ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

Сахалинская область

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ПРЕДЕЛАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОХРАНЯЕМЫХ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (ВКЛЮЧАЕМЫХ), ИМЕЮЩИХ ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С ЗЕМЛЯМИ ЛЕСНОГО ФОНДА

ГРАД ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Омск

itpgrad.ru

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2022, поступившего на рассмотрение 16.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Курильский, Курильский городской округ, севернее села Китовое
Площадь:	62877 +/- 150
Кадастровая стоимость, руб.:	10788985.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации трассы водовода ручей Нежный - РПК "Ясный"
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Курильский, Курильский городской округ, севернее села Китовое
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347

Кадастровый номер:	65:26:0000000:566
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 30691 кв.м, 2 - 13456 кв.м, 3 - 18730 кв.м Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области от 21.08.2015 № 267-р. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2020; реквизиты

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347

Кадастровый номер:	65:26:0000000:566
	документа-основания: распоряжение Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области от 21.08.2015 № 267-р выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области от 21.08.2015 № 267-р выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1567-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566
	документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении охранных зон вокруг гидрометеорологической береговой станции, гидрологического поста и мареографа" от 23.06.2020 № 468 выдан: Администрация муниципального образования "Курильский городской округ".
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.06.2020 05:56:21	
	номер государственной регистрации:	65:26:0000000:566-65/074/2020-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2020 по 14.04.2069	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Гидростроймаш", ИНН: 6511000731, ОГРН: 1026501100328	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 707, выдан 15.04.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

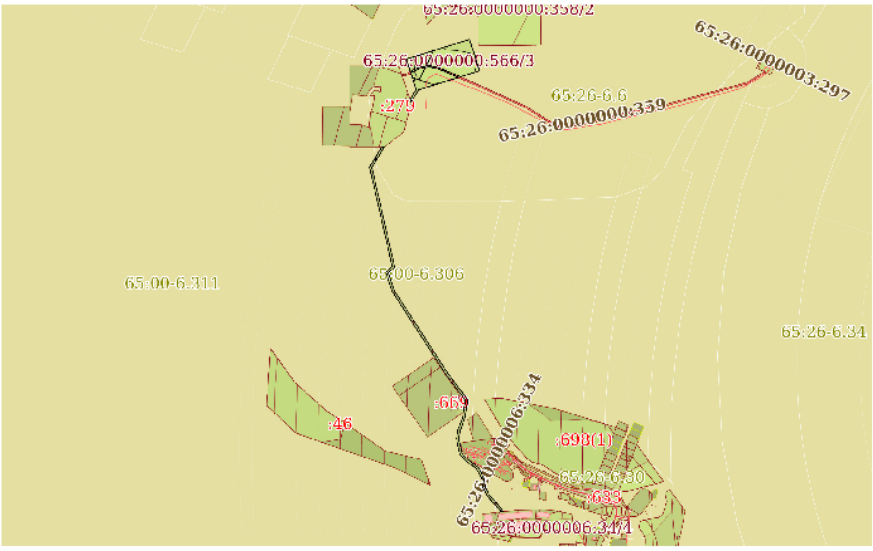
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

План (чертеж, схема) земельного участка



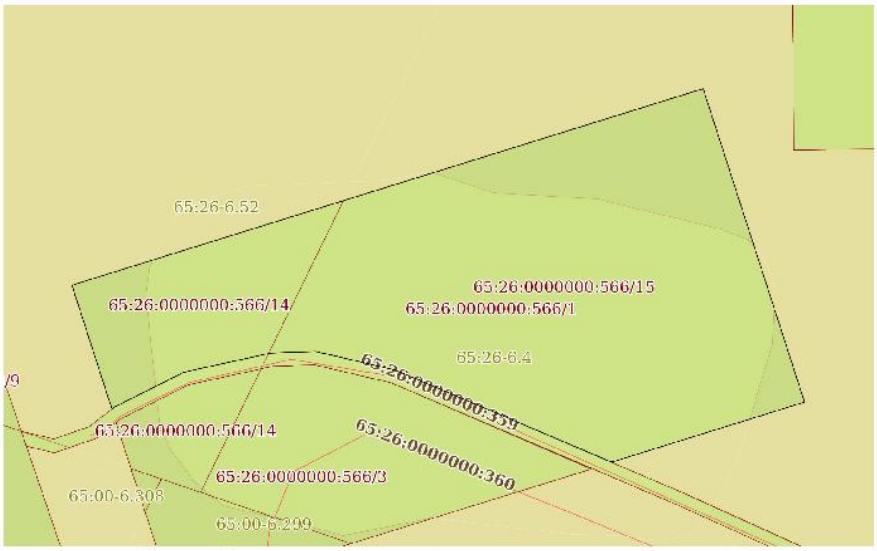
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	

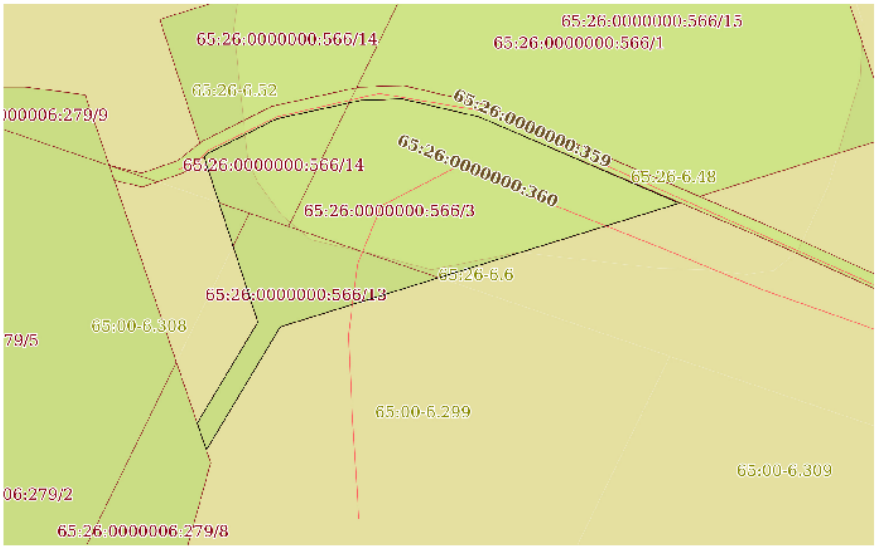
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

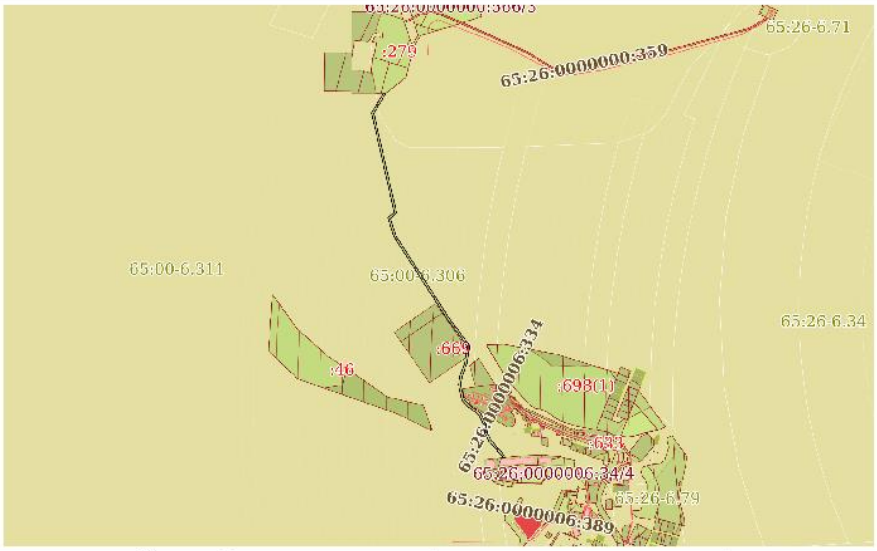
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	210°51.1`	107.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	167°12.8`	465.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	227°37.7`	37.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	162°35.2`	81.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	147°13.9`	451.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	143°10.0`	152.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	189°24.8`	82.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	200°11.8`	61.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	190°15.5`	38.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	167°22.0`	69.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	136°18.5`	37.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	126°10.6`	60.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	153°55.1`	58.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	172°56.2`	34.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	154°36.4`	37.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	139°5.8`	92.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	160°26.3`	10.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	264°22.8`	7.56	данные отсутствуют	65:26:0000006:325	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	264°8.6`	2.74	данные отсутствуют	65:26:0000006:325	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	340°24.7`	6.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	319°6.2`	92.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	334°35.8`	40.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	352°56.2`	34.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	333°55.4`	54.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	306°10.4`	58.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

26	1.1.26	1.1.27	316°19.2`	41.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	347°21.6`	74.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	10°15.9`	41.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	20°12.1`	61.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	9°24.7`	77.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	323°10.0`	152.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	327°15.8`	448.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	342°35.1`	89.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	47°38.0`	38.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	347°12.8`	463.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	30°50.8`	105.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.1	90°0.0`	11.45	данные отсутствуют	65:26:0000006:279	данные отсутствуют
38	2.1.1	2.1.2	50°2.8`	2.97	данные отсутствуют	65:26:0000000:356	данные отсутствуют
39	2.1.2	2.1.3	63°14.9`	34.21	данные отсутствуют	65:26:0000000:356	данные отсутствуют
40	2.1.3	2.1.4	77°31.8`	39.23	данные отсутствуют	65:26:0000000:356	данные отсутствуют
41	2.1.4	2.1.5	87°59.7`	18.86	данные отсутствуют	65:26:0000000:356	данные отсутствуют
42	2.1.5	2.1.6	103°18.4`	35.84	данные отсутствуют	65:26:0000000:356	данные отсутствуют
43	2.1.6	2.1.7	113°25.6`	98.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.7	2.1.8	252°42.6`	189.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	2.1.8	2.1.9	210°50.9`	65.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	2.1.9	2.1.10	341°6.1`	12.87	данные отсутствуют	65:26:0000006:279	данные отсутствуют
47	2.1.10	2.1.11	30°51.2`	53.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	2.1.11	2.1.1	342°3.6`	79.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	3.1.1	3.1.2	162°8.5`	150.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	3.1.2	3.1.3	252°38.8`	91.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	3.1.3	3.1.4	293°7.6`	106.61	данные отсутствуют	65:26:0000000:356	данные отсутствуют
52	3.1.4	3.1.5	283°18.2`	37.16	данные отсутствуют	65:26:0000000:356	данные отсутствуют
53	3.1.5	3.1.6	268°1.0`	20.22	данные отсутствуют	65:26:0000000:356	данные отсутствуют
54	3.1.6	3.1.7	257°32.0`	40.54	данные отсутствуют	65:26:0000000:356	данные отсутствуют
55	3.1.7	3.1.8	243°13.6`	35.56	данные отсутствуют	65:26:0000000:356	данные отсутствуют
56	3.1.8	3.1.9	232°22.4`	1.21	данные отсутствуют	65:26:0000000:356	данные отсутствуют
57	3.1.9	3.1.10	342°10.1`	59.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	3.1.10	3.1.1	72°38.3`	300.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 65.У003

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	191330.96	343923.93	-	0.1
2	191188.18	343969.93	-	0.1
3	191160.84	343882.44	-	0.1
4	191202.71	343784.4	-	0.1
5	191211.26	343748.24	-	0.1
6	191210.56	343728.03	-	0.1
7	191201.81	343688.45	-	0.1
8	191185.79	343656.7	-	0.1
9	191185.05	343655.74	-	0.1
10	191241.44	343637.6	-	0.1
1	191330.96	343923.93	-	0.1
1	191178.8	343657.66	-	0.1
2	191180.71	343659.94	-	0.1
3	191196.11	343690.49	-	0.1
4	191204.58	343728.79	-	0.1
5	191205.24	343747.64	-	0.1
6	191196.99	343782.52	-	0.1
7	191157.7	343873.2	-	0.1
8	191101.36	343692.2	-	0.1
9	191045.27	343658.7	-	0.1
10	191057.45	343654.53	-	0.1
11	191103.5	343682.04	-	0.1
1	191178.8	343657.66	-	0.1
1	190839.85	343536.01	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

2	190747.84	343481.05	-	0.1
3	190293.79	343584.09	-	0.1
4	190268.22	343556.06	-	0.1
5	190190.77	343580.35	-	0.1
6	189810.82	343824.92	-	0.1
7	189688.75	343916.35	-	0.1
8	189607.38	343902.86	-	0.1
9	189549.67	343881.63	-	0.1
10	189511.88	343874.79	-	0.1
11	189444.2	343889.96	-	0.1
12	189416.89	343916.05	-	0.1
13	189381.41	343964.57	-	0.1
14	189328.62	343990.41	-	0.1
15	189294.08	343994.69	-	0.1
16	189259.87	344010.93	-	0.1
17	189189.63	344071.78	-	0.1
18	189179.47	344075.39	-	0.1
19	189178.73	344067.87	-	0.1
20	189178.45	344065.14	-	0.1
21	189184.52	344062.98	-	0.1
22	189254.37	344002.48	-	0.1
23	189291.24	343984.97	-	0.1
24	189325.78	343980.69	-	0.1
25	189374.78	343956.71	-	0.1
26	189409.35	343909.43	-	0.1
27	189439.31	343880.82	-	0.1
28	189511.68	343864.59	-	0.1
29	189552.32	343871.95	-	0.1
30	189609.88	343893.13	-	0.1
31	189686.19	343905.78	-	0.1
32	189808.03	343814.52	-	0.1
33	190185.7	343571.72	-	0.1
34	190271.49	343544.81	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

35	190297.41	343573.23	-	0.1
36	190749.53	343470.62	-	0.1
37	190839.85	343524.56	-	0.1
1	190839.85	343536.01	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

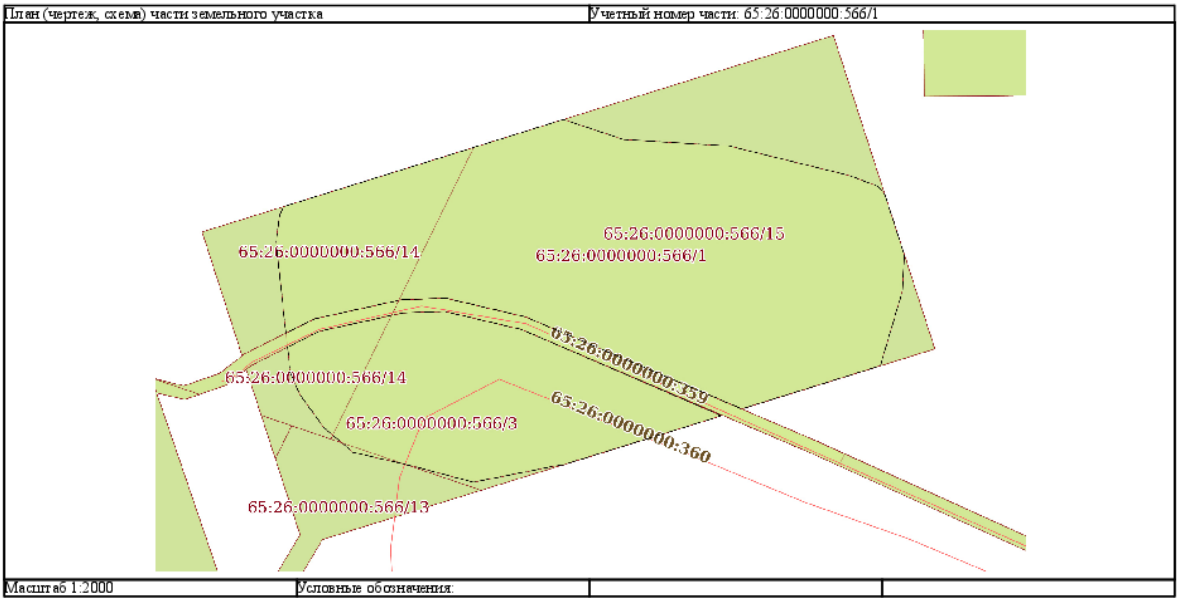
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000000:566/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

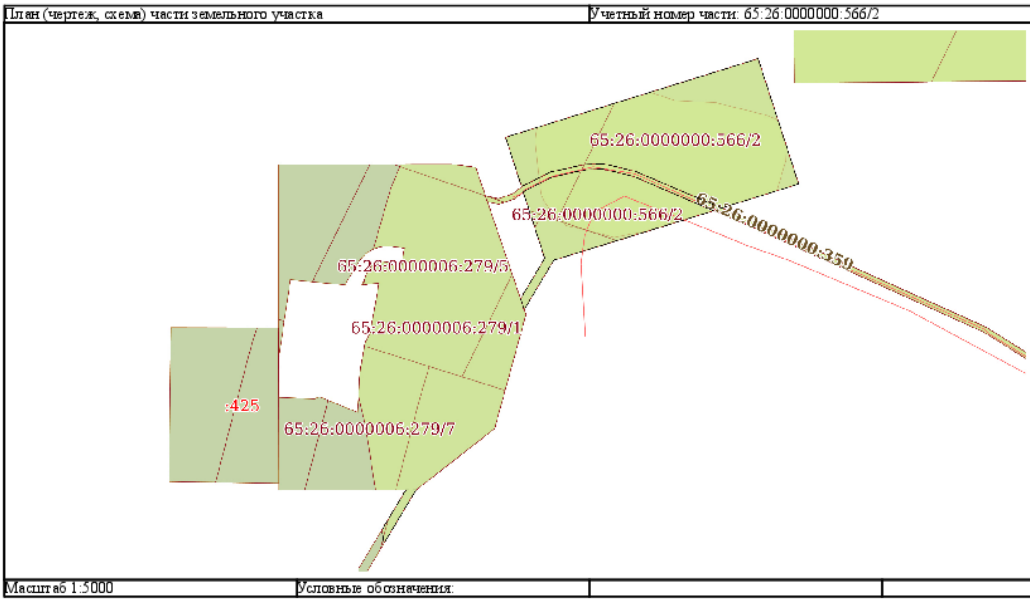
Лист 19

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000000:566/2



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

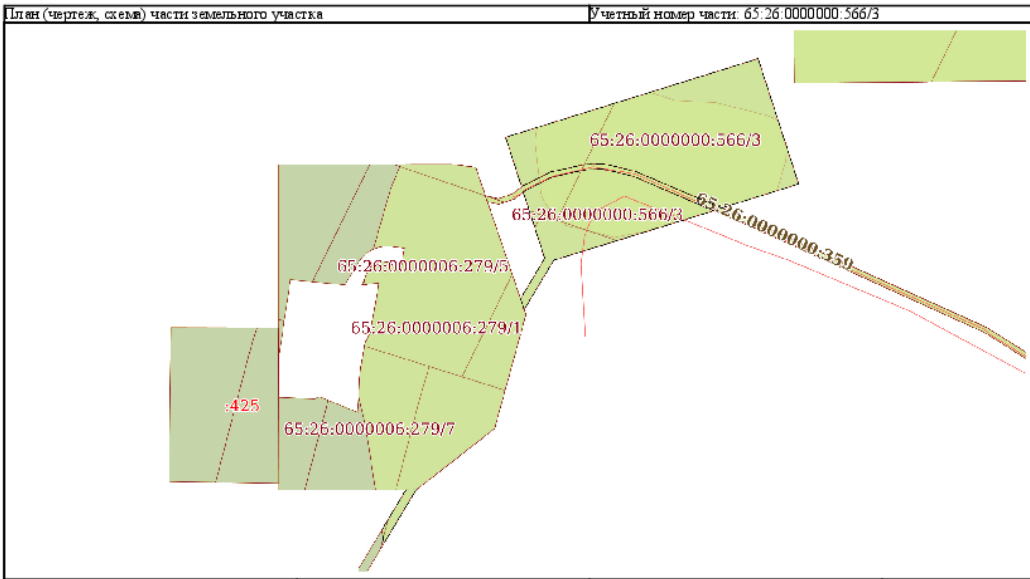
Лист 20

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000000:566/3



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

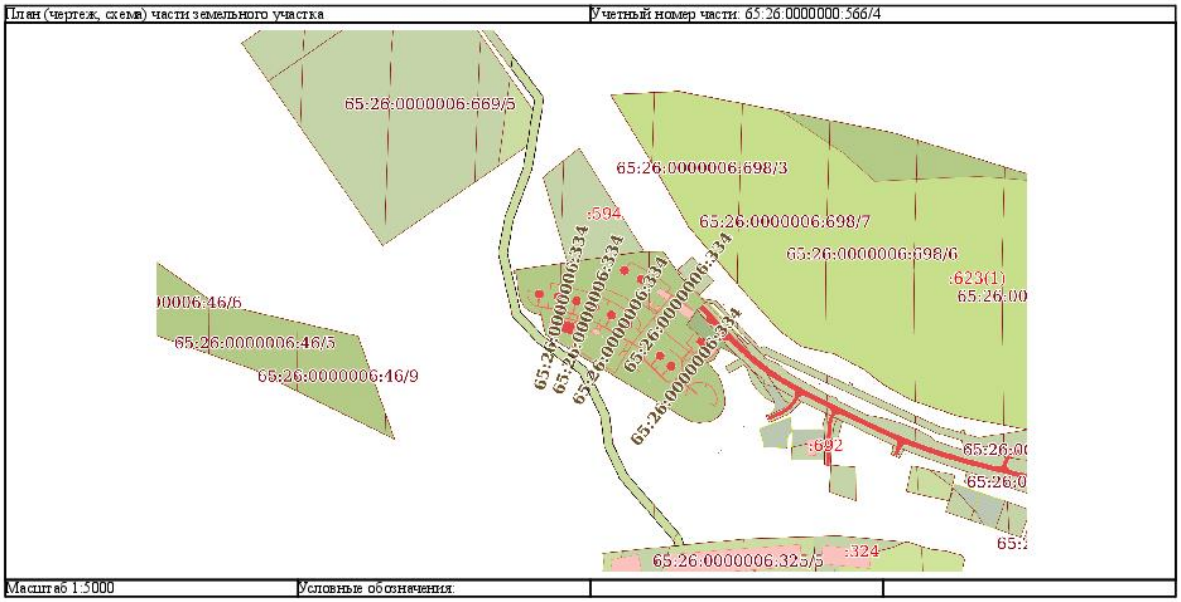
Лист 21

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000000:566/4



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

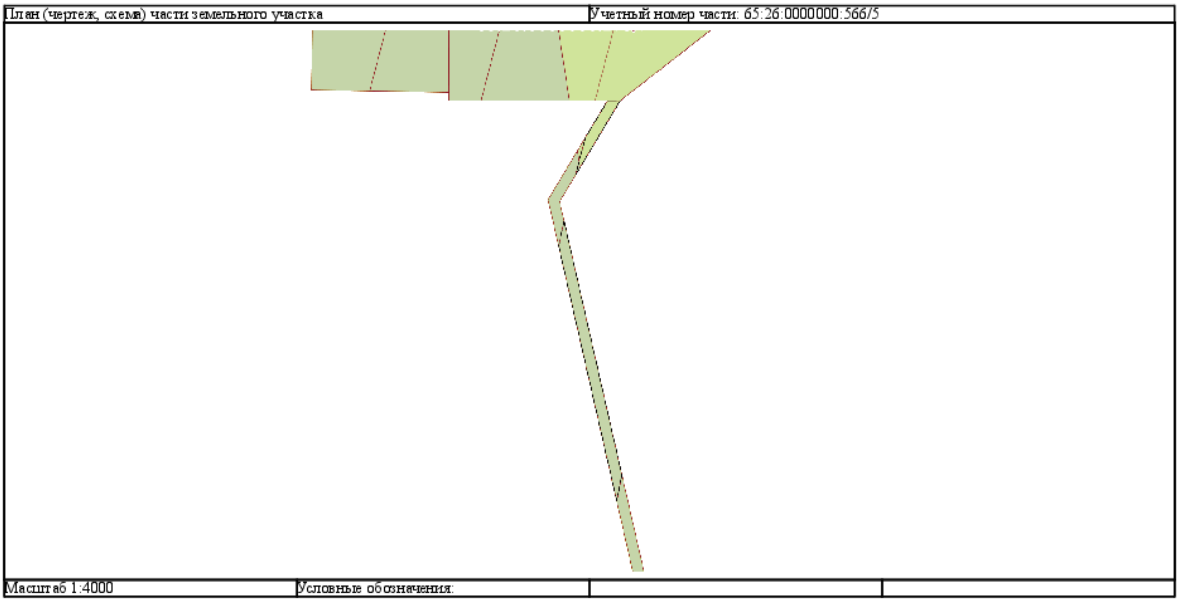
Лист 22

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000000:566/5



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

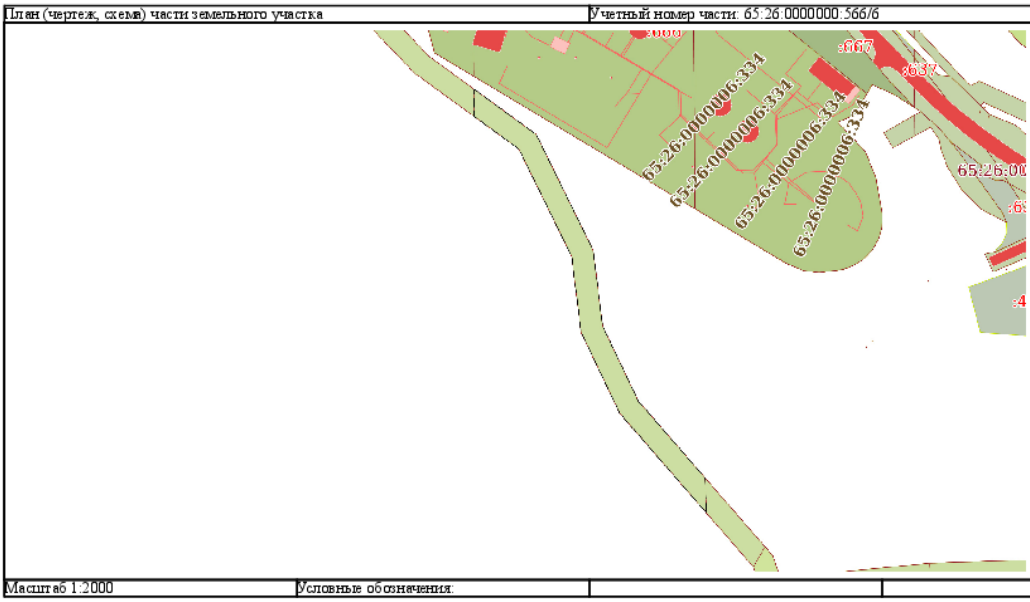
Лист 23

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000000:566/6



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

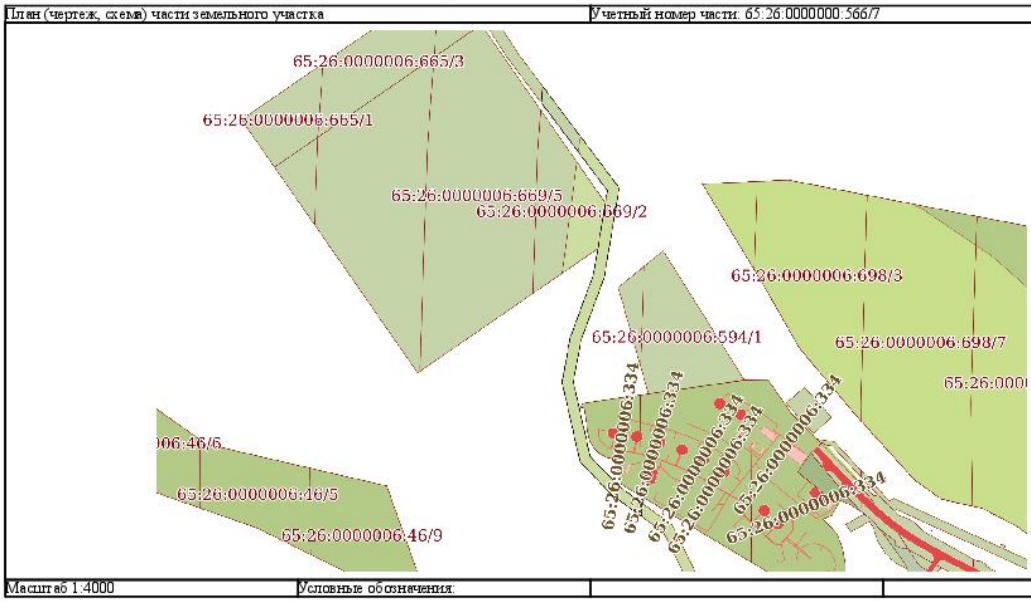
Лист 24

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000000:566/7



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

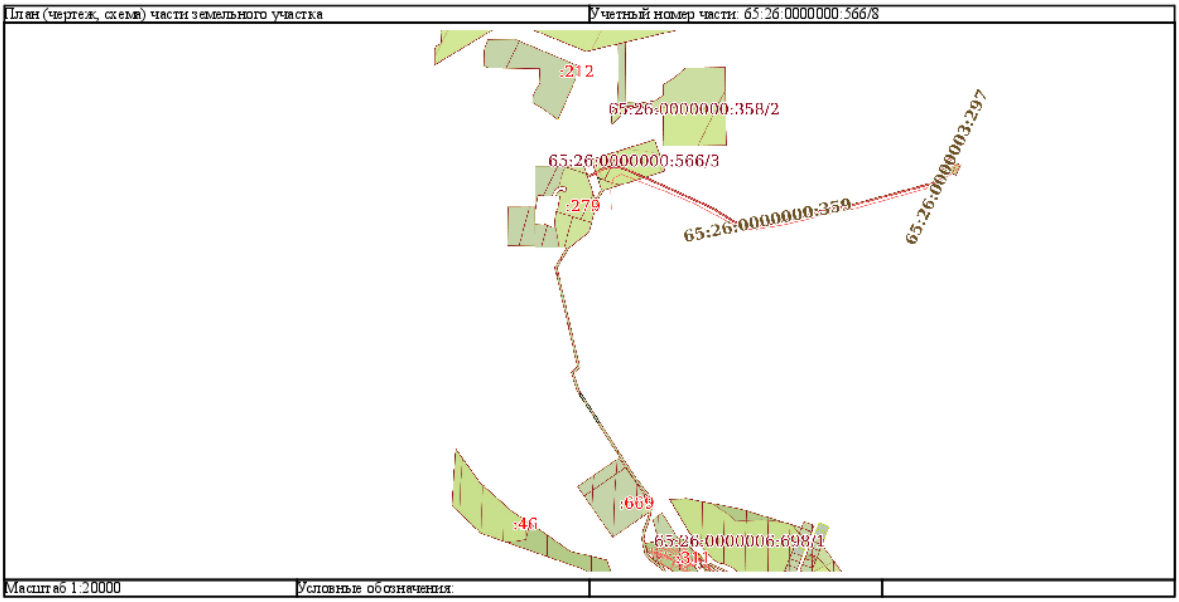
Лист 25

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000000:566/8



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

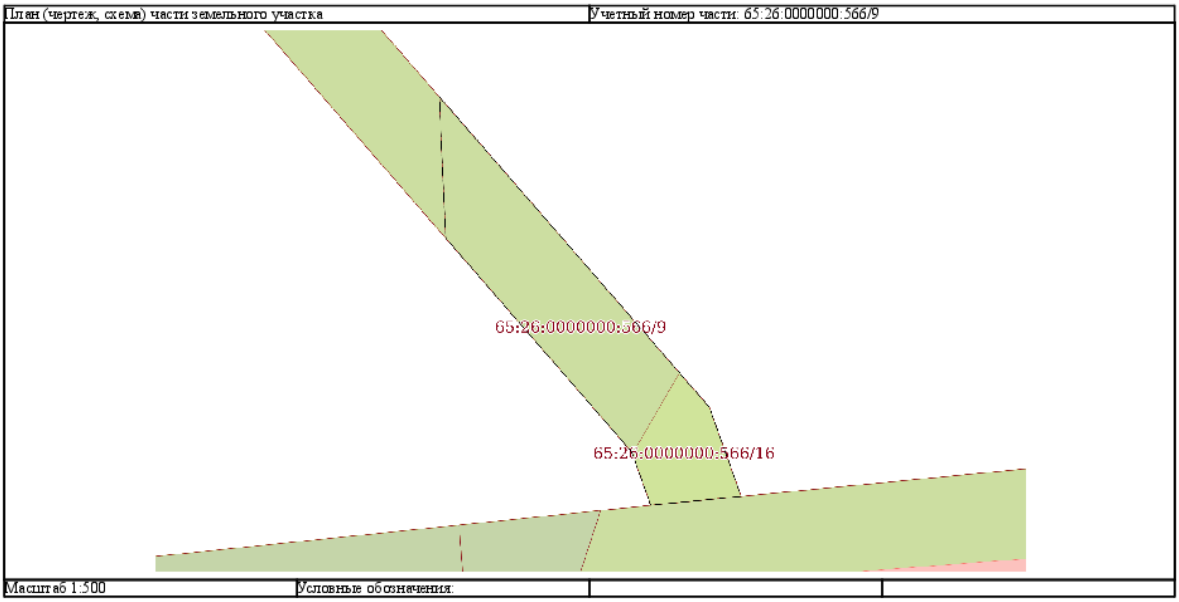
Лист 26

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000000:566/9



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

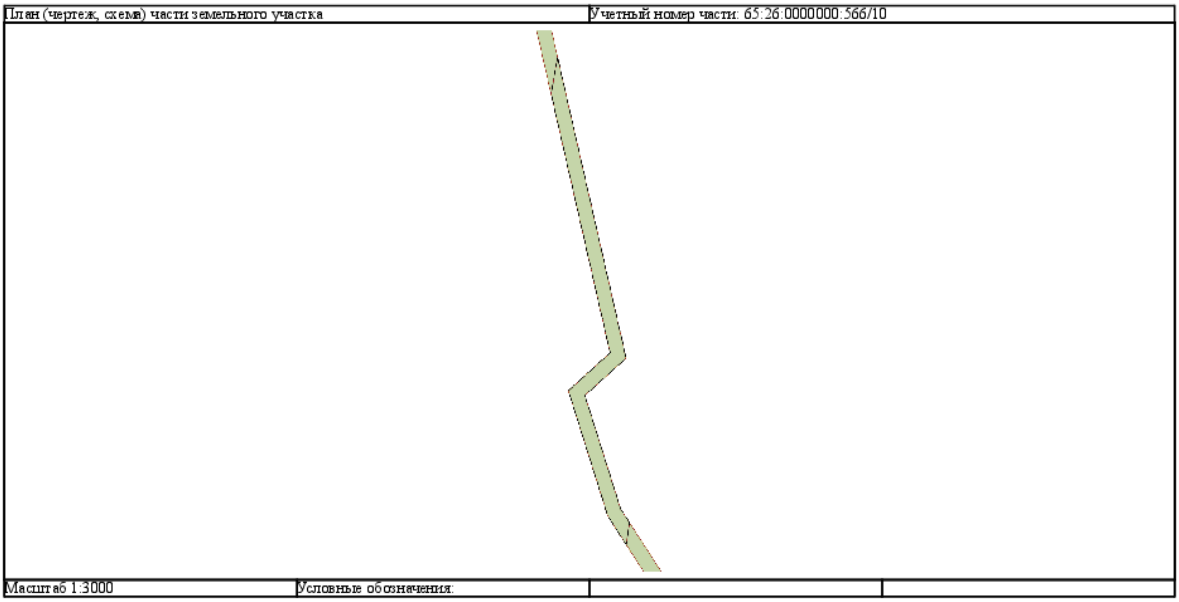
Лист 27

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000000:566/10



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

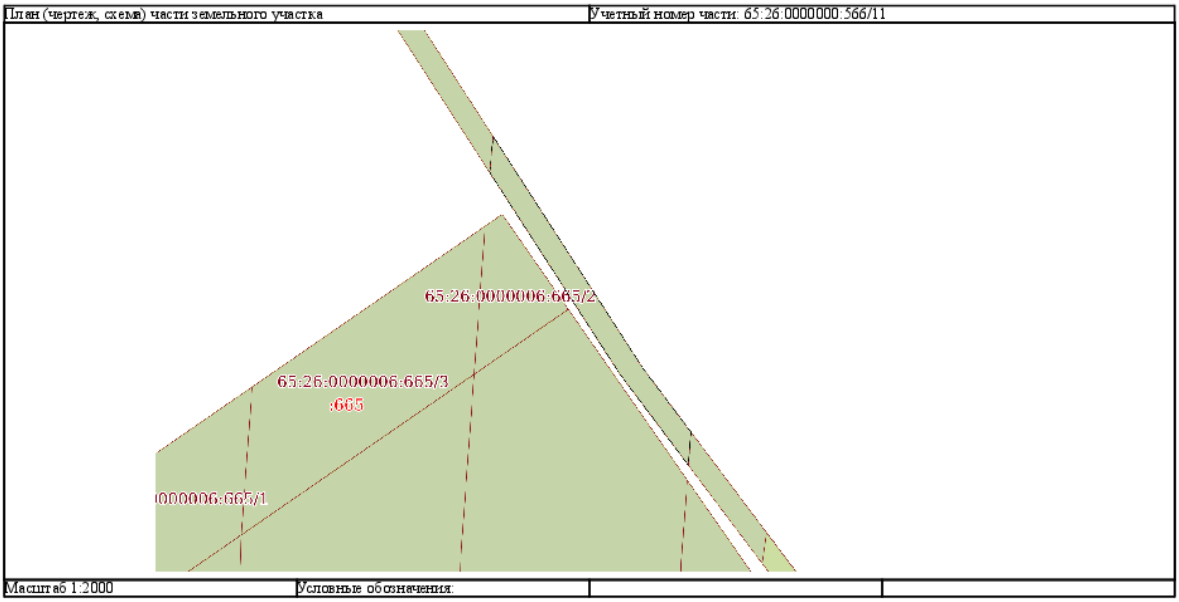
Лист 28

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000000:566/11



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

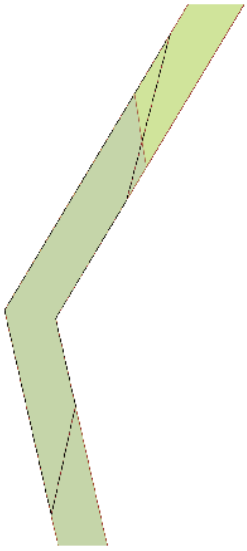
Лист 29

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000000:566/12



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

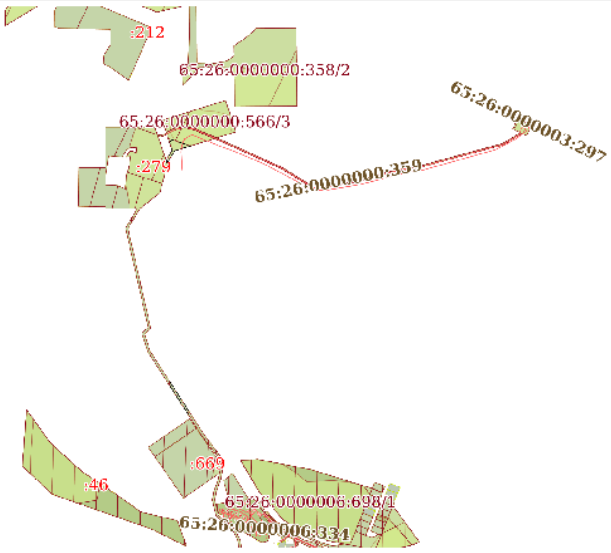
Лист 30

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000000:566/13



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

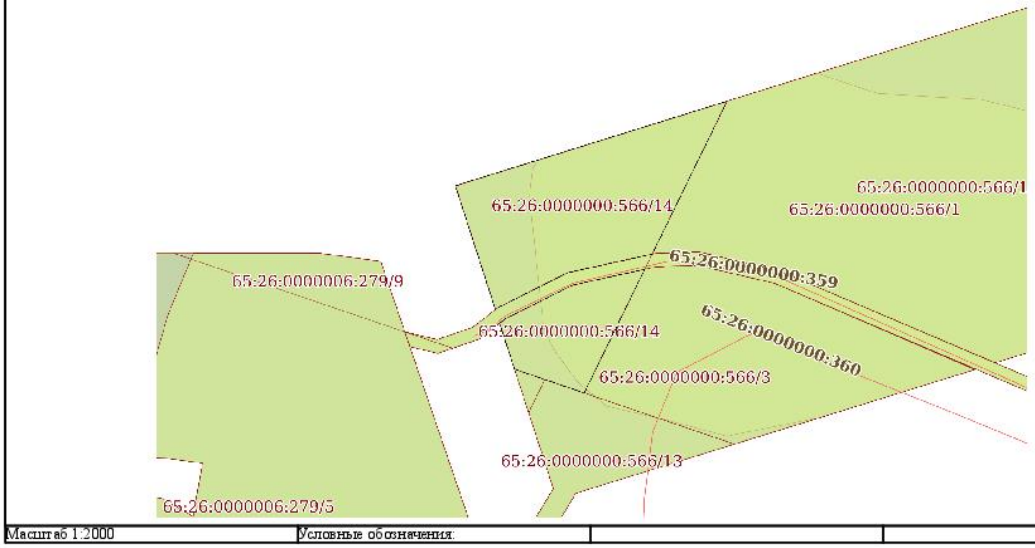
Лист 31

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000000:566/14



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

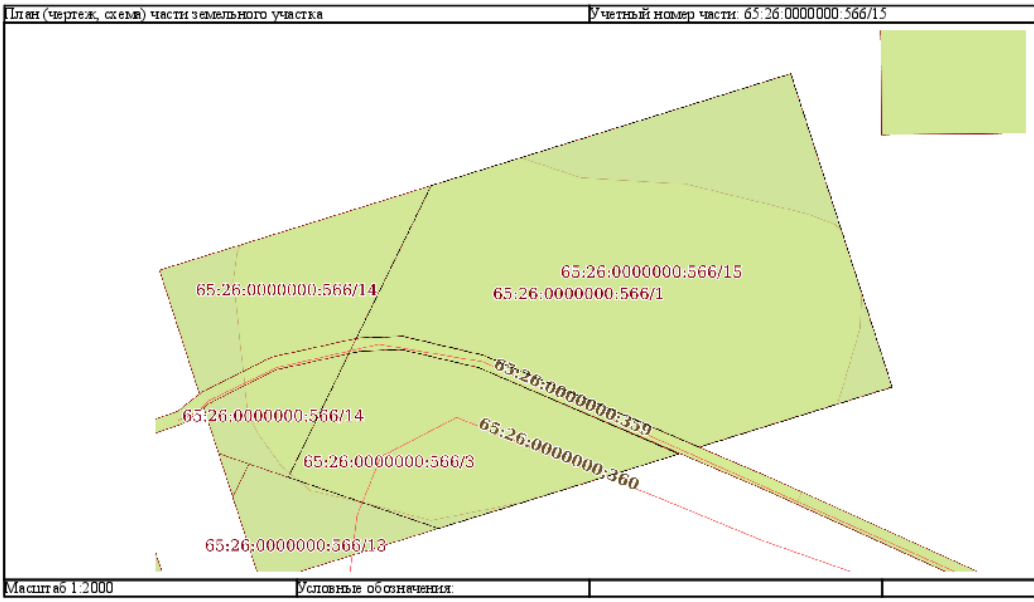
Лист 32

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000000:566/15



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

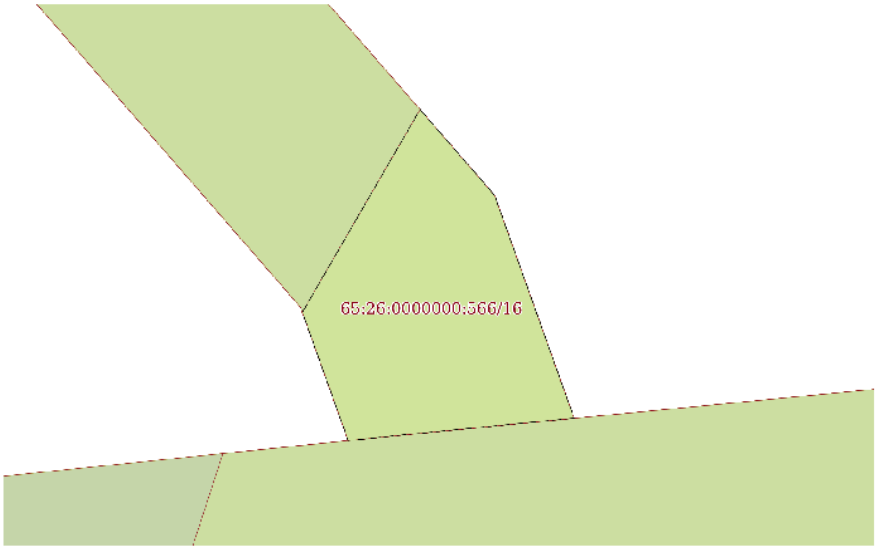
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000000:566/16



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
65:26:0000000:566/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-01-22; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области от 21.08.2015 № 267-р, Содержание ограничения (обременения): Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.; Реестровый номер границы: 65.26-6.4; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны действующего подруслового водозабора на ручье Нежный в 2,5 км севернее с. Китовое. Первый пояс.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
65:26:0000000:566/2	44759	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-02-17; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области от 21.08.2015 № 267-р выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области , Содержание ограничения (обременения): Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО: выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347

Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

		створе водозабора; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации; при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Кроме того, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения запрещено размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Подлежит выполнению мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.), а также не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; запрещено расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения, использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.; Реестровый номер границы: 65:26-6.5; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны действующего подруслового водозабора на ручье Нежный в 2,5 км севернее с. Китовое. Второй пояс.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
65:26:0000000:566/3	447759	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-17; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области от 21.08.2015 № 267-р выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области ; Содержание ограничения (обременения): Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО: выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347

Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

		створе водозабора; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации; при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 65:26-6.6; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны действующего подруслового водозабора на ручье Нежный в 2,5 км севернее с. Китовое. Третий пояс.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
65:26:0000000:566/4		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе без (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; Реестровый номер границы: 65:26-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 6/н
65:26:0000000:566/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-07; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347

Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

		; Содержание ограничения (обременения) : 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта, 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=240.00 м – 245.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.302; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 9 (Секторы 9, 36, 64, 92, 101, 110, 117, 124); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000000:566/6		вид ограничения (обременения) : ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-08; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения) : 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта, 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 15 (Секторы 15, 30, 58, 86); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000000:566/7		вид ограничения (обременения) : ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-08; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения) : 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта, 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 14 (Секторы 14, 31, 59, 87); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000000:566/8		вид ограничения (обременения) : ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-08; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения) : 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта, 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=230.00 м – 235.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.308; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Секторы 11, 34, 62, 90, 99, 108); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000000:566/9		вид ограничения (обременения) : ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-08; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения) : 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта, 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347

Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

		номер границы: 65:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 16 (Секторы 16, 29, 57, 85); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000000:566/10		вид ограничения (обременения) : ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-09; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения) : 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта, 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=235.00 м – 240.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.303; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 10 (Секторы 10, 35, 63, 91, 100, 109, 116, 123); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000000:566/11		вид ограничения (обременения) : ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-09; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1567-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения) : 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта, 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 225.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 13 (Секторы 13, 32, 60, 88); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000000:566/12		вид ограничения (обременения) : ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-10; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения) : 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта, 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=245.00 м – 250.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.301; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 8 (Секторы 8, 37, 65, 93, 102, 111, 118, 125); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000000:566/13		вид ограничения (обременения) : ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-10; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения) : 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта, 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=225.00 м – 230.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.299; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 12 (Секторы 12, 33, 61, 89, 98, 107); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

65:26:0000000:566/14		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-17; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.52; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 18 (Секторы 18, 27, 55, 83); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000000:566/15		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-17; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=190.00 м – 195.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.48; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 19 (Секторы 19, 26, 54, 82); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000000:566/16		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-29; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении охранных зон вокруг гидрометеорологической береговой станции, гидрологического поста и мареографа" от 23.06.2020 № 468 выдан: Администрация муниципального образования "Курильский городской округ"; Содержание ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона территории гидрологического поста. Содержание ограничений: в соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" от 27.08.1999г. № 972 Охранные зоны создаются в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований:в охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается:возводить любые здания и сооружения;сооружать оросительные и осушительные системы;производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов;сооружать причалы и пристани;перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

		выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений;; Реестровый номер границы: 65:26-6.80; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особым условием использования территории мареографа; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, звероферма; рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы; реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц.; Реестровый номер границы: 65:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000000:566/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	191188.95	343676.29	-	-
2	191196.11	343690.49	-	-
3	191204.58	343728.79	-	-
4	191205.24	343747.64	-	-
5	191196.99	343782.52	-	-
6	191157.7	343873.2	-	-
7	191135.3	343801.23	-	-
8	191135.37	343800.6	-	-
9	191127.42	343760.69	-	-
10	191134.85	343732.9	-	-
11	191141.04	343706.11	-	-
12	191152.27	343692.85	-	-
13	191167.32	343681.96	-	-
14	191177.39	343677.55	-	-
1	191188.95	343676.29	-	-
1	191258.72	343947.2	-	-
2	191231.14	343956.09	-	-
3	191214.77	343955.3	-	-
4	191180.46	343945.21	-	-
5	191160.84	343882.44	-	-
6	191202.71	343784.4	-	-
7	191211.26	343748.24	-	-
8	191210.56	343728.03	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

9	191201.81	343688.45	-	-
10	191195.33	343675.6	-	-
11	191226.33	343672.23	-	-
12	191236.84	343671.17	-	-
13	191249.27	343672.77	-	-
14	191252.99	343674.54	-	-
15	191292.67	343801.44	-	-
16	191283.47	343829.01	-	-
17	191280.68	343876.3	-	-
18	191267.16	343931.15	-	-
19	191262.22	343944.15	-	-
1	191258.72	343947.2	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000000:566/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	190839.85	343536.01	-	-
2	190778.8	343499.54	-	-
3	190794	343497.18	-	-
4	190839.85	343524.56	-	-
1	190839.85	343536.01	-	-
1	191178.8	343657.66	-	-
2	191180.71	343659.94	-	-
3	191196.11	343690.49	-	-
4	191204.58	343728.79	-	-
5	191205.24	343747.64	-	-
6	191196.99	343782.52	-	-
7	191157.7	343873.2	-	-
8	191101.36	343692.2	-	-
9	191045.27	343658.7	-	-
10	191057.45	343654.53	-	-
11	191103.5	343682.04	-	-
1	191178.8	343657.66	-	-
1	191330.96	343923.93	-	-
2	191188.18	343969.93	-	-
3	191160.84	343882.44	-	-
4	191202.71	343784.4	-	-
5	191211.26	343748.24	-	-
6	191210.56	343728.03	-	-
7	191201.81	343688.45	-	-
8	191185.79	343656.7	-	-
9	191185.05	343655.74	-	-
10	191241.44	343637.6	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

1	191330.96	343923.93	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000000:566/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	190839.85	343536.01	-	-
2	190778.8	343499.54	-	-
3	190794	343497.18	-	-
4	190839.85	343524.56	-	-
1	190839.85	343536.01	-	-
1	191178.8	343657.66	-	-
2	191180.71	343659.94	-	-
3	191196.11	343690.49	-	-
4	191204.58	343728.79	-	-
5	191205.24	343747.64	-	-
6	191196.99	343782.52	-	-
7	191157.7	343873.2	-	-
8	191101.36	343692.2	-	-
9	191045.27	343658.7	-	-
10	191057.45	343654.53	-	-
11	191103.5	343682.04	-	-
1	191178.8	343657.66	-	-
1	191330.96	343923.93	-	-
2	191188.18	343969.93	-	-
3	191160.84	343882.44	-	-
4	191202.71	343784.4	-	-
5	191211.26	343748.24	-	-
6	191210.56	343728.03	-	-
7	191201.81	343688.45	-	-
8	191185.79	343656.7	-	-
9	191185.05	343655.74	-	-
10	191241.44	343637.6	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

1	191330.96	343923.93	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000000:566/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	189735.82	343881.1	-	-
2	189688.75	343916.35	-	-
3	189607.38	343902.86	-	-
4	189549.67	343881.63	-	-
5	189511.88	343874.79	-	-
6	189444.2	343889.96	-	-
7	189416.89	343916.05	-	-
8	189381.41	343964.57	-	-
9	189328.62	343990.41	-	-
10	189294.08	343994.69	-	-
11	189259.87	344010.93	-	-
12	189189.63	344071.78	-	-
13	189179.47	344075.39	-	-
14	189178.73	344067.87	-	-
15	189178.45	344065.14	-	-
16	189184.52	344062.98	-	-
17	189254.37	344002.48	-	-
18	189291.24	343984.97	-	-
19	189325.78	343980.69	-	-
20	189374.78	343956.71	-	-
21	189409.35	343909.43	-	-
22	189439.31	343880.82	-	-
23	189511.68	343864.59	-	-
24	189552.32	343871.95	-	-
25	189609.88	343893.13	-	-
26	189686.19	343905.78	-	-
27	189721.63	343879.23	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

1	189735.82	343881.1	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 49

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000000:566/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	190729.98	343485.1	-	-
2	190499.18	343537.48	-	-
3	190474.47	343533.04	-	-
4	190707.49	343480.16	-	-
1	190729.98	343485.1	-	-
1	190839.85	343536.01	-	-
2	190772.1	343495.54	-	-
3	190806.04	343504.37	-	-
4	190839.85	343524.56	-	-
1	190839.85	343536.01	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 50

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000000:566/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	189402.09	343936.3	-	-
2	189381.41	343964.57	-	-
3	189328.62	343990.41	-	-
4	189294.08	343994.69	-	-
5	189259.87	344010.93	-	-
6	189224.97	344041.16	-	-
7	189208.88	344041.88	-	-
8	189254.37	344002.48	-	-
9	189291.24	343984.97	-	-
10	189325.78	343980.69	-	-
11	189374.78	343956.71	-	-
12	189389.65	343936.37	-	-
1	189402.09	343936.3	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 51

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000000:566/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	189781.65	343846.77	-	-
2	189688.75	343916.35	-	-
3	189607.38	343902.86	-	-
4	189549.67	343881.63	-	-
5	189511.88	343874.79	-	-
6	189444.2	343889.96	-	-
7	189416.89	343916.05	-	-
8	189402.09	343936.3	-	-
9	189389.65	343936.37	-	-
10	189409.35	343909.43	-	-
11	189439.31	343880.82	-	-
12	189511.68	343864.59	-	-
13	189552.32	343871.95	-	-
14	189609.88	343893.13	-	-
15	189686.19	343905.78	-	-
16	189766.47	343845.65	-	-
1	189781.65	343846.77	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 52

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000000:566/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	190181.5	343586.32	-	-
2	190050.36	343670.73	-	-
3	190034.33	343669.03	-	-
4	190166.33	343584.17	-	-
1	190181.5	343586.32	-	-
1	191138.1	343670.84	-	-
2	191157.87	343664.44	-	-
3	191153.17	343678.19	-	-
1	191138.1	343670.84	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 53

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000000:566/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	189224.97	344041.16	-	-
2	189189.63	344071.78	-	-
3	189179.47	344075.39	-	-
4	189178.73	344067.87	-	-
5	189178.45	344065.14	-	-
6	189184.52	344062.98	-	-
7	189208.88	344041.88	-	-
1	189224.97	344041.16	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 54

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000000:566/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	190499.18	343537.48	-	-
2	190293.79	343584.09	-	-
3	190268.22	343556.06	-	-
4	190190.77	343580.35	-	-
5	190181.5	343586.32	-	-
6	190166.33	343584.17	-	-
7	190185.7	343571.72	-	-
8	190271.49	343544.81	-	-
9	190297.41	343573.23	-	-
10	190474.47	343533.04	-	-
1	190499.18	343537.48	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 55

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000000:566/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	189916.11	343757.14	-	-
2	189810.82	343824.92	-	-
3	189781.65	343846.77	-	-
4	189766.47	343845.65	-	-
5	189808.03	343814.52	-	-
6	189899.93	343755.44	-	-
1	189916.11	343757.14	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 56

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000000:566/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	190772.1	343495.54	-	-
2	190747.84	343481.05	-	-
3	190729.98	343485.1	-	-
4	190707.49	343480.16	-	-
5	190749.53	343470.62	-	-
6	190806.04	343504.37	-	-
1	190772.1	343495.54	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 57

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000000:566/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	190050.36	343670.73	-	-
2	189916.11	343757.14	-	-
3	189899.93	343755.44	-	-
4	190034.33	343669.03	-	-
1	190050.36	343670.73	-	-
1	191123.77	343764.19	-	-
2	191101.36	343692.2	-	-
3	191045.27	343658.7	-	-
4	191057.45	343654.53	-	-
5	191103.5	343682.04	-	-
6	191138.1	343670.84	-	-
7	191153.17	343678.19	-	-
8	191147.08	343696	-	-
1	191123.77	343764.19	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 58

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000000:566/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	191178.8	343657.66	-	-
2	191180.71	343659.94	-	-
3	191196.11	343690.49	-	-
4	191203.4	343723.47	-	-
5	191147.08	343696	-	-
6	191153.17	343678.19	-	-
7	191157.87	343664.44	-	-
1	191178.8	343657.66	-	-
1	191210.29	343726.83	-	-
2	191201.81	343688.45	-	-
3	191185.79	343656.7	-	-
4	191185.05	343655.74	-	-
5	191241.44	343637.6	-	-
6	191279.96	343760.8	-	-
1	191210.29	343726.83	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 59

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000000:566/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	191203.4	343723.47	-	-
2	191204.58	343728.79	-	-
3	191205.24	343747.64	-	-
4	191196.99	343782.52	-	-
5	191157.7	343873.2	-	-
6	191123.77	343764.19	-	-
7	191147.08	343696	-	-
1	191203.4	343723.47	-	-
1	191330.96	343923.93	-	-
2	191188.18	343969.93	-	-
3	191160.84	343882.44	-	-
4	191202.71	343784.4	-	-
5	191211.26	343748.24	-	-
6	191210.56	343728.03	-	-
7	191210.29	343726.83	-	-
8	191279.96	343760.8	-	-
1	191330.96	343923.93	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 60

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040347	
Кадастровый номер:	65:26:0000000:566

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000000:566/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	189193.53	344068.4	-	-
2	189189.63	344071.78	-	-
3	189179.47	344075.39	-	-
4	189178.73	344067.87	-	-
5	189178.45	344065.14	-	-
6	189184.29	344063.06	-	-
1	189193.53	344068.4	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2022, поступившего на рассмотрение 16.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000003
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Курильский, центральная часть кадастрового квартала № 65:26:0000003, в защитных лесах (ценные леса-нерестоохранные полосы лесов), в квартале 43 (выдел 5) Курильского участкового лесничества Курильского лесничества Сахалинской области.
Площадь:	45000 +/- 3712
Кадастровая стоимость, руб.:	22000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	65:26:0000000:358
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Для ведения лесного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182

Кадастровый номер:	65:26:0000003:265
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером(кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность, реквизиты документа-основания: лесной Кодекс РФ № 200-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182

Кадастровый номер:	65:26:0000003:265
	приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1567-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации .
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65-65/001-65/001/018/2015-512/1 12.08.2015 18:11:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 7

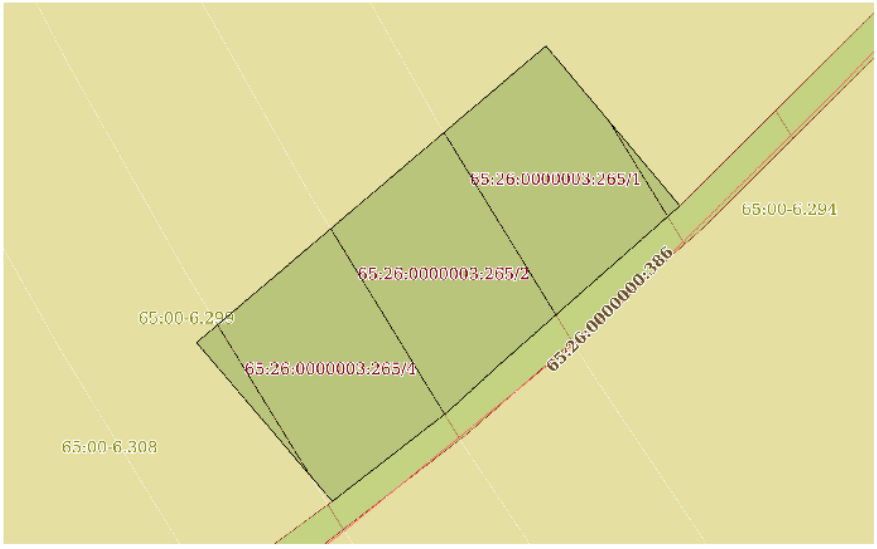
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	140°10.7`	142.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	228°31.7`	161.9	данные отсутствуют	65:26:0000003:61	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	227°30.5`	49.42	данные отсутствуют	65:26:0000003:61	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	232°2.8`	99.82	данные отсутствуют	65:26:0000003:61	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	319°36.3`	142.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	49°32.1`	312.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 65.У003				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	187007.72	344683.97	-	0.07
2	186898.44	344775.09	-	-
3	186791.22	344653.78	-	-
4	186757.84	344617.34	-	-
5	186696.45	344538.63	-	-
6	186804.97	344446.29	-	0.07
1	187007.72	344683.97	-	0.07

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4 Лист 10

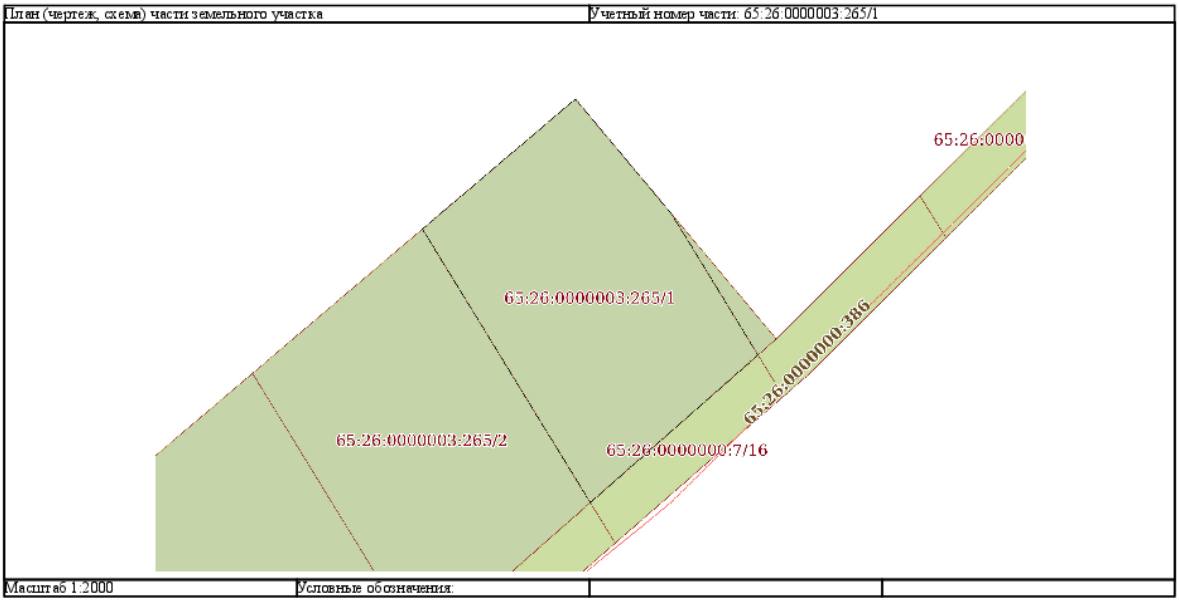
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000003:265/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

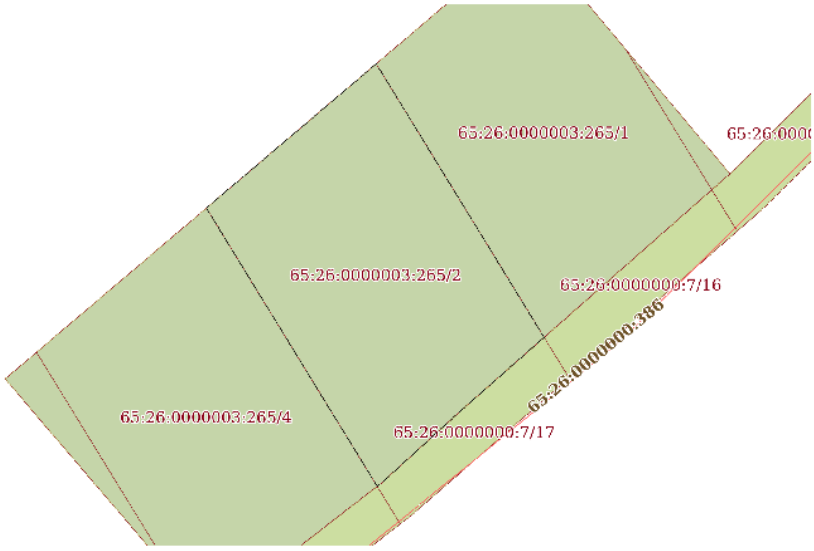
Лист 11

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000003:265/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

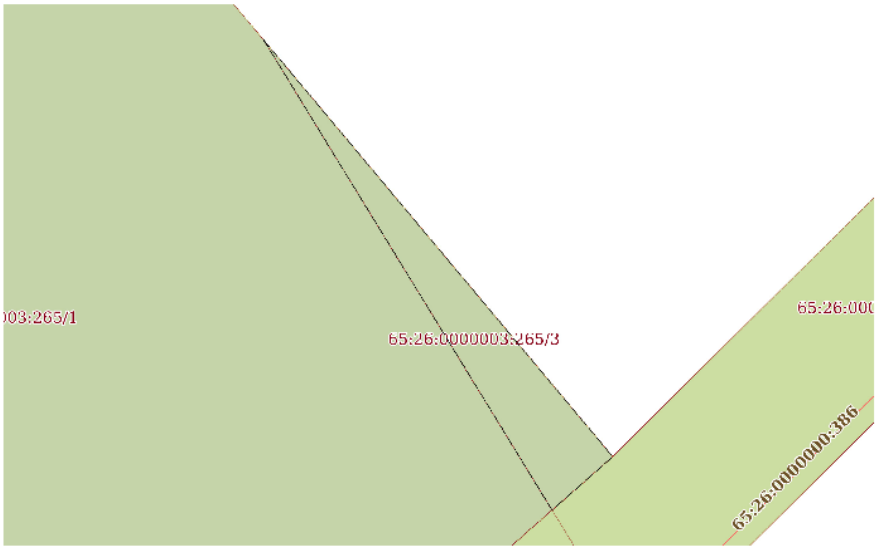
Лист 12

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000003:265/3



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

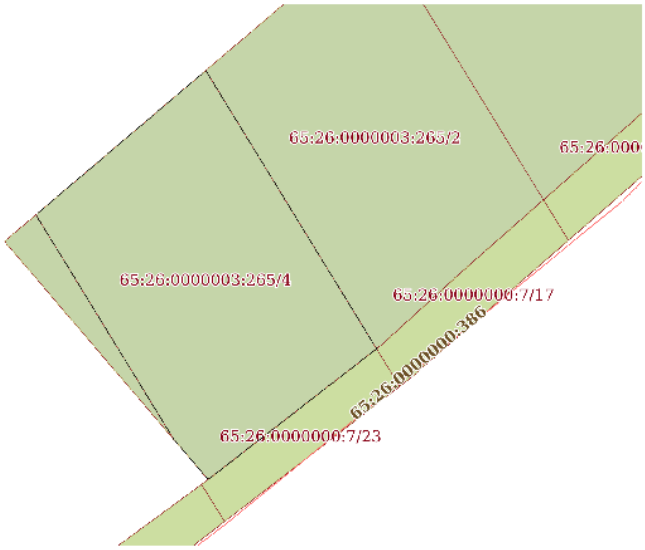
Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000003:265/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

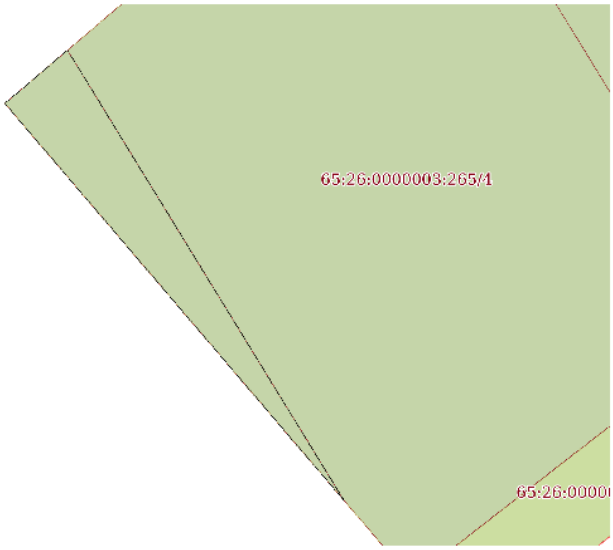
Лист 14

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000003:265/5



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
65:26:0000003:265/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-08; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта, 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 15 (Секторы 15, 30, 58, 86); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000003:265/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-08; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта, 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 14 (Секторы 14, 31, 59, 87); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000003:265/3		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-08; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта, 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 16 (Секторы 16, 29, 57, 85); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000003:265/4		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-09; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1567-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта, 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 225.00 м в Балтийской

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265

		системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 13 (Секторы 13, 32, 60, 88); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000003:265/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-10; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта, 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=225.00 м – 230.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.299; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 12 (Секторы 12, 33, 61, 89, 98, 107); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности, выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265

		; Содержание ограничения (обременения) : 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц ; Реестровый номер границы: 65:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000003:265/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	187007.72	344683.97	-	-
2	186955.39	344727.6	-	-
3	186891.15	344766.84	-	-
4	186823.9	344690.75	-	-
5	186948.54	344614.6	-	-
1	187007.72	344683.97	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000003:265/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	186823.9	344690.75	-	-
2	186791.22	344653.78	-	-
3	186757.84	344617.34	-	-
4	186756.04	344615.03	-	-
5	186882.82	344537.55	-	-
6	186948.54	344614.6	-	-
1	186823.9	344690.75	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000003:265/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	186955.39	344727.6	-	-
2	186898.44	344775.09	-	-
3	186891.15	344766.84	-	-
1	186955.39	344727.6	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000003:265/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	186756.04	344615.03	-	-
2	186696.45	344538.63	-	-
3	186714.66	344523.13	-	-
4	186817.1	344460.51	-	-
5	186882.82	344537.55	-	-
1	186756.04	344615.03	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73041182	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000003:265/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	186714.66	344523.13	-	-
2	186804.97	344446.29	-	-
3	186817.1	344460.51	-	-
1	186714.66	344523.13	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2022, поступившего на рассмотрение 16.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73033945	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:442
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000003
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Курильский городской округ, остров Итуруп.
Площадь:	9989 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	1579360.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73033945	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:442
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.311 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=267.77 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 1 (Сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73033945	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:442

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп" от

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73033945	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:442

	07.10.2020 № 1253-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 5

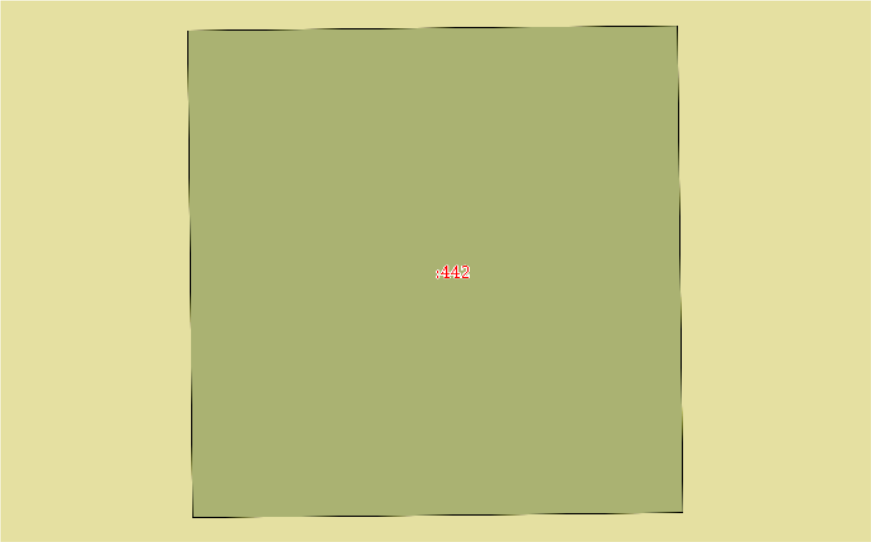
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73033945	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:442

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73033945	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:442

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°24.5`	99.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°24.2`	100.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°24.2`	99.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	269°24.2`	100.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73033945	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:442

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 6526 Курильский район				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	183829.91	340404.62	-	-
2	183929.77	340403.59	-	-
3	183930.81	340503.61	-	-
4	183830.95	340504.65	-	-
1	183829.91	340404.62	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73033945	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:442

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-14; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп" от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=267.77 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.311 ; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 1 (Сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота ; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты ; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73033945	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:442

		кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц.; Реестровый номер границы: 65.00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2022, поступившего на рассмотрение 16.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73042088	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:605
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000006
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Сахалинская область, Курильский городской округ, село Китовое
Площадь:	247 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	779 23.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения здания хлораторной
Сведения о кадастровом инженере:	5040, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Сахалинская обл., Курильский р-н, г. Курильск, с. Китовое.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73042088	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:605
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:26-6.30 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 25.08.2020, номер решения: 111, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:26-6.54 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=167.77 м – 170.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 24 (Сектор 24), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73042088	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:605
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды), места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73042088	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:605
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО "Курильский городской округ" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73042088	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:605
	18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 6

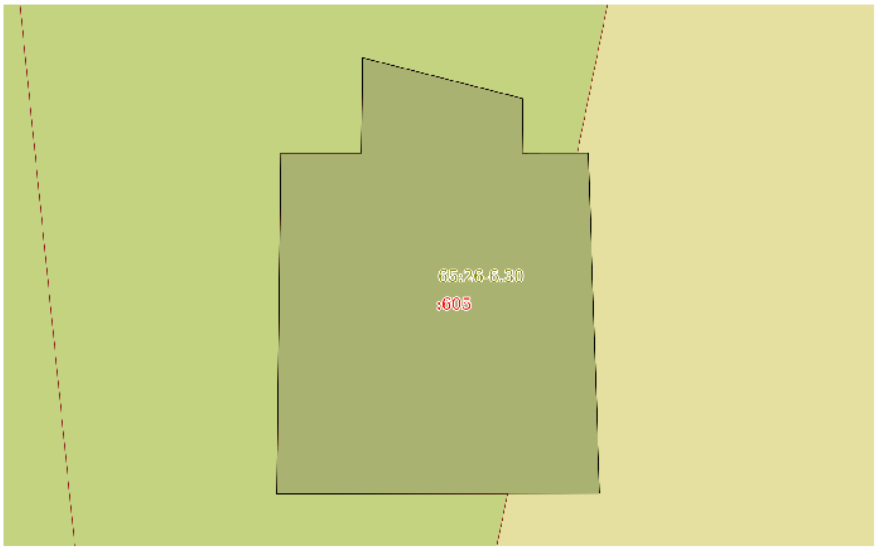
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73042088	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:605

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73042088	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:605

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°0.0`	3.66	данные отсутствуют	65:26:0000006:623(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	0°39.6`	4.34	данные отсутствуют	65:26:0000006:623(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	104°19.9`	7.51	данные отсутствуют	65:26:0000006:623(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°41.6`	2.48	данные отсутствуют	65:26:0000006:623(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	90°0.0`	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	178°6.9`	15.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	269°55.3`	14.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	0°37.7`	15.52	данные отсутствуют	65:26:0000006:623(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73042088	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:605

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-65

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	189066.38	344865.41	-	0.1
2	189066.38	344869.07	-	0.1
3	189070.72	344869.12	-	0.1
4	189068.86	344876.4	-	0.1
5	189066.38	344876.37	-	0.1
6	189066.38	344879.36	-	0.1
7	189050.88	344879.87	-	0.1
8	189050.86	344865.24	-	0.1
1	189066.38	344865.41	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73042088	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:605

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч15 и ч16 ст65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; Реестровый номер границы: 65.26-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-09; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=167.77 м – 170.00 м в Балтийской

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73042088	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:605

		системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.54; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 24 (Сектор 24); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, звероферм ы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц.; Реестровый номер границы: 65:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2022, поступившего на рассмотрение 16.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040080	
Кадастровый номер:	65:26:0000010:333
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000010
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Сахалинская обл., Курильский городской округ, г. Курильск, на втором километре автодороги Курильск-Буревестник.
Площадь:	9737 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	10350
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:26:0000010:359
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	65:26:0000010:360
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	В целях сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	16902, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Курильский, г Курильск, на втором километре автодороги Курильск-Буревестник
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040080	
Кадастровый номер:	65:26:0000010:333
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.311 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=267.77 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения , вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 1 (Сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040080	
Кадастровый номер:	65:26:0000010:333
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО Курильский городской округ уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп" от

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040080	
Кадастровый номер:	65:26:0000010:333
	07.10.2020 № 1253-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 65:26:0000010:360. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040080	
Кадастровый номер:	65:26:0000010:333

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Континент", ИНН: 6511003637, ОГРН: 1026501100966
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:26:0000010:333-65/027/2022-6 31.03.2022 01:08:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040080	
Кадастровый номер:	65:26:0000010:333

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

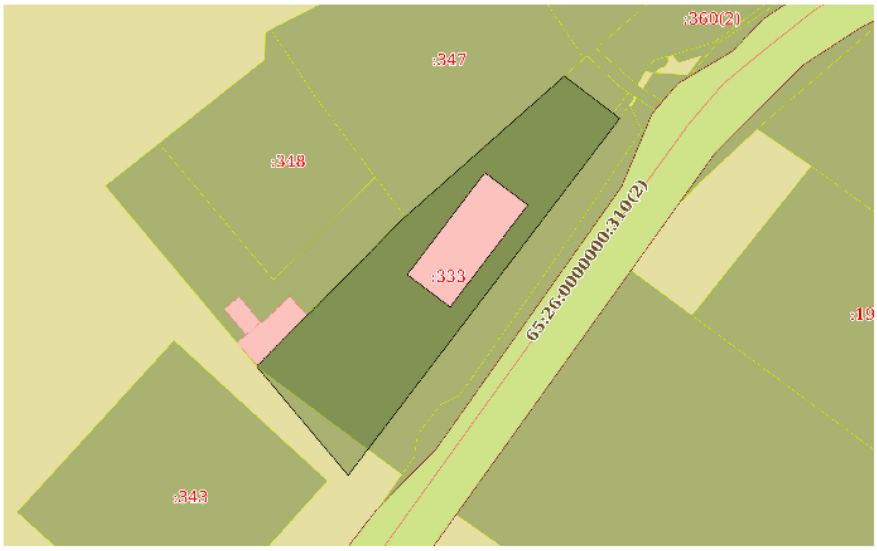
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040080	
Кадастровый номер:	65:26:0000010:333

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040080	
Кадастровый номер:	65:26:0000010:333

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	44°40.7`	31.52	данные отсутствуют	65:26:0000010:350, 65:26:0000010:360(1)	адрес отсутствует, данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	46°16.4`	5.09	данные отсутствуют	65:26:0000010:350, 65:26:0000010:360(1)	адрес отсутствует, данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	44°27.7`	56.41	данные отсутствуют	65:26:0000010:350, 65:26:0000010:360(1)	адрес отсутствует, данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	46°58.5`	2.67	данные отсутствуют	65:26:0000010:350, 65:26:0000010:360(1)	адрес отсутствует, данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	48°24.0`	96.68	данные отсутствуют	65:26:0000010:347, 65:26:0000010:360(1)	адрес отсутствует, данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	127°34.9`	27.66	данные отсутствуют	65:26:0000010:360(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	127°35.2`	4.0	данные отсутствуют	65:26:0000010:188(3), 65:26:0000010:360(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	217°9.4`	203.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	320°8.8`	64.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040080	
Кадастровый номер:	65:26:0000010:333

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат Местная

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	184681.53	342669.67	-	0.1
2	184703.94	342691.83	-	0.1
3	184707.46	342695.51	-	0.1
4	184747.72	342735.02	-	0.1
5	184749.54	342736.97	-	0.1
6	184813.73	342809.27	-	0.1
7	184796.86	342831.19	-	0.1
8	184794.42	342834.36	-	0.1
9	184631.84	342711.15	-	0.1
1	184681.53	342669.67	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040080			
Кадастровый номер:	65:26:0000010:333		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-14; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп" от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=267.77 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.311 ; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 1 (Сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: зверовоческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты ; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73040080			
Кадастровый номер:	65:26:0000010:333		

		Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц ; Реестровый номер границы: 65:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000006
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Сахалинская область, Курильский городской округ, село Китовое, улица Китовая, 31
Площадь:	4841 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	1138603.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:26:0000006:694
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Строительство и эксплуатация собственной производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:26-6.30 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 25.08.2020, номер решения: 111, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, звероферемы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером(кадастровыми номерами): земли (земельные участки) общего пользова. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 29.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации .

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312
	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении охранных зон вокруг гидрометеорологической береговой станции, гидрологического поста и мареографа" от 22.06.2020 № 468 выдан: Администрация муниципального образования "Курильский городской округ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении охранных зон вокруг гидрометеорологической береговой станции, гидрологического поста и мареографа" от 23.06.2020 № 468 выдан: Администрация муниципального образования "Курильский городской округ".
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	29.04.2019 00:40:27	
		номер государственной регистрации:	65:26:0000006:312-65/025/2019-5	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2019 по 18.03.2022	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Марков Анатолий Владимирович, 19.08.1957, гор. Холмск Сахалинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 105-861-760 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 64 16 №924340, выдан 02.12.2016, Отделение УФМС России по Сахалинской области в Холмском районе 694620, Сахалинская обл, р-н. Холмский, г. Холмск, ул. Советская, д. 72, кв. 23	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 630, выдан 19.03.2019	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312

9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

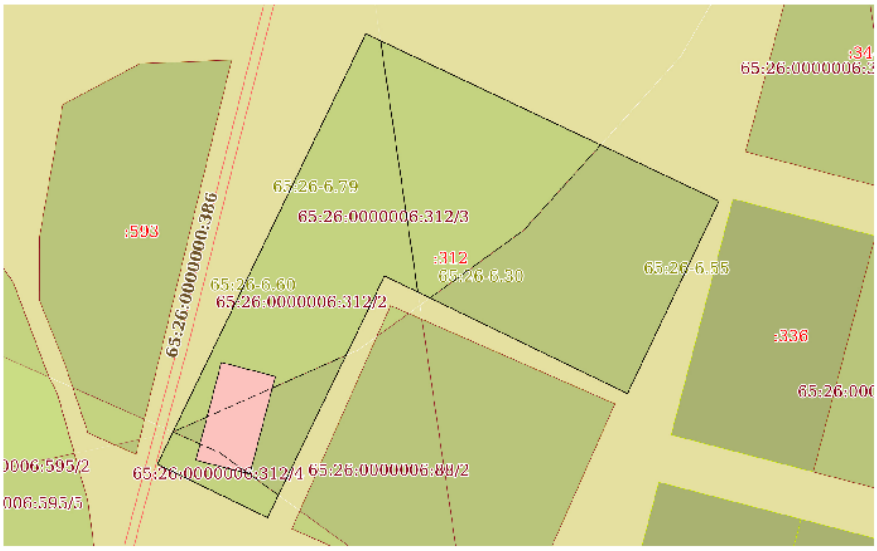
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	115°24.6`	79.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	205°21.1`	43.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	295°56.3`	55.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	205°43.9`	55.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	295°57.0`	25.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	25°44.3`	97.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 65.У003

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188878.1	344671.83	-	0.07
2	188843.84	344743.95	-	0.07
3	188804.35	344725.24	-	0.07
4	188828.47	344675.65	-	0.07
5	188778.92	344651.77	-	0.07
6	188789.86	344629.29	-	0.07
1	188878.1	344671.83	-	0.07

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

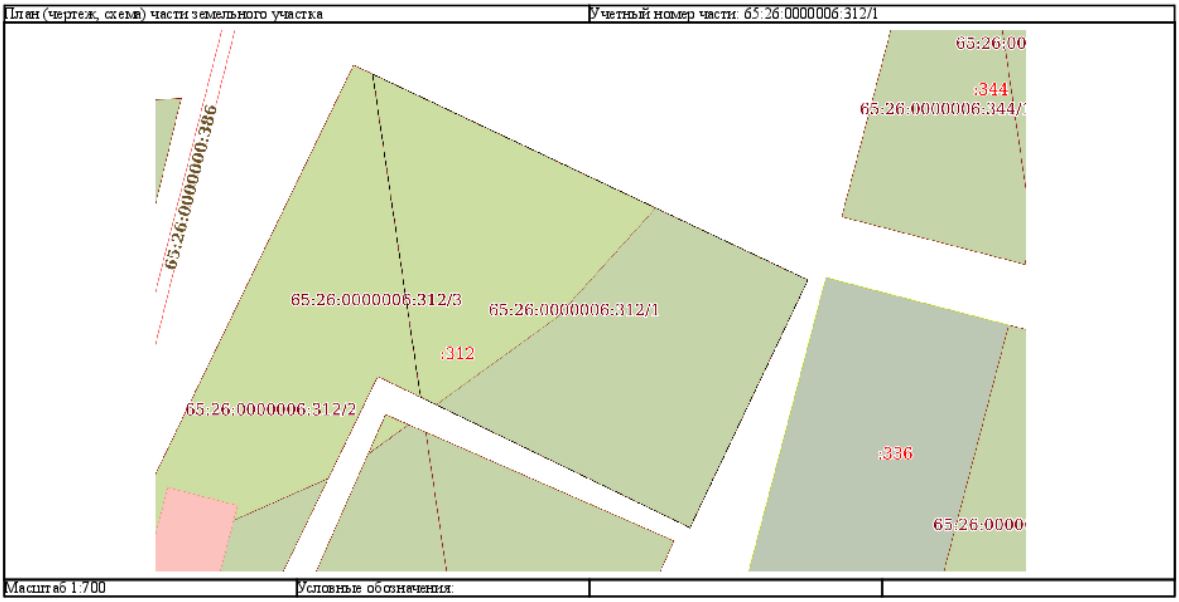
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000006:312/1



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

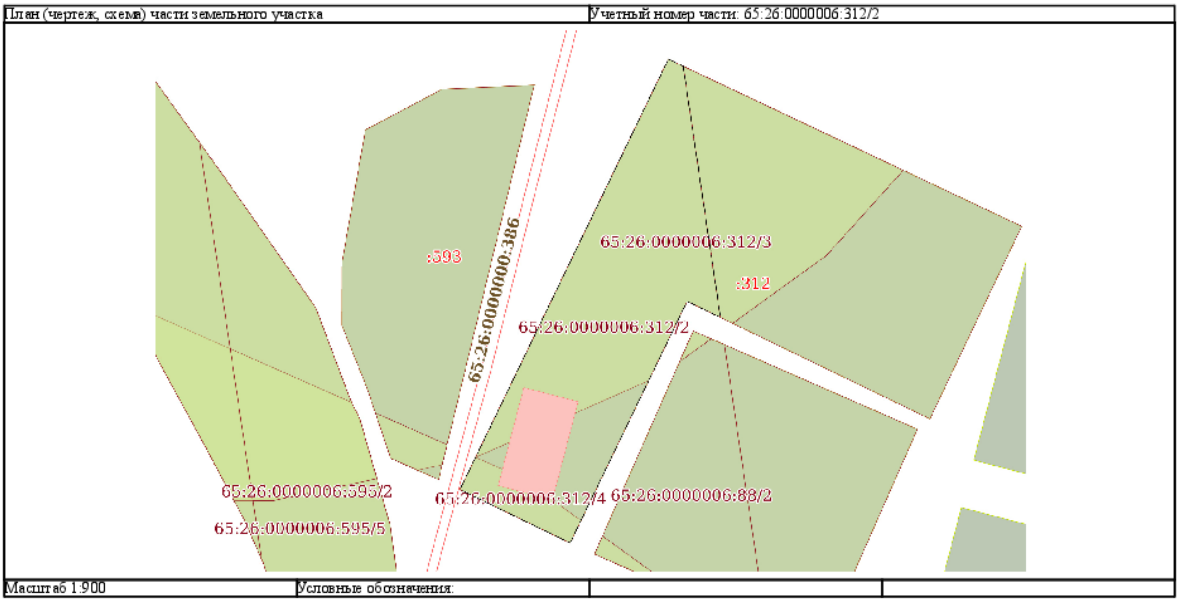
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000006:312/2



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

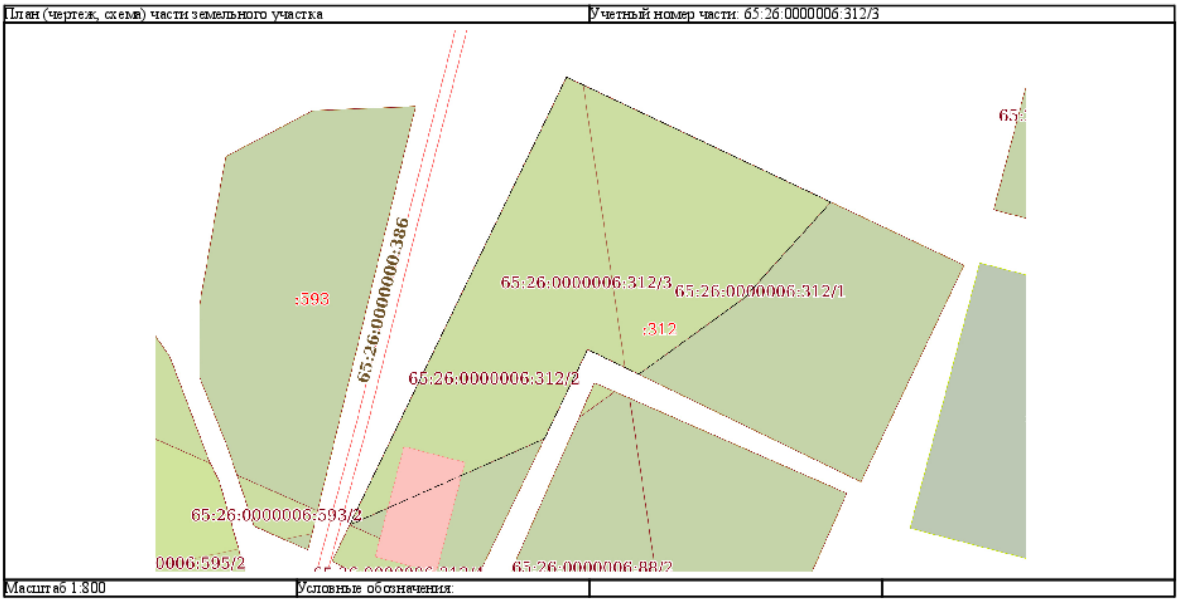
Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000006:312/3



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

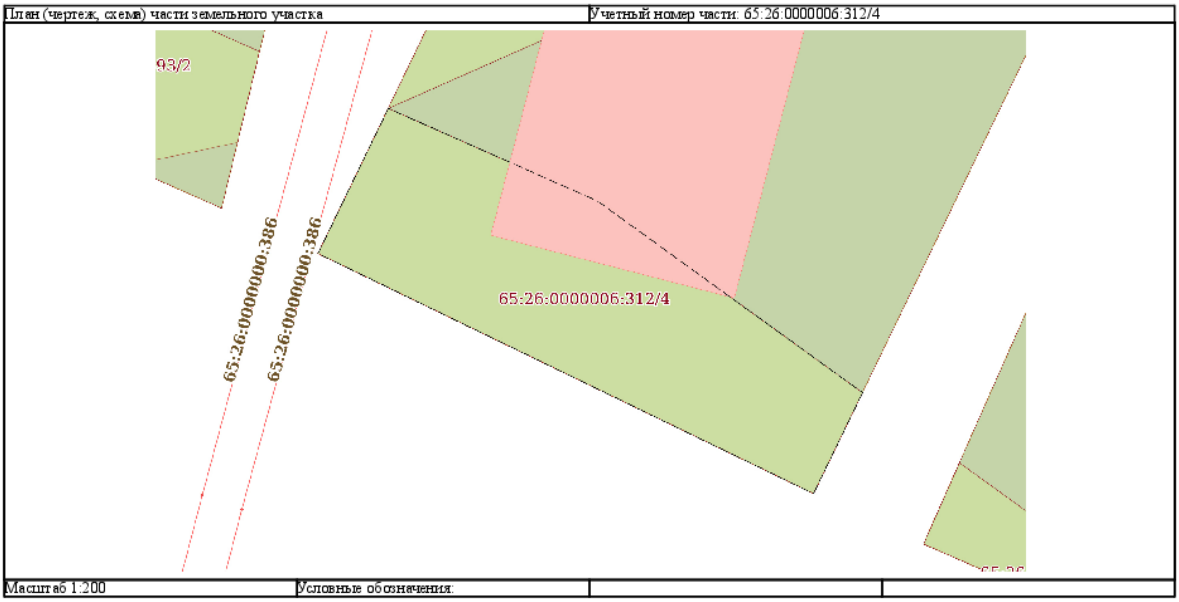
Лист 14

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000006:312/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
65:26:0000006:312/1	2694	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-09; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.55; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 22 (Сектор 22); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000006:312/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-10; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.60; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 21 (Секторы 21, 80); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000006:312/3	2788	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-28; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении охранных зон вокруг гидрометеорологической береговой станции, гидрологического поста и мареографа" от 22.06.2020 № 468 выдан: Администрация муниципального образования "Курильский городской округ"; Содержание ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона территории гидрологического поста. Содержание ограничений: в соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" от 27.08.1999г. № 972 Охранные зоны создаются в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстояния, как правило, 200 метров во все стороны. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований:в охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается возводить любые здания и сооружения;сооружать оросительные и

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312

		осушительные системы,производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта,высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей,устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов,сооружать причалы и пристани,перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов,бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений.; Реестровый номер границы: 65:26-6.79 ; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особым условием использования территории: гидрологического поста Ясный; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды; Номер: 1
65:26:0000006:312/4	172	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-29; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении охранных зон вокруг гидрометеорологической береговой станции, гидрологического поста и мареографа" от 23.06.2020 № 468 выдан: Администрация муниципального образования "Курильский городской округ"; Содержание ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона территории гидрологического поста. Содержание ограничений: в соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" от 27.08.1999г. № 972 Охранные зоны создаются в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстояния, как правило, 200 метров во все стороны. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований:в охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается возводить любые здания и сооружения;сооружать оросительные и осушительные системы,производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта,высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей,устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов,сооружать причалы и пристани,перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов,бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений.; Реестровый номер границы: 65:26-6.81 ; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особым условием использования территории: гидрометеостанции; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006

Кадастровый номер:	65:26:0000006:312

		управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 65:26-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря, Тип зоны: Водоохранная зона, Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006

Кадастровый номер:	65:26:0000006:312

		; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц.; Реестровый номер границы: 65:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000006:312/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188876.67	344674.85	-	-
2	188843.84	344743.95	-	-
3	188804.35	344725.24	-	-
4	188825.15	344682.47	-	-
1	188876.67	344674.85	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000006:312/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188878.1	344671.83	-	-
2	188876.67	344674.85	-	-
3	188825.15	344682.47	-	-
4	188828.47	344675.65	-	-
5	188778.92	344651.77	-	-
6	188789.86	344629.29	-	-
1	188878.1	344671.83	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 21

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000006:312/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188878.1	344671.83	-	-
2	188855.32	344719.79	-	-
3	188837.87	344704.11	-	-
4	188823.95	344684.94	-	-
5	188828.47	344675.65	-	-
6	188812.2	344667.81	-	-
7	188796.47	344632.47	-	-
1	188878.1	344671.83	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 22

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110006	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:312

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000006:312/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188783.52	344653.99	-	-
2	188778.92	344651.77	-	-
3	188789.86	344629.29	-	-
4	188796.47	344632.48	-	-
5	188792.25	344641.97	-	-
1	188783.52	344653.99	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61111251	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:344
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000006
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Курильский, с Китовое, в районе ул Пограничная.
Площадь:	1500 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	443640
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61111251	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:344
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:26-6.30 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе без (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 25.08.2020, номер решения: 111, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61111251	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:344

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61111251	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:344

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером(кадастровыми номерами): Земли общего пользования Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № б/н выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61111251	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:344
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан Министерство транспорта Российской Федерации .
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61111251	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:344

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.03.2017 12:38:57
	номер государственной регистрации:	65:26:0000006:344-65/001/2017-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2014 по 11.07.2063 с 11.07.2014 по 11.07.2063
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Романов Игорь Васильевич, 13.04.1970, гор. Холмс Сахалинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 135-883-313 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 64 14 №871110, выдан 25.05.2015, ТП УФМС России по Сахалинской области в Курильском районе
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 368, выдан 11.07.2014, Администрация муниципального образования "Курильский городской округ", дата государственной регистрации: 12.01.2017, номер государственной регистрации: 65:26:0000006:344-65/001/2017-1 Договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, с правом выкупа (договор с юридическим лицом был заключен по итогам торгов), выдан 27.01.2017, дата государственной регистрации: 09.02.2017, номер государственной регистрации: 65:26:0000006:344-65/001/2017-3 Договор переуступки права аренды земельного участка, выдан 24.02.2017, дата государственной регистрации: 14.03.2017, номер государственной регистрации: 65:26:0000006:344-65/001/2017-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61111251	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:344

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

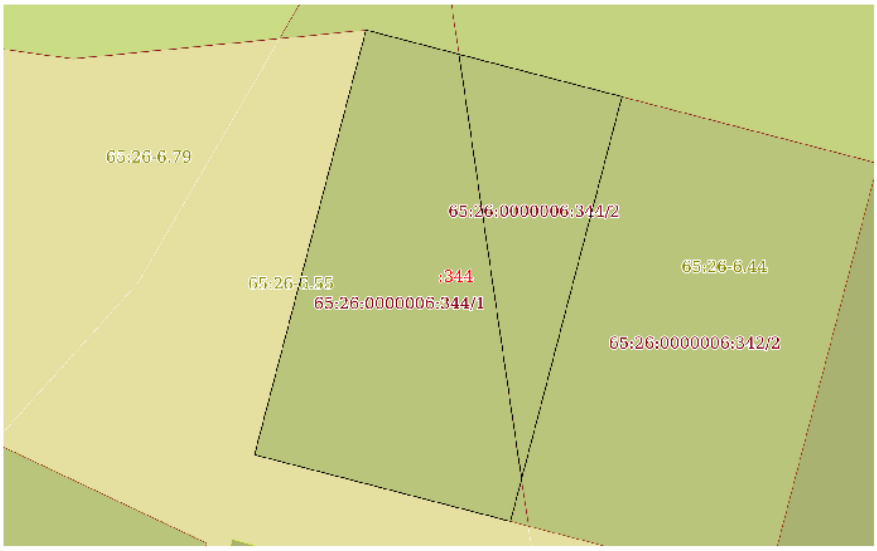
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61111251	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:344

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61111251	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:344

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°39.4`	30.0	данные отсутствуют	65:26:0000006:623(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	194°38.7`	49.99	данные отсутствуют	65:26:0000006:342	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	284°39.1`	30.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	14°39.4`	50.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61111251	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:344

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 65.У003

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188902.3	344762	-	0.2
2	188894.71	344791.02	-	0.2
3	188846.34	344778.38	-	0.2
4	188853.93	344749.35	-	0.2
1	188902.3	344762	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

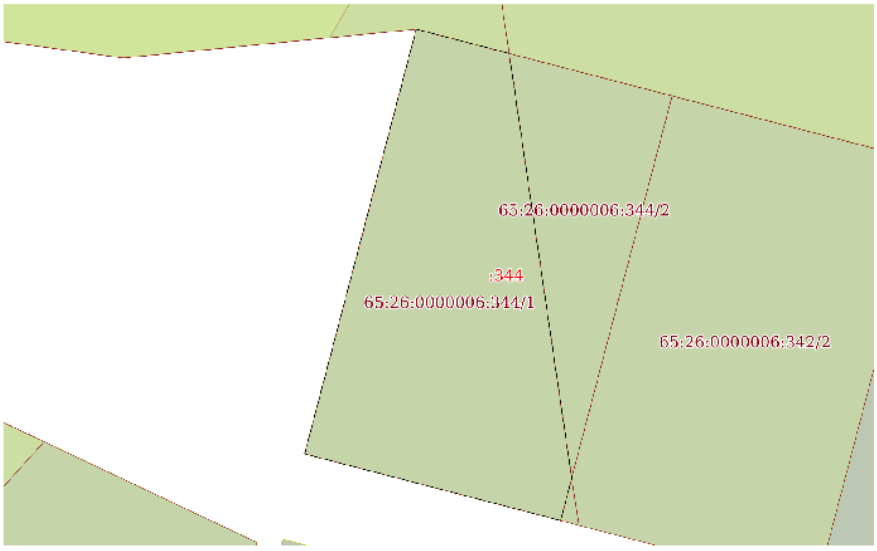
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61111251	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:344

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000006:344/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

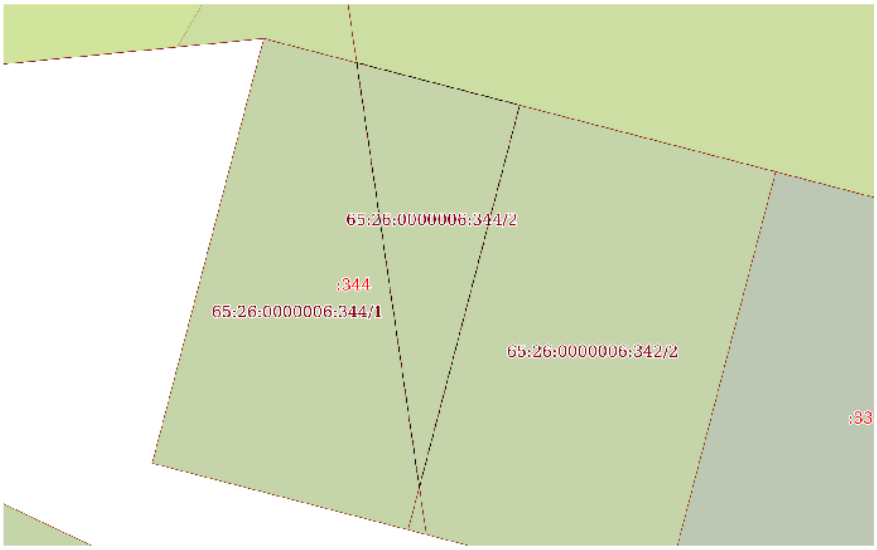
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61111251	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:344

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000006:344/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61111251	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:344

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
65:26:0000006:344/1	1070	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-09; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.55; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 22 (Сектор 22); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000006:344/2	430	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-15; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 6/н выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 23 (Сектор 23); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61111251	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:344

		агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 65:26-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61111251	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:344

		Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц.; Реестровый номер границы: 65.00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61111251	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:344

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000006:344/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188902.3	344762	-	-
2	188899.54	344772.54	-	-
3	188851.17	344779.64	-	-
4	188846.34	344778.38	-	-
5	188853.93	344749.35	-	-
1	188902.3	344762	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61111251	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:344

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000006:344/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188899.54	344772.54	-	-
2	188894.71	344791.02	-	-
3	188851.17	344779.64	-	-
1	188899.54	344772.54	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075908	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:603
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000003
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Сахалинская область, Курильский городской округ, севернее города Курильск
Площадь:	10336 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	1596498.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения территории угольного склада
Сведения о кадастровом инженере:	32282, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Сахалинская область, Курильский городской округ, севернее города Курильск
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075908	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:603
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075908	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:603
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075908	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:603
	Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп" от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

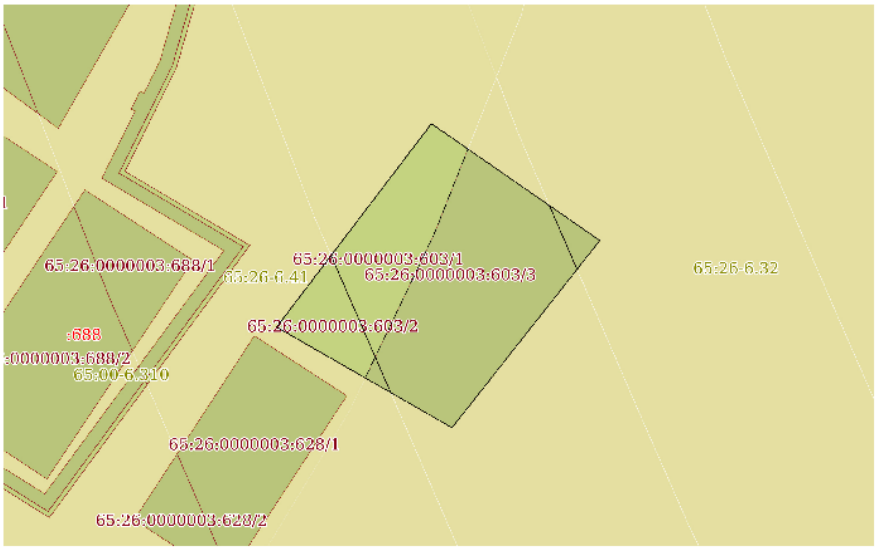
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075908	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:603

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075908	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:603

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°51.8`	93.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	218°10.8`	108.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	299°57.0`	91.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	37°8.9`	116.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075908	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:603

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 65.У003

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	187660	344448.05	-	0.1
2	187606.78	344524.44	-	0.1
3	187521.5	344457.38	-	0.1
4	187567.33	344377.84	-	0.1
1	187660	344448.05	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

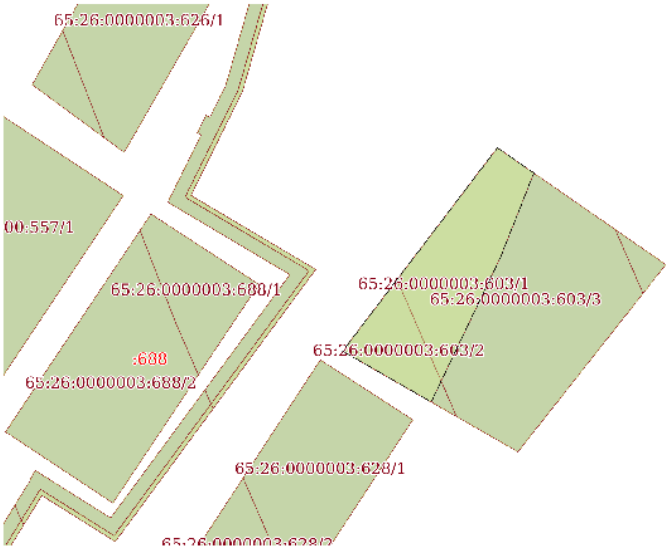
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075908

Кадастровый номер:	65:26:0000003:603

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000003:603/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

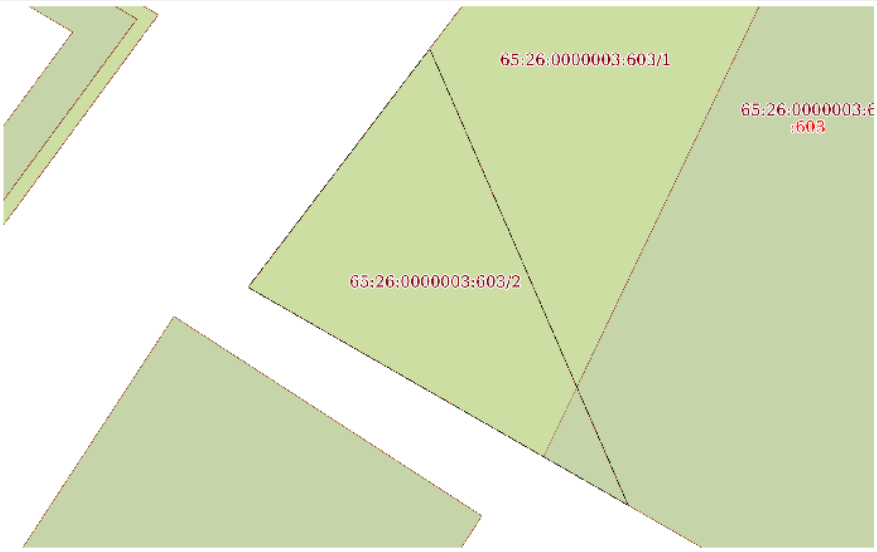
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075908

Кадастровый номер:	65:26:0000003:603

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000003:603/2



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

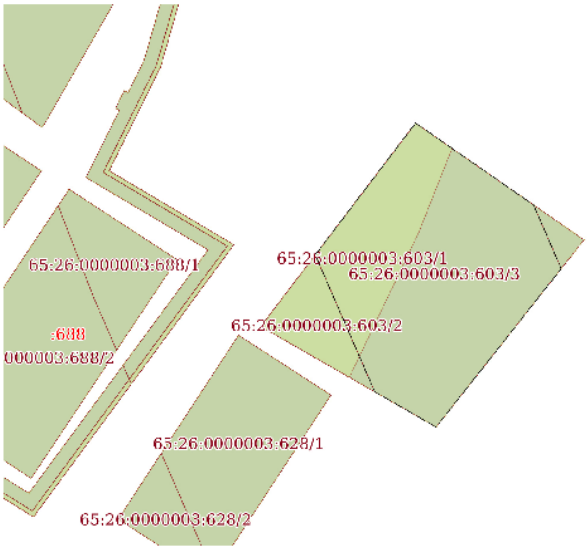
Лист 10

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075908	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:603

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000003:603/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

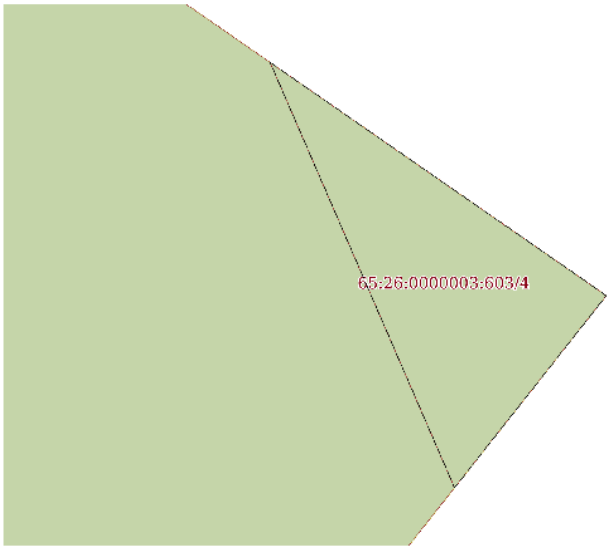
Лист 11

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075908	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:603

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000003:603/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075908

Кадастровый номер: 65:26:0000003:603

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
65:26:0000003:603/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе без (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 65:26-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории Часть водоохранной зоны Охотского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
65:26:0000003:603/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-08; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м в Балтийской

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075908

Кадастровый номер: 65:26:0000003:603

		системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 15 (Секторы 15, 30, 58, 86); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000003:603/3		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-08; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 16 (Секторы 16, 29, 57, 85); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000003:603/4		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-17; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп" от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.32; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 17 (Секторы 17, 28, 56, 84); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075908	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:603

		повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты ; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц ; Реестровый номер границы: 65:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075908	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:603

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000003:603/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	187660	344448.05	-	-
2	187648.47	344464.6	-	-
3	187609.98	344449.4	-	-
4	187544.18	344418.02	-	-
5	187567.33	344377.84	-	-
1	187660	344448.05	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 16

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075908	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:603

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000003:603/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	187537.53	344429.57	-	-
2	187567.33	344377.84	-	-
3	187599.94	344402.55	-	-
1	187537.53	344429.57	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 17

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075908	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:603

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000003:603/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	187660	344448.05	-	-
2	187622.72	344501.56	-	-
3	187593.65	344514.11	-	-
4	187521.5	344457.38	-	-
5	187537.53	344429.57	-	-
6	187599.94	344402.55	-	-
1	187660	344448.05	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075908	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:603

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000003:603/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	187622.72	344501.56	-	-
2	187606.78	344524.44	-	-
3	187593.65	344514.11	-	-
1	187622.72	344501.56	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110275	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:343
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000006
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Курильский, с Китовое, в р-не ул Пограничная.
Площадь:	1500 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	293685
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110275	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:343

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:26-6.44 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 23 (Сектор 23), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110275	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:343

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Министерство транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110275	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:343
	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № б/н выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110275	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:343

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	09.03.2022 02:21:54	
		номер государственной регистрации:	65:26:0000006:343-65/074/2022-4	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.02.2022 по 11.07.2063	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Заморей Александр Львович, 07.07.1976, г. Вяземский Хабаровский край, Российская Федерация, СНИЛС 157-424-230 59 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 64 21 №051967, выдан 06.08.2021, УМВД России по Сахалинской области	
		основание государственной регистрации:	Договор Переуступки права аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, с правом выкупа, выдан 08.02.2022 Договор аренды (субаренды), № 371, выдан 11.07.2014, номер государственной регистрации 65:26:0000006:343-65/001/2017-1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110275	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:343

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

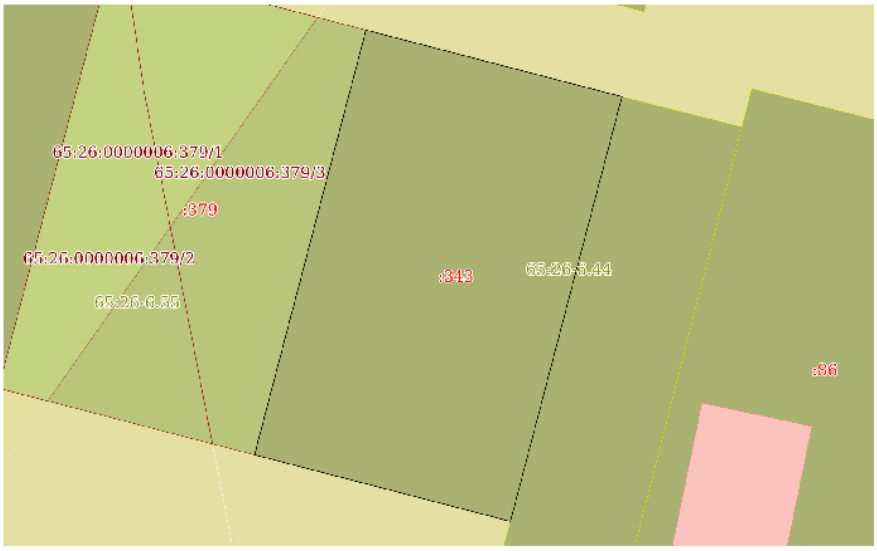
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110275	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:343

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110275	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:343

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°39.1`	30.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	194°39.4`	50.0	данные отсутствуют	65:26:0000006:435	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	284°38.3`	29.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	14°38.5`	50.0	данные отсутствуют	65:26:0000006:379	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110275	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:343

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 6526 Курильский район				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188763.44	344818.72	-	0.2
2	188755.85	344847.75	-	0.2
3	188707.48	344835.1	-	0.2
4	188715.06	344806.08	-	0.2
1	188763.44	344818.72	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110275	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:343

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-15; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 6/н выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 23 (Сектор 23); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, звофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны№ 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110275	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:343

		кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц.; Реестровый номер границы: 65:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110318	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:336
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000006
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Курильский, с Китовое, в районе ул. Пограничная.
Площадь:	1500 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	443640
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110318	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:336
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:26-6.30 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе без (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 25.08.2020, номер решения: 111, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:26-6.55 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 22 (Сектор 22), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110318	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:336
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности, выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110318	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:336
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером(кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110318	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:336
	Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110318	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:336

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	04.12.2018 06:26:31	
		номер государственной регистрации:	65:26:0000006:336-65/074/2018-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2018 по 11.07.2063	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сатаев Асламбек Сайд-альвиевич, 16.09.1969, с. Дышне-Ведено Веденский район, ЧИАССР, Российская Федерация, СНИЛС 126-119-524 36 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 96 14 №537893, выдан 21.10.2014, ТП УФМС России по Чеченской республике в Веденском районе 658423, Алтайский край, р-н. Локтевский, г. Горняк, ул. Заводская, д. 3, кв. 1	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 21.11.2018, Сатаев Асламбек Сайд-Альвиевич Договор аренды земельного участка, № 370, выдан 11.07.2014, номер государственной регистрации: 65-65/001-65/001/061/2016-342/1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110318	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:336

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110318	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:336

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110318	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:336

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°39.1`	30.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	194°39.4`	50.0	данные отсутствуют	65:26:0000006:337	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	284°39.4`	30.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	14°38.7`	49.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110318	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:336

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 6526 Курильский район

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188844.25	344746.82	-	0.2
2	188836.66	344775.85	-	0.2
3	188788.29	344763.2	-	0.2
4	188795.88	344734.18	-	0.2
1	188844.25	344746.82	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110318	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:336

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 65:26-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-09; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м в Балтийской

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110318	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:336

		системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.55; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 22 (Сектор 22); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц.; Реестровый номер границы: 65:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110241	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:342
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000006
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Курильский, с Китовое, в р-не ул Пограничная.
Площадь:	1500 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	293685
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110241	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:342
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:26-6.30 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе без (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 25.08.2020, номер решения: 111, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110241	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:342

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110241	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:342

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером(кадастровыми номерами): Земли общего пользования Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № б/н выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110241	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:342
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан Министерство транспорта Российской Федерации .
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110241	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:342

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	24.01.2017 17:16:00	
		номер государственной регистрации:	65:26:0000006:342-65/003/2017-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2014 с 11.07.2014 сроком на 49 (сорок девять) лет	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Марков Анатолий Владимирович, 19.08.1957, гор. Холмск Сахалинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 105-861-760 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 64 16 №924340, выдан 02.12.2016, Отделение УФМС России по Сахалинской области в Холмском районе Сахалинская область, г.Холмск, ул.Советская, д.72, кв.23	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 369, выдан 11.07.2014, дата государственной регистрации: 24.01.2017, номер государственной регистрации: 65:26:0000006:342-65/003/2017-1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110241	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:342

9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

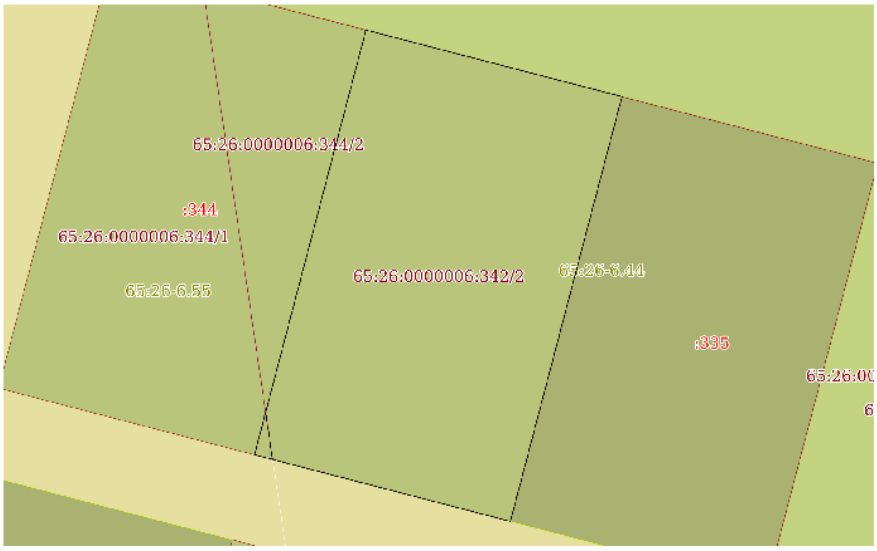
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110241	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:342

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110241	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:342

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°38.0`	30.0	данные отсутствуют	65:26:0000006:623(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	194°39.2`	50.01	данные отсутствуют	65:26:0000006:335	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	284°39.4`	30.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	14°38.7`	49.99	данные отсутствуют	65:26:0000006:344	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110241	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:342

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 65.У003

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188894.71	344791.02	-	0.2
2	188887.13	344820.05	-	0.2
3	188838.75	344807.4	-	0.2
4	188846.34	344778.38	-	0.2
1	188894.71	344791.02	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

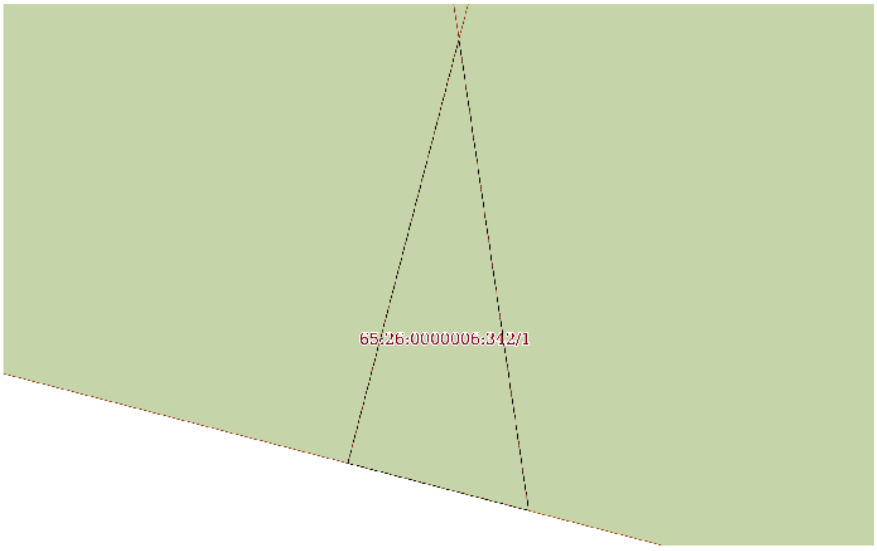
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110241	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:342

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000006:342/1



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

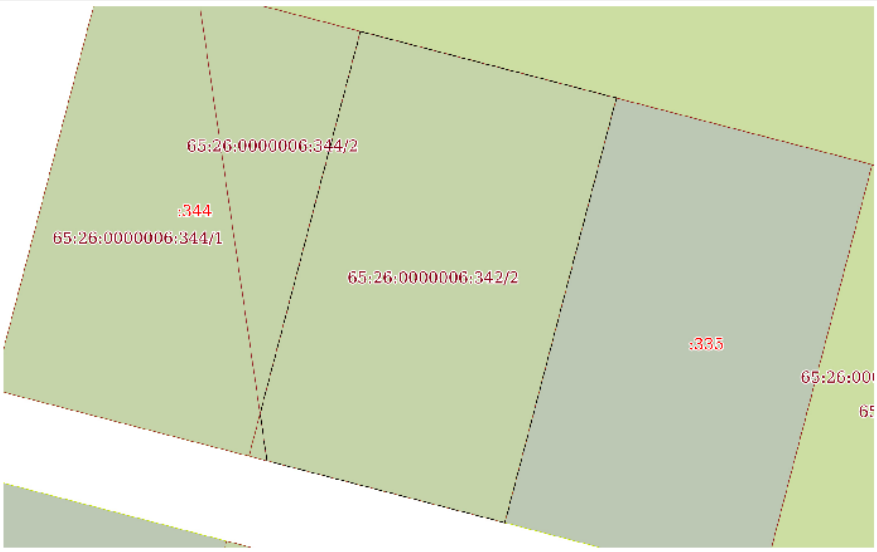
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110241	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:342

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000006:342/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110241	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:342

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
65:26:0000006:342/1	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-09; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.55; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 22 (Сектор 22); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000006:342/2	1495	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-15; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 6/н выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 23 (Сектор 23); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110241	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:342

		агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 65:26-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110241	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:342

		Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц.; Реестровый номер границы: 65.00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110241	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:342

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000006:342/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188845.8	344780.43	-	-
2	188846.34	344778.38	-	-
3	188851.17	344779.64	-	-
1	188845.8	344780.43	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110241	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:342

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000006:342/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188894.71	344791.02	-	-
2	188887.13	344820.05	-	-
3	188838.75	344807.4	-	-
4	188845.8	344780.43	-	-
5	188851.17	344779.64	-	-
1	188894.71	344791.02	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110329	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:341
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000006
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Курильский, с Китовое, в р-не ул Пограничная.
Площадь:	1500 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	293685
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110329	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:341
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:26-6.30 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 25.08.2020, номер решения: 111, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:26-6.55 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 22 (Сектор 22), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110329	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:341
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды), места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110329	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:341

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером(кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110329	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:341

	Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110329	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:341

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.12.2018 06:22:05	
	номер государственной регистрации:	65:26:0000006:341-65/074/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2018 по 11.07.2063	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Васильева Вероника Петровна, 05.03.1969, гор. Брянск Брянской обл. РСФСР, Российская Федерация, СНИЛС 181-360-205 38 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 64 13 №851525, выдан 20.05.2014, ТП УФМС России по Сахалинской области в Курильском районе 694530, Сахалинская обл, р-н. Курильский, г. Курильск, с. Китовое, ул. Молодежная, д. 2, кв. 5	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 21.11.2018, Васильева Вероника Петровна Договор аренды (субаренды), № 364, выдан 11.07.2014, номер государственной регистрации 65-65/001-65/001/061/2016-341/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110329	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:341

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 8

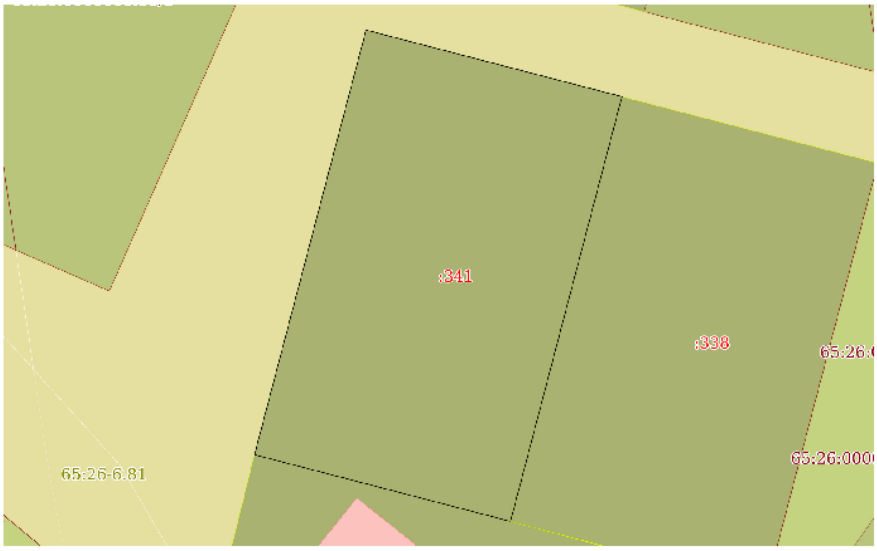
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110329	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:341

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110329	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:341

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°39.4'	30.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	194°38.7'	49.99	данные отсутствуют	65:26:0000006:338	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	284°39.1'	30.01	данные отсутствуют	65:26:0000006:407	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	14°39.4'	50.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110329	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:341

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 6526 Курильский район				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188786.2	344731.65	-	0.2
2	188778.61	344760.67	-	0.2
3	188730.24	344748.03	-	0.2
4	188737.83	344719	-	0.2
1	188786.2	344731.65	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110329	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:341

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; Реестровый номер границы: 65.26-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-09; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м в Балтийской

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110329	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:341

		системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.55; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 22 (Сектор 22); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, звероферм ы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц.; Реестровый номер границы: 65:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069381	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:102
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000010
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир п. Рыбаки. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, р-н Курильский.
Площадь:	40000 +/- 70
Кадастровая стоимость, руб.:	203.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 65:26:0000003:102(2)
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069381	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:102

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.311 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=267.77 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения , вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 1 (Сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069381	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:102

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 11.01.2022 03:22:01
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 9999.54 кв.м 2 - 30000.39 кв.м Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069381	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:102
	действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп" от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 65:26:0000010:319. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

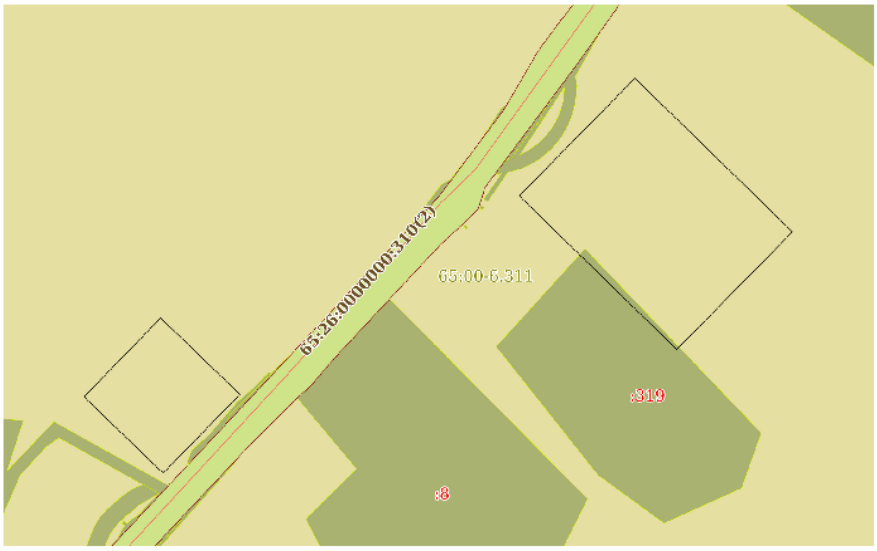
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069381	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:102

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069381	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:102

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	224°24.5`	150.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	314°23.9`	199.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	65:26:0000010:319	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	44°23.9`	150.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	134°23.9`	200.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2.1.1	2.1.2	224°6.2`	99.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.1	2.1.1			данные отсутствуют	65:26:0000000:365(2)	данные отсутствуют
8	2.1.2	2.1.3	314°5.3`	99.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.3	2.1.4	44°5.3`	100.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.4	2.1.1	134°6.3`	100.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069381	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:102

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат местная

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	184187.63	342365.44	-	0.1
2	184115.84	342295.86	-	0.1
3	184185.41	342224.04	-	0.1
4	184257.24	342293.62	-	0.1
1	184187.63	342365.44	-	0.1
1	184335.73	342866.81	-	0.1
2	184228.57	342761.84	-	0.1
3	184368.49	342618.95	-	0.1
4	184475.67	342723.9	-	0.1
1	184335.73	342866.81	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069381	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:102

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-14; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп" от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=267.77 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.311 ; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 1 (Сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, звероферм ы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты ; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069381	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:102

		кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц ; Реестровый номер границы: 65:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075966	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:426
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000003
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Курильский, г Курильск, с Рыбаки.
Площадь:	20310 +/- 50
Кадастровая стоимость, руб.:	4206355.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации территории общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075966	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:426
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.311 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=267.77 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 1 (Сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075966	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:426

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп" от

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075966	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:426

	07.10.2020 № 1253-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 5

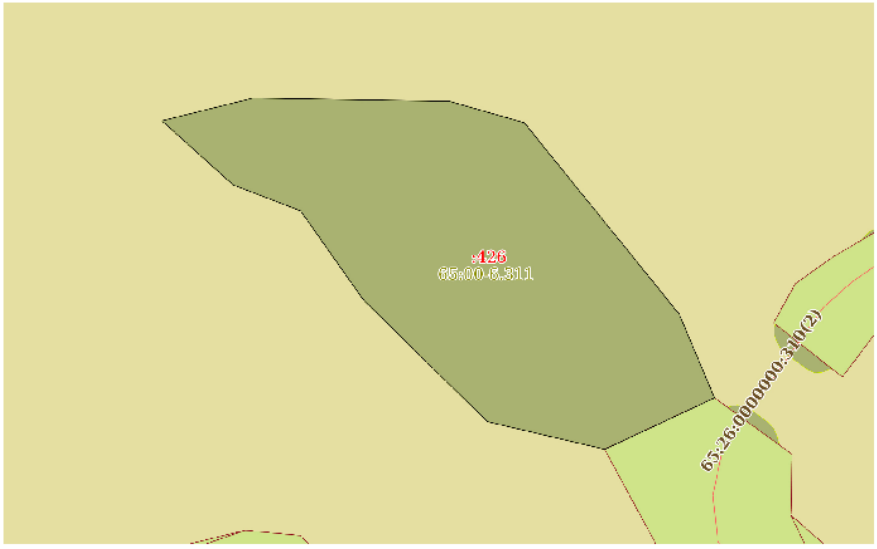
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075966	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:426

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075966	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:426

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°57.2`	42.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°55.9`	89.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	106°3.0`	35.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	141°8.9`	112.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	157°14.0`	41.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	244°48.5`	55.05	данные отсутствуют	65:26:0000003:76	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	283°19.2`	54.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	314°37.2`	79.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	324°55.1`	49.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	291°5.5`	32.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	312°9.5`	43.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075966	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:426

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 6526 Курильский район

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	183358.04	340879.13	-	0.1
2	183368.38	340920.46	-	0.1
3	183366.93	341009.55	-	0.1
4	183357.16	341043.51	-	0.1
5	183269.9	341113.8	-	0.1
6	183231.8	341129.79	-	0.1
7	183208.37	341079.98	-	0.1
8	183220.98	341026.72	-	0.1
9	183276.47	340970.49	-	0.1
10	183317.02	340942.01	-	0.1
11	183328.83	340911.39	-	0.1
1	183358.04	340879.13	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075966	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:426

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-14; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп" от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=267.77 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.311 ; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 1 (Сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота ; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты ; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61075966	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:426

		кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц.; Реестровый номер границы: 65.00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110304	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:337
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000006
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Курильский, с Китовое, в районе ул. Пограничная.
Площадь:	1500 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	443640
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110304	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:337
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:26-6.30 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе без (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 25.08.2020, номер решения: 111, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110304	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:337
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	растительности, выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110304	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:337

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером(кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № б/н выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110304	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:337

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации .
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110304	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:337

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.06.2017 14:12:51	
	номер государственной регистрации:	65:26:0000006:337-65/001/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2014 по 11.07.2063 с 11.07.2014 по 11.07.2063	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Витютин Василий Александрович, 14.08.1986, пос. Охотск Хабаровского края, Российской Федерации, СНИЛС 132-477-280 55 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 64 11 №773588, выдан 20.10.2011, ТП УФМС России по Сахалинской области в Курильском районе Сахалинская область, Южно-Курильский район, пос.Горячий пляж, вч 2067-Ю	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 367, выдан 11.07.2014, дата государственной регистрации: 27.06.2017, номер государственной регистрации: 65:26:0000006:337-65/001/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110304	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:337

9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 8

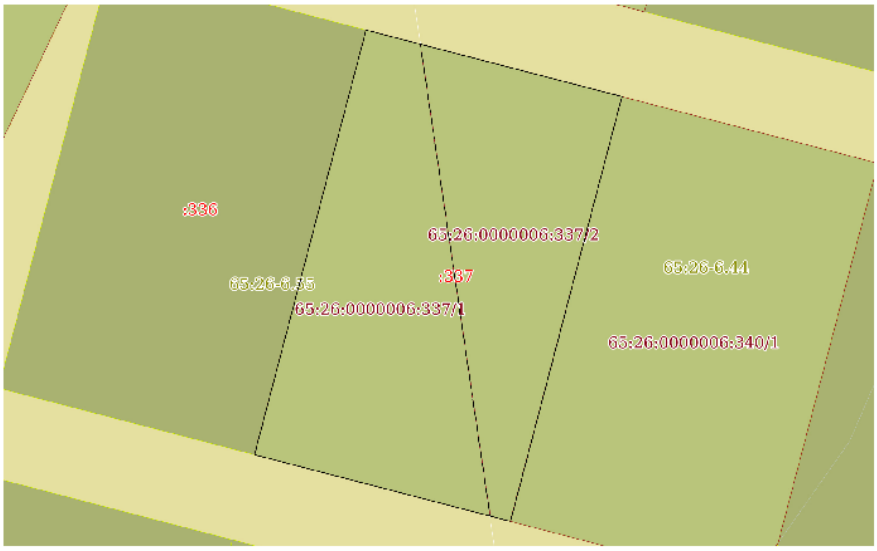
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110304	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:337

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110304	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:337

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°38.3`	29.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	194°38.5`	50.0	данные отсутствуют	65:26:0000006:340	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	284°39.1`	30.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	14°39.4`	50.0	данные отсутствуют	65:26:0000006:336	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110304	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:337

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 65.У003

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188836.66	344775.85	-	0.2
2	188829.08	344804.87	-	0.2
3	188780.7	344792.23	-	0.2
4	188788.29	344763.2	-	0.2
1	188836.66	344775.85	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4 Лист 11

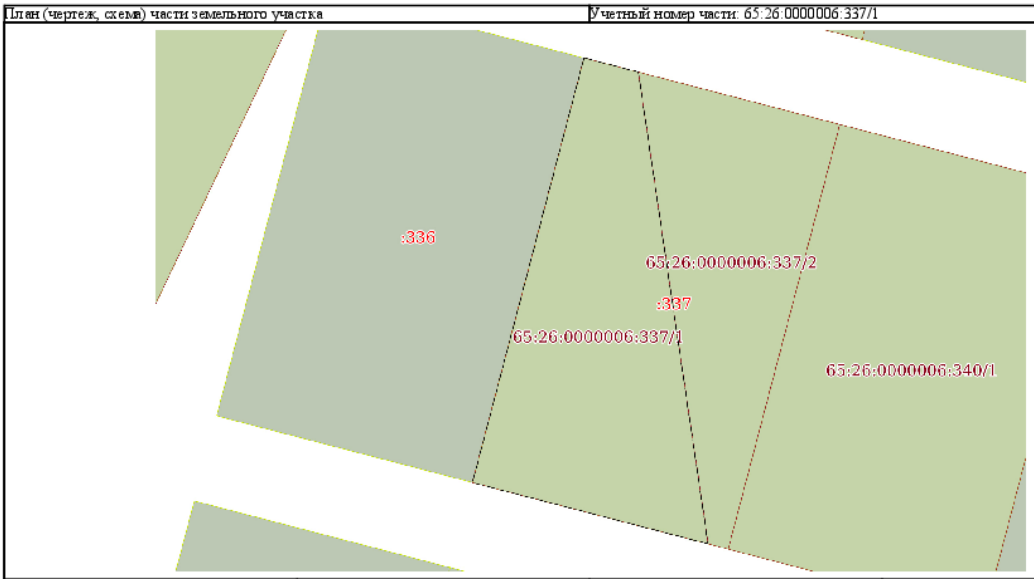
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110304	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:337

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000006:337/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

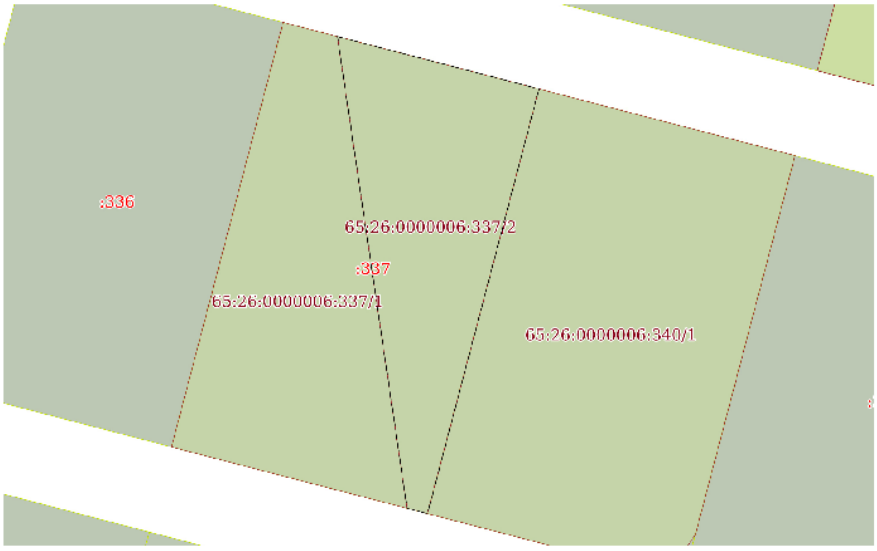
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110304	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:337

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000006:337/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110304	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:337

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
65:26:0000006:337/1	849	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-09; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.55; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 22 (Сектор 22); Тип зоны: Охранная зона транспорта
65:26:0000006:337/2	651	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-15; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 6/н выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 23 (Сектор 23); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе без сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110304	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:337

		агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; Реестровый номер границы: 65:26-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота ; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты ; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110304	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:337

		Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц ; Реестровый номер границы: 65:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110304	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000006:337/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188836.66	344775.85	-	-
2	188835.05	344782.01	-	-
3	188781.31	344789.91	-	-
4	188788.29	344763.2	-	-
1	188836.66	344775.85	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110304	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000006:337/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188835.05	344782.01	-	-
2	188829.08	344804.87	-	-
3	188780.7	344792.23	-	-
4	188781.31	344789.91	-	-
1	188835.05	344782.01	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070799	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:125
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000003
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, р-н Курильский, с. Китовое.
Площадь:	41131.23 +/- 360.4
Кадастровая стоимость, руб.:	1132216.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	65:26:0000006:670
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 65:26:0000003:125
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070799	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:125

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 65:26:0000006:383, 65:26:0000006:396. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 3

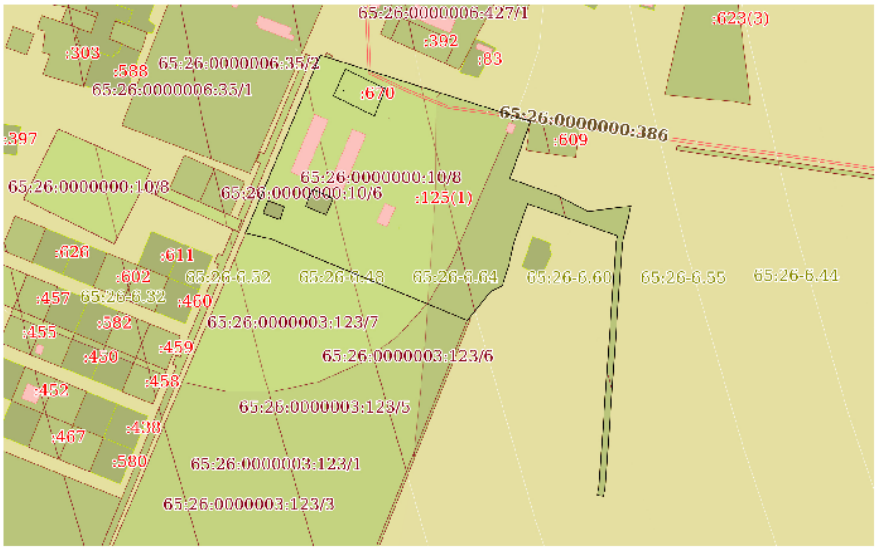
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070799	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:125

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070799	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:125

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°22.9`	0.3	данные отсутствуют	65:26:0000006:670	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	147°22.9`	0.3	данные отсутствуют	65:26:0000006:670	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	235°47.0`	0.3	данные отсутствуют	65:26:0000006:670	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	328°23.5`	0.31	данные отсутствуют	65:26:0000006:670	данные отсутствуют
5	2.1.1	2.1.2	107°33.5`	177.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2.1.2	2.1.3	199°42.5`	55.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.2	2.1.2			данные отсутствуют	65:26:0000006:609	данные отсутствуют
8	2.1.3	2.1.4	109°49.6`	46.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.4	2.1.5	117°18.2`	31.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.5	2.1.6	82°44.6`	39.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.6	2.1.7	192°41.9`	29.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.7	2.1.8	195°37.0`	5.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.8	2.1.9	183°59.5`	225.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.9	2.1.10	195°16.3`	6.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.10	2.1.11	284°23.0`	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.11	2.1.12	13°15.6`	6.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.12	2.1.13	4°0.3`	225.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.13	2.1.14	15°24.9`	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.14	2.1.15	289°44.5`	86.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.15	2.1.16	199°31.6`	37.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.16	2.1.17	192°15.4`	19.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.17	2.1.18	197°9.6`	21.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	2.1.18	2.1.19	242°18.5`	12.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.19	2.1.20	219°7.2`	33.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.20	2.1.21	292°37.6`	124.09	данные отсутствуют	65:26:0000003:123	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070799	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:125

26	2.1.20	2.1.20			данные отсутствуют	65:26:0000000:572	данные отсутствуют
27	2.1.21	2.1.22	292°35.1`	6.25	данные отсутствуют	65:26:0000003:123	данные отсутствуют
28	2.1.22	2.1.23	292°37.5`	62.28	данные отсутствуют	65:26:0000003:123	данные отсутствуют
29	2.1.23	2.1.24	282°58.2`	23.97	данные отсутствуют	65:26:0000003:123	данные отсутствуют
30	2.1.24	2.1.25	22°37.0`	44.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.25	2.1.26	22°34.8`	6.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.26	2.1.27	22°43.7`	125.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.27	2.1.1	107°32.6`	22.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.2.28	2.2.29	19°35.7`	12.49	данные отсутствуют	65:26:0000006:613	данные отсутствуют
35	2.2.29	2.2.30	289°40.8`	16.0	данные отсутствуют	65:26:0000006:613	данные отсутствуют
36	2.2.30	2.2.31	199°35.7`	12.49	данные отсутствуют	65:26:0000006:613	данные отсутствуют
37	2.2.31	2.2.28	109°40.8`	16.0	данные отсутствуют	65:26:0000006:613	данные отсутствуют
38	2.3.32	2.3.33	21°28.6`	0.66	данные отсутствуют	65:26:0000003:122	данные отсутствуют
39	2.3.33	2.3.34	292°22.8`	16.55	данные отсутствуют	65:26:0000003:122	данные отсутствуют
40	2.3.34	2.3.35	202°28.9`	16.76	данные отсутствуют	65:26:0000003:122	данные отсутствуют
41	2.3.35	2.3.36	112°34.4`	20.37	данные отсутствуют	65:26:0000003:122	данные отсутствуют
42	2.3.36	2.3.37	22°17.9`	16.05	данные отсутствуют	65:26:0000003:122	данные отсутствуют
43	2.3.37	2.3.32	294°19.1`	3.76	данные отсутствуют	65:26:0000003:122	данные отсутствуют
44	2.4.38	2.4.39	296°12.2`	40.29	данные отсутствуют	65:26:0000006:670	данные отсутствуют
45	2.4.39	2.4.40	203°36.3`	26.67	данные отсутствуют	65:26:0000006:670	данные отсутствуют
46	2.4.40	2.4.41	116°20.5`	41.42	данные отсутствуют	65:26:0000006:670	данные отсутствуют
47	2.4.41	2.4.38	21°12.2`	26.85	данные отсутствуют	65:26:0000006:670	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070799	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:125

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 65.У003				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188565.73	344560.77	-	-
2	188512.14	344730.14	-	-
3	188459.94	344711.44	-	-
4	188444.34	344754.71	-	-
5	188430.03	344782.43	-	-
6	188434.98	344821.3	-	-
7	188406.18	344814.81	-	-
8	188401.35	344813.46	-	-
9	188176.76	344797.79	-	-
10	188170.46	344796.07	-	-
11	188171.85	344790.65	-	-
12	188178.3	344792.17	-	-
13	188402.83	344807.89	-	-
14	188407.69	344809.23	-	-
15	188437	344727.56	-	-
16	188401.61	344715.01	-	-
17	188382.69	344710.9	-	-
18	188362.45	344704.65	-	-
19	188356.85	344693.98	-	-
20	188330.77	344672.77	-	-
21	188378.51	344558.23	-	-
22	188380.91	344552.46	-	-
23	188404.87	344494.97	-	-
24	188410.25	344471.61	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070799	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:125

25	188450.96	344488.57	-	-
26	188457.02	344491.09	-	-
27	188572.47	344539.45	-	-
1	188565.73	344560.77	-	-
1	188422.66	344502.75	-	-
2	188434.43	344506.94	-	-
3	188439.82	344491.87	-	-
4	188428.05	344487.68	-	-
1	188422.66	344502.75	-	-
1	188443.21	344547.51	-	-
2	188443.82	344547.75	-	-
3	188450.12	344532.45	-	-
4	188434.63	344526.04	-	-
5	188426.81	344544.85	-	-
6	188441.66	344550.94	-	-
1	188443.21	344547.51	-	-
1	188541.98	344598.29	-	-
2	188559.77	344562.14	-	-
3	188535.33	344551.46	-	-
4	188516.95	344588.58	-	-
1	188541.98	344598.29	-	-
1	188540.33	344560.29	-	-
2	188540.49	344560.54	-	-
3	188540.24	344560.7	-	-
4	188540.07	344560.45	-	-
1	188540.33	344560.29	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000003
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Курильский, с Рыбаки, с Рыбаки, км 1+258 - км 4+400 автомобильной дороги Курильск -Аэропорт Буревестник.
Площадь:	2995 +/- 684
Кадастровая стоимость, руб.:	620287.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Реконструкция автомобильной дороги Курильск - Аэропорт Буревестник на участке км 1+258 - км 4+400
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.311 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=267.77 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения , вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 1 (Сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, звероферм, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 9 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 37.06 кв.м, 2 - 137.69 кв.м, 3 - 4.8 кв.м, 4 - 443.71 кв.м, 5 - 1103.26 кв.м, 6 - 38.87 кв.м, 7 - 390.83 кв.м, 8 - 834.12 кв.м, 9 - 4.66 кв.м Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332
	земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп" от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

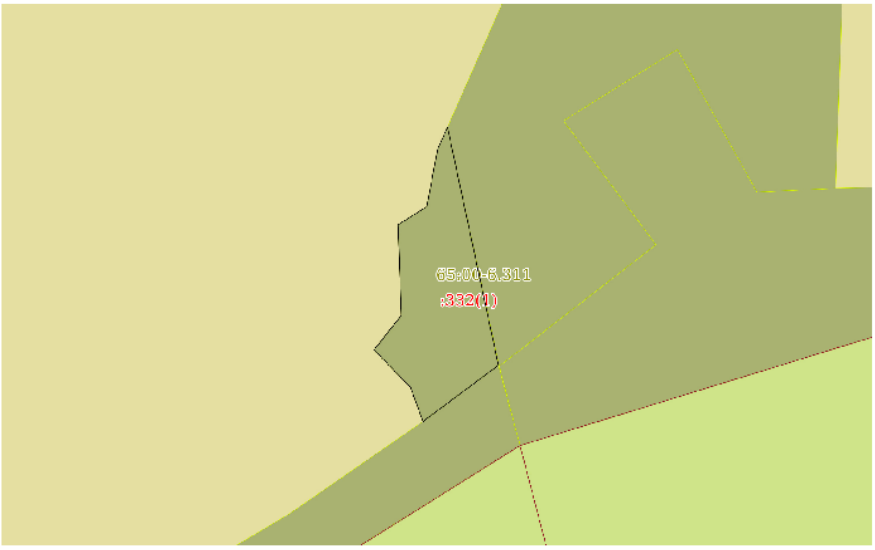
М.П.

Лист 6

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

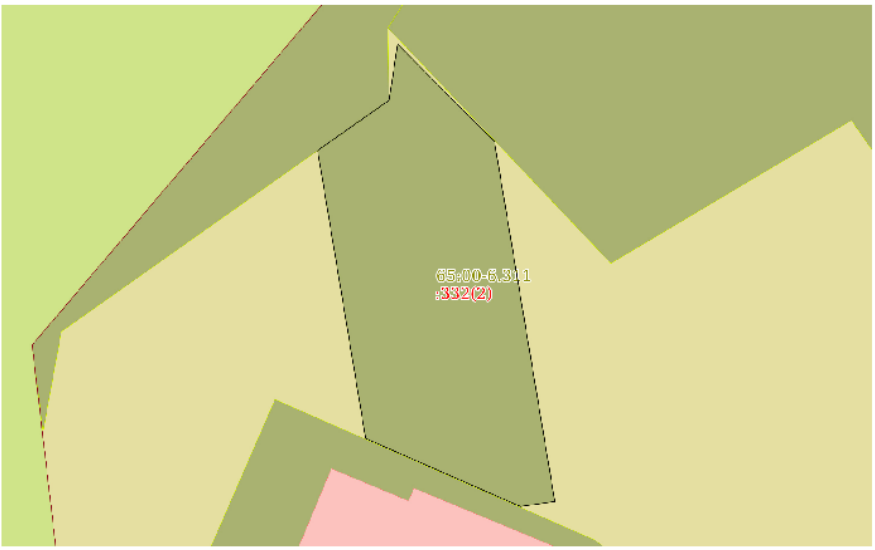
М.П.

Лист 7

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

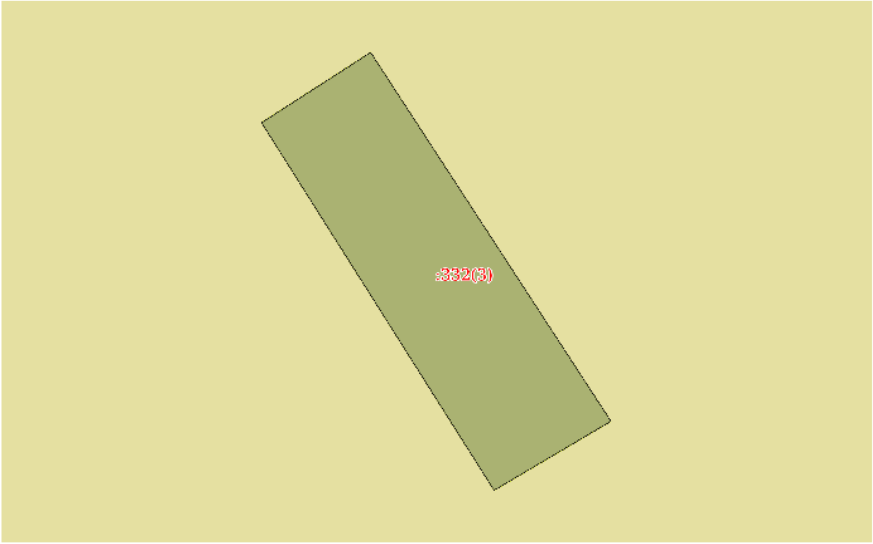
М.П.

Лист 8

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

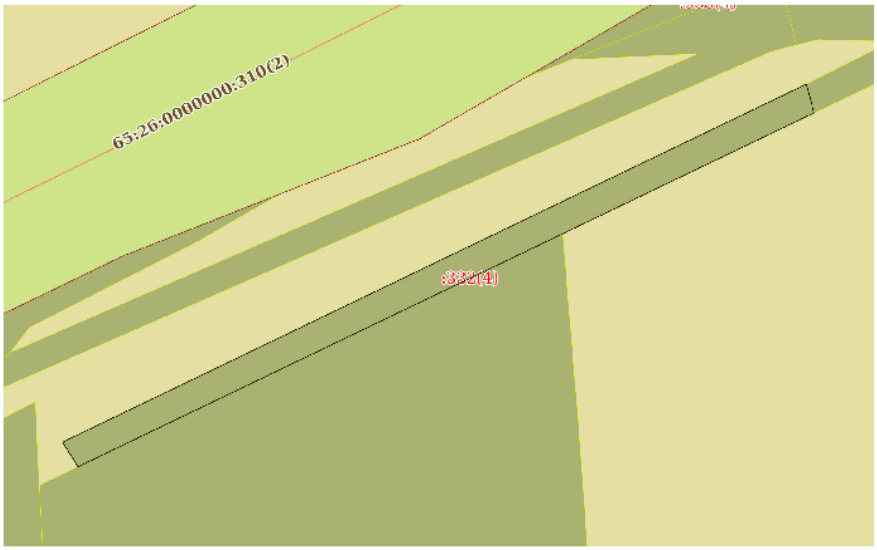
М.П.

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

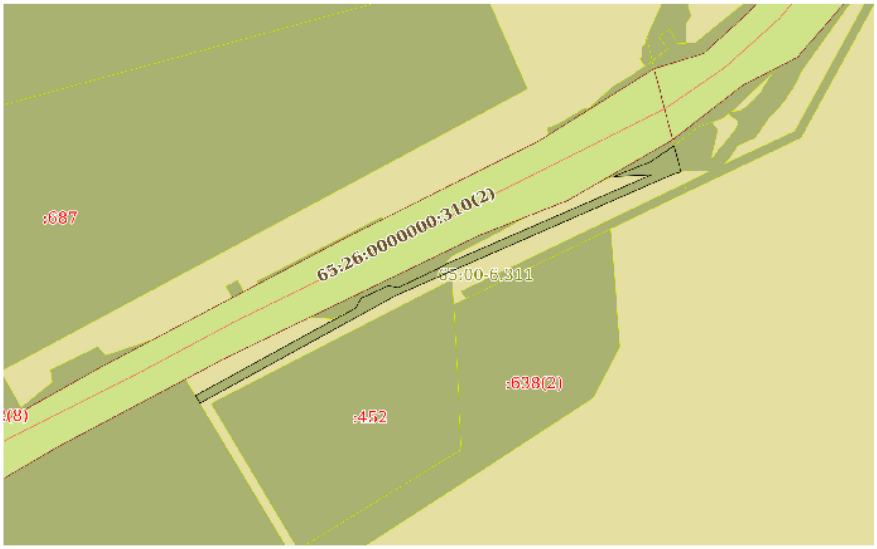
М.П.

Лист 10

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3	Всего листов раздела 3: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

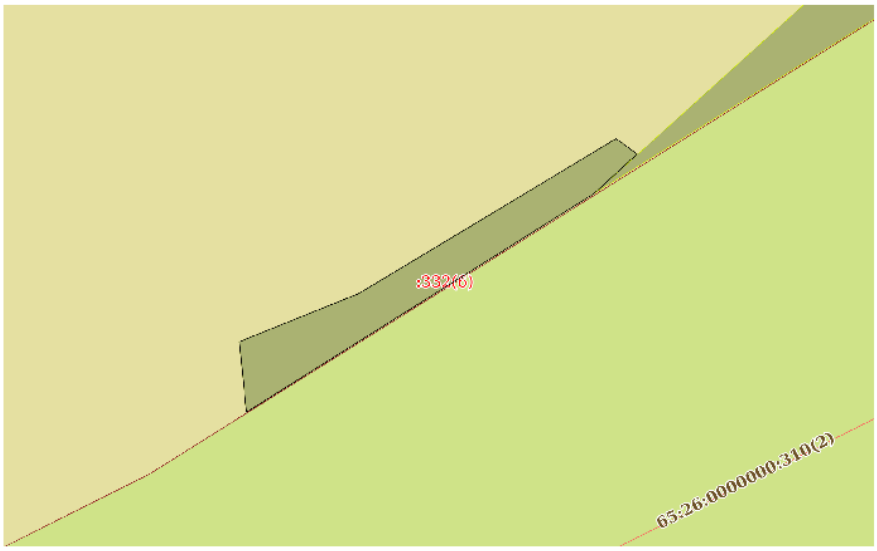
М.П.

Лист 11

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3	Всего листов раздела 3: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

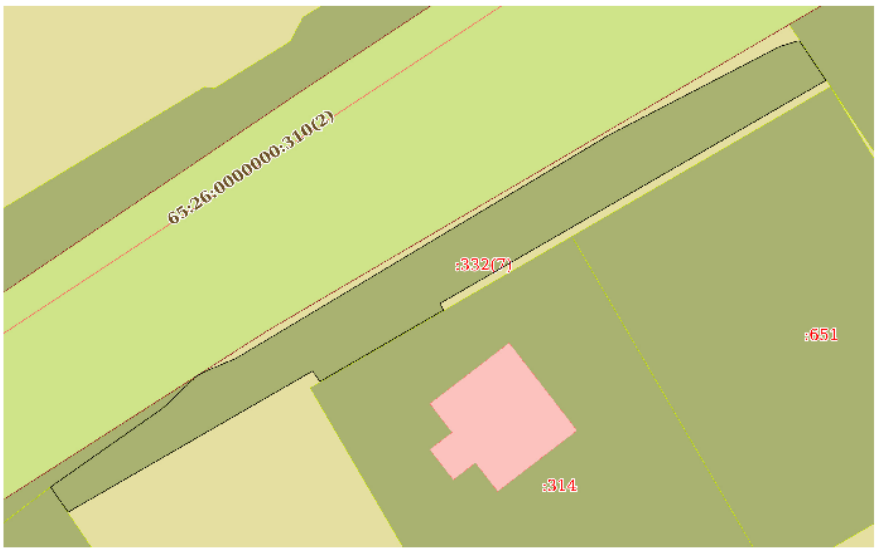
М.П.

Лист 12

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3	Всего листов раздела 3: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

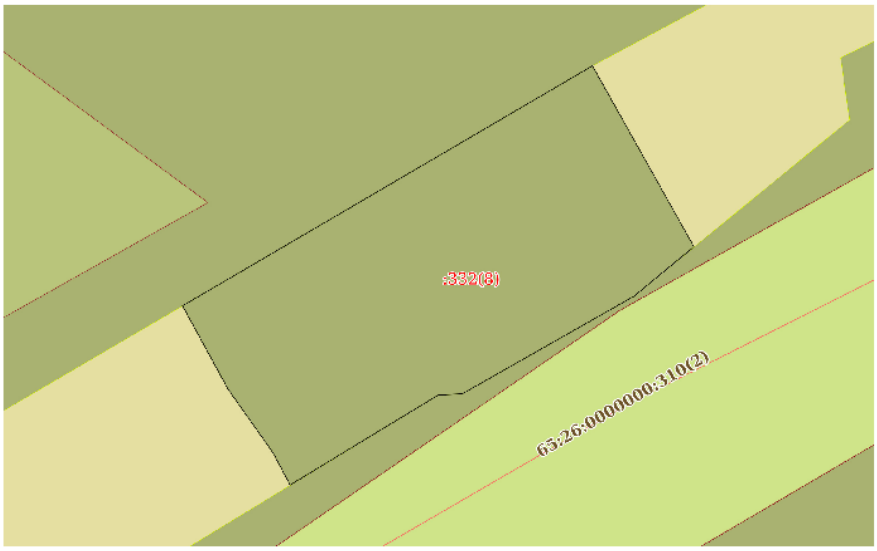
М.П.

Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3	Всего листов раздела 3: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

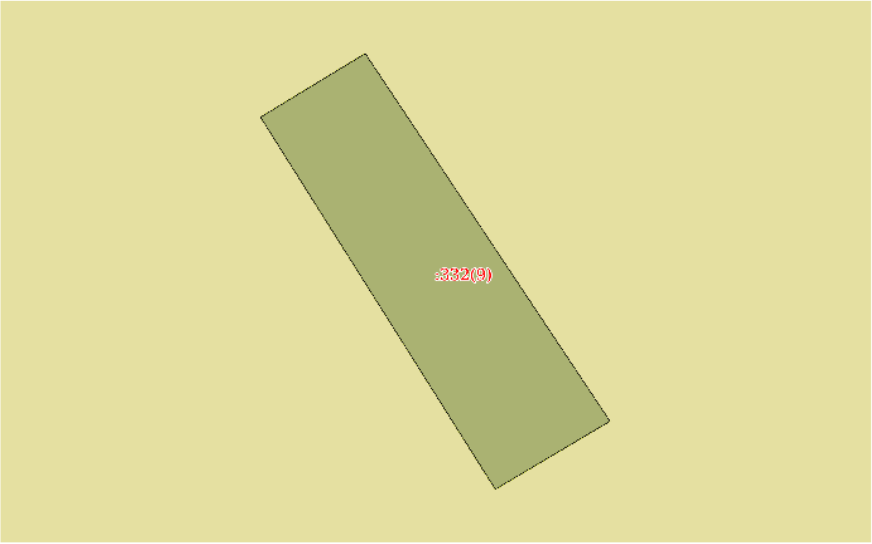
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3	Всего листов раздела 3: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°28.1`	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	239°11.9`	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	327°51.5`	4.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	58°35.7`	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2.1.1	2.1.2	150°49.0`	18.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2.1.2	2.1.3	230°25.9`	7.1	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:333(8)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
7	2.1.3	2.1.4	240°17.0`	17.89	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:333(8)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
8	2.1.4	2.1.5	266°38.0`	2.21	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:333(8)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
9	2.1.5	2.1.6	238°38.2`	15.72	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:333(8)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
10	2.1.6	2.1.7	332°7.3`	3.31	данные отсутствуют	65:26:0000003:333(8)	адрес отсутствует
11	2.1.7	2.1.8	324°52.6`	7.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.8	2.1.9	331°26.9`	8.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.9	2.1.1	59°32.5`	43.14	данные отсутствуют	65:26:0000003:687	данные отсутствуют
14	3.1.1	3.1.2	146°20.8`	4.35	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:116, 65:26:0000003:651	данные отсутствуют, адрес отсутствует
15	3.1.2	3.1.3	239°51.7`	40.47	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
16	3.1.3	3.1.4	153°48.7`	0.68	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:314	данные отсутствуют
17	3.1.4	3.1.5	239°50.0`	12.95	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:314	данные отсутствуют
18	3.1.5	3.1.6	325°5.3`	1.17	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:314	данные отсутствуют
19	3.1.6	3.1.7	239°53.7`	25.64	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
20	3.1.7	3.1.8	325°13.6`	2.79	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:112, 65:26:0000003:333(5)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
21	3.1.8	3.1.9	54°46.8`	12.57	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:333(5)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
22	3.1.9	3.1.10	45°55.3`	3.95	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:333(5)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
23	3.1.10	3.1.11	58°20.9`	0.86	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:333(5)	данные отсутствуют, адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 16

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332

24	3.1.11	3.1.12	66°56.5`	3.22	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:333(5)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
25	3.1.12	3.1.13	58°59.2`	39.55	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
26	3.1.13	3.1.14	62°29.8`	17.47	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
27	3.1.14	3.1.1	73°34.5`	1.8	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:116	данные отсутствуют, адрес отсутствует
28	4.1.1	4.1.2	126°23.0`	1.18	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:333(7)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
29	4.1.2	4.1.3	227°17.5`	2.65	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:333(7)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
30	4.1.3	4.1.4	237°43.4`	18.65	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
31	4.1.4	4.1.5	354°18.4`	3.23	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
32	4.1.5	4.1.6	67°57.7`	5.84	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
33	4.1.6	4.1.1	58°50.9`	13.65	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
34	5.1.1	5.1.2	165°29.0`	12.45	данные отсутствуют	65:26:0000000:365(4)	данные отсутствуют
35	5.1.1	5.1.1			данные отсутствуют	65:26:0000010:21, 65:26:0000000:371(10)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
36	5.1.2	5.1.3	255°21.9`	3.48	данные отсутствуют	65:26:0000000:365(4)	данные отсутствуют
37	5.1.3	5.1.4	246°17.0`	137.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	5.1.4	5.1.5	241°6.4`	101.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	5.1.4	5.1.4			данные отсутствуют	65:26:0000003:333(6)	адрес отсутствует
40	5.1.5	5.1.6	329°5.1`	4.01	данные отсутствуют	65:26:0000003:116	адрес отсутствует
41	5.1.5	5.1.5			данные отсутствуют	65:26:0000003:452	данные отсутствуют
42	5.1.6	5.1.7	61°6.7`	59.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	5.1.7	5.1.8	61°37.5`	23.08	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
44	5.1.8	5.1.9	30°16.8`	5.32	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:333(6)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
45	5.1.9	5.1.10	65°5.6`	13.44	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:333(6)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
46	5.1.10	5.1.11	100°42.2`	4.63	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:333(6)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
47	5.1.11	5.1.12	64°20.2`	23.04	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:333(6)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
48	5.1.12	5.1.13	38°25.1`	0.74	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:333(6)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
49	5.1.13	5.1.14	66°25.4`	102.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	5.1.14	5.1.15	267°27.4`	17.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	5.1.15	5.1.16	68°14.4`	17.88	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:333(4)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
52	5.1.16	5.1.1	55°24.3`	13.0	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:333(4)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
53	6.1.1	6.1.2	165°29.2`	4.07	данные отсутствуют	65:26:0000000:365(4)	данные отсутствуют
54	6.1.2	6.1.3	244°13.6`	111.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	6.1.3	6.1.4	327°52.3`	3.97	данные отсутствуют	65:26:0000003:638(2)	данные отсутствуют
56	6.1.4	6.1.1	64°12.2`	112.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 17

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332

57	6.1.4	6.1.4			данные отсутствуют	65:26:0000003:452	данные отсутствуют
58	7.1.1	7.1.2	147°1.4`	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	7.1.2	7.1.3	239°16.5`	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	7.1.3	7.1.4	327°47.7`	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	7.1.4	7.1.1	57°7.1`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	8.1.1	8.1.2	135°15.6`	6.24	данные отсутствуют	65:26:0000003:112	адрес отсутствует
63	8.1.2	8.1.3	170°30.9`	16.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	8.1.3	8.1.4	261°36.8`	1.58	данные отсутствуют	65:26:0000003:185	адрес отсутствует
65	8.1.4	8.1.5	293°49.6`	7.67	данные отсутствуют	65:26:0000003:185	адрес отсутствует
66	8.1.5	8.1.6	350°34.0`	13.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	8.1.6	8.1.7	54°44.9`	3.97	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:333(5)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
68	8.1.7	8.1.1	8°41.8`	2.58	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:112, 65:26:0000003:333(5)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
69	9.1.1	9.1.2	167°58.2`	11.08	данные отсутствуют	65:26:0000000:365(8), 65:26:0000000:371(5)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
70	9.1.2	9.1.3	233°11.0`	4.27	данные отсутствуют	65:26:0000000:365(8), 65:26:0000003:333(7), 65:26:0000000:371(5)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
71	9.1.3	9.1.4	339°55.7`	1.66	данные отсутствуют	65:26:0000000:365(8), 65:26:0000003:333(7), 65:26:0000000:371(5)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
72	9.1.4	9.1.5	315°51.3`	2.37	данные отсутствуют	65:26:0000000:365(8), 65:26:0000003:333(7), 65:26:0000000:371(5)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
73	9.1.5	9.1.6	38°7.5`	2.01	данные отсутствуют	65:26:0000000:365(8), 65:26:0000003:333(7), 65:26:0000000:371(5)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
74	9.1.6	9.1.7	357°46.6`	4.12	данные отсутствуют	65:26:0000000:365(8), 65:26:0000000:371(5)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
75	9.1.7	9.1.8	57°57.3`	1.55	данные отсутствуют	65:26:0000000:365(8), 65:26:0000000:371(5)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
76	9.1.8	9.1.9	10°38.0`	2.66	данные отсутствуют	65:26:0000000:365(8), 65:26:0000000:371(5)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
77	9.1.9	9.1.1	24°0.9`	1.11	данные отсутствуют	65:26:0000000:365(8), 65:26:0000000:371(5)	данные отсутствуют, адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 6526 Курильский район				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	183651.96	341927.32	-	5
2	183650.95	341926.87	-	5
3	183648.34	341926.38	-	5
4	183647.52	341925.07	-	5
5	183643.4	341925.23	-	5
6	183641.82	341923.99	-	5
7	183640.12	341925.64	-	5
8	183638.56	341926.21	-	5
9	183641.12	341929.63	-	5
1	183651.96	341927.32	-	5
1	183369.9	341520.82	-	5
2	183367.35	341520.43	-	5
3	183365.06	341517.19	-	5
4	183351.94	341519.37	-	5
5	183348.84	341526.39	-	5
6	183349.07	341527.95	-	5
7	183365.47	341525.21	-	5
1	183369.9	341520.82	-	5
1	183419.3	341520.86	-	5
2	183418.66	341519.87	-	5
3	183415.31	341521.98	-	5
4	183415.94	341523.04	-	5
1	183419.3	341520.86	-	5
1	183585.04	341944.18	-	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332

2	183536.1	341842.93	-	5
3	183532.74	341845.04	-	5
4	183581.1	341945.2	-	5
1	183585.04	341944.18	-	5
1	183602.45	341939.67	-	5
2	183595.07	341928.97	-	5
3	183588.44	341912.36	-	5
4	183589.2	341929.47	-	5
5	183548.3	341835.75	-	5
6	183547.72	341835.29	-	5
7	183537.74	341814.52	-	5
8	183538.6	341809.97	-	5
9	183532.94	341797.78	-	5
10	183528.35	341795.1	-	5
11	183517.38	341774.79	-	5
12	183488.56	341722.56	-	5
13	183485.12	341724.62	-	5
14	183534.32	341813.77	-	5
15	183589.52	341939.42	-	5
16	183590.4	341942.79	-	5
1	183602.45	341939.67	-	5
1	183619.78	341899.42	-	5
2	183612.72	341887.74	-	5
3	183610.53	341882.33	-	5
4	183607.32	341882.65	-	5
5	183617.28	341898.42	-	5
6	183619.08	341900.37	-	5
1	183619.78	341899.42	-	5
1	183436.31	341614.39	-	5
2	183435.8	341612.66	-	5
3	183427.73	341597.16	-	5
4	183407.35	341563.26	-	5
5	183406.09	341560.3	-	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332

6	183405.64	341559.57	-	5
7	183402.89	341556.73	-	5
8	183395.64	341546.46	-	5
9	183393.35	341548.05	-	5
10	183406.21	341570.23	-	5
11	183405.25	341570.9	-	5
12	183411.76	341582.1	-	5
13	183412.37	341581.8	-	5
14	183432.69	341616.8	-	5
1	183436.31	341614.39	-	5
1	183499.64	341634.27	-	5
2	183477.77	341597.08	-	5
3	183470.18	341601.21	-	5
4	183464.38	341605.29	-	5
5	183461.45	341606.84	-	5
6	183469.63	341620.26	-	5
7	183469.76	341622.47	-	5
8	183478.63	341638.01	-	5
9	183483.15	341643.48	-	5
1	183499.64	341634.27	-	5
1	183425.13	341530.47	-	5
2	183424.55	341529.52	-	5
3	183421.16	341531.65	-	5
4	183421.78	341532.69	-	5
1	183425.13	341530.47	-	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-14; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп" от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=267.77 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.311 ; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 1 (Сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61070847	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:332

		кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц.; Реестровый номер границы: 65.00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076917	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:75
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Курильский.
Площадь:	31478 +/- 310
Кадастровая стоимость, руб.:	17312.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076917	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:75

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076917	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:75

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076917	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:75

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	239°51.4`	54.96	данные отсутствуют	65:26:0000003:332(5)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	65:26:0000003:333(4), 65:26:0000000:371(10), 65:26:0000000:365(4)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	248°21.9`	43.5	данные отсутствуют	65:26:0000003:332(5)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	244°4.8`	128.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	65:26:0000003:333(6)	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.5	242°0.0`	85.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	239°28.7`	108.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	65:26:0000003:116	адрес отсутствует
9	1.1.6	1.1.7	237°17.3`	42.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	65:26:0000003:332(7)	данные отсутствуют
11	1.1.7	1.1.8	220°17.1`	40.09	данные отсутствуют	65:26:0000003:333(5)	адрес отсутствует
12	1.1.8	1.1.9	173°20.3`	68.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.9	1.1.10	188°55.0`	49.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	65:26:0000003:338	данные отсутствуют
15	1.1.10	1.1.11	205°29.1`	35.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	65:26:0000003:333(1)	адрес отсутствует
17	1.1.11	1.1.12	226°1.7`	32.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.12	1.1.13	260°24.9`	27.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.13	1.1.14	299°22.6`	27.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.14	1.1.15	319°16.6`	44.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.15	1.1.16	338°51.7`	62.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.16	1.1.17	339°15.2`	50.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.17	1.1.18	276°5.2`	34.14	данные отсутствуют	65:26:0000003:333(12)	адрес отсутствует
24	1.1.18	1.1.19	248°41.4`	40.67	данные отсутствуют	65:26:0000003:333(12)	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076917	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:75

25	1.1.19	1.1.20	239°5.9`	35.96	данные отсутствуют	65:26:0000003:333(12)	адрес отсутствует
26	1.1.20	1.1.21	226°12.9`	33.01	данные отсутствуют	65:26:0000003:333(12)	адрес отсутствует
27	1.1.21	1.1.22	216°54.7`	50.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.22	1.1.23	308°20.6`	39.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.23	1.1.24	28°50.8`	20.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	65:26:0000003:333(2)	адрес отсутствует
31	1.1.24	1.1.25	54°24.5`	20.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.25	1.1.26	59°24.6`	49.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.26	1.1.27	71°18.4`	33.73	данные отсутствуют	65:26:0000003:333(10)	адрес отсутствует
34	1.1.27	1.1.28	64°56.3`	27.62	данные отсутствуют	65:26:0000003:333(10)	адрес отсутствует
35	1.1.28	1.1.29	78°9.6`	40.89	данные отсутствуют	65:26:0000003:333(10)	адрес отсутствует
36	1.1.29	1.1.30	102°1.7`	26.3	данные отсутствуют	65:26:0000003:333(10)	адрес отсутствует
37	1.1.30	1.1.31	119°31.1`	41.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.31	1.1.32	159°29.4`	46.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.32	1.1.33	137°11.6`	37.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.33	1.1.34	65°5.7`	37.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.34	1.1.35	6°13.7`	43.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.35	1.1.36	12°55.2`	52.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.36	1.1.37	50°31.7`	38.38	данные отсутствуют	65:26:0000003:333(8)	адрес отсутствует
44	1.1.37	1.1.38	55°51.6`	75.96	данные отсутствуют	65:26:0000003:333(8)	адрес отсутствует
45	1.1.38	1.1.39	56°28.2`	41.6	данные отсутствуют	65:26:0000003:333(8)	адрес отсутствует
46	1.1.39	1.1.40	55°25.1`	40.08	данные отсутствуют	65:26:0000003:333(8)	адрес отсутствует
47	1.1.40	1.1.41	60°35.6`	49.0	данные отсутствуют	65:26:0000003:333(8)	адрес отсутствует
48	1.1.40	1.1.40			данные отсутствуют	65:26:0000003:332(8)	данные отсутствуют
49	1.1.41	1.1.42	62°3.1`	126.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.42	1.1.43	63°17.3`	97.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.42	1.1.42			данные отсутствуют	65:26:0000003:333(3)	адрес отсутствует
52	1.1.43	1.1.44	57°48.4`	61.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.43	1.1.43			данные отсутствуют	65:26:0000003:332(6)	данные отсутствуют
54	1.1.44	1.1.1	165°29.1`	33.4	данные отсутствуют	65:26:0000010:21	данные отсутствуют
55	1.1.44	1.1.44			данные отсутствуют	65:26:0000000:365(8), 65:26:0000003:333(7), 65:26:0000003:332(1), 65:26:0000000:371(5)	данные отсутствуют; адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076917	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:75

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 6526 Курильский район

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	183605.13	341938.98	-	1.5
2	183577.53	341891.45	-	1.5
3	183561.49	341851.01	-	1.5
4	183505.39	341735.58	-	1.5
5	183465.05	341659.71	-	1.5
6	183409.87	341566.11	-	1.5
7	183386.78	341530.16	-	1.5
8	183356.2	341504.24	-	1.5
9	183288.21	341512.18	-	1.5
10	183239.71	341504.57	-	1.5
11	183207.8	341489.36	-	1.5
12	183185.36	341466.1	-	1.5
13	183180.76	341438.86	-	1.5
14	183194.36	341414.7	-	1.5
15	183228.35	341385.44	-	1.5
16	183286.8	341362.84	-	1.5
17	183334.4	341344.81	-	1.5
18	183338.02	341310.86	-	1.5
19	183323.24	341272.97	-	1.5
20	183304.77	341242.11	-	1.5
21	183281.93	341218.28	-	1.5
22	183241.35	341187.8	-	1.5
23	183265.99	341156.65	-	1.5
24	183283.8	341166.46	-	1.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076917	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:75

25	183295.96	341183.45	-	1.5
26	183320.96	341225.74	-	1.5
27	183331.77	341257.69	-	1.5
28	183343.47	341282.71	-	1.5
29	183351.86	341322.73	-	1.5
30	183346.38	341348.45	-	1.5
31	183325.98	341384.48	-	1.5
32	183282.06	341400.91	-	1.5
33	183254.41	341426.52	-	1.5
34	183270.01	341460.12	-	1.5
35	183313.62	341464.88	-	1.5
36	183364.58	341476.57	-	1.5
37	183388.98	341506.2	-	1.5
38	183431.61	341569.07	-	1.5
39	183454.59	341603.75	-	1.5
40	183477.34	341636.75	-	1.5
41	183501.4	341679.44	-	1.5
42	183560.58	341790.98	-	1.5
43	183604.49	341878.24	-	1.5
44	183637.46	341930.61	-	1.5
45	183605.13	341938.98	-	1.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000003
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.1986

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Курильский, г Курильск, с Рыбаки.
Площадь:	21000 +/- 101
Кадастровая стоимость, руб.:	891.5970
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:26:0000003:262
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства гидрофизического стационара
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.311 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=267.77 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 1 (Сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116

	Сахалинской области от 23.08.2016 № 422-р выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области от 23.08.2016 № 422-р выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области от 23.08.2016 № 422-р выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп" от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации .
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65-65-01/034/2013-675 28.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Специальное конструкторское бюро средств автоматизации морских исследований Дальневосточного отделения Российской академии наук, ИНН: 6501084820, ОГРН: 1026500541275
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 65-65-01/007/2011-870 16.05.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 7

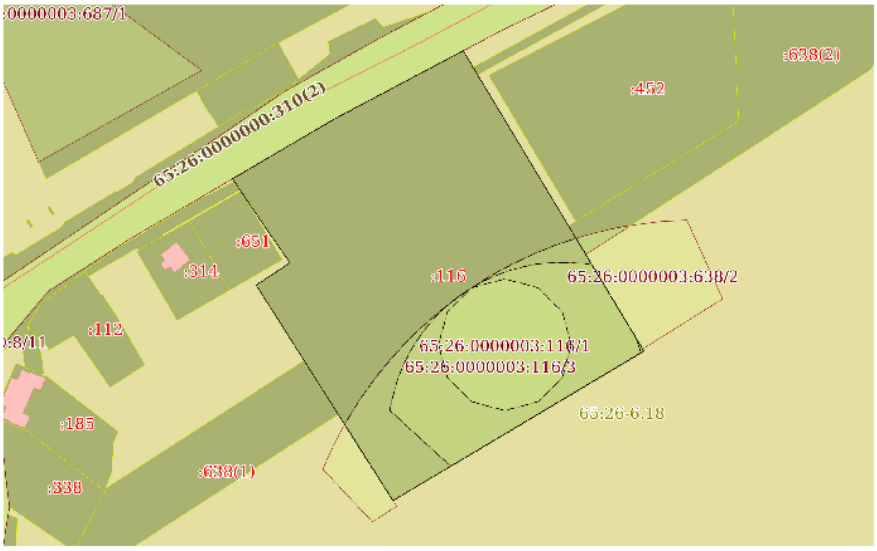
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°0.5`	66.07	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149°4.4`	159.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	239°6.1`	132.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	327°43.1`	116.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	56°29.0`	18.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	325°22.7`	20.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	325°59.5`	13.5	данные отсутствуют	65:26:0000003:651	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	326°23.3`	12.18	данные отсутствуют	65:26:0000003:332(7)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	59°28.2`	53.68	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 65.У003

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	183465.05	341659.71	-	1.5
2	183437.78	341613.47	-	0.2
3	183427.64	341620.21	-	0.2
4	183416.45	341627.76	-	0.2
5	183399.46	341639.49	-	0.2
6	183389.32	341624.18	-	0.2
7	183291.13	341686.21	-	0.2
8	183359.24	341800.02	-	0.2
9	183496.06	341718.05	-	0.2
1	183465.05	341659.71	-	1.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4 Лист 10

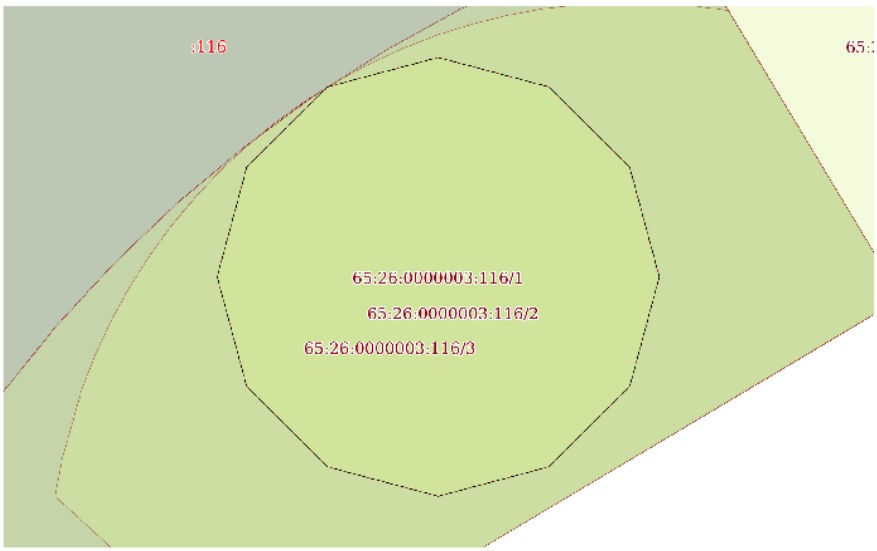
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000003:116/1



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

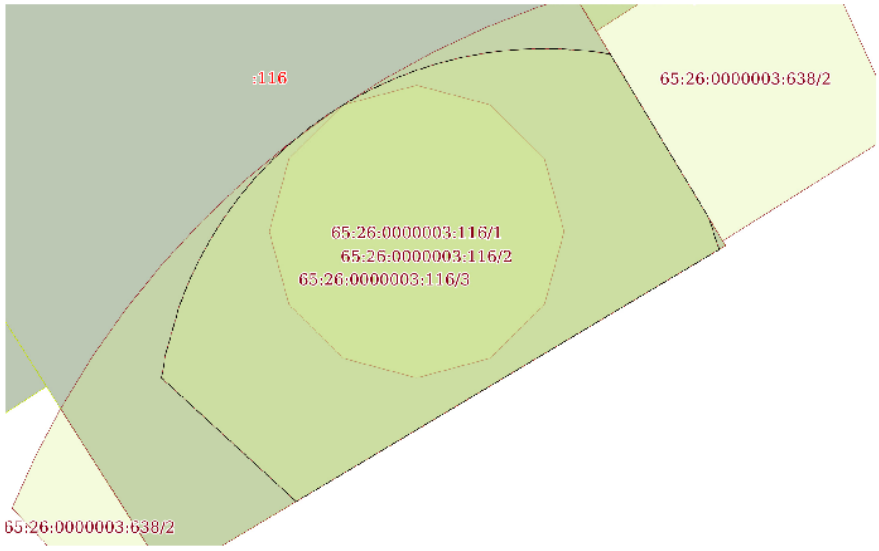
Лист 11

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000003:116/2



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

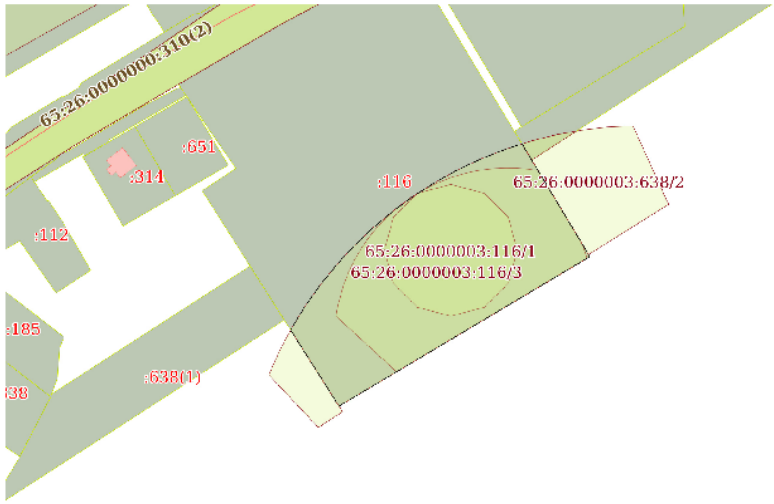
Лист 12

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000003:116/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
65:26:0000003:116/1	2706	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-27; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области от 23.08.2016 № 422-р выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.; Реестровый номер границы: 65:26-6.16; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозабора "Рыбачий" (скважина № 1312). Первый пояс.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
65:26:0000003:116/2	6262	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-30; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области от 23.08.2016 № 422-р выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 на территории второго пояса ЗСО предусмотрено выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламонакопителей и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116

		наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).; Реестровый номер границы: 65:26-6.17; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозабора "Рыбачий" (скважина № 1312). Второй пояс.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
65:26:0000003:116/3	7890	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-04-01; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области от 23.08.2016 № 422-р выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 на территории третьего пояса ЗСО предусмотрено выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламонакопителей и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 65:26-6.18; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозабора "Рыбачий" (скважина № 1312). Третий пояс.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-14; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп" от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=267.77 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.311; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116

		(Сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 65.00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц.; Реестровый номер границы: 65:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000003:116/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	183362.14	341767.07	-	-
2	183347.15	341763.04	-	-
3	183336.18	341752.03	-	-
4	183332.16	341736.98	-	-
5	183336.18	341721.94	-	-
6	183347.15	341710.93	-	-
7	183362.14	341706.9	-	-
8	183377.14	341710.93	-	-
9	183388.11	341721.94	-	-
10	183392.13	341736.98	-	-
11	183388.11	341752.03	-	-
12	183377.14	341763.04	-	-
1	183362.14	341767.07	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 17

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000003:116/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	183398.53	341776.48	-	-
2	183364.92	341796.62	-	-
3	183358.45	341798.7	-	-
4	183306.79	341712.38	-	-
5	183332.16	341684.87	-	-
6	183337.13	341685.77	-	-
7	183346.84	341688.51	-	-
8	183351.55	341690.34	-	-
9	183356.13	341692.47	-	-
10	183360.57	341694.89	-	-
11	183364.84	341697.58	-	-
12	183368.95	341700.54	-	-
13	183372.84	341703.76	-	-
14	183376.53	341707.21	-	-
15	183379.98	341710.9	-	-
16	183383.19	341714.79	-	-
17	183386.15	341718.89	-	-
18	183388.84	341723.17	-	-
19	183391.25	341727.61	-	-
20	183393.37	341732.19	-	-
21	183395.2	341736.9	-	-
22	183396.72	341741.72	-	-
23	183397.93	341746.62	-	-
24	183398.83	341751.59	-	-
25	183399.41	341756.61	-	-
26	183399.66	341761.66	-	-
27	183399.59	341766.71	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116

28	183399.2	341771.75	-	-
1	183398.53	341776.48	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61069732	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:116

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000003:116/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	183410.59	341769.25	-	-
2	183359.24	341800.02	-	-
3	183291.13	341686.21	-	-
4	183325.83	341664.29	-	-
5	183326.62	341664.7	-	-
6	183336.66	341670.86	-	-
7	183346.28	341677.65	-	-
8	183355.45	341685.04	-	-
9	183364.13	341693.02	-	-
10	183372.28	341701.53	-	-
11	183379.85	341710.55	-	-
12	183386.83	341720.04	-	-
13	183393.18	341729.96	-	-
14	183398.88	341740.27	-	-
15	183403.9	341750.93	-	-
16	183408.22	341761.88	-	-
1	183410.59	341769.25	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110135	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:338
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000006
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Курильский, с Китовое, в районе ул Пограничная.
Площадь:	1500 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	293685
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110135	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:338
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:26-6.30 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 25.08.2020, номер решения: 111, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:26-6.55 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 22 (Сектор 22), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110135	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:338
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды), места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110135	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:338

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером(кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110135	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:338

	Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110135	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:338

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.02.2022 02:36:30	
	номер государственной регистрации:	65:26:0000006:338-65/074/2022-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2022 по 11.07.2063	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Алиев Артур Рамазанович, 01.01.1984, пос. Мамедкала Дербентский р-н ДАССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 64 20 №011076, выдан 19.06.2020, УМВД России по Сахалинской области	
	основание государственной регистрации:	Договор об уступке прав требования по договору аренды (договор о передаче прав и обязанностей), выдан 04.02.2022 Договор аренды земельного участка, № 372, выдан 11.07.2014, номер государственной регистрации: 65-65/002-65/001/061/2016-293/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110135	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:338

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 8

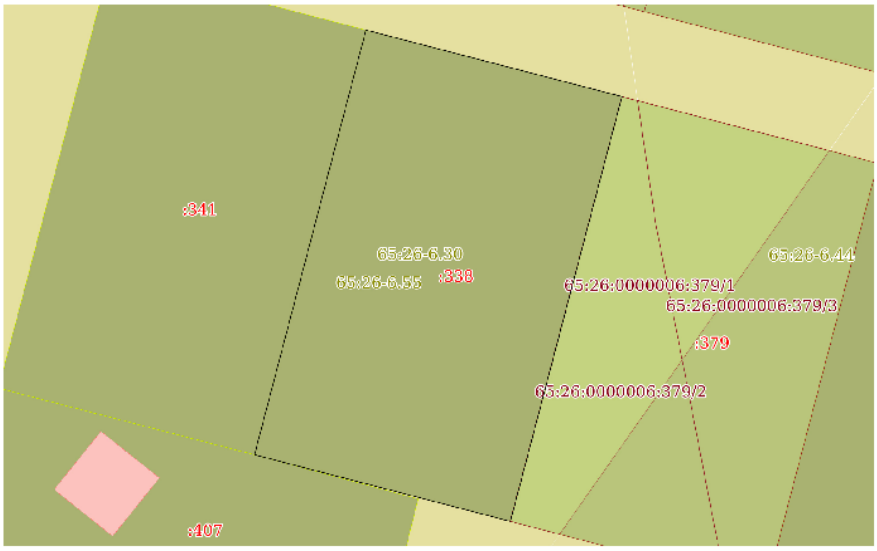
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110135	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:338

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110135	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:338

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°38.0'	30.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	194°39.2'	50.01	данные отсутствуют	65:26:0000006:379	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	284°39.4'	30.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	14°38.7'	49.99	данные отсутствуют	65:26:0000006:341	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	65:26:0000006:407	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110135	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:338

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 6526 Курильский район				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188778.61	344760.67	-	0.2
2	188771.03	344789.7	-	0.2
3	188722.65	344777.05	-	0.2
4	188730.24	344748.03	-	0.2
1	188778.61	344760.67	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110135	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:338

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; Реестровый номер границы: 65.26-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-09; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м в Балтийской

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110135	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:338

		системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.55; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 22 (Сектор 22); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, звероферм ы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц.; Реестровый номер границы: 65:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110232	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:335
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000006
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Курильский, с Китовое, в районе ул. Пограничная.
Площадь:	1500 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	443640
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110232	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:335
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:26-6.30 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе без (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 25.08.2020, номер решения: 111, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:26-6.44 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 23 (Сектор 23), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110232	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:335
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, звероферма, рыбные пруды), места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110232	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:335

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером(кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 6/н выдан: Министерство транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110232	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:335

	Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110232	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:335

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.02.2017 13:53:42	
	номер государственной регистрации:	65:26:0000006:335-65/003/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2014 по 11.07.2063 с 11.07.2014 по 11.07.2063 сроком на 49 (сорок девять лет)	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Романов Игорь Васильевич, 13.04.1970, гор. Холмс Сахалинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 135-883-313 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 64 14 №871110, выдан 25.05.2015, ТП УФМС России по Сахалинской области в Курильском районе	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 365, выдан 11.07.2014, дата государственной регистрации: 10.02.2017, номер государственной регистрации: 65:26:0000006:335-65/003/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110232	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:335

9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 8

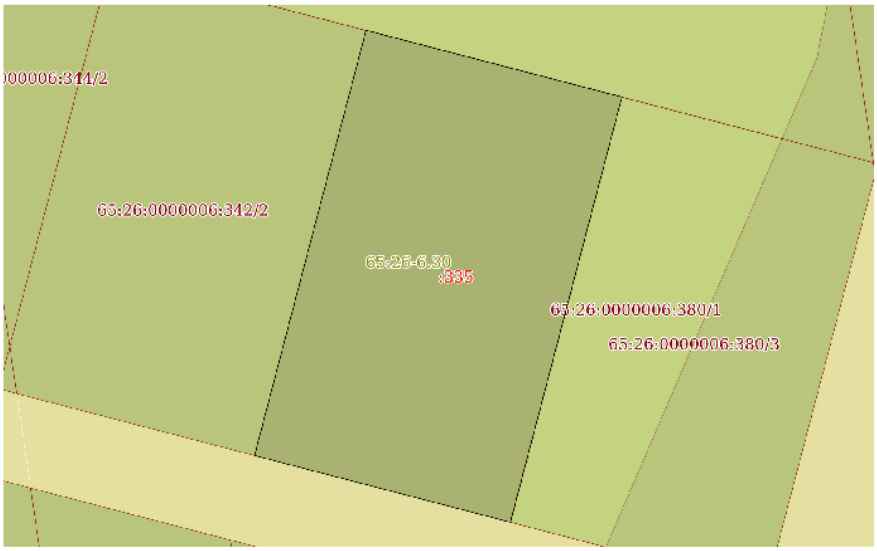
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110232	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:335

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110232	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:335

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°39.4`	30.0	данные отсутствуют	65:26:0000006:623(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	194°38.5`	50.0	данные отсутствуют	65:26:0000006:380	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	284°39.1`	30.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	14°39.2`	50.01	данные отсутствуют	65:26:0000006:342	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110232	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:335

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 6526 Курильский район				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188887.13	344820.05	-	0.2
2	188879.54	344849.07	-	0.2
3	188831.16	344836.43	-	0.2
4	188838.75	344807.4	-	0.2
1	188887.13	344820.05	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110232	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:335

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе без (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; Реестровый номер границы: 65.26-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-15; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 6/н выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м в Балтийской

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110232	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:335

		системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 23 (Сектор 23); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, звефермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц.; Реестровый номер границы: 65:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076852	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:630
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000003
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Сахалинская область, Курильский район, с Рейдово, в районе автодороги с. Рейдово - Жаркие воды
Площадь:	98838 +/- 110
Кадастровая стоимость, руб.:	498628
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	65:26:0000003:266
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства тепличного комплекса
Сведения о кадастровом инженере:	16318, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:26:0000003:266
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076852	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:630

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:26-6.34 от 03.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=167.77 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения , вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 2 (Сектор 2), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076852	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:630

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Курильский городской округ уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп" от

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076852	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:630
	07.10.2020 № 1253-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076852	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:630

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	30.04.2020 03:46:28	
		номер государственной регистрации:	65:26:0000003:630-65/074/2020-1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2017 по 03.07.2027	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Медвежка", ИНН: 6511005458, ОГРН: 1136504001325	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 522, выдан 04.07.2017, номер государственной регистрации: 65:26:0000003:266-65/003/2017-1 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №522 от 04.07.2017, № 1, выдан 02.04.2020	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076852	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:630

9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

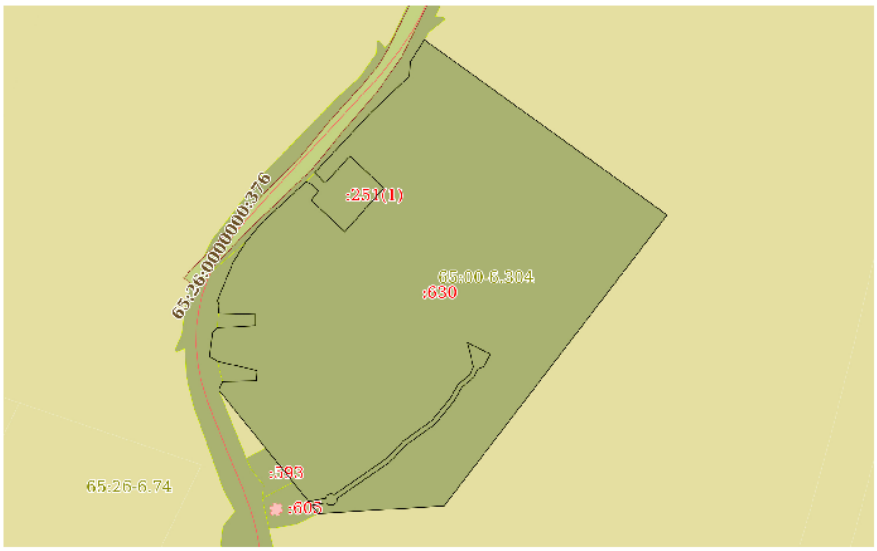
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076852	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:630

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076852	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:630

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°56.3`	271.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	217°20.1`	333.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	266°28.4`	114.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	321°14.8`	9.62	данные отсутствуют	65:26:0000003:605	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	79°58.2`	13.61	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	133°56.3`	3.06	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	90°17.2`	4.0	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	47°43.0`	3.88	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	6°29.2`	3.45	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	55°14.8`	58.28	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	43°33.8`	21.45	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	54°8.5`	32.62	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	39°8.9`	27.32	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	29°27.0`	14.22	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	50°27.7`	13.74	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	25°20.8`	8.62	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	68°42.1`	6.14	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	26°12.2`	12.73	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	296°49.2`	23.09	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	166°18.2`	22.85	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	205°31.7`	7.91	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	230°23.0`	13.57	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	209°33.8`	14.45	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	219°4.0`	26.2	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	234°9.7`	32.69	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076852	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:630

26	1.1.26	1.1.27	223°36.4`	21.5	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	235°14.6`	57.66	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	285°1.6`	3.51	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	244°32.9`	3.91	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	199°46.6`	2.84	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	260°8.2`	15.76	данные отсутствуют	65:26:0000003:631	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	321°13.3`	130.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.32			данные отсутствуют	65:26:0000003:605	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	24°24.3`	8.54	данные отсутствуют	65:26:0000003:254	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	88°37.4`	30.4	данные отсутствуют	65:26:0000003:251(2)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	4°46.1`	9.38	данные отсутствуют	65:26:0000003:251(2)	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	283°7.1`	36.92	данные отсутствуют	65:26:0000003:251(2)	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	301°54.3`	8.46	данные отсутствуют	65:26:0000003:254	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	7°5.9`	21.85	данные отсутствуют	65:26:0000003:254	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	45°35.7`	6.13	данные отсутствуют	65:26:0000003:254	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	86°27.1`	34.74	данные отсутствуют	65:26:0000003:251(4)	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	0°0.0`	10.31	данные отсутствуют	65:26:0000003:251(4)	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	271°41.0`	33.69	данные отсутствуют	65:26:0000003:251(4)	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	3°56.9`	7.41	данные отсутствуют	65:26:0000003:254	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	340°32.7`	4.26	данные отсутствуют	65:26:0000003:254	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	22°21.1`	37.68	данные отсутствуют	65:26:0000003:254	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	31°55.1`	21.9	данные отсутствуют	65:26:0000003:254	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	39°3.6`	21.04	данные отсутствуют	65:26:0000003:252(8)	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	46°59.9`	56.55	данные отсутствуют	65:26:0000003:252(8)	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	117°36.5`	5.65	данные отсутствуют	65:26:0000003:251(1)	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	134°8.7`	8.53	данные отсутствуют	65:26:0000003:251(1)	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	218°27.4`	10.55	данные отсутствуют	65:26:0000003:251(1)	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	133°18.8`	42.04	данные отсутствуют	65:26:0000003:251(1)	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	41°29.6`	53.19	данные отсутствуют	65:26:0000003:251(1)	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	313°41.2`	42.26	данные отсутствуют	65:26:0000003:251(1)	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	222°23.3`	33.51	данные отсутствуют	65:26:0000003:251(1)	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	315°36.1`	13.49	данные отсутствуют	65:26:0000003:251(1)	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	42°59.8`	74.2	данные отсутствуют	65:26:0000003:252(8)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076852	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:630

59	1.1.58	1.1.59	46°21.2`	48.81	данные отсутствуют	65:26:0000003:252(8)	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	4°2.0`	13.08	данные отсутствуют	65:26:0000003:252(8)	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.1	32°10.7`	23.64	данные отсутствуют	65:26:0000003:252(8)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076852	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:630

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат местная				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	187776.4	354445.97	-	0.1
2	187616.77	354666.18	-	0.1
3	187351.69	354463.99	-	0.1
4	187344.66	354349.92	-	0.1
5	187352.16	354343.9	-	0.1
6	187354.53	354357.3	-	0.1
7	187352.41	354359.5	-	0.1
8	187352.39	354363.5	-	0.1
9	187355	354366.37	-	0.1
10	187358.43	354366.76	-	0.1
11	187391.65	354414.64	-	0.1
12	187407.19	354429.42	-	0.1
13	187426.3	354455.86	-	0.1
14	187447.49	354473.11	-	0.1
15	187459.87	354480.1	-	0.1
16	187468.62	354490.7	-	0.1
17	187476.41	354494.39	-	0.1
18	187478.64	354500.11	-	0.1
19	187490.06	354505.73	-	0.1
20	187500.48	354485.12	-	0.1
21	187478.28	354490.53	-	0.1
22	187471.14	354487.12	-	0.1
23	187462.49	354476.67	-	0.1
24	187449.92	354469.54	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076852	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:630

25	187429.58	354453.03	-	0.1
26	187410.44	354426.53	-	0.1
27	187394.87	354411.7	-	0.1
28	187362	354364.33	-	0.1
29	187362.91	354360.94	-	0.1
30	187361.23	354357.41	-	0.1
31	187358.56	354356.45	-	0.1
32	187355.86	354340.92	-	0.1
33	187457.23	354259.48	-	0.1
34	187465.01	354263.01	-	0.1
35	187465.74	354293.4	-	0.1
36	187475.09	354294.18	-	0.1
37	187483.47	354258.22	-	0.1
38	187487.94	354251.04	-	0.1
39	187509.62	354253.74	-	0.1
40	187513.91	354258.12	-	0.1
41	187516.06	354292.79	-	0.1
42	187526.37	354292.79	-	0.1
43	187527.36	354259.11	-	0.1
44	187534.75	354259.62	-	0.1
45	187538.77	354258.2	-	0.1
46	187573.62	354272.53	-	0.1
47	187592.21	354284.11	-	0.1
48	187608.55	354297.37	-	0.1
49	187647.12	354338.73	-	0.1
50	187644.5	354343.74	-	0.1
51	187638.56	354349.86	-	0.1
52	187630.3	354343.3	-	0.1
53	187601.46	354373.89	-	0.1
54	187641.3	354409.13	-	0.1
55	187670.49	354378.57	-	0.1
56	187645.74	354355.98	-	0.1
57	187655.38	354346.54	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076852	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:630

58	187709.65	354397.14	-	0.1
59	187743.34	354432.46	-	0.1
60	187756.39	354433.38	-	0.1
1	187776.4	354445.97	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076852	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:630

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-10; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп" от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=167.77 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.34; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 2 (Сектор 2); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3 ; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты ; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61076852	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:630

		кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц ; Реестровый номер границы: 65:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110082	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:340
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000006
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Курильский, с Китовое, в районе ул. Пограничная.
Площадь:	1500 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	443640
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110082	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:340
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:26-6.44 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 23 (Сектор 23), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110082	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:340

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Министерство транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 65:00-15.2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110082	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:340
	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 6/н выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации .
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110082	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:340

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	15.03.2017 17:56:53	
		номер государственной регистрации:	65:26:0000006:340-65/001/2017-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2014 по 11.07.2063 с 11.07.2014 по 11.07.2063	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Томских Ольга Николаевна, 18.09.1979, Красноярский край, Российская Федерация, СНИЛС 084-227-763 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 64 05 №571145, выдан 13.09.2005, ОВД Курильского района Сахалинской области Сахалинская область, Южно-Курильский район, г Курильск, ул Ленинского Комсомола, д.12, кв.8	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 366, выдан 11.07.2014, Председатель КУМИ Курильского городского округа А.С. Магрицкая, дата государственной регистрации: 15.03.2017, номер государственной регистрации: 65:26:0000006:340-65/001/2017-1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110082	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:340

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 7

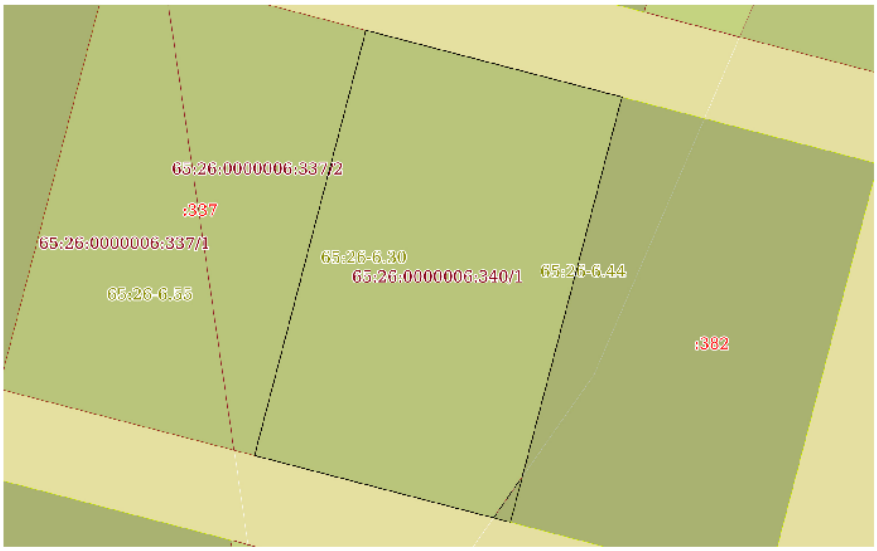
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110082	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:340

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110082	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:340

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°39.1'	30.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	194°39.2'	50.01	данные отсутствуют	65:26:0000006:382	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	284°39.4'	30.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	14°38.5'	50.0	данные отсутствуют	65:26:0000006:337	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110082	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:340

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 65.У003				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188829.08	344804.87	-	0.2
2	188821.49	344833.9	-	0.2
3	188773.11	344821.25	-	0.2
4	188780.7	344792.23	-	0.2
1	188829.08	344804.87	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

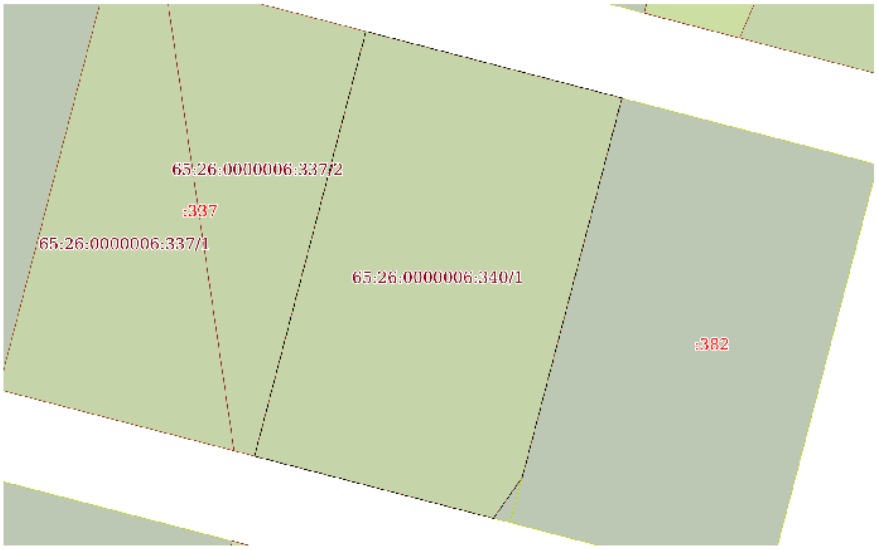
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110082	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:340

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 65:26:0000006:340/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110082	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:340

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
65:26:0000006:340/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Сахалинской области" от 25.08.2020 № 111 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; Реестровый номер границы: 65:26-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Охотского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-15; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 6/н выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м в Балтийской

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110082	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:340

		системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:26-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 23 (Сектор 23); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц.; Реестровый номер границы: 65:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61110082	
Кадастровый номер:	65:26:0000006:340

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 65:26:0000006:340/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188829.08	344804.87	-	-
2	188821.49	344833.9	-	-
3	188778.29	344822.6	-	-
4	188773.61	344819.33	-	-
5	188780.7	344792.23	-	-
1	188829.08	344804.87	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333
Номер кадастрового квартала:	65:26:0000003
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Курильский, с Рыбаки, с Рыбаки, км 1+258- км 4+400 автомобильной дороги Курильск - Аэропорт Буревестник.
Площадь:	5230 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	1083172.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:26:0000000:310
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Реконструкция автомобильной дороги Курильск - Аэропорт Буревестник на участке км 1+258- км 4+400
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.311 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=267.77 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения , вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 1 (Сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.298 от 04.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.304 от 06.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:00-6.306 от 07.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 07.10.2020, номер решения: 1253-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 12 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 283.51 кв.м, 2 - 195.56 кв.м, 3 - 68.9 кв.м, 4 - 86.78 кв.м, 5 - 156.17 кв.м, 6 - 373.77 кв.м, 7 - 92.81 кв.м, 8 - 1508.81 кв.м, 9 - 13.47 кв.м, 10 - 1683.71 кв.м, 11 - 119.93 кв.м, 12 - 646.27 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп" от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисенко Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Сахалинской области", ИНН: 6501155038, ОГРН: 1056500601838
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 65-65/003-65/001/104/2016-390/1 28.10.2016 16:50:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Сахалинская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 65-65/003-65/001/104/2016-389/1 28.10.2016 16:50:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

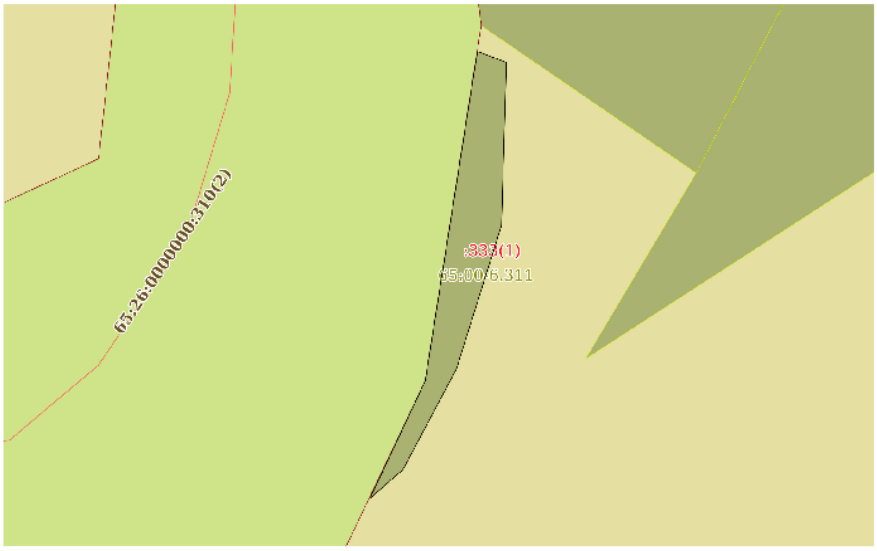
М.П.

Лист 8

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

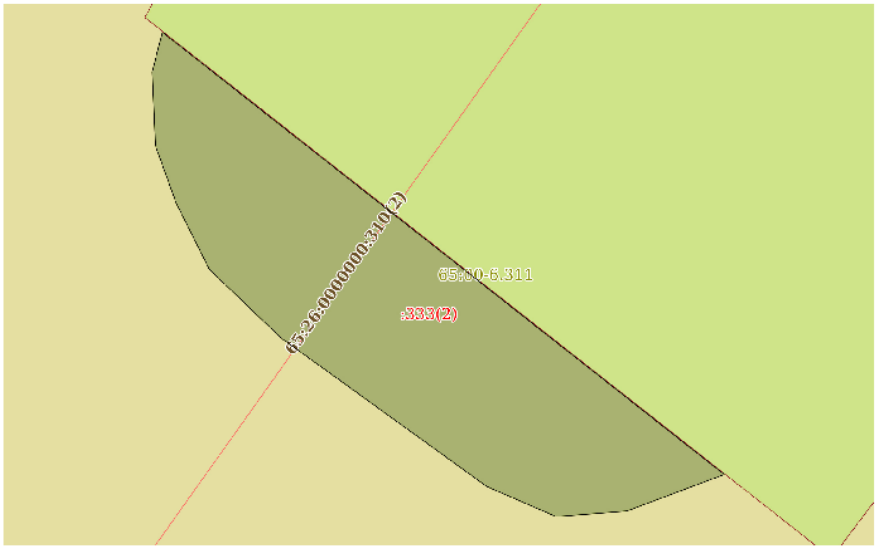
М.П.

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

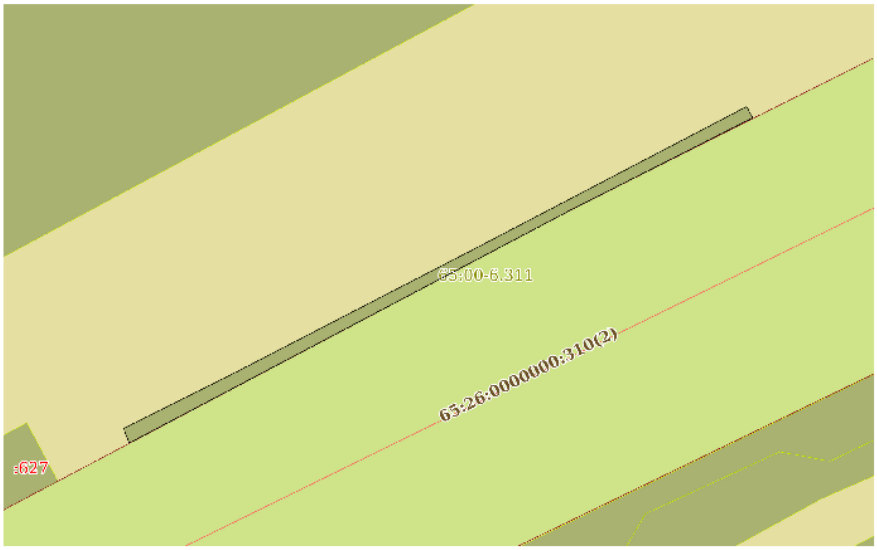
М.П.

Лист 10

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

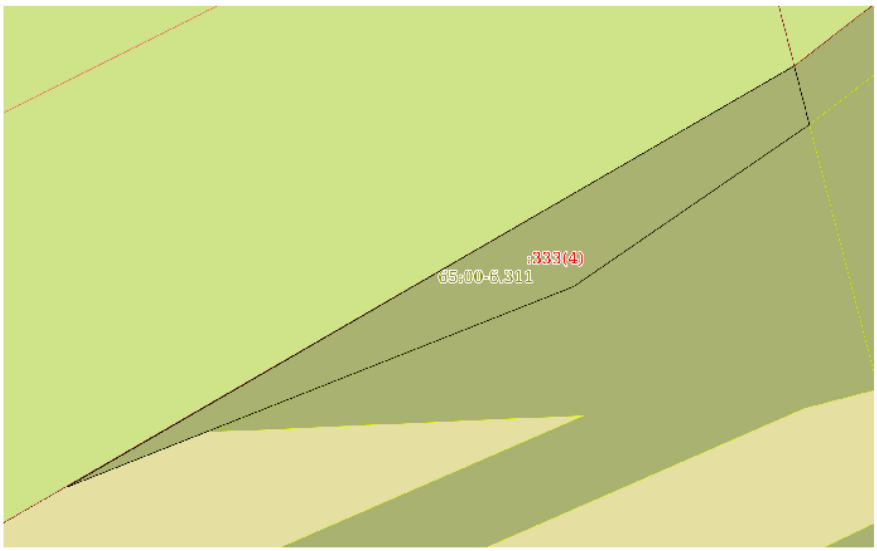
М.П.

Лист 11

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

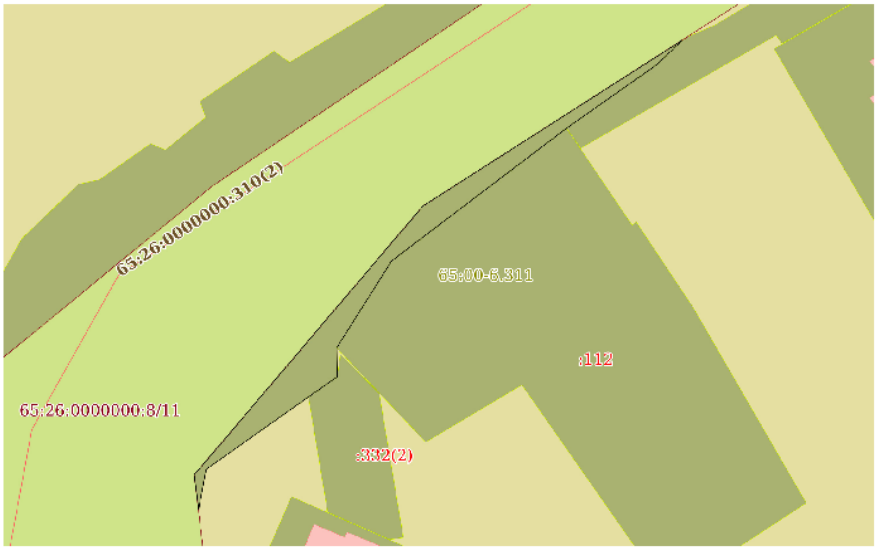
М.П.

Лист 12

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3	Всего листов раздела 3: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

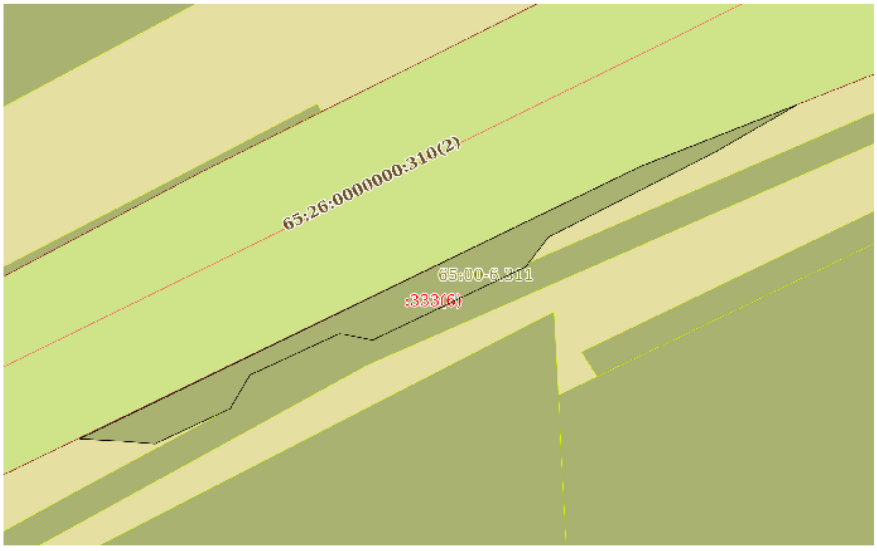
М.П.

Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3	Всего листов раздела 3: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

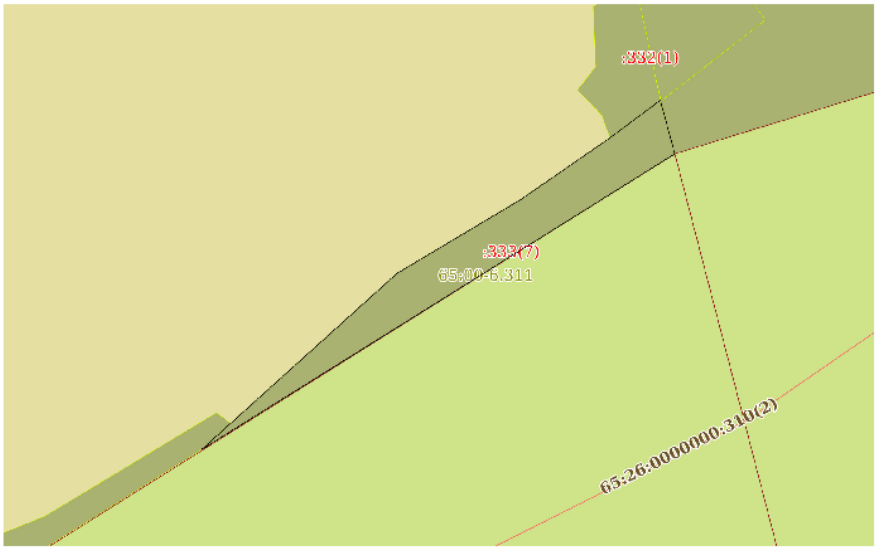
М.П.

Лист 14

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3	Всего листов раздела 3: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

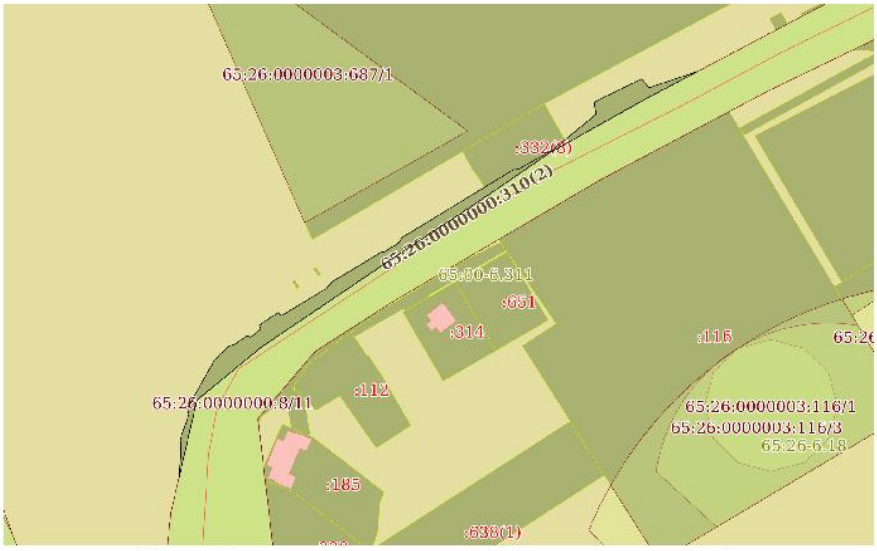
М.П.

Лист 15

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3	Всего листов раздела 3: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

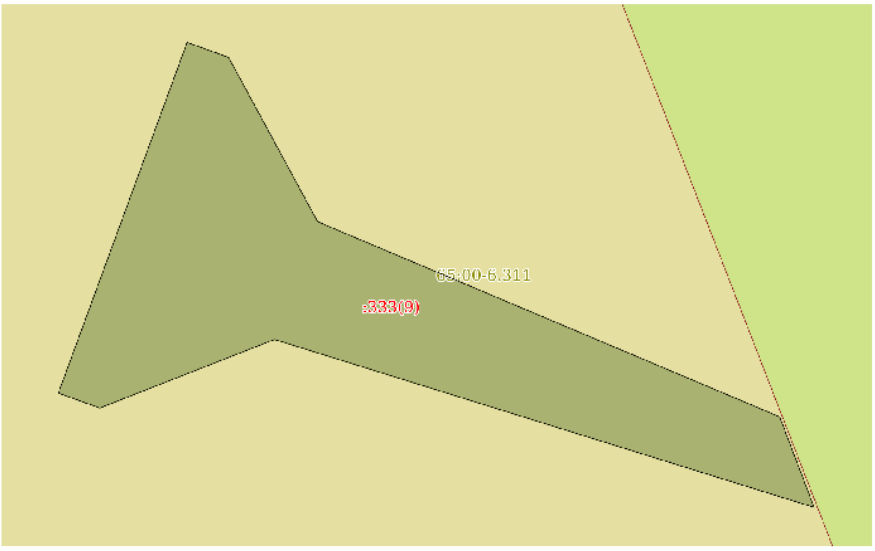
М.П.

Лист 16

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3	Всего листов раздела 3: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

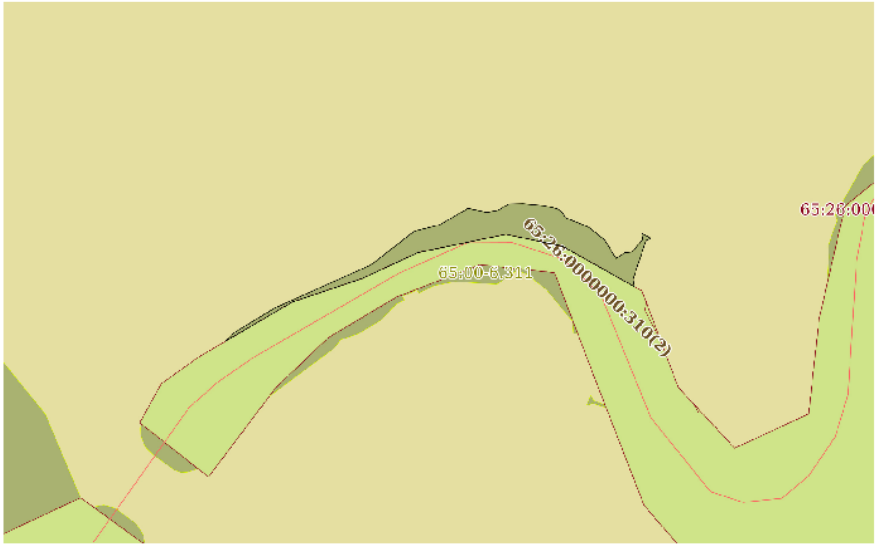
М.П.

Лист 17

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3	Всего листов раздела 3: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

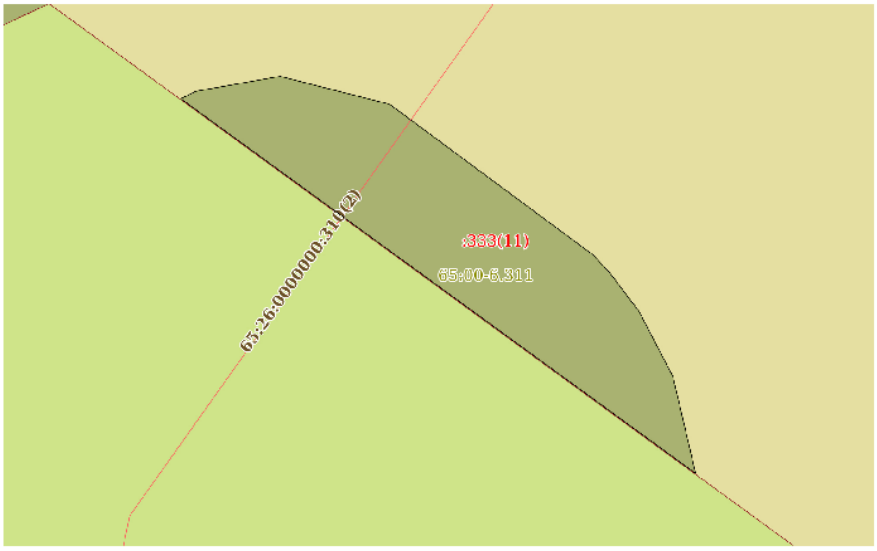
М.П.

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3	Всего листов раздела 3: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

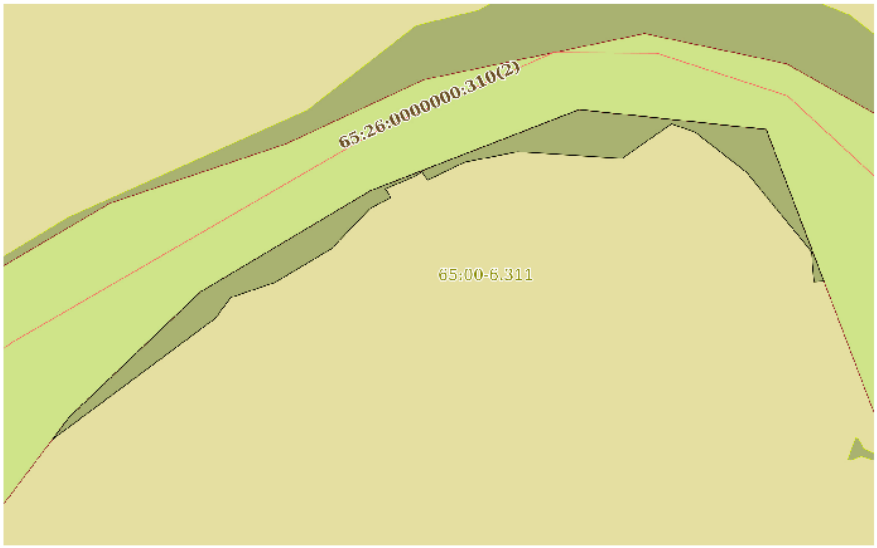
М.П.

Лист 19

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3	Всего листов раздела 3: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°5.2`	34.14	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	159°18.1`	29.54	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	266°6.0`	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	354°59.6`	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	320°50.5`	18.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	307°58.1`	11.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	289°12.3`	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	234°52.3`	10.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	273°39.3`	18.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	258°52.4`	9.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	244°0.9`	7.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	327°41.8`	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	237°27.0`	1.67	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	247°13.5`	5.68	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	147°44.3`	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	242°13.7`	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	223°43.6`	10.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	239°2.2`	11.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.20	251°5.8`	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.20	1.1.21	216°33.2`	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	233°14.9`	36.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	36°32.8`	4.95	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

26	1.1.23	1.1.24	46°12.9`	33.01	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	59°5.9`	35.96	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.1	68°41.4`	40.67	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
29	2.1.1	2.1.2	104°20.0`	5.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.2	2.1.3	126°36.7`	11.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.3	2.1.4	136°50.9`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.4	2.1.5	142°58.6`	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.5	2.1.6	152°35.2`	3.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.1.6	2.1.7	166°51.2`	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.7	2.1.8	306°8.2`	28.91	данные отсутствуют	65:26:0000003:76	данные отсутствуют
36	2.1.8	2.1.9	63°26.1`	0.76	данные отсутствуют	65:26:0000003:76	данные отсутствуют
37	2.1.9	2.1.1	79°54.4`	3.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	3.1.1	3.1.2	95°10.3`	9.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	3.1.2	3.1.3	102°45.4`	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	3.1.3	3.1.4	126°30.1`	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	3.1.4	3.1.5	153°38.5`	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	3.1.5	3.1.6	111°52.6`	11.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	3.1.6	3.1.7	128°13.9`	9.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	3.1.7	3.1.8	148°52.1`	9.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	3.1.8	3.1.9	56°22.6`	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	3.1.9	3.1.10	83°46.1`	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	3.1.10	3.1.11	39°47.2`	7.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	3.1.11	3.1.12	345°42.0`	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	3.1.12	3.1.13	27°35.8`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	3.1.13	3.1.14	117°17.3`	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	3.1.14	3.1.15	207°35.8`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	3.1.15	3.1.16	250°12.7`	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	3.1.16	3.1.17	198°23.2`	18.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	3.1.17	3.1.18	169°44.5`	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	3.1.18	3.1.19	299°27.8`	37.33	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
56	3.1.19	3.1.20	282°1.7`	26.3	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
57	3.1.20	3.1.21	258°9.6`	40.89	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
58	3.1.21	3.1.22	244°56.3`	27.62	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 22

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

59	3.1.22	3.1.23	251°18.4`	33.73	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
60	3.1.23	3.1.24	239°27.7`	34.91	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
61	3.1.24	3.1.25	46°2.0`	5.88	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
62	3.1.25	3.1.26	58°40.3`	21.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	3.1.26	3.1.27	65°45.5`	47.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	3.1.27	3.1.28	52°2.2`	25.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	3.1.28	3.1.29	76°7.0`	11.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	3.1.29	3.1.30	59°47.9`	14.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	3.1.30	3.1.31	101°42.7`	8.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	3.1.31	3.1.32	80°9.7`	5.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	3.1.32	3.1.33	58°57.9`	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	3.1.33	3.1.1	88°41.9`	6.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	4.1.1	4.1.2	109°53.1`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	4.1.2	4.1.3	151°37.6`	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	4.1.3	4.1.4	112°57.7`	5.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	4.1.4	4.1.5	159°15.7`	1.1	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
75	4.1.5	4.1.6	287°20.0`	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	4.1.6	4.1.7	248°29.9`	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	4.1.7	4.1.8	289°53.1`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	4.1.8	4.1.1	20°5.9`	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	5.1.1	5.1.2	241°59.0`	27.38	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
80	5.1.2	5.1.3	240°35.6`	49.0	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
81	5.1.3	5.1.4	235°25.1`	40.08	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
82	5.1.3	5.1.3			данные отсутствуют	65:26:0000003:332(8)	данные отсутствуют
83	5.1.4	5.1.5	236°28.2`	41.6	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
84	5.1.5	5.1.6	235°51.6`	75.96	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
85	5.1.6	5.1.7	230°31.7`	38.38	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
86	5.1.7	5.1.8	192°58.4`	36.08	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
87	5.1.8	5.1.9	3°43.7`	12.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	5.1.9	5.1.10	357°12.4`	5.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	5.1.10	5.1.11	19°9.9`	12.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	5.1.11	5.1.12	343°3.3`	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	5.1.12	5.1.13	29°12.7`	25.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 23

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

92	5.1.13	5.1.14	46°5.3`	8.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	5.1.14	5.1.15	77°40.5`	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	5.1.15	5.1.16	54°45.8`	7.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	5.1.16	5.1.17	113°11.9`	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	5.1.17	5.1.18	50°51.2`	5.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	5.1.18	5.1.19	340°43.4`	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	5.1.19	5.1.20	55°48.5`	10.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	5.1.20	5.1.21	125°52.4`	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	5.1.21	5.1.22	58°41.8`	23.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	5.1.22	5.1.23	36°33.3`	3.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	5.1.23	5.1.24	58°49.6`	26.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	5.1.24	5.1.25	96°44.8`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	5.1.25	5.1.26	58°8.2`	8.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	5.1.26	5.1.27	27°35.3`	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	5.1.27	5.1.28	58°31.1`	59.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	5.1.28	5.1.29	86°38.0`	2.21	данные отсутствуют	65:26:0000003:332(8)	данные отсутствуют
108	5.1.29	5.1.30	60°17.0`	17.89	данные отсутствуют	65:26:0000003:332(8)	данные отсутствуют
109	5.1.30	5.1.31	50°37.2`	25.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	5.1.30	5.1.30			данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
111	5.1.31	5.1.32	351°53.0`	5.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	5.1.32	5.1.33	64°1.5`	23.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	5.1.33	5.1.34	139°33.1`	5.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	5.1.34	5.1.1	71°20.8`	23.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	6.1.1	6.1.2	165°0.6`	3.79	данные отсутствуют	65:26:0000000:365(8), 65:26:0000003:332(1), 65:26:0000000:371(5)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
116	6.1.2	6.1.3	237°55.0`	37.99	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
117	6.1.2	6.1.2			данные отсутствуют	65:26:0000010:21	данные отсутствуют
118	6.1.3	6.1.4	47°52.2`	17.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	6.1.3	6.1.3			данные отсутствуют	65:26:0000003:332(6)	данные отсутствуют
120	6.1.4	6.1.5	59°6.4`	9.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	6.1.5	6.1.6	55°13.9`	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	6.1.6	6.1.1	53°11.0`	4.27	данные отсутствуют	65:26:0000000:365(8), 65:26:0000003:332(1), 65:26:0000000:371(5)	данные отсутствуют, адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 24

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

123	7.1.1	7.1.2	239°53.1`	12.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	7.1.2	7.1.3	242°52.3`	25.46	данные отсутствуют	65:26:0000003:332(5)	данные отсутствуют
125	7.1.3	7.1.4	217°34.9`	5.15	данные отсутствуют	65:26:0000003:332(5)	данные отсутствуют
126	7.1.4	7.1.5	244°20.2`	23.04	данные отсутствуют	65:26:0000003:332(5)	данные отсутствуют
127	7.1.5	7.1.6	280°42.2`	4.63	данные отсутствуют	65:26:0000003:332(5)	данные отсутствуют
128	7.1.6	7.1.7	245°5.6`	13.44	данные отсутствуют	65:26:0000003:332(5)	данные отсутствуют
129	7.1.7	7.1.8	210°16.8`	5.32	данные отсутствуют	65:26:0000003:332(5)	данные отсутствуют
130	7.1.8	7.1.9	244°49.1`	11.3	данные отсутствуют	65:26:0000003:332(5)	данные отсутствуют
131	7.1.9	7.1.10	274°27.4`	5.41	данные отсутствуют	65:26:0000003:332(5)	данные отсутствуют
132	7.1.10	7.1.11	273°11.2`	4.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	7.1.11	7.1.12	63°59.8`	84.98	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
134	7.1.12	7.1.1	68°27.3`	22.79	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
135	8.1.1	8.1.2	225°55.3`	3.95	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:332(7)	данные отсутствуют
136	8.1.2	8.1.3	234°46.8`	12.57	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:332(7)	данные отсутствуют
137	8.1.3	8.1.4	232°43.6`	24.93	данные отсутствуют	65:26:0000003:75, 65:26:0000003:112	данные отсутствуют, адрес отсутствует
138	8.1.4	8.1.5	212°13.4`	11.7	данные отсутствуют	65:26:0000003:112	адрес отсутствует
139	8.1.5	8.1.6	179°7.7`	3.29	данные отсутствуют	65:26:0000003:332(2)	данные отсутствуют
140	8.1.6	8.1.7	234°44.9`	3.97	данные отсутствуют	65:26:0000003:332(2)	данные отсутствуют
141	8.1.7	8.1.8	234°37.6`	14.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	8.1.8	8.1.9	190°20.3`	4.63	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
143	8.1.9	8.1.10	352°46.1`	3.97	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
144	8.1.10	8.1.11	40°17.1`	40.09	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
145	8.1.11	8.1.1	57°19.7`	34.94	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
146	9.1.1	9.1.2	165°33.7`	2.77	данные отсутствуют	65:26:0000000:365(4), 65:26:0000003:332(5), 65:26:0000000:371(10)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
147	9.1.1	9.1.1			данные отсутствуют	65:26:0000010:21	данные отсутствуют
148	9.1.2	9.1.3	235°24.3`	13.0	данные отсутствуют	65:26:0000003:332(5)	данные отсутствуют
149	9.1.3	9.1.4	248°19.9`	24.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	9.1.4	9.1.1	59°48.8`	38.17	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
151	10.1.1	10.1.2	150°33.7`	1.16	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
152	10.1.2	10.1.3	243°2.9`	18.56	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
153	10.1.3	10.1.4	242°5.6`	45.3	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
154	10.1.4	10.1.5	339°23.8`	1.42	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 25

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

155	10.1.5	10.1.6	63°19.1`	10.98	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
156	10.1.6	10.1.7	62°35.2`	25.35	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
157	10.1.7	10.1.1	62°19.1`	27.32	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
158	11.1.1	11.1.2	128°19.6`	32.49	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
159	11.1.2	11.1.3	249°20.7`	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	11.1.3	11.1.4	265°32.0`	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	11.1.4	11.1.5	293°34.3`	3.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	11.1.5	11.1.6	305°58.1`	11.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	11.1.6	11.1.7	313°54.7`	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	11.1.7	11.1.8	333°30.7`	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	11.1.8	11.1.9	340°15.8`	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	11.1.9	11.1.10	357°36.0`	3.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	11.1.10	11.1.1	14°15.5`	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	12.1.1	12.1.2	110°52.4`	4.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	12.1.2	12.1.3	181°46.5`	22.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	12.1.3	12.1.4	197°22.6`	20.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	12.1.4	12.1.5	207°54.2`	15.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	12.1.5	12.1.6	228°47.8`	5.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	12.1.6	12.1.7	25°7.2`	17.74	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют
174	12.1.7	12.1.1	8°57.7`	45.52	данные отсутствуют	65:26:0000003:75	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 6526 Курильский район

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	183284.67	341511.66	-	0.1
2	183239.71	341504.57	-	0.1
3	183223.65	341497.04	-	0.1
4	183227.59	341501.54	-	0.1
5	183241.3	341508.8	-	0.1
6	183260.89	341514.93	-	0.1
7	183283.16	341515.62	-	0.1
1	183284.67	341511.66	-	0.1
1	183265.31	341157.44	-	0.1
2	183263.5	341156.98	-	0.1
3	183260.16	341157.12	-	0.1
4	183257.54	341158.06	-	0.1
5	183254.51	341159.57	-	0.1
6	183251.41	341162.79	-	0.1
7	183244.61	341172.16	-	0.1
8	183243.24	341175.3	-	0.1
9	183243.49	341178.5	-	0.1
10	183245.16	341182.93	-	0.1
1	183265.31	341157.44	-	0.1
1	183570	341806.95	-	0.1
2	183557.31	341782.76	-	0.1
3	183545.64	341760.26	-	0.1
4	183540.71	341750.45	-	0.1
5	183539.38	341750.95	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

6	183560.58	341790.98	-	0.1
7	183568.99	341807.52	-	0.1
1	183570	341806.95	-	0.1
1	183605.13	341938.98	-	0.1
2	183585.94	341905.99	-	0.1
3	183595.07	341928.97	-	0.1
4	183602.45	341939.67	-	0.1
1	183605.13	341938.98	-	0.1
1	183405.64	341559.57	-	0.1
2	183386.78	341530.16	-	0.1
3	183356.2	341504.24	-	0.1
4	183352.26	341504.74	-	0.1
5	183356.81	341505.57	-	0.1
6	183365.06	341517.19	-	0.1
7	183367.35	341520.43	-	0.1
8	183370.64	341520.38	-	0.1
9	183380.54	341526.62	-	0.1
10	183395.64	341546.46	-	0.1
11	183402.89	341556.73	-	0.1
1	183405.64	341559.57	-	0.1
1	183569.86	341872.21	-	0.1
2	183561.49	341851.01	-	0.1
3	183524.23	341774.63	-	0.1
4	183523.96	341779.48	-	0.1
5	183523.54	341784.87	-	0.1
6	183528.35	341795.1	-	0.1
7	183532.94	341797.78	-	0.1
8	183538.6	341809.97	-	0.1
9	183537.74	341814.52	-	0.1
10	183547.72	341835.29	-	0.1
11	183551.8	341838.43	-	0.1
12	183563.41	341861.09	-	0.1
1	183569.86	341872.21	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

1	183641.12	341929.63	-	0.1
2	183638.56	341926.21	-	0.1
3	183634.36	341920.16	-	0.1
4	183629.31	341911.72	-	0.1
5	183617.28	341898.42	-	0.1
6	183637.46	341930.61	-	0.1
1	183641.12	341929.63	-	0.1
1	183514.26	341703.61	-	0.1
2	183506.86	341681.69	-	0.1
3	183510.86	341678.28	-	0.1
4	183500.39	341656.79	-	0.1
5	183494.71	341657.6	-	0.1
6	183478.63	341638.01	-	0.1
7	183469.76	341622.47	-	0.1
8	183469.63	341620.26	-	0.1
9	183438.46	341569.36	-	0.1
10	183436.24	341568.2	-	0.1
11	183431.97	341561.33	-	0.1
12	183432.08	341560.4	-	0.1
13	183418.22	341537.49	-	0.1
14	183415.59	341535.54	-	0.1
15	183403.13	341515.05	-	0.1
16	183404.41	341513.28	-	0.1
17	183398.71	341504.89	-	0.1
18	183396.88	341505.53	-	0.1
19	183393.16	341500.96	-	0.1
20	183393.88	341499.28	-	0.1
21	183389.79	341493.49	-	0.1
22	183389.27	341491.11	-	0.1
23	183383.08	341484.68	-	0.1
24	183360.76	341472.2	-	0.1
25	183358.2	341472.98	-	0.1
26	183346.72	341468.99	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

27	183341.39	341469.25	-	0.1
28	183329.42	341468.47	-	0.1
29	183364.58	341476.57	-	0.1
30	183388.98	341506.2	-	0.1
31	183431.61	341569.07	-	0.1
32	183454.59	341603.75	-	0.1
33	183477.34	341636.75	-	0.1
34	183501.4	341679.44	-	0.1
1	183514.26	341703.61	-	0.1
1	183278.23	341361.05	-	0.1
2	183274.24	341359.59	-	0.1
3	183274.07	341360.06	-	0.1
4	183274.85	341362.04	-	0.1
5	183272.94	341368.16	-	0.1
6	183273.97	341367.77	-	0.1
7	183276.19	341362.53	-	0.1
8	183278.06	341361.52	-	0.1
1	183278.23	341361.05	-	0.1
1	183365.75	341330.53	-	0.1
2	183365.6	341323.93	-	0.1
3	183362.76	341319.21	-	0.1
4	183361.86	341314.02	-	0.1
5	183363.62	341305.53	-	0.1
6	183356.17	341292.73	-	0.1
7	183353.34	341281.28	-	0.1
8	183337.93	341261.53	-	0.1
9	183318.36	341218.07	-	0.1
10	183307.3	341199.9	-	0.1
11	183303.22	341195.67	-	0.1
12	183320.96	341225.74	-	0.1
13	183331.77	341257.69	-	0.1
14	183343.47	341282.71	-	0.1
15	183351.86	341322.73	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

16	183346.38	341348.45	-	0.1
17	183328.02	341380.95	-	0.1
18	183331.28	341380.36	-	0.1
19	183349.03	341386.26	-	0.1
20	183349.71	341388.15	-	0.1
21	183350.15	341388.38	-	0.1
22	183352.1	341384.6	-	0.1
23	183351.66	341384.37	-	0.1
24	183349.62	341384.89	-	0.1
25	183343.82	341380.06	-	0.1
26	183343.44	341376.58	-	0.1
27	183340.82	341372.64	-	0.1
28	183349.33	341367.5	-	0.1
29	183355.27	341359.96	-	0.1
30	183359.45	341349.55	-	0.1
31	183361.67	341348.45	-	0.1
32	183363.52	341345.95	-	0.1
33	183364.91	341339.81	-	0.1
1	183365.75	341330.53	-	0.1
1	183228.49	341140.27	-	0.1
2	183227.81	341136.45	-	0.1
3	183227.47	341135.77	-	0.1
4	183210.42	341159.12	-	0.1
5	183214.83	341158.09	-	0.1
6	183217.78	341156.56	-	0.1
7	183219.57	341155.21	-	0.1
8	183220.37	341154.46	-	0.1
9	183227.22	341145.24	-	0.1
1	183228.49	341140.27	-	0.1
1	183338.02	341310.86	-	0.1
2	183323.24	341272.97	-	0.1
3	183304.77	341242.11	-	0.1
4	183281.93	341218.28	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

5	183277.95	341215.33	-	0.1
6	183299.98	341244.83	-	0.1
7	183303.77	341247.64	-	0.1
8	183306.53	341255.7	-	0.1
9	183312.65	341265.9	-	0.1
10	183320.01	341272.94	-	0.1
11	183321.99	341276.7	-	0.1
12	183323.59	341275.69	-	0.1
13	183325.79	341280.93	-	0.1
14	183326.69	341282.34	-	0.1
15	183325.14	341283.32	-	0.1
16	183328.43	341290.07	-	0.1
17	183330.33	341299.73	-	0.1
18	183329.12	341318.67	-	0.1
19	183335.41	341327.61	-	0.1
20	183333.94	341331.83	-	0.1
21	183326.62	341341.21	-	0.1
22	183312.13	341353.01	-	0.1
23	183306.65	341353.49	-	0.1
24	183306.77	341355.25	-	0.1
25	183334.4	341344.81	-	0.1
1	183338.02	341310.86	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-14; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп" от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=267.77 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 65:00-6.311 ; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 1 (Сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, новые водоемы, реки, болота, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 65:00-6.298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-20; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 267.77 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3 ; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты ; Реестровый номер границы: 65:00-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп, Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61073469	
Кадастровый номер:	65:26:0000003:333

		кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Итуруп от 07.10.2020 № 1253-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=146.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,3 МГц, 0.311 МГц, 0.547 МГц, 0.623 МГц, 6 МГц, 110.6 МГц, 111.1 МГц, 111.3 МГц, 114.1 МГц, 332.3 МГц, 1004 МГц – 1067 МГц ; Реестровый номер границы: 65:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Итуруп часть 11 (Сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.