



ООО «ГРАД-ИНФОРМ»

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КУРИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КУРИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
«Курильский городской округ»

Муниципальный контракт: № 009/2022 от 15.04.2022

Исполнитель: ООО «ГРАД-Информ»

Шифр проекта: КП 1816-21

Директор _____ М.Н. Дузенко

Руководитель проекта _____ М.М. Ахметгареев

Омск 2022



ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

Сахалинская область

**ПОДГОТОВКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Заказчик

Министерство архитектуры и градостроительства
Сахалинской области

Государственный
контракт

№ 0361200015021001003 от 25.05.2021 г.
«Внесение изменений в схему территориального
планирования Сахалинской области. Комплексное
развитие территории и подготовка проектов документов
для осуществления градостроительной деятельности
в Южно-Сахалинской городской агломерации и
Курильских островах»

Исполнитель

ООО «ИТП «Град»

Состав авторского коллектива

№ п/п	Ф.И.О.	Должность. Область ответственности
1.	Ахметгареев Марат Магсумович	Заместитель руководителя департамента управления проектами Руководитель проекта
2.	Береговских Анна Николаевна	Руководитель ООО «ИТП «Град» Куратор проекта
3.	Стуканева Ирина Георгиевна	Главный архитектор ООО «ИТП «Град». Руководитель департамента архитектуры и градостроительства Руководитель авторского коллектива
4.	Самсонова Юлия Владимировна	Руководитель архитектурной группы 5 департамента архитектуры и градостроительства Главный архитектор проекта
5.	Плотников Александр Сергеевич	Руководитель группы инженерного обеспечения 2 департамента инфраструктуры Главный инженер проекта
6.	Кустова Ксения Александровна	Начальник отдела градостроительных исследований и методического обеспечения Аппарата руководителя Ответственный специалист по подготовке предложений по изменению законодательства о градостроительной деятельности
7.	Чурсина Екатерина Павловна	Начальник отдела нормативно-правового обеспечения градостроительных и земельно-имущественных отношений департамента инфраструктуры Ответственный специалист в области нормативно-правового обеспечения
8.	Бурлакова Елена Владимировна	Эксперт архитектурной группы 2 департамента архитектуры и градостроительства Ответственный специалист по подготовке Концепции градостроительного развития Курильских островов
9.	Харламова Анна Викторовна	Ведущий архитектор 1 категории архитектурной группы 5 департамента архитектуры и градостроительства Ответственный специалист по подготовке 3D моделирования и визуализации
10.	Марушкина Наталья Михайловна	Эксперт отдела стратегического планирования департамента архитектуры и градостроительства Ответственный специалист в области стратегического и инвестиционного планирования
11.	Шефер Евгения Константиновна	Начальник отдела социального планирования департамента архитектуры и градостроительства Ответственный специалист в области демографии и развития социальной инфраструктуры
12.	Омельянчук Дарья Андреевна	Ведущий инженер 2 категории отдела транспортного обеспечения департамента архитектуры и градостроительства

№ п/п	Ф.И.О.	Должность. Область ответственности
		Ответственный специалист в области транспортной инфраструктуры
13.	Владимирцева Юлия Александровна	Руководитель группы градостроительной подготовки 1 Департамента инфраструктуры Ответственный специалист в области градостроительной подготовки территории и градостроительного зонирования
14.	Коровайская Ольга Константиновна	Начальник отдела градостроительной экологии департамента архитектуры и градостроительства Ответственный специалист в области градостроительной экологии
15.	Сазонова Анна Валерьевна	Начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Административного департамента Ответственный специалист в области подготовки методики формирования комплексного плана инфраструктурного развития и совершенствованию государственной информационной системы Сахалинской области
16.	Зенков Александр Александрович	Начальник отдела автоматизации градостроительного проектирования Административного департамента Ответственный специалист по загрузке комплексного плана инфраструктурного развития в государственную информационную систему Сахалинской области

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
2	СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА..	9
3	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	11
3.1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	11
3.2	ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	12
3.3	ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	42
3.4	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	44
3.5	ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	46
3.6	НАСЕЛЕНИЕ.....	52
3.7	ОТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ.....	57
3.8	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	61
3.9	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	65
3.10	ТУРИЗМ	73
3.11	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА	87
3.12	АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС	92
3.13	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	107
3.13.1	Внешний транспорт.....	107
3.13.2	Воздушный транспорт.....	107
3.13.3	Водный транспорт.....	108
3.13.4	Автомобильный транспорт.....	109
3.13.5	Улично-дорожная сеть	111
3.13.6	Общественный пассажирский транспорт.....	113
3.13.7	Объекты транспортной инфраструктуры	113
3.13.8	Трубопроводный транспорт	114
3.14	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	114
3.14.1	Водоснабжение	114
3.14.2	Водоотведение.....	119
3.14.3	Теплоснабжение	121
3.14.4	Электроснабжение.....	125
3.14.5	Газоснабжение.....	131
3.14.6	Связь и информатизация	132
3.15	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	135
3.16	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	138
	Существующее состояние	138
3.16.1	Проектное функциональное зонирование территории	143
3.16.2	Определение границ неэффективно используемых территорий, предложения по территориям, в границах которых предлагается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	150
3.16.3	Ранее разработанная градостроительная документация	151
3.16.4	Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов.....	152
3.16.5	Обоснование перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов	159
3.16.6	Характеристика лесных участков и их частей, подлежащих переводу в земли населенных пунктов.....	196
3.16.7	Создание нового населенного пункта в районе озера Сопочное	209
3.17	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	211
3.17.1	Зоны с особыми условиями использования территорий	211
3.17.2	Мероприятия по охране окружающей среды	217
	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	217
	Мероприятия по охране водной среды.....	219
	Мероприятия по охране почвенного покрова	221
	Мероприятия в области обращения с отходами	222

3.18	ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	223
3.18.1	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	223
3.18.2	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	237
3.18.3	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	241
3.18.4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	243
4	УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХемой ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИИ	246
4.1	Объекты федерального значения	246
4.2	Объекты регионального значения	246
5	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	249
6	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	250
7	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА....	257
7.1	Курильский ГОРОДСКОЙ ОКРУГ	257
7.2	Город Курильск	262
7.3	Село Китовое	264
7.4	Село Рыбаки	266
7.5	Село Буревестник	267
7.6	Село Горное	269
7.7	Село Горячие Ключи	269
7.8	Село Рейдово	270
	ПРИЛОЖЕНИЕ А	273
	ПРИЛОЖЕНИЕ Б	282

Перечень текстовых материалов генерального плана

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании муниципального образования «Курильский городской округ»
Материалы по обоснованию генерального плана	
2	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Курильский городской округ»
3	Приложение 1 к материалам по обоснованию муниципального образования «Курильский городской округ». Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах земельных участков
4	Приложение 2 к материалам по обоснованию муниципального образования «Курильский городской округ». Схемы наложения границ населенных пунктов на материалы государственного лесного реестра

Перечень графических материалов генерального плана

Номер листа	Наименование
Утверждаемая часть	
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Остров Итуруп
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Острова Уруп, Чирпой, Брат Чирпоев, Броутона, Симушир
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. г. Курильск, с. Китовое, с. Рыбаки
1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. с. Рейдово, с. Буревестник, с. Горячие Ключи, с. Горное
2.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа
3.1	Карта функциональных зон городского округа. Остров Итуруп
3.2	Карта функциональных зон городского округа. Острова Уруп, Чирпой, Брат Чирпоев, Броутона, Симушир
3.3	Карта функциональных зон городского округа. г. Курильск, с. Китовое, с. Рыбаки
3.4	Карта функциональных зон городского округа. с. Рейдово, с. Буревестник, с. Горячие Ключи, с. Горное
Материалы по обоснованию генерального плана	
4.1	Карта использования территории муниципального образования, с. Рейдово, с. Буревестник, с. Горячие Ключи, с. Горное
4.2	Карта использования территории г. Курильск, с. Китовое, с. Рыбаки
5.1	Карта предложений по территориальному планированию муниципального образования. Остров Итуруп
5.2	Карта предложений по территориальному планированию муниципального образования. Острова Уруп, Чирпой, Брат Чирпоев, Броутона, Симушир
5.3	Карта предложений по территориальному планированию г. Курильск, с. Китовое, с. Рыбаки
5.4	Карта предложений по территориальному планированию с. Рейдово, с. Буревестник, с. Горячие Ключи, с. Горное
6.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Фрагмент 1
6.2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Фрагмент 2, Фрагмент 3, Фрагмент 4

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект «Внесение изменений в генеральный план Курильского городского округа» подготовлен на основании муниципального контракта № 009/2022 от 15.04.2022 года заключенного между ООО «ГРАД-Информ» и Администрацией муниципального образования «Курильский городской округ».

Проект «Внесение изменений в генеральный план Курильского городского округа» выполнен на основе документа: Подготовка предложений о внесении изменений в материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Курильский городской округ», который был разработан в рамках государственного контракта № 0361200015021001003 от 25 мая 2021 года «Внесение изменений в схему территориального планирования Сахалинской области. Комплексное развитие территории и подготовка проектов документов для осуществления градостроительной деятельности в Южно-Сахалинской городской агломерации и Курильских островах», заключенного между ООО «ИТП «Град» и Министерством архитектуры и градостроительная Сахалинской области.

Предложения о внесении изменений в материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Курильский городской округ», состав которых соответствует ч. 7 и 8 ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были выполнены с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Mapinfo Professional, содержат графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Целью Работы по государственному контракту № 0361200015021001003 от 25 мая 2021 года являлась подготовка предложений о внесении изменений в материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Курильский городской округ», входящего в Агломерацию для обеспечения возможности размещения на территории городского округа объектов регионального значения, предусмотренных проектом внесения изменений в схему территориального планирования Сахалинской области и реализации основных направлений и приоритетов развития, предусмотренных стратегией пространственного развития Агломерации и концепцией градостроительного развития Курильских островов.

Основные задачи были поставлены следующие:

- анализ реализации действующего Генерального плана;
- анализ документов стратегического планирования Российской Федерации Сахалинской области Курильского городского округа;
- разработка предложений об изменении функциональных зон на территории муниципального образования;
- функциональное зонировании территории муниципального образования с целью определения состава функциональных зон и их границ, режима использования территории;
- установление перечня объектов местного значения городского округа, планируемых к размещению;
- разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования;
- актуализация границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования.

При подготовке предложений о внесении изменений в материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Курильский городской округ» приняты следующие проектные периоды:

- исходный год, принятый за основу расчетов прогнозирования – конец 2020 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – конец 2042 года.

На конец 2020 года фактическая численность населения генерального плана муниципального образования «Курильский городской округ» (далее также – Курильский городской округ, МО «Курильский городской округ», муниципальное образование, городской округ) составляла 6,8 тыс. человек, прогнозируемая численность на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2042 года) принята на уровне 12,6 тыс. человек.

Задачей проекта «Внесение изменений в генеральный план Курильского городского округа» согласно техническому заданию к муниципальному № 009/2022 от 15.04.2022 года является подготовка утверждаемой части.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, а также технического задания к муниципальному контракту.

Перечень текстовых и графических материалов генерального плана приведен выше.

2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Региональный уровень:

- Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 № 618;
- Государственная программа Сахалинской области «Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 24.03.2017 № 133;
- Государственная программа Сахалинской области «Развитие торговли и услуг на территории Сахалинской области на 2018-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 26.05.2017 № 248;
- Государственная программа Сахалинской области «Комплексное развитие сельских территорий Сахалинской области», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 25.12.2020 № 616;
- Государственная программа Сахалинской области «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 28.12.2015 № 548;
- Государственная программа Сахалинской области «Развитие рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 26.06.2013 № 325;
- Государственная программа Сахалинской области «Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 427;
- Государственная программа Сахалинской области «Развитие внутреннего и въездного туризма в Сахалинской области», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 28.03.2017 № 144;
- Адресная инвестиционная программа Сахалинской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 28.12.2020 № 638;
- Долгосрочный прогноз социально-экономического развития Сахалинской области до 2035 года», утвержденный распоряжением Правительства Сахалинской области от 18.12.2018 № 716-р;
- Прогноз социально-экономического развития Сахалинской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», утвержденный распоряжением Правительства Сахалинской области от 28.10.2021 № 594-р;
- План социального развития центров экономического роста Сахалинской области», утвержденный распоряжением Правительства Сахалинской области от 25.06.2018 № 347-р;
- План мероприятий («дорожной карты»), направленных на стимулирование деловой активности на территории Курильских островов, поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих реализацию

производственных инвестиционных проектов, утвержденный распоряжением Правительства Сахалинской области от 28.03.2014 № 152-р;

- Региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199;

- Региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Сахалинской области в 2021-2026 годах», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 31.03.2021 № 113;

- Региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Сахалинской области на 2021 - 2030 годы», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 28.05.2021 № 196;

- Государственная программа Сахалинской области «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 - 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 28.12.2015 № 548;

- Государственная программа Сахалинской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 10.03.2017 № 106.

Муниципальный уровень:

- Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства муниципального образования «Курильский городской округ», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Курильский городской округ» от 23.04.2015 № 347;

- Муниципальная программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в муниципальном образовании «Курильский городской округ», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Курильский городской округ» от 11.03.2019 № 550;

- Муниципальная программа «Развитие инвестиционного потенциала муниципального образования «Курильский городской округ» на 2016-2020 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Курильский городской округ» от 29.04.2016 № 454;

- Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Курильский городской округ», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Курильский городской округ» от 31.07.2014 № 746;

- Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Курильский городской округ» на 2022-2024 годы, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Курильский городской округ» от 21.07.2021 № 535.

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1 Общая характеристика территории

Муниципальное образование «Курильский городской округ» Сахалинской области (далее, Курильский городской округ) расположено в центральной части Курильских островов. Границы муниципального образования «Курильский городской округ» включают в себя острова: Итуруп, Уруп, Броутона, Чёрные братья (Чирпой, брат Чирпоев), Симушир, а также все мелкие острова и скалы, расположенные в пределах 12-мильной морской зоны вокруг перечисленных островов.

Протяженность муниципального образования с юго-запада на северо-восток – 518 км. Площадь территории муниципального образования составляет 521 752 га.

Граница городского округа установлена Законом Сахалинской области от 13 июля 2012 года № 79-ЗО «О внесении изменений в Закон Сахалинской области «О границах и статусе муниципальных образований в Сахалинской области». Муниципальное образование «Курильский городской округ» граничит на севере с муниципальным образованием «Северо-Курильский городской округ», линией раздела является пролив Дианы между островами Симушир и Кетой; на юге – с муниципальным образованием «Южно-Курильский городской округ», линией раздела является пролив Екатерины между островами Итуруп и Кунашир.

В настоящее время постоянное население на территории городского округа сконцентрировано на самом большом острове городского округа – Итурупе. Остров омывается с юго-запада проливом Екатерины, с запада, северо-запада и севера – Охотским морем, с востока – проливом Фриза, с с юга – Тихим океаном. В состав муниципального образования «Курильский городской округ» входит 7 населенных пунктов, расположенных на Итурупе: город Курильск, село Китовое, село Рыбаки, село Буревестник, село Горное, село Горячие Ключи, село Рейдово.

Остров Итуруп связан с островом Сахалин авиа- и морским сообщением.

История освоения территории

Многочисленные археологические находки с возрастом не менее 20 тыс. лет свидетельствуют о достаточно раннем проникновении человека на острова. Отсчет древней истории островного архипелага вполне достоверно можно начинать с возрастного рубежа 4-3тыс. лет. Выделяются три этапа: неолитическая эпоха, время охотской культуры и период существования айнской культуры (17-18 в.в.). Оформление айнской культуры на островах следует относить к 16 веку. На островах айны сооружали сезонные охотничьи стойбища, а позднее и постоянные селения в устьях рек, по берегам озер, морских заливов и бухт.

Открыл и нанес на карту острова Итуруп, Уруп и Кунашир голландский мореплавателю М.Г. Де Фриз на корабле «Кастрикум» в 1643г.

Освоение русскими островов Курильской гряды, проходило с севера, с территории Камчатского полуострова. Японцы за время того же исторического периода, осваивали остров Хоккайдо и часть южных Курил с юга.

К 1736 году северная часть Курильских островов от Шумшу до острова Итурупа фактически стали частью Российской империи. Во второй половине XVIII века на Курилах появились русские поселения из ссыльных и добровольцев. В 1779 г. царское правительство отменило всякие сборы ясака с населения Курильских островов. Это был гуманный акт русского правительства по отношению к малым народам. Поэтому народы, обитающие на этих землях, находя поддержку и защиту у русских людей, считали себя подданными Российского государства. Первое русское поселение на юго-западе острова Итурупа было основано в 1786 году. Японцы, обеспокоенные русификацией айнов, проживающих на островах Уруп и Итуруп, в 1798 г. занимают остров Итуруп. В 1807 г. русским морякам под командой лейтенанта Н. А. Хвостова пришли с оружием в руках защищать островитян от иноземного нашествия. А в 1855 г. был подписан «Симодский трактат» – дипломатическое соглашение между Российской империей и Японией, включающее в себя пункт об установлении официальной границы между Россией и Японией по проливу между Урупом и Итурупом. Острова Итуруп, Кунашир, Шикотан и Хабомаи отходят к Японии, остальные Курилы – к России. Сахалин – в совместном ведении.

В 1945 г. после изгнания японских милитаристов советскими войсками с Сахалина и Курильских островов регион становится частью Советского Союза.

Курильский район был образован Указом Президиума Верховного Совета РСФСР № 614 от 5 июня 1946 года и включает в себя три крупных острова южной половины Большой Курильской гряды: Симушир, Уруп и Итуруп, а также ряд мелких островов, таких как Броутона, Чирпой, Брат Чирпоев (Черные Братья) и все мелкие острова и скалы, расположенные в пределах 12-мильной морской зоны от линии максимального отлива береговой полосы вокруг перечисленных островов. 1 января 2005 года Курильский район был преобразован в городской округ, до 2012 года называемый Курильским районом.

3.2 Природные условия и ресурсы территории

Характеристика климатических условий приводится согласно СП 131.13330.2018 СНиП 23-01-99*«Строительная климатология» по данным метеостанции «Курильск».

Все острова, входящие в состав МО «Курильский городской округ», относятся к району Средне-Курильских островов (все острова, севернее о. Итуруп) и к району Южно- Курильских островов (о. Итуруп), для последнего характерны наиболее теплое и наименее пасмурное лето. Климат морской, влажный.

На климатические условия существенное влияние оказывает рельеф местности. Формы рельефа в значительной мере могут изменять суточный ход температуры воздуха, направление ветра, облачность и т.д. Так, на наветренных склонах увеличивается облачность, увеличивается повторяемость туманов.

Этим фактором объясняются и значительные различия в количестве выпавших осадков на западных и восточных склонах отрогов в различные сезоны года. Так, например, в Курильске, расположенном на западном берегу, зимой осадков выпадает вдвое больше, чем в Южно-Курильске, расположенном на восточном

берегу. Летом картина меняется на противоположную. В свою очередь в Курильске в два раза реже наблюдаются туманы.

Устойчивые морские течения создают достаточно резкие различия в температурном режиме поверхности моря и также влияют на климат и увеличивают контрасты погодных условий между западным и восточным побережьем островов.

В целом для климата характерны: частая повторяемость штормовых ветров, продолжительные метели, выпадение значительного количества осадков за короткие интервалы времени, большие значения суточных амплитуд температуры воздуха (до 20°C), резкая смена погоды в течение суток, внезапные похолодания летом и потепления зимой.

Резкие перемены погоды обусловлены прохождением через городской округ глубоких барических образований – циклонов и тайфунов, которые наиболее характерны для осенне-зимних периодов.

Распределение солнечной радиации. Большая облачность, характерная для всей территории, снижает поступление прямой солнечной радиации и в тоже время увеличивает поступление рассеянной радиации. Продолжительность солнечного сияния – 1490 часов, причем наибольшая продолжительность характерна для апреля-мая (соответственно 165, 182 часов) и для сентября (169 часов). Минимальная солнечная радиация отмечается в декабре-январе – 48 и 46 часов.

Температурный режим. Среднегодовая температура воздуха для Курильска 4,7°C. Самым холодным месяцем является февраль – среднемесячная температура минус 6,1°C, при абсолютном минимуме – минус 27°C. Самая средняя максимальная температура воздуха устанавливается в августе – плюс 19,4°C, при абсолютном максимуме плюс 32°C.

Ветровой режим. Среднегодовая скорость ветра для Курил составляет 5,7 м/с. Наибольшая повторяемость в годовом ходе отмечается для ветров северо-западных румбов с ноября по апрель, в этот же период наблюдаются и максимальные средние месячные скорости ветра – до 7,9-9,5 м/с, максимальная из средних скоростей ветра фиксируется в январе 9,5 м/с. С установлением летнего муссона преобладающими становятся ветры южных и юго-восточных направлений, а также восточных. Среднемесячная скорость ветра в летний период 3,0-3,4 м/с, увеличивается практически вдвое количество штилей.

С мая по октябрь возможен выход тайфунов, сопровождающихся штормовыми и ураганскими ветрами, сильным волнением на море, нагонами.

Осадки. В целом для Курильских островов характерны интенсивные осадки, как в виде дождя, так и снега. Среднегодовое количество осадков за год составляет 1123 мм, максимальное количество их приходится на период апрель-октябрь - 657 мм, на зимний период ноябрь-март количество осадков составляет 466 мм. Среднее число дней с туманом 53, наибольшее количество их приходится на июнь-июль месяцы 12-13 дней.

Значительная часть осадков выпадает в холодный период года в виде мощных снегопадов и мокрого снега. Снежный покров устанавливается в конце ноября – начале декабря, а разрушение снежного покрова происходит в начале апреля. Высота снежного покрова до 30-50 см. Снежный покров распределяется весьма неравномерно. Снег сдувается с незащищенных участков, а в долинах рек и распадках его мощность достигает нескольких метров. Объем снеготранспорта может

достигать 600-1000 м³/пог.м. Довольно часто отмечаются интенсивные продолжительные метели. Среднее за год число дней с метелью для Курильска составляет 71 день.

Согласно климатическому районированию по условиям проживания населения, большая часть территория МО «Курильский городской округ» относится к области неблагоприятной для проживания, южная часть района – о. Итуруп – относительно благоприятной. В основу районирования положены биоклиматические условия холодного и теплого периодов года.

В теплый период диапазон общепринятых комфортных эффективных температур находится в интервале от плюс 13 до плюс 18⁰С. Однако, с учетом акклиматизации в условиях Сахалина предел комфорта снижается и отмечается в диапазоне от плюс 6 до плюс 18⁰С. Эффективные температуры для о. Итуруп составляют от плюс 4⁰С до плюс 6⁰С, для прочих островов – от 0⁰С до плюс 2⁰С.

Сочетание температуры и скорости ветра в зимний период имеет большое значение, так как при сильном ветре резко увеличивается суровость погодных условий. Эффективные температуры холодного периода для самого холодного месяца, в целом по области составляют от минус 43⁰С до минус 24⁰С, для Курил они составляют от минус 28 до минус 32⁰С.

По агроклиматическим показателям Курильские острова в целом неблагоприятны для земледелия в открытом грунте (овощеводства и картофелеводства).

Согласно районированию по климатическим условиям, определяющим рассеивающую способность атмосферы от низких источников выбросов (по разработкам ГГО им. Воейкова), МО «Курильский городской округ» относится к зоне с повышенного потенциала загрязнения атмосферы. Сложный рельеф, наличие муссонной циркуляции и другие факторы обуславливают достаточно сложную картину формирования условий рассеивания примесей. ПЗА увеличивается зимой в периоды застоя воздуха и температурных инверсий. Однако летом при туманах и ослаблении скорости ветра можно ожидать также повышения уровня загрязнения воздуха. Наиболее неблагоприятны для рассеивания примесей пониженные, котловинные участки рельефа.

По строительно-климатическому районированию России (СП 131.13330.2018 СНиП 23-01-99*«Строительная климатология») территория МО «Курильский городской округ» относится к районам II-A и к району II-Г (о. Итуруп). Продолжительность отопительного периода для Курильска составляет 223 дней, температура для отопления принимается - 15⁰С, для вентиляции - 10⁰С.

Выводы:

1) По условиям проживания населения по климатическим параметрам территория о. Итуруп относительно благоприятна, территория других островов - неблагоприятна. Лучшим сезоном года является осень, когда начинается уменьшение осадков, сокращается число дней с туманами и увеличивается продолжительность солнечной радиации.

2) К числу опасных природных процессов по климатическим показателям относятся:

– Сильные метели со скоростью ветра более 15 м/сек. и обильные снегопады. При непрерывной продолжительности метели более суток дороги и аэропорты

заносятся мощным слоем снега и временно выходят из эксплуатации. Максимальная непрерывная продолжительность метелей достигает 3-4 суток.

– Тайфуны (тропические циклоны) образуются в течение всего года, но наибольшее их количество приходится на август-сентябрь. Средняя скорость перемещения тайфунов 40-50 км/час. Наиболее интенсивные тайфуны приходят из Японского моря. Обильные дожди (до 100 мм/сут.), сопровождающие тайфуны, имеют продолжительность до 4-5 суток.

Рельеф

Курильские острова простираются с северо-востока на юго-запад почти на 1200 км от п-ова Камчатка до о-ва Хоккайдо.

В состав островной цепи входят Большая и Малая Курильские гряды. Современная складчато-глыбовая структура островов сформировалась в конце плиоцена–начале плейстоцена. Территория МО «Курильский городской округ» приурочена к островам Большой Курильской гряды и охватывает ее центральную часть — от о. Симушир на севере до о. Итуруп на юге и занимает 6 островов. Наиболее крупные из них – Итуруп (самый большой остров гряды), Уруп, Симушир. Острова имеют изрезанную береговую линию.

В геологическом отношении самые древние отложения — позднемеловые, представлены только на островах Малой Курильской дуги, на островах Большой Курильской дуги развиты палеогеновые, неогеновые, миоценовые и плиоценовые, наибольшее распространение имеют четвертичные отложения.

В геоморфологическом строении широкое распространение получили вулканогенный, денудационно-вулканогенный, денудационный, аккумулятивный и абразионно-аккумулятивный рельефы.

Вулканогенный рельеф представлен одиночными стратовулканами, вулканическими хребтами, лавовыми плато, кальдерами. Вулканы линейно-гнездового типа формируют хребты разной протяженности. На ряде Курильских островов выделяется сейсмотектонический рельеф. Абразионно-аккумулятивный рельеф сформирован морскими террасами, штормовыми валами, отмершими и активными клифами, современным пляжем. Острова Малой Курильской гряды отличаются выровненным рельефом и отсутствием вулканической деятельности.

Рельеф Курильских островов формируется в результате взаимного влияния ряда факторов: типа и мощности земной коры, проявления вулканизма, интенсивности и направления неотектонических движений, характера и интенсивности процессов денудации и аккумуляции. Все острова Большой Курильской гряды – это действующие или потухшие вулканы, которые в орографическом отношении представляют собой горную систему, большая часть которой покрыта водами Тихого океана.

Таким образом, рельеф островов преимущественно вулканический. Вулканы зачастую сливаются своими основаниями и образуют вулканические хребты, вытянутые вдоль простирания островов. Нередко вулканы возвышаются в виде изолированных гор. Так, мыс Атсонупури образован одноименным вулканом; остров Броутона также образован одноименным вулканом; остров Чирпой – вулканом Черного и т.п.

Формы вулканов различные – от простых в виде правильных конусов до сложных с двумя или несколькими усеченными конусами – сонмами (вулкан в

вулкане), образованных в результате нескольких извержений, разделенных длительными перерывами. Абсолютные отметки вершин вулканов изменяются от 400 до 1600 м. Склоны вулканов крутые, нередко обрывистые. Самая высокая абсолютная отметка округа – вулкан Стокап – 1634 м.

На восточной стороне вулканические массивы нередко подходят вплотную к побережью, где они образуют береговые уступы, круто погружающиеся в море.

Основные горные хребты района – Олений (о.Симушир), Компанейский, Шокальского, Петра Шмидта, Криштофовича (о.Уруп), Крубера, Медвежий, Грозный, Двугорбый, Богатырь и др. (о.Итуруп).

Наряду с положительными формами рельефа, вулканические процессы создавали и отрицательные формы. К ним относятся кальдеры – огромные котловинообразные провалы, которые нередко заполнены водой – оз. Бирюзовое, оз. Красивое и др.

Отдельные кальдеры затоплены морем – залив Простор и Львиная пасть на Итуруп, залив Броутона на северной окраине о. Симушир. На севере полуострова Медвежий выделяется громадная вулканическая кальдера, в которой расположены конусы вулканов Демон (1205 м) и Камуй (1322 м), на которых находится самый большой и привлекательный водопад Илья Муромец, имеющий высоту 141 м.

Вулканические массивы разделены низменными перешейками. Эрозионно-денудационные процессы привели к образованию холмисто-волнистых возвышенностей и плато, окаймляющих подножия массивов.

Существенную роль в формировании рельефа островов имеют абразионно-морские террасы, имеющие довольно широкое развитие на разных уровнях – 25-30, 80-120 и 200-250 м. Высокие морские террасы интенсивно расчленены и приобретают холмистый рельеф.

Гидрографическая сеть представлена малыми водотоками, речные долины в которых слабо выражены, расширяясь в устьевых участках.

Большая часть территории МО «Курильский городской округ» неблагоприятна для хозяйственного освоения по условиям рельефа – крутые склоны вулканов, расчлененные многочисленными мелкими водотоками, нередко обрывающиеся крутыми береговыми уступами к морю и океану.

Инженерно-геологические условия. Полезные ископаемые

Инженерно-геологические условия определяются геологическим строением, гидрогеологическими характеристиками, наличием и степенью развития экзогенно-эндогенно-геологических процессов и явлений.

Геологическое строение

Геологическое строение рассматриваемой территории определяется расположением ее в центральной части Большой Курильской гряды, которая сложена относительно молодыми кайнозойскими породами – образованиями неогенового и четвертичного возраста.

В составе неогеновой толщи выделяются следующие геологические комплексы:

- зеленотуфовый комплекс (миоцен), представленный вулканогенно-осадочными образованиями: туфопесчаниками, туфоалевролитами, туфогравелитами и др.;
- вулканогенно-кремнисто-диатомовый комплекс (верхний миоцен-плиоцен)
- базальтоидный комплекс (плиоцен), представленный эффузивно-пирокластическими образованиями: андезитобазальтами, андезитами, базальтами и их туфами.

Четвертичные эффузивно-пирокластические и вулканогенно-осадочные образования слагают постройки четвертичных вулканов. Первые представлены разнообразными породами: базальтами, туфами, тефрой.

Вулканогенно-осадочные отложения по генезису относятся к морским террасовым, аллювиальным, озерным, делювиально-элювиальным, пролювиальным. В литологическом отношении представлены преимущественно песками, гравийно-галечными образованиями, валунниками, дресвой, щебнем, супесями, суглинками, глинами, торфами. Мощность рыхлых вулканогенно-осадочных отложений обычно не превышает 10-30 м.

Гидрогеологические условия

Исходя из общей схемы геолого-структурного районирования, территория Сахалинской области в целом относится к двум крупным гидрогеологическим структурам 1-го порядка: Сахалинской и Курильской.

Курильская структура практически не изучена и характеризуется весьма сложной и своеобразной обстановкой. Здесь могут быть выделены гидрогеологические районы более мелких порядков со специфическими условиями формирования и распространения подземных вод: гидрогеологические массивы, артезианские бассейны и вулканические области.

Условия формирования подземных вод на Курильских островах в значительной степени обуславливаются широким развитием вулканических образований и необычной геохимической обстановкой, вследствие современного достаточно активного вулканизма. Наличие значительной трещиноватости пород и тектонических нарушений создает возможности для глубокой циркуляции подземных вод и взаимосвязи водоносных горизонтов и комплексов.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка их происходит в долины рек и непосредственно в море. По склонам и у подножья ряда вулканов наблюдаются многочисленные выходы термальных источников. Гидротермы связаны как с современной вулканической деятельностью, так и с выходом их на поверхность по зонам тектонических нарушений.

Наиболее водообильными являются водоносные горизонты в морских и аллювиально-морских отложениях и в вулканогенных образованиях четвертичного возраста.

Минерализация и химический состав вод разнообразны: наряду с ультрапресными и пресными водами, широко развиты минерализованные и высокоминерализованные воды.

На территории МО Курильский городской округ разведано месторождение подземных вод - участок Лебединый (резерв ХПВ г. Курильска и ближайших

населенных пунктов). Расположено оно на ЮВ окраине оз. Лебединское. Водоносный комплекс приурочен к гравийным образованиям и к пескам морского генезиса четвертичного возраста. Запасы по категориям ABC1 составляют 9,5 тыс. м³/сут. Сведения о наличии водозаборов подземных вод (участках недр местного значения) и их зонах санитарной охраны на территории МО Курильский городской округ представлена в (Таблица 1).

Таблица 1 – Сведения о наличии водозаборов подземных вод и их зонах санитарной охраны на территории МО Курильский городской округ

№	Наименование объекта	Текстовое описание местоположения объекта	Площадь участка недр, га	Наименование документа основания (вид, дата, номер) / Владелец лицензии	Утвержденные размеры зон санитарной охраны (реестровый номер ЕГРН)		
					Первый пояс	Второй пояс	Третий пояс
1	Рыбачий	в 1,8 км северо-восточнее с. Рыбаки	0,36	Лицензия ЮСХ 01189 ВЭ от 20.01.2011 / Общество с ограниченной ответственностью Компания "Апполон"	R = 30 м r = 30 м d = 30 м (65.26-6.16)	R = 120 м r = 30 м d = 60 м (65.26-6.17)	R = 500 м r = 30 м d = 1 00 м (65.26-6.18)
2	Куйбышевский	на о. Итуруп муниципального образования "Курильский городской округ", в 750 м севернее моста через р. Куйбышевка	0,36	Лицензия ЮСХ 00422 ВЭ от 10.10.2003 / Общество с ограниченной ответственностью "Континент"	R = 30 м r = 30 м d = 30 м (65.26-6.22)	R = 300 м r = 30 м d = 40 м (65.26-6.23)	R = 3 0 0 0 м r = 30 м d = 40 м (65.26-6.24)
3	Курильская орбита	на территории станции спутниковой связи "Орбита" в г. Курильске муниципального образования "Курильский городской округ"	1,0	Лицензия ЮСХ 00648 ВЭ от 24.06.2005 / Филиал ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"	R = 15 м r = 15 м d = 15 м	R = 15 м r = 15 м d = 15 м	R = 6 0 м r = 60 м d = 60 м
4	Скит	в 19 км юго-западнее п. Горячие Ключи муниципального образования "Курильский городской округ", на левом берегу р. Осенняя, в 20 м от ее русла	0,4	Лицензия ЮСХ 05954 ВЭ от 19.03.2002 / Общество с ограниченной ответственностью "Скит"	R = 10 м r = 10 м d = 10 м	R = 10 м r = 50 м d = 2020 м	R = 1 0 м r = 3 0 м d = 30 м
5	Курильский ЛРЗ	в 1,5 км юго-восточнее г. Курильска муниципального образования "Курильский городской округ", в долине р. Курилка	0,25	Лицензия ЮСХ 00643 ВЭ от 20.06.2005 / Закрытое акционерное общество "Гидрострой"	R = 50 м r = 50 м d = 50 м	R = 338 м r = 94 м d = 164 м	R = 1 2 2 1 м r = 111,1 м d = 165-522 м
6	Ясный	в п. Китовый, муниципального образования "Курильский городской округ", в 750 м северо-восточнее устья р. Подошевка	0,143	Лицензия ЮСХ 01523 ВЭ от 18.05.2015 / Закрытое акционерное общество "Курильский рыбак"	R = 30 м r = 30 м d = 30 м	R = 63 м r = 30 м d = 74 м	R = 1 8 5 8 м r = 3 0 м d = 112 м
7	Благодатный-1	на северо-западной окраине с. Горячие Ключи муниципального образования "Курильский городской округ", в долине р. Благодатная, на ее левобережье	2,5	Лицензия ЮСХ 80551 ВП от 09.10.2019 / Общество с ограниченной ответственностью "Геосервис"	нет сведений	нет сведений	нет сведений

8	Китовый-1	в 320 м юго-восточнее перекрестка улиц Молодежная и Китовая, в 790 м от устья р. Подошевка пос. Китовый муниципального образования "Курильский городской округ"	№ 1202 - 0,09 № 1203 - 1,0	Лицензия ЮСХ 80369 ВЭ от 09.06.2017 / Муниципальное унитарное предприятие "Жилкомсервис" муниципального образования "Курильский городской округ"	нет сведений	нет сведений	нет сведений
9	Рейдовский	на о. Итуруп муниципального образования "Курильский городской округ", в 10 км южнее с. Рейдово, в 450 м юго-западнее оз. Рейдовое	10	Лицензия ЮСХ 80448 ВР от 02.04.2018 / Общество с ограниченной ответственностью "Медвежка"	нет сведений	нет сведений	нет сведений
10	Река Курилка	в г. Курильске на улице Лесная, д.1 (база Итурупской ГПП) муниципального образования "Курильский городской округ"	0,09	Лицензия ЮСХ 80373 ВЭ от 28.06.2017 / Муниципальное унитарное предприятие "Жилкомсервис" муниципального образования "Курильский городской округ"	нет сведений	нет сведений	нет сведений
11	Осенний	на северо-западном побережье острова Итуруп МО "Курильский городской округ", в районе Осеннего перерейка, в 2,2 км юго-восточнее мыса Угольного и в 500 м восточнее бухты Осенней	0,58	Лицензия ЮСХ 80559 ВР от 26.11.2019 / Общество с ограниченной ответственностью "Скит"	нет сведений	нет сведений	нет сведений
12	Бухта Оля	в 0,8 км севернее с. Рейдово, на побережье бухты Оля, муниципального образования "Курильский городской округ"	1,2	Лицензия ЮСХ 01494 ВЭ от 13.11.2014 / Закрытое акционерное общество "Курильский рыбак"	R = 90 м Г = 0 м d = 10 м (65.26-6.10)	R = 120 м Г = 0 м d = 10 м (65.26-6.11)	R = 3 6 9 0 м Г = 0 м d = 10 м (65.26-6.12)
13	Рейдовский ЛРЗ	в 7 км юго-восточнее с. Рейдово, муниципального образования "Курильский городской округ"	05	Лицензия ЮСХ 00642 ВЭ от 20.06.2005 / Закрытое акционерное общество "Гидрострой"	R = 30 м Г = 30 м d = 30 м (65.26-6.13)	R = 870 м Г = 90 м d = 30 м (65.26-6.14)	R = 2 0 0 0 м Г = 90 м d = 290 м (65.26-6.15)
14	Лебединый	в 2,5 км восточнее г. Курильска, муниципального образования "Курильский городской округ", в долине р. Рейдовая	14,25	Лицензия ЮСХ 01232 ВЭ от 09.06.2011 / Муниципальное унитарное предприятие "Жилкомсервис"	R = 30 м Г = 30 м d = 30 м (65.26-6.19)	R = 330 м Г = 50 м d = 120 м (65.26-6.20)	R = 4 0 7 0 м Г = 50 м d = 200 м (65.26-6.21)
15	Благодатный	на о. Итуруп в п. Горячие Ключи городского округа Курильский	Горный отвод № 1 - 0,36 Горный отвод № 2 - 0,36 Горный отвод № 30,36	Лицензия ЮСХ 01638 ВЭ от 13.06.2017 / Федеральное государственное бюджетное учреждение "Центральное жилищно-коммунальное управление" Министерства обороны	нет сведений	нет сведений	нет сведений

				Российской Федерации			
16	Рыбацкий	в п. Рейдово Курильского района	0,72	Лицензия ЮСХ 01229 ВЭ от 08.06.2011 / Муниципальное унитарное предприятие "Жилкомсервис" муниципального образования "Курильский городской округ"	нет сведений	нет сведений	нет сведений
17	Курильский	в г. Курильске, муниципального образования "Курильский городской округ"	0,5	Лицензия ЮСХ 01228 ВЭ от 08.06.2011 / Муниципальное унитарное предприятие "Жилкомсервис" муниципального образования "Курильский городской округ"	нет сведений	нет сведений	нет сведений

Полезные ископаемые

На территории МО «Курильский городской округ» выявлены месторождения и проявления нефти и газа, черных, цветных и редких металлов, серы самородной, строительных материалов, минеральных и термальных вод, включая парогидротермы.

Нефть и газ. Территория Курильских островов и прилегающего к ним шельфа относится к Срединно-Курильскому нефтегазоносному бассейну, в пределах которого перспективными на углеводородное сырье являются толщи верхнего палеогена – нижнего неогена и ниже-верхнего неогена. К данным отложениям могут быть приурочены потенциально нефтегазоносные «ловушки» пластово-сводового и структурно-тектонического типа. В пределах бассейна выделяются три структуры – Кунаширская, Центрально-Кунаширская и Мало-Курильская, территориально тяготеющие к Южно-Курильскому району, и две структуры – Восточно-Итурупская и Западно-Итурупская, территориально соответствующие Курильскому округу.

Общие ресурсы углеводорода Срединно-Курильского нефтегазоносного бассейна исследователями оцениваются неоднозначно – от 0,067 до 1,6-1,7 млрд.т. условного топлива. Для оценки значимости нефтегазоносного бассейна необходимо проведение геофизических и геолого-разведочных работ.

Черные металлы. Основные перспективы развития минерально-сырьевой базы черных металлов (железо, титан) на территории Сахалинской области связаны с прибрежно-морскими россыпями ильменит – магнетитовых песков Курильских островов.

Россыпи приурочены к отложениям современного пляжа, береговым валам и сформировались за счет абразии морских береговых обрывов, сложенных преимущественно кислыми вулканическими (пемзовыми) отложениями. Наиболее изученными и наилучшими по качеству руд являются россыпи Ручарская, Рейдовская, Ветровая, Зеркальный пляж, Южно-Итурупская.

Запасы песков на месторождениях составляют от первых млн.т. до первых десятков млн.т. при средней мощности россыпей 2-7 м и средних содержаниях общего железа -16-24 %, двуокиси титана – 2-4 %, пятиокиси ванадия 0,03-0,1%.

Ильменит-магнетитовые пески легко обогащаются, полученный концентрат содержит общего железа 57,5-59,7 %, двуокиси титана – 9,8-10 %, пятиокиси ванадия – 0,41-0,43 %.

Все разведанные запасы черных металлов Сахалинской области находятся на о.Итуруп. Разведаны и учтены «Балансом запасов полезных ископаемых Сахалинской области» три россыпи.

Детально разведана Ручарская россыпь, расположенная на побережье о. Итуруп, в северо-восточной части залива Простор. Протяженность россыпи 5,5 км, ширина залежи – 100-200 м на флангах и до 600 м в средней части. Мощность рудных песков 25 м. Содержание железа - 13,8 %, титана – 2,05 %, ванадия – 0,06 %. В крайней восточной части месторождения, где развиты, так называемые «черные пески», содержание железа достигает 53%, титана – до 8%.

Балансовые запасы железа по категориям А+В+С1 составляют 2792 тыс.т., по категории С2 – 1 609 тыс.т., запасы титана соответственно составляют 423 и 233 тыс.т.

Рейдовская россыпь расположена в 3,5 км восточнее с. Рейдово. Протяженность россыпи около 10,0 км при ширине 250 м и мощности 6,7 м. содержание железа – 16,4 %, титана – 2,3 %, ванадия – 0,09 %. Запасы оценены по категории С2 и составляют 4 685 тыс.т. железа и 804 тыс.т. титана.

Ветровая россыпь находится на побережье перешейка Ветрового, в 3,5 км восточнее с. Рейдово. Протяженность россыпи порядка 4,0 км, при ширине 90 м и мощности 4,0 м. Содержание железа – 21 %, титана – 3,5 %, ванадия – 0,08 %. Балансовые запасы оценены по категории С2 и составляют железа – 738 тыс.т., титана – 123 тыс.т.

Все перечисленные россыпи перспективны для дальнейшего изучения. Нарращивание минерально-сырьевой базы титано-магнетитов может быть осуществлено за счет проведения геологоразведочных и оценочных по запасам работ на таких россыпях как Южно-Итурупская, Зеркальная, а также на многочисленных рудопроявлениях – Куйбышевская, Лесозаводская, Одесская, Канонерская, Океанская и др. В акватории Курильских островов широко распространены подводные россыпи ильменит-магнетитовых руд, у берегов о. Онекотан зарегистрированы две россыпи, о. Итуруп – семь. Изучены они очень слабо.

После соответствующего геологического и технологического доизучения титано-магнетитовые россыпи могут служить надежной базой для черной металлургии, в частности, для производства высокосортного ванадиевого чугуна.

Цветные металлы. На территории МО «Курильский городской округ» выявлены два рудных района на полиметаллические руды – Итурупский и Урупский, прогнозные ресурсы цинка, по которым соответственно оцениваются в 1000 тыс.т. и 1300 тыс.т., меди – 310 и 340 тыс.т, свинца 90 и 160 тыс.т. В пределах рудных районов выявлен ряд проявлений, на Итурупском – Светловское, Чистореченское, Хитокаппу, Ольги и др., на Урупском – Красных скал, Лидина и др. Все проявления полиметаллического оруднения имеют общие черты геологического строения.

Продуктивными рудовмещающими образованиями являются миоцен-плиоценовые вулканогенные и вулканогенно-осадочные образования. Полиметаллические руды по набору основных и сопутствующих компонентов являются комплексными. Кроме меди, цинка, свинца в них содержится мышьяк, сурьма, молибден, а на многих проявлениях золото и серебро. В настоящее время первоочередным объектом для изучения на полиметаллические руды является Кунаширский рудный узел (МО «Южно-Курильский район»), где выявлены Валентиновское и Докучаевское месторождения.

Благородные металлы (золото, серебро). На рассматриваемой территории выявлены два рудных поля, перспективных на коренное золото – Итурупский и Урупский.

Поисково-прогнозные работы на золото на о. Уруп привели к открытию перспективного проявления рудного золота «Купол» в южной части острова в пределах Тетяевского рудного узла. Полученные данные позволили предварительно оценить прогнозные ресурсы рудопроявления «Купол» в количестве 59 т. По категории Р2 и произвести их укрупненную геолого-экономическую оценку.

Редкие металлы (рений). Первые сведения о рениеносной минерализации в рудах Курильских островов появились в 1993 г., когда в северной части о. Итуруп на высокотемпературных фумарольных площадках вулкана Кудрявого был обнаружен сульфид рения. Рениевая минерализация находится как в составе парогазовых структур, так и в виде твердых рудных жил. Прогнозные ресурсы рения в рудах оценены в 2,7 т., а в фумарольных газах вулкана Кудрявого – более 10 т. В год. Проведенные технологические исследования позволили разработать схему извлечения рения из вулканических газов с использованием в качестве фильтра – сорбента природных цеолитов.

Особый интерес представляет рениеносность современных терм, частью разведанных и эксплуатируемых как бальнеологические и геотермальные поля (Рейдовское, Океанское). Несмотря на низкие содержания рения в водах (0,06 мг/л), его попутное извлечение из растворов может оказаться рентабельным с помощью ионообменных технологий.

Рений один из самых редких рассеянных элементов в земной коре. Геологическое изучение на рений проводится Товариществом «Институт вулканологии и геодинамики АЕН РФ и Компания» на единственном участке Сахалинской области – на о. Итуруп.

Сера самородная. В настоящее время единственным на Дальнем Востоке подготовленным к промышленной разработке серы является месторождение Новое (участок Западный на о. Итуруп). Запасы самородной серы по данному месторождению составляют 5,0 млн.т. по категориям А+В+С1 и 1,7 млн.т. категории С2, запасы утверждены ГКЗ СССР в 1977 г. Расположено оно на северо-западном склоне хребта Богатырь, в верховьях р. Новая, в 5 км от берега Охотского моря, в 20 км от с. Буревестник. Месторождение приурочено к эрозионной кальдере диаметром около 3,0 км.

Генетически связано с андезитами. Мощность продуктивного горизонта достигает в рудах 24 % (от 17,7 до 332,2 %). Руды труднообогатимые.

Технико-экономические расчеты показывают, что рентабельная работа рудника возможна только при добыче самородной серы в количестве 400 тыс.т.

Кроме того, для частных предпринимателей может представлять практическое значение добыча серы на мелких, но с высоким качеством руд сублимационных и кратерно-озерных проявлениях, которые до 1945 г. разрабатывались японцами – проявления Высокое (Вулкан Мачеха), Океанское (вулкан Баранского), Медвежье (вулкан Кудрявый).

Строительные материалы

Камни строительные. В пределах рассматриваемого района имеются ресурсы пригодные для использования строительных работ.

Таблица 2 – Сведения по лицензированным участкам недр ОПИ на территории МО "Курильский городской округ" по состоянию на 01.01.2022 г

№ п/п	Наименование участка недр	Лицензия/ Владелец	Стадия работ	Местонахождение	Добыча, тыс.м3/год	Остаточные запасы на 01.01.2022 г, тыс.м3
1	Нежный -1	ЮСХ 80029ТЭ АО «Гидрострой»	добыча	2.5км С с. Китовое	300	1779
2	Нежный-2	ЮСХ 80088ТЭ АО «Гидрострой»	добыча	6км С г. Курильск	80	1022
3	Нежный -3	ЮСХ 80095ТЭ АО «Гидрострой»	добыча	2.3км СЗ с. Китовое	300	41
4	Нежный -3 нижний	ЮСХ 80095ТП АО «Гидрострой»	разведка	2.3км СЗ с. Китовое	не предусмотрено	0
5	Рейдовское	ЮСХ 80072ТЭ АО «Гидрострой»	добыча	0.8 км ЮВ с. Рейдово	300	200
6	Белый	ЮСХ 80595 ТЭ МУП Жилкомсервис	добыча	7.8 км В с. Рейдово	50	239

На территории района установлены проявления Волчки, Курильское, Новое, Черные скалы, Лососевое и др.

Пески строительные. На морских побережьях всех крупных островов, в том числе и на островах Итуруп, Уруп и др. распространены пески, которые могут быть использованы для строительных целей. Они слагают пляж, морские террасы, береговые валы. Площади их распространения – от нескольких десятков квадратных метров до 8-10 км². Мощность песков на пляже достигает 3,0 м, в береговых валах – до 5-7 м. Пески разнообразны по составу и крупности.

Основные ресурсы песков приходятся на о. Кунашир (МО «Южно-Курильский район») – 90 % от ресурсов по всем Курильским островам.

На территории МО «Курильский район» наиболее крупные установленные проявления песков строительных – Рейдовское, Куйбышевское, гравийно-галечных смесей – Ветровое, Роковское, Курильское.

Кроме проявлений строительного камня, песков строительных в пределах района зарегистрированы проявления глинистого сырья – Саратовское, Куйбышевское, Курильское, Благодатное; пемз – все на о. Уруп (влк. Три Сестры, Берга, Трезубец) и др. Изученность их недостаточна.

Минеральные воды

В недрах Курильских островов многообразие минеральных вод связано с проявлением современного вулканизма. В кратерах, кальдерах и глубинных трещинах на склонах и подножьях действующих вулканов выходят термоминеральные воды, насыщенные в процессе выщелачивания вулканических пород железом, кальцием, натрием, бором, фтором и другими терапевтически активными компонентами, вследствие чего имеют большое практическое значение как лечебные.

Наиболее распространенные типы минеральных вод – это углекислые и кремнистые термы с различным катионным и анионным составом с высокими содержаниями кремнекислоты и борной кислоты.

Самыми известными группами источников на территории МО «Курильский городской округ» являются Рейдовское и Дачное месторождения.

Рейдовское месторождение кремнистых термальных вод расположено в 3,0 км южнее с. Рейдово, в долине ручья Минерального. По составу воды углекислые кремнистые сульфатно-хлоридные натриевые с минерализацией 3,9-4,2 г/дм³, содержание кремнекислоты 135 мг/дм³ и борной кислоты 83 мг/дм³. Температура воды на устье до 80°. Воды пригодны для бальнеологического лечения и как лечебно-столовые. Запасы разведаны по категории С2 и составляют 350 м³/сут.

Дачное месторождение углекислых кремнистых минеральных вод расположено в 5 км севернее с. Горного, в 2-3 км от берега залива Касатка. Воды гидрокарбонатные хлоридно-натриевые, кремнистые, со слабокислой реакцией. Воды пригодны для использования как лечебно-столовые, так и бальнеологические. Используются местным населением для бальнеолечения. Месторождение крупное по запасам. Запасы по категориям А+В+С1 оцениваются в 12,6 тыс. м³/сут. по категории С2 – 2,29 тыс. м³/сут.

Большой интерес может представлять проявление Горячие Ключи (о. Итуруп) – азотно-кремнистые термы гидрокарбонатно-хлоридные натриевые с минерализацией 2,2 г/дм³, с содержанием кремнекислоты – 130 мг/дм³.

Минеральные воды района могут эксплуатироваться в лечебных целях для комплексного использования (наружное и лечебно-питьевое).

Теплоэнергетические ресурсы (парогидротермы)

В последние годы наметилась активизация работ по освоению высокопотенциальных теплоносителей на Курильских островах.

Наличие теплоэнергетических ресурсов, представляющих промышленный интерес на Курилах, связано с проявлением здесь современного вулканизма и сопутствующей ему фумарольно-гидротермальной деятельностью. Как правило, месторождения и проявления парогидротерм приурочены к системам тектонических нарушений, характеризующихся небольшими размерами и сложным строением. Водонесные трещиноватые зоны весьма неоднородны по проницаемости,

окружающие их интрузивные и вулканогенно-осадочные породы относительно непроницаемы.

Следует отметить, что состояние изученности гидротермальных ресурсов в целом очень низкое. В связи с возрастающим интересом к термальным и перегретым водам, способным заменить традиционные источники тепла и, прежде всего, на Курильских островах, необходимо активизировать работы по их изучению.

В пределах МО «Курильский городской округ» в центральной части о. Итуруп детально изучено Океанское месторождение, приуроченное к действующим вулканам Иван Грозный, Мачеха и Баранский. На площади месторождения в 200 км² выделено 8 участков, разведан один – Кипящий.

Пароводяная смесь по химическому составу хлоридно-натриевая, минерализация 2,7-7,5 г/дм³. Температура воды 250-320°.

Участок, Кипящий находится в 17 км к югу от г. Курильска, на юго-западной окраине вулкана Баранского. Участок подготовлен для опытно-промышленной разработки. В настоящее время на разведанных эксплуатационных запасах участка Кипящий завершается строительство первой очереди ГеоЭС. Разведанные запасы по категории С1 составляют 4,13 тыс.т./сут. Запасы утверждены ГКЗ, 1995 г., протокол №296.

Таблица 3 – Сведения по ресурсам парагидротерм*

Остров	Гидротермальная система, термопроявления, месторождения	Вынос тепла в естественных условиях		Прогнозные температуры, °С (до глубины 1500 м)	Прогнозная мощность с коэфф. увеличения при разбуривании системы К _у =3		Прогнозная электрическая мощность ГеоЭС, МВт
		тыс. ккал/с	тыс. кДж/с		тепловая, тыс. кДж/с	содерж. пара, кг/с (с J=650 ккал/кг)	
1	2	3	4	5	6	7	8
Онекотан, Барабанов, 1976	Южно-Онекотанская система:	0,4	1,6	250-300	4,9	1,8	0,8
	- термы влк. Пик	1,0	4,2	250-300	12,5	4,6	2,0
	- термы влк. Креницына	1,5	6,4	250-300	19,3	7,1	3,1
	- термы влк. Севергина	2,9	12,2	-	36,7	13,5	5,9
Харимкотан	Сведений для оценки недостаточно						
Шиащкотан Барабанов, 1976	Северо-Шиащкотанская система:	1,0	4,2	250-300	4,2	-	-
	-газопаровые струи влк. синарка	3,8	16,0	250-300	48,0	17,7	7,7
	-ист. влк.Синарка	4,8	20,2	-	52,2	17,7	7,7
Барабанов, 1976	Кунтоминтарская система:	1,2	5,0	-	5,0	-	-
	-теплоотдача грунта	2,9	12,3	250-300	12,2	-	-
	-газопаровые струи						

1	2	3	4	5	6	7	8
	-руч. Кратерный	0,1	0,5	250-300	1,4	-	-
	-ист. вулкана	1,3	5,2	250-300	15,5	5,7	2,5
	ИТОГО:	5,5	22,9	-	34,1	5,7	2,5
	ВСЕГО:	10,3	43,1	-	86,3	23,4	10,2
Экарма Барабанов, 1976	Ист. влк. Экарма	0,8	3,2	250-300	9,5	3,5	1,5
Чиринкотан, Матуа	Сведений для оценки недостаточно						
Расшуа Барабанов, 1976	-парогазовые струи влк. Расшуа	1,0	4,2	250-300	4,2	-	-
	-ист. «Ванны Сноу» и др.	0,2	0,8	250-300	2,4	0,9	0,4
	ИТОГО:	1,2	5,0	-	6,6	0,9	0,4
Ушишир Барабанов, 1976	-ист. сольфатарного поля о. Янкича	1,0	4,3	250-300	4,3	-	-
Кетой Барабанов, 1976	Система влк. Пик Палласа: -теплотдача грунта	1,2	5,0	-	5,0	-	-
	-газопаровые струи	1,0	4,3	250-300	4,3	-	-
	-руч. Водопадный	0,3	1,3	250-300	3,8	1,4	0,6
	ИТОГО:	2,5	10,6	-	13,1	1,4	0,6
	система влк. кетой: -теплотдача грунта	1,2	5,0	-	5,0	-	-
	-газопаровые струи	1,0	8,3	250-300	8,3	-	-
	-ист. влк. Кетой	1,3	5,6	250-300	16,9	6,2	0,4
	ИТОГО:	4,5	18,9	-	30,2	6,2	2,7
	ВСЕГО:	7,0	29,5	-	43,3	7,6	3,3
Симушир Барабанов, 1976	Система влк. Заварицкого: -теплотдача грунта	10,0	41,9	250-300	41,9	-	-
	-ист. вулкана	3,3	14,0	250-300	41,9	15,4	6,7
	ИТОГО:	13,3	55,9	-	83,8	15,4	6,7
Уруп Барабанов, 1976	Система влк. Берга: -теплотдача грунта	0,5	2,1	-	2,1	-	-
	-газопаровые струи	1,3	5,5	250-300	5,5	-	-
	-ист. вулкана	1,5	6,3	250-300	15,8	6,9	3,0
	ИТОГО:						
Итуруп Пчелкин, 1986	Океанское месторождение парогидротерм: -уч-к «Кипящий» (тектон. кальдера обруш. влк. баранского, 14 км ²)	18,0	75,4	250-300	641,0 (Ky=8,5)	260,0	113,0
	в т.ч. развед. базовые запасы кат.	-	-	-	-	29,9	13,0
	-уч-к «Дуговой»	-	-	200-250			
	-уч-к «Вулканный»	-	-	200-250	128,4	47,3	20,6
	-уч-к «Кальдерный»	-	-	200-250	138,8	50,8	22,1
	-уч-к «Многоозерный»	-	-	200-220	97,6 97,6	36,0 36,0	15,7 15,6

1	2	3	4	5	6	7	8
	-уч-к «Хребтовый»	-	-	200-220	91,8	33,9	14,7
	ИТОГО:	18,0	75,4	-	1194,4	464,0	201,7
Барабанов, 1976	Система влк. Буревестник: -газопаровые струи	1,0	4,3	250-270	4,3	-	-
	-ист. катера вулкана	0,8	3,5	250-270	3,5	-	-
	ИТОГО:	1,8	7,8	-	7,8	-	-
	ВСЕГО:	19,8	83,2	-	12	464,0	201,7

**Таблица приведена из монографии «Курильские острова» (Природа. Геология, землетрясения, вулканы, история, экономика) под редакцией академика МАНЭБ, д.г.-м.н., профессора Т.К.Злобина и к.и.н. доцента М.С.Высокова, 2004 гг., г. Южно-Сахалинск.*

Лесные ресурсы

Лесная растительность распространена на всех островах МО «Курильский городской округ», однако земли лесного фонда выделены только на о. Итуруп, земли лесного фонда находятся в ведомстве Курильского лесничества. Курильское лесничество не разделено на участковые лесничества имеется одно участковое лесничество Курильское. Последнее лесоустройство выполнено в 1996 году. Лесной план Сахалинской области разработан на 2019-2028 годы, утвержден указом Губернатора Сахалинской области 08.02.2019 г №7.

В настоящее время в муниципальном образовании «Курильский городской округ» земли лесного фонда занимают 294,994 тыс. га (сведения государственного учета лесного фонда по состоянию на 01.01.2019 г.), что составляет 57,3 % территории муниципального образования. Площадь лесов покрытой лесной растительностью составляет 256,61 тыс. га, лесистость территории лесничества составляет 87 %. Эти земли находятся в управлении Курильского лесничества Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области. Средний возраст деревьев в лесничестве 78 лет, средний класс бонитета V.

Необходимо сказать, что на территории Курильского городского округа имеются леса, расположенные на землях населенных пунктов на 01.01.2019 г. они занимают 107 га. Находятся в основном в муниципальной и частной собственности.

Также на территории городского округа имеются леса, расположенные на землях иных категорий общей площадью 2504 га (земли запаса и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения).

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014№ 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» и приказа Минприроды России от 23.12.2014 № 569 «О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» территории МО «Курильский городской округ» относится к зоне хвойно-широколиственных лесов, Приамурско-Приморскому хвойно-широколиственному району.

Площади лесов по группам древесных пород и группам возраста в границе Курильского лесничества представлена в таблице ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Площади лесов по группам древесных пород и группам возраста

Хвойные древесные породы, тыс.га						Твердолиственные древесные породы, тыс.га						Мягколиственные древесные породы, тыс.га					
всего	в том числе по группам возраста					всего	в том числе по группам возраста					всего	в том числе по группам возраста				
	молодняки	средневозрастные	приспевающие	Спелые	перестойные		молодняки	средневозрастные	приспевающие	Спелые	перестойные		молодняки	Средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
25,86	0,60	6,16	7,44	10,94	0,72	165,35	6,65	94,11	27,42	37,18	0,00	18,83	0,02	5,77	3,11	9,93	0,00

Согласно статье 10 Лесного кодекса РФ леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса. По целевому назначению леса Курильского лесничества относятся к защитным (84,6 тыс.га) и эксплуатационным (210,4 тыс.га).

В соответствии с Лесным кодексом РФ (ст.12) защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Эксплуатационными лесами признаются леса, осваиваемые в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов. Общий запас древесины в Курильском лесничестве согласно Лесному плану Сахалинской области, составляет 20192,60 тыс.м³, общий средний прирост запаса древесины составляет 273,70 тыс.м³.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов (ст.102 Лесного Кодекса РФ) на территории городского округа лесоустройством (согласно Лесному плану Сахалинской области) выделена одна категории защитных лесов - защитные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Выводы:

- Лесорастительные условия неблагоприятны для выращивания высокопродуктивных насаждений.
- В настоящее время эксплуатационный фонд представлен низкокачественными насаждениями с малым выходом деловой древесины.
- Леса выполняют в основном средообразующие, водоохранные, нерестозащитные функции.
- Леса требуют мероприятий по охране и поддержанию своих функций.
- Естественное лесовозобновление затруднено из-за быстрого зарастания свободных участков бамбуком.

В перспективе, территории земель лесного фонда могут быть использованы как резерв для развития.

- для развития рекреационной деятельности;
- для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов и причалов;
- для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Охрана лесов и животного мира

Лесные массивы играют важную природоохранную роль на территории МО «Курильский городской округ», выполняют водоохранную, средообразующую, почвозащитную, ветрозащитную функции. Большую ценность представляют реликтовые леса, ценные лесные участки с редкими видами растений, местами обитания животных.

Возрастная структура лесов как хвойных, так и лиственных достаточно равномерная, лесовосстановление не проводится.

Необходимо разработать систему мер по лесовосстановлению, особенно хвойных пород в лесах о. Итуруп.

Пожароопасность в лесах Курильского МО невысокая. Почти все леса относятся к III-IV-V классам пожарной опасности. Однако противопожарные профилактические мероприятия необходимо проводить (противопожарные разрывы, наблюдательные посты, обходы).

Охрана животного мира на Курильских островах напрямую зависит от сохранения мест обитания и пресечения браконьерства.

Особой охраны требуют эндемичные виды.

Охрана ландшафтов, растительности и животного мира является основным направлением деятельности особо охраняемых природных территорий (заказник «Островной» и памятники природы). Природоохранные мероприятия осуществляются администрациями самих ООПТ или органами, ответственными за их состояние.

В границах заказника охота запрещена, проводится только плановое регулирование численности охотничьих видов.

Мерами по охране и восстановлению популяций животных должны быть:

- охрана мест обитания видов (ареалов распространения, мест зимовок, кормежек, лежбищ, гнездовий),
- учет путей миграции животных и птиц при проектировании и строительстве любых объектов и коммуникаций,
- контроль численности популяций редких и исчезающих видов.

Сохранение популяций ценных морских животных и рыб требует организации борьбы с браконьерством на государственном уровне.

Гидрологические условия

Гидрографическая сеть островов МО «Курильский городской округ» разнообразна и представлена многочисленными реками и ручьями, впадающими в Тихий океан и Охотское море, озерами.

Внутренние водные объекты

Реки. Развитие речной сети обусловлено значительным количеством осадков, высокой влажностью, гористым рельефом, способствующим быстрому стоку и образованию глубоких речных долин и оврагов, наличию больших водных объемов, формирующий особые климатические условия.

Коэффициент густоты речной сети составляет 0,85 км/км².

Таблица 5 – Основные характеристики водных объектов

№ п/п	Наименование водотока	Куда впадает, с какого берега	Длина, км	Площадь водосбора, км ²
1	Глушь	Охотское море в 2км севернее устья р.Славная	13,0	40
2	Славная	Охотское море в районе п.Славное	23,0	145
3	Чистая	Охотское море, залив Простор	9,0	18,0
4	Рейдовая	Охотское море в 2,5км восточнее с.Рейдово	18,0	139
5	Аргунь	р.Рейдовая	13,0	97
6	Оля	бухта Оля залива Простор	8,0	18
7	Китовая	Охотское море на 4км севернее устья р.Курилка	10,0	26
8	Курилка	Курильский залив Охотского моря	21,5	156
9	Рыбачкая	Курильский залив южнее устья р.Курилка на 4км	8,0	30
10	Саратовка	Охотское море	6,0	12
11	Куйбышевка	Охотское море	27,0	165
12	Осенняя	Охотское море	11,0	32
13	Тихая	залив Доброе Начало Охотского моря	9,0	н/д
14	Горбуша	Охотское море на 7км севернее м.Изосимовского	9,0	20
15	Иодная	Тихий океан севернее п.Иодный	10,0	40
16	Ильинка		10,0	25
17	Грачевка (Тумановка)	Тихий океан южнее п.Буревесник	11,0	20
18	Хвойная	Тихий океан севернее п.Буревесник	16,0	34
19	Маловодная	Тихий океан на 4км севернее п.Буревесник	7,0	20
20	Касатка	Тихий океан через озеро Среднее	10,0	28
21	Серная	Тихий океан южнее м.Рогатого	14,0	32
22	Цирк	Тихий океан-бухта Цирк	8,0	38
23	Шутка	Тихий океан – бухта Шутка	6,0	14
24	Утиная	Тихий океан – бухта Утиная	8,0	18
25	Медвежья	Тихий океан – бухта Медвежья	9,0	32

По характеру течения реки разделяются на горные, равнинные и смешанные. Горные реки преобладают на острове Итуруп. Они текут в глубоких каньонах с крутым падением русла, изобилуют порогами и водопадами и имеют сравнительно мало притоков. Скорость течения на них в паводки достигает 2,5-3 м/с. К этому типу относятся реки Куйбышевка, Курилка, Китовая, Славная, их притоки и пр. Реки сильно меандрирующие, с неустойчивыми береговыми откосами.

В гидрологическом отношении реки городской округа изучены слабо. Наблюдения проводились только на р. Китовой.

Питание рек смешанное. В летний период преобладающим является дождевое питание, зимой – грунтовое. Для реки Китовой сток по источникам питания распределяется следующим образом: снеговое – 38%, дождевое – 11%, грунтовое – 51%.

Весеннее половодье (р. Китовая) начинается в среднем в апреле и заканчивается в конце мая.

Реки имеют повышенный зимний сток (до 25% от годового). На долю весеннего половодья приходится почти половина годового стока. Уровень воды весной повышается незначительно. Максимальный расход в половодье был зафиксирован на р. Китовой и составил 7,3 м³/с.

Летне-осенняя межень прерывается обычно двумя-четырьмя паводками. Средняя их продолжительность составляет 6-15 суток, на крупных реках до 18 суток. Период спада в 3 раза продолжительнее периода подъема дождевого паводка.

Ход температуры речных вод с некоторым запозданием повторяет годовой ход температуры воздуха. Вследствие преобладания грунтового питания температура воды зимой остается плюсовой.

Озера по происхождению делятся на две группы:

- лагунные озера (связанные с аккумулятивной деятельностью моря и рек);
- кальдерные и лавопрудные озера (связанные с вулканизмом).

Питание озер осуществляется за счет обильных атмосферных осадков, талых и грунтовых вод. Повышение уровня вызывается дождями, таянием снега, подпором грунтовых вод, усилением подтока глубинных вод.

Таблица 6 – Перечень основных озер о. Итуруп

№ п/п	Наименование озер	Площадь водного зеркала, га	Площадь водосбора, км ²	Куда происходит сток	Происхождение озерных котловин
Озера побережья Охотского моря					
1	Славное с мелкими озерами	270	30	р. Славная	лавопрудные
2	Сопочное	130	35	Охотское море	лагунное
3	Рейдовое	56	36	р. Рейдовая	лагунное
4	Лебединое	99	23	р. Курилка	лагунное
5	Малое	38	6	р. Куйбышевка	лагунное
6	Куйбышевское	162	32	Охотское море	лагунное
7	Доброе	270	80	Охотское море	лагунное (остаточное)
8	Лесозаводское	146	8	бессточное	лагунное (остаточное)
Озера Тихоокеанского побережья					
9	Красивое	562	32	Тихий океан	кальдерное
10	Благодатное	400	76	Тихий океан	лагунное
11	Касатка	112	7,2	оз. Благодатное	лагунное

Возможные зоны затопления населенных пунктов

Согласно представленным на официальном сайте администрации МО «Курильский городской округ» сведениям по предварительному заключению о

зонах затопления населенных пунктов г. Курильск, с. Китовое, с. Рейдово, по наблюдаемым данным 2009 года (отдел ГО ЧС администрации, сведения очевидцев) выделены зоны затопления:

- г. Курильск - ул. Спортивная, Озерная, часть ул. Школьная (правый берег р. Курилка) выше и ниже устья р. Змейка, с обрушением берегов,
- с. Китовое - жилые и производственные объекты в нижней пойме р. Китовая в устьевой части право- и левобережья (ул. Китовая),
- с. Рейдово - восточная часть села, район улиц Рабочая Сахалинская (р. Удобная в подпоре от автопереезда).

Морская акватория

Побережья островов, входящих в состав муниципального образования, омывается водами Тихого океана и Охотского моря, находится в области средне-высотных приливов достигающих 1,6-2,08 м. Влияние их сказывается на расстоянии 1-3 км от устья на крупных реках и на расстоянии до 50 м на других реках и ручьях.

Вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов возникают волны цунами (см. раздел 3.1.3.4 «Опасные природные процессы»).

Залив Китовый вдается в северо-западный берег острова Итуруп между мысом Курильский и мысом Китовый. Глубины от 20-25 м во входе в залив постепенно уменьшаются по мере приближения к его берегам. Берега высокие, террасообразные и окаймлены пляжем. Вдоль восточного берега разбросаны камни. В северо-восточной части залива имеется небольшая бухта, в которую впадет река Китовая.

Режим течений характеризуется преобладанием приливных компонентов в общем потоке. В прибрежной полосе течения направлены вдоль побережья и носят реверсивный характер с резким изменением направления на противоположное в течение суток. В поверхностном слое средние скорости суммарных течений составляют 0,4-0,8 м/с. Приливы в районе неправильные суточные. Минимальные скорости течения составляют 0-4 см/с.

Режим волнения на акваториях залива имеет сезонную изменчивость. Наиболее сильное волнение наблюдается в осенний и зимний периоды открытой воды, когда преобладающими являются ветры северо-западных и западных румбов большой силы и продолжительности. Наиболее волноопасное направление – 270°. По многолетним прибрежным наблюдениям ГМС Курильск на акватории, прилегающей к заливу Китовый, отмечалось штормовое волнение с высотой 9 м. Число дней со штормовым волнением 4 балла и более в летние месяцы составляет в среднем 3 дня, а в ноябре-декабре возрастает до 20-21 дня.

Средняя годовая температура воды составляет 5,7°C. Межгодовые колебания ее составляют 2,5°C. В августе поверхностные воды могут прогреваться до 21,4°C, средняя месячная температура воды в августе-сентябре составляет 13,4-13,7°C.

Интенсивное выхолаживание поверхностных вод в феврале-марте приводит к понижению температуры воды в отдельные дни до -1,9°C, а средняя месячная многолетняя температура воды составляет в феврале -0,6 °C.

В прибрежной части залива под влиянием речного стока соленость изменяется в широких пределах: от 1,5 до 35‰. Среднее многолетнее значение солености в

прибрежной части залива составляет 27‰, а средняя плотность морской воды равна 1,02062 т/м³.

Залив Простор вдается в северный берег острова Итуруп между мысом Брескенс и отстоящим от него на 31,5 мили мысом Фриза. Глубины у входа в залив составляют 800 м и резко уменьшаются по мере приближения к берегам. Южный берег низменный, окаймлен песчано-галечным пляжем, восточный и западный берега высокие, обрывистые.

Режим течений характеризуется преобладанием приливной составляющей. В прибрежной полосе течения направлены вдоль побережья, носят реверсивный характер с резким изменением направления в течение суток на противоположное. Приливы в районе неправильные суточные. Минимальные скорости течения составляют 0-4 см/с.

Режим волнения на акватории залива Простор имеет сезонную изменчивость, обусловленную муссонным характером климата. Большая протяженность морских акваторий на подходе к заливу и значительные глубины в этом районе создают благоприятные условия для развития здесь штормового волнения при сильных ветрах северных румбов. Наиболее волноопасное направление – 20°. По данным судовых наблюдений, в октябре 1988 г. при северо-восточном ветре силой 25 м/с в заливе Простор отмечалось штормовое волнение высотой 8 м.

По данным экспедиционных исследований, средняя годовая температура воды составляет 5,0 °С. Внутригодовой ход температуры воды ярко выражен и имеет один максимум в августе-сентябре, когда средняя месячная температура воды составляет 12,0°С и один минимум в феврале-марте, когда средняя месячная температура воды опускается до -0,5 °С.

Режим солёности определяется преобладающим влиянием охотоморских вод. По данным экспедиционных исследований средние месячные значения солёности поверхностных вод залива Простор в течение года изменяются от 32 до 33‰. Средняя плотность морской воды составляет 1,02502 т/м³.

Животный мир. Водные биологические ресурсы

Формирование фауны Южных Курильских островов (к числу которых относится о. Итуруп) происходило под воздействием южных фаун Восточной Азии (Япония, Приамурья, Китая). На островах Курильского городского округа обитают различные виды животных и птиц.

Морские млекопитающие

В прибрежных водах острова – обитают: калан, антур (островной тюлень), ларга, сивуч. Китообразные – касатка, дельфин встречаются вдали от берега.

Сивуч – представитель семейства ушастых тюленей. В течение года встречается в прибрежных водах вдоль всего побережья, образуя скопления. Основным местом обитания этого вида на Итурупе является мыс Рикарда. Представителями настоящих тюленей являются антур и ларга. В течение года встречаются повсеместно, часто образуют совместные залежки.

Антур – более оседлое животное, больших миграций от мест залежки (мыс Плавный, Бурунный, Урумпет, Пенный) не делает.

Ларга – более подвержена миграции в течение года. Численность ее находится в прямой зависимости от подхода лососевых на нерест. Сезонный характер обитания имеют: северный морской котик, а также три вида безухих тюлений (лахтак, кольчатая нерпа, крылатка).

Калан – является достойным украшением фауны морских млекопитающих. Это очень ценный пушной зверь, в недалеком прошлом был на грани исчезновения. Калан встречается в прибрежной полосе, где берега имеют резко выраженную абразию. В таких местах наблюдаются сильные течения и приливно-отливные колебания вод. Это мыс Бурунный, о. Одинокый, скала Дырявая, мыс Пенный, птичьи Скалы, птичьи Ворота.

Наземные млекопитающие

Видовой состав наземных млекопитающих состоит из 4 отрядов: 1 – рукокрылые (водяная ночница, ночница Брандта, бурый ушан); 2 – зайцеобразные (заяц-беляк); 3 – грызуны (домовая мышь, серая крыса); 4 – хищные (лисица, бурый медведь, соболь, европейская норка). Выпуск норок осуществлялся в 1981-1988 годах на острове Итуруп с целью создания природных резерватов этого вида путем акклиматизации.

Птицы

В орнитофауне островов известно более 200 видов из 18 отрядов: гнездящихся, оседлых и зимующих, пролетных, перелетных и кочующих, а также залетных видов птиц. На острове Итуруп насчитывается 100 видов гнездящихся птиц. Для некоторых птиц (рыбный филин, черноголовый чекан, тисовая синица, японская зарянка и др.), обитающих на южных островах Курильской гряды, о. Итуруп является пределом распространения по Курильским островам. Гнездящиеся птицы представлены следующими видами: кряква, чирок, озерная чайка, кукушка и другие.

Виды колониальных птиц: глупыш, северная и серая качурки, краснолицый и беренгийский бакланы, чернохвостая чайка, серебристая тихоокеанская чайка, моевка, очковый чистик, топорок, кайра, длинноклювый тупик и другие.

Группу редких и «краснокнижных» птиц представляют: белоспинный альбатрос, пестролицый буревестник, мандаринка, скопа, беркут, белохвостый и белоплечий орланы, кречет, сапсан, японский журавль, японский бекас, рыбный филин.

Зимующими птицами суши являются: утиные – кряква, чирок, гоголь, крохаль, лебедь-крикун; из хищных птиц – орланы.

Немаловажную практическую роль играют и другие птицы: воробьи, кукушки, хищные, которые способствуют лесовосстановлению, распространению ценных кустарниковых растений и сдерживают рост многих вредителей лесного хозяйства.

Животный мир в отношении охотничьих животных относительно небогат. К наиболее ценным видам охотничье-промысловой фауны относятся следующие виды животных: соболь, бурый медведь, лисица, американская норка, енотовидная собака, белка, горностай, ондатра.

Охотничий промысел на территории МО «Курильский городской округ» не ведется.

На территории заказника «Островной» охота разрешается только в целях регулирования численности объектов животного мира и истребления синантропных видов животных, на основании соответствующих разрешений.

Охраняемые виды животных в заказнике: европейская норка, калан, черный аист, беркут, скопа, сапсан, черный журавль, охотский улит, кулик-лопатень, черношейная поганка, серая цапля, большая цапля, белая цапля, большая выпь, белый аист, белый гусь, пискулька, малый лебедь, клоктун, кряква черная, погоныш-крошка, кулик-сорока, чибис, зук-галстучник, морской зук, черныш, горный дупель, азиатский бекас, лесной дупель, гаршнеп, исландский песочник, кулик-воробей, белохвостый песочник, турухтан, ходулочник, чеграва, ушастая сова, большой козодой и другие.

Эндемичные животные представлены моллюсками:

- 1) Курильская жемчужница – встречается на о. Итуруп.
- 2) Кунаширия синанодонтовидная – встречается на оз. Доброе о. Итуруп.
- 3) Шаровка итурупская – встречается на оз. Рейдово о. Итуруп.
- 4) Лакустрина итурупская – встречается только на о. Итуруп.
- 5) Затворка итурупская – встречается на оз. Доброе о. Итуруп.

Водные биологические ресурсы

Рыбохозяйственный фонд МО «Курильский городской округ» включает водные объекты городского округа и прилегающие акватории.

Промысловыми на территории МО «Курильский городской округ» являются следующие виды водно-биологических ресурсов (ВБР): бычки, морской еж, морской окунь, корюшка, красноперка, кунджа, кукумария, минтай, навага, нерка, палтус, скат, терпуг, треска, горбуша, кета, камбала, кальмар, ламинария, осьминог.

Горбуша. На Курильских островах основные нерестилища расположены на реках о. Итуруп. В уловах лососёвых первое место занимает горбуша. Годовая добыча в последние 10 лет колебалась от 50 до 150 тыс. тонн/год. Необходимо отметить, в нерестовых водоёмах области воспроизводится горбуша двух популяций – япономорской и тихоокеанской. Численность стада япономорской горбуши находится в депрессивном состоянии. Заполнение нерестилищ производителями горбуши остается минимальным. Сказывается влияние интенсивного браконьерства на нерестилищах.

Площадь нерестилищ горбуши включает 45 нерестовых рек, где наблюдаются стабильные подходы лососевых (среднегодовое заполнение нерестилищ 100-120%) и составляет приблизительно 630 тыс. м². Ежегодно из рек острова скатывается в среднем 220-270 млн. покатников. Наблюдение за скатом молоди, главным образом, осуществляется на контрольно-наблюдательных станциях в г. Курильск. Подконтрольными реками для учета покатои молоди являются р. Рыбачья и р. Оля. На территории МО «Курильский городской округ» имеются лососевые рыболовные заводы. Искусственное воспроизводство горбуши достаточно эффективно. Лимитирующими факторами, сдерживающими рост численности популяции горбуши о. Итуруп являются площадь нерестилищ и условия раннего морского периода жизни.

Кета. Нерестовый фонд кеты на о. Итуруп составляет 170,2 тыс. м² и в целом по острову используется на 40%. Промыслом используется кета только

р. Рейдовой в заливе Простор. Здесь существует искусственная популяция, созданная благодаря деятельности Рейдового ЛРЗ. Кета острова Итуруп недоиспользует естественные нерестилища, ввиду своей недостаточной численности. Кроме того, гибель кеты в ранний морской период жизни достигает 96-99%.

Основной мерой по повышению продуктивности вида является искусственное воспроизводство и рациональное использование запасов. Сочетание высокой эффективности работы ЛРЗ с улучшением условий нагула в океане может привести к скачкообразному росту численности лососевых в 3-4 раза.

Нерка. Самая большая популяция нерки в Сахалинской области воспроизводится на озере Красивом о. Итуруп. Малочисленные популяции сохранились в озерах Сопочном, Славном. Площадь нерестилищ нерки на о. Итуруп составляет порядка 40 тыс. м². численность популяции нерки колеблется от 4,5 до 115 тыс. шт. Выживаемость молоди в море составляет 0,5-7,2%, за пресноводный период – 0,5-0,7%. Восстановить численность популяции нерки может только искусственное воспроизводство.

Треска. Район летнего обитания половозрелой трески у Курильских островов характеризуется небольшими глубинами, преимущественно от 95 до 145 м, и температурой воды в придонном слое от 3.5° до 6.8°С. Наибольшие концентрации взрослой трески наблюдались на глубинах 100-200 м, в северо-западных заливах о. Итуруп и, некоторое увеличение ее уловов отмечалось у залива Касатка и на свале глубин в океанских водах Малой Курильской гряды. Промысел трески в основном базируется на прибрежном лове в заливе Простор.

Интенсивный лов трески ведётся у Северных Курил на уровне 24-34 тыс.т, что практически совпадает с величиной возможного изъятия. Общая биомасса трески по области составляет 120 тыс.т, общее доступное изъятие составляет 0,25-0,3 от значения биомассы. В уловах часто доминирование старше возрастных групп 6-8 годовиков.

Минтай. Анализ размерно-возрастного состава и поздних сроков нереста (апрель-май) минтая охотского побережья позволяет предполагать о наличии собственной группировки, вероятно пополняемой из нерестового минтая Кунаширского пролива. Общая биомасса минтая в 200-мильной зоне составляет 1,9 млн. т, общее доступное изъятие составляет 0,3-0,35 от значения биомассы.

Палтус. Величина улова на усилие довольно стабильна без резких колебаний с увеличением в последние годы. Основу уловов составляют неполовозрелые особи. Доля особей свыше 10 кг в уловах составляет 5-6 %. Для увеличения вылова половозрелых особей необходима организация специализированного ярусного промысла.

Морской окунь (ерши). Улов на усилие сравнительно стабильный. Из-за малой приемочной цены рыбаки часто избегают мест его концентраций. Численность и концентрации локально очень высокие. При удочном лове возможно добывать вручную за день до 150-200 кг на человека. Целесообразна организация специализированного лова. С учетом позднего полового созревания целесообразны ресурсные исследования.

Камбалы. Особенности воспроизводства и обитания этих рыб обуславливают высокую эффективность промысла, но и быстрое истощение запасов в результате

переловов. Обнаруживается у берегов Итурупа на глубинах 88-96 м. Исходя из больших средних размеров (в среднем 46,2 см), вид недоиспользуется промыслом. Плотность скоплений этой камбалы достигала 3 т/милю². Длина тела у рыб варьировала от 17 до 52 см, при средней 32.8 см.

Кунджа на острове Итуруп встречается практически во всех водоемах охотского и тихоокеанского побережий. Высокая численность рыб отмечается в р. Куйбышевка, оз. Куйбышевское, оз. Доброе. Прибрежные зоны заливов Куйбышевский, Одесский и Доброе Начало характеризуются высокими уловами этой рыбы.

Одноперый терпуг. Постоянные скопления в течение года терпуг формирует в проливе Екатерины. С охотоморской стороны острова Итуруп во все сезоны года основные скопления терпуг формирует на глубинах от 40 до 130 м, с тихоокеанской – от 40 до 110 м, весной батиметрический диапазон распределения несколько увеличивается. С охотоморской стороны, в районе основных нерестилищ, обитает преимущественно половозрелый терпуг, а с океанской - его молодь. Одноперый терпуг распространен по всему району исследований, встречаясь от мелководья до глубин 60-105 м. Он образует как плотные смешанные, так и отдельные скопления половозрелых и неполовозрелых рыб у охотоморской стороны о-вов Итуруп и Кунашир, где максимальные единичные плотности скоплений на участке облова составили 60 т/милю². Длина и масса тела южного одноперого терпуга варьировали в пределах 19-49 см и 76-1300 г.

В уловах доминирует северный терпуг. Южный одноперый терпуг практически промыслом не используется, целесообразна организация специализированного кошелькового лова.

Запасы терпуга стабильны и составляют 3,5-5,0 тыс.т. В небольших объемах добывается во всех районах в качестве прилова при промысле других видов рыб.

Колючий краб. Низкий уровень уловов на усиление и лишь наметившееся увеличение размеров колючего краба свидетельствует о критическом состоянии популяции. Поэтому на ближайшие годы необходимо сохранить запрет на добычу этого вида в пределах городского округа. Запасы колючего краба на отдельных участках шельфа Сахалинской области 1.5 тыс. т.

Морской еж. Поселения морских ежей отмечали на глубинах от 1.9 до 20.0 м, у о. Итуруп охотоморское побережье от зал. Простор до зал. Дозорный. Ресурсы морского ежа находятся в стабильном состоянии. Промысловый запас оценивается в 35 тыс. т. возможный вылов – до 2,5 тыс. т, но активного промысла нет.

Бурые водоросли. У о. Итуруп доминирующим видом водорослей является циматера двускладчатая. Она образовывала заросли, в основном, на скально-валунном грунте, редко на гальке, на глубинах 1.9-12.5 м (в среднем 7.6 м). Проективное покрытие дна в среднем составило 66.4 % и варьировало от 1 до 100 %. В связи с чередованием поколений в зарослях, в четные годы наблюдается преобладание первогодних растений. Плотность насчитывала: для первогодних растений 11.2 экз./м² и варьировала от 1 до 48 экз./м²; для второгодних растений – 7.2 экз./м² и изменялась от 1 до 20 экз./м². Биомасса второгодних зарослей варьировала от 0.4 до 21.6 кг/м² и в среднем составила 5.6 кг/м². В первогодних зарослях средняя биомасса определена в 0.25 кг/м² и изменялась от 0.0001 до 1.6

кг/м². Общая биомасса циматеры определена в 36.1 тыс.т. Из них промысловый запас составил 33.1 тыс.т.

Ресурсы циматеры двускладчатой о. Итуруп не используются. Основной причиной недоиспользования ресурсов бурых водорослей является разрушение баз береговой обработки и низкая рентабельность производства продуктов питания из морской капусты. Местные перерабатывающие заводы не функционируют, а доставка сырья на Сахалин невыгодна из-за плохой сохранности сырца и высоких цен на транспортировку. Сроки промысла морской капусты пересекаются со сроками лососевой путины – более важной для рыбаков. К тому же, многие рыбопромышленники используют полученные на добычу ламинарии промысловые билеты как «прикрытие» для незаконной добычи более ценных объектов, таких, как морские ежи и трепанг.

Отсутствие промысла благоприятно влияет на состояние зарослей промысловых водорослей. Запасы циматеры двускладчатой находятся в стабильном состоянии. Колебание величины запаса и биомассы водорослей связаны с чередованием поколений – в четные годы в зарослях доминируют первогодние растения, в нечетные преобладают второгодние растения.

Четырехугольный волосатый краб. Состояние запасов четырехугольного волосатого краба у островов МО «Курильский городской округ» остается неудовлетворительным.

Наиболее критическая ситуация с популяцией равношипного краба сложилась у о-ва Итуруп. Кроме того, в районе отмечен значительно возросший браконьерский промысел.

Бело-розовый гребешок распространен преимущественно с охотоморской стороны острова Итуруп. Встречается на глубинах от 50 до 152 м. Уловы небольшие (не превышают 36 экз. за получасовое траление).

В границах городского округа практически все реки и ручьи, являющиеся местом нереста лососей, находятся в удовлетворительном состоянии.

На острове Итуруп главными факторами, отрицательно влияющими на экологическое состояние водных объектов, являются: неудовлетворительное состояние очистных сооружений или их полное отсутствие в населённых пунктах, несоблюдение режима водоохранных зон.

Кроме антропогенного влияния населенных пунктов и производств, рыба подвергается жесточайшему браконьерскому прессу, пресечь который просто невозможно, учитывая множество дорог и тропинок к рекам, близость населенных пунктов. Сегодня существует реальная угроза воспроизводству водных биологических ресурсов.

Ландшафты и растительность

МО «Курильский городской округ» включает в себя три крупных острова южной половины Большой Курильской гряды: Симушир, Уруп и Итуруп, а также ряд мелких островов, как Броутона, Чирпой, Брат Чирпоев и скал. Территория составляет 5145,88 км². От Северо-Курильского округа, округ отделен проливом Дианы (ширина 18,5 км, глубина 100-400м), а от Южно-Курильского – проливом Екатерины (ширина 22,2 км, глубина 82-437 м). Между собой главные острова

отделены друг от друга проливами Буссоль (ширина 68,5км, глубина 1275-1750м) и Фриза (ширина 38,9 км и глубина до 500 м).

Рельеф острова имеет выраженный гористый характер и образован под воздействием активной древней и современной вулканической деятельности.

Остров Итуруп состоит из вулканических массивов и горных хребтов, берега высокие, обрывистые. Остров имеет сильно вытянутую с юго-запада на северо-восток форму и весьма изрезанную береговую линию. На восточной стороне вулканические массивы подходят вплотную к побережью и поэтому береговые обрывы круто погружаются в море. Северная часть острова имеет преимущественно среднегорный рельеф, в котором преобладают вулканические формы. На севере полуострова Медвежий выделяется громадная вулканическая кальдера, там находится самый большой и привлекательный водопад Илья Муромец. Массивы сложены скальными грунтами (преимущественно вулканическими породами), покрытыми с поверхности верхней части: щебеночными и щебеночно-суглинистыми грунтами. Равнинные участки сложены суглинистыми, а в полосе побережья - песчаными грунтами. Реки преимущественно горные, короткие и небольшие озера.

Остров Уруп представляет собой цепь вулканических хребтов, состоящих из ряда вулканов, слившихся подножиями, из 25 вулканов. Поверхность гористая, состоит из вулканических хребтов, понижающихся на перешейках острова. Горы вплотную подходят к берегу, лишь изредка отступают от него, образуя узкую полосу пляжа. Грунты склонов гор скальные, щебеночно-суглинистые, встречаются заболоченные участки с торфяными грунтами. На побережьях преобладает песок. Реки и ручьи острова Уруп небольшие, встречаются водопады и сернистые источники. Морское побережье изрезано слабо, берега возвышенные, скалистые. Местами имеются небольшие пляжи. У побережья много рифов, скал и камней.

Остров Симушир здесь расположен несколько вулканов, один из них действующий вулкан Прево, вулканическое озеро Бирюзовое. Местность гористая, труднопроходимая вне дорог. Рек на острове нет, имеется лишь несколько ручьев, имеются ключи, серные источники и несколько озер. Склоны гор покрыты зарослями кедрового стланника, каменистой березы, изредка встречается курильский бамбук.

о. Броутона, о-ва Чирпой и Брат Чирпоев (Черные Братья) – вулканические массивы с двумя действующими, постоянно дымящимися вулканами Черного и Сноу. Склоны вулканов очень крутые, сильно расчленены промоинами, покрыты застывшими потоками лавы и каменистыми россыпями. На островах есть несколько родников и горячих источников. Растительность островов состоит из луговых трав, мхов и лишайников.

Климат рассматриваемой территории океанический с невысокой теплообеспеченностью, но благодаря малой зиме, среднегодовая температура довольно высокая и составляет +4,7°C. Годовое количество осадков велико и составляет около 1123 мм. Высокая влажность обуславливает низкую горимость лесов (III, IV и V классы пожарной опасности).

Почвы преимущественно молодые, подстилаемые рыхлым вулканическим материалом с хорошим дренажем и аэрацией.

Все вышеперечисленные факторы, а также неглубокое промерзание почв обусловило сложный фитоценотический облик лесов. Преобладают

каменноберезовые, темнохвойный леса и кедровый стланик. В то же время, флора обогащена теплолюбивыми, в том числе субтропическими видами, вплоть до магнолии.

Лесная растительность распространена на всех островах, однако земли лесного фонда выделены только на о. Итуруп. В настоящее время в муниципальном образовании «Курильский городской округ» земли лесного фонда занимают 294994 га (сведения государственного учета лесного фонда по состоянию на 01.01.2019 г.). Лесистость территории Курильского лесничества составляет 87%, непокрытые лесом земли представлены в основном болотами (1626 га) и прочими землями (25005 га). Большие площади занимают заросли Курильского бамбука, которые причислены к нелесным землям, а также – заросли кедрового стланика.

Согласно лесорастительному районированию, территория городского округа относится к зоне хвойно-широколиственных лесов, Приамурско-Приморскому хвойно-широколиственному лесному району.

Большое влияние на состав растительности оказывает вертикальная зональность. На территории о. Итуруп выделяется шесть высотных поясов:

- 1) широколиственные и темнохвойно-широколиственные леса из дуба курчавого, ильма, кленов и других твердолиственных пород с елью и пихтой;
- 2) темнохвойные леса из ели мелкосеменной, Глена и пихты сахалинской с примесью берез и некоторых широколиственных пород;
- 3) каменноберезники;
- 4) заросли кедрового стланика, часто вперемежку с зарослями ольхи Максимовича;
- 5) горные верещатники;
- 6) гольцы с фрагментами верещатников и лишайников.

Последовательность чередования высотных поясов растительности во многих случаях нарушается: наблюдается взаимное проникновение группировок растительности как в смежные, так и несоприкасающиеся между собой пояса.

Богата и разнообразна растительность островов. Это обусловлено: наличием вулканов, большого водного пространства, теплого и холодного течений, расчлененностью рельефа и большим разнообразием климатических условий. На острове Итуруп насчитывается –741 (по предварительным данным) вид растений.

В растительном покрове основную роль играют темнохвойные леса из пихты сахалинской и ели иезской. В центральной части острова Итуруп имеются широколиственные леса, занимающие небольшую площадь. В составе древостоя представлены дубняки, клен Майра, диморфант и черемуха. Подлесок состоит из бамбука, иногда из падуба Сугероки, кленов Чоносского, желтого сумаха волосистого, бересклетов и другие. Светлохвойные леса, состоящие из лиственницы курильской, имеются в центральной части острова Итуруп. На острове Итуруп лесами занято около 80% территории, по составу хвойные составляют – 8%, лиственные -50%, кедровый стланик – 42%. Кедровый стланик является одним из фоновых растений. Он занимает верхние части склонов, образуя сплошные труднопроходимые заросли. Бамбучник также является одним из фоновых растений, который состоит из 4 видов: курильского, синайского, колоскового и Сугавары.

Морским побережьям своеобразный колорит придает шиповник. Во флоре островов преобладают восточноазиатские элементы. На Итурупе их насчитывается 172 вида растений, из них 35 видов южных растений: щитовник тупой, дербянка ниппонская, чистоуст японский, можжевельник Саржента, двулистник Грея и другие. Произрастает 6 видов лиан: актинидия коломикта, древогубец щетинковый, гортезия черешчатая, сумах восточный, лимонник китайский и виноград Конье. В центральной части острова Итуруп произрастают редкие растения 18 видов, такие как: фория гребневая, плагиофирия матсумуры, клен Чоноски, сумах волосистоплодный, очиток Исида и другие.

Охрана ландшафтов

Главные причины нарушений и деградации природных ландшафтов – хозяйственная деятельность и неорганизованная рекреация.

На проектируемой территории имеются природные комплексы с различной устойчивостью к рекреационным нагрузкам. Следует учитывать, что организация и обустройство маршрутов посещения природных территорий позволяет в несколько раз увеличить допустимое количество людей (рекреационную емкость), хотя и требует больших капитальных затрат.

Развитие рекреации в МО «Курильский городской округ» ограничивается природными условиями. Это отражается в ограничении видов рекреации, периода рекреации (с июня по октябрь), территории, возможной для рекреации.

Природные ландшафты проектируемой территории требуют охраны. Проектом предлагаются природоохранные мероприятия на территориях различных функциональных зон.

1) Природоохранные мероприятия на особо охраняемых территориях разрабатываются и осуществляются администрациями самих ООПТ или органами, ответственными за их состояние. Регламент и охранный режим ООПТ.

2) Необходимо соблюдать ограничительный режим охранный зоны заказника, водоохраных зон, развивать организованную рекреацию.

Строительство хозяйственных объектов необходимо осуществлять с соблюдением всех природоохранных требований.

В целях восстановления нарушенных земель необходимо рекультивировать несанкционированные свалки, земли заброшенных военных и хозяйственных объектов, участки, загрязненные нефтепродуктами.

3) Наиболее щадящий вид туризма для островных экосистем, а также в связи с труднодоступностью многих уникальных объектов наиболее предпочтительное направление рекреации – морской туризм (прогулки, круизы).

Возможно развивать стационарные рекреационные объекты в местах наличия термальных источников.

На территориях, по которым прокладываются туристические маршруты, необходимо проведение комплекса работ по обустройству экологических троп и маршрутов, оборудованию смотровых площадок, автостоянок, обновление и установка информационных стендов, аншлагов, указателей.

Мероприятия по благоустройству троп:

- 1) Хорошая маркировка (краска на камнях, указатели), особенно во всех местах разветвлений тропы.
- 2) Оформление схемы маршрута на стенде и в буклетах.
- 3) Мостики по переходимым речкам и ручьям, на металлическом мосту необходимы перила из троса.
- 4) Прочистить участки троп через криволесье, убрав упавшие и нависающие деревья.
- 5) На мелкоземных участках склонов необходимо закрепление троп от размыва поперечными дощечками, образующими ступени.
- 6) Оборудование по пути 2-3 биотуалетов и указателей к ним.

Массовый неорганизованный туризм на островах не допускается, не только в целях охраны ландшафтов, но и по соображениям безопасности.

3.3 Экологическое состояние

Атмосферный воздух

Качество воздуха обусловлено соотношением тех или иных веществ в его составе. От качества воздуха зависят здоровье людей, состояние растительного и животного мира, прочность и долговечность любых конструкций, зданий, сооружений.

В 2020 году мониторинг качества атмосферного воздуха осуществлялся ФГБУ «Сахалинское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Согласно данным Доклада о состоянии и об охране окружающей среды Сахалинской области в 2020 году, подготовленном министерством экологии Сахалинской области, полевые и лабораторные исследования качества атмосферного воздуха в 2020 году проводились в трех населенных пунктах (г. Курильск, с. Рейдово, с. Китовое).

Согласно рассчитанным критериям загрязнения, атмосферный воздух населенных пунктов можно отнести к низкой степени загрязнения. Среднегодовой комплексный индекс загрязнения атмосферы (ИЗА5) в 2020 году в г. Курильске составлял 2,8, в с. Китовое - 2,9, в с. Рейдово - 2,7.

В течение года наиболее высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха (сезонные максимумы) отмечался: в г. Курильске - в августе (ИЗА5 = 4,6), в с. Китовое - в июле (ИЗА5 = 4,3), в с. Рейдово - в декабре (ИЗА5 = 4,4).

Наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов вносил диоксид серы.

Превышения максимальных разовых значений ПДК в атмосферном взвешенных веществ (пыли), диоксида серы, оксида углерода, сажи и формальдегида, диоксида азота, оксида азота и сероводорода не зафиксировано.

По результатам проведенных замеров радиоактивного фона значения фоновой радиации (гамма-фона) не превысили 0,25 мкЗв/час.

На территории городского округа Курильский располагаются объекты негативного воздействия на окружающую среду требующие установления санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Сведения о санитарно-защитной дизельных электростанций в с. Китовое и с. Рейдово внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Поверхностные воды и подземные воды

Согласно данным Доклада о состоянии и об охране окружающей среды Сахалинской области в 2020 году наблюдения за качеством поверхностных вод суши проводились ФГБУ «Сахалинское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», однако данные о состоянии водных объектов Курильского городского округа отсутствуют.

По данным государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Сахалинской области в 2020 году», подготовленного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Сахалинской области и Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Сахалинской области» показатель доли источников централизованного водоснабжения, не отвечающих санитарно-эпидемиологическим требованиям превышает средний показатель по Сахалинской области.

В 2020 г. в Курильском городском округе показатель доли подземных источников централизованного водоснабжения, не отвечающих санитарно-эпидемиологическим требованиям снизился на 8,3 %.

Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, вредные вещества возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность, в связи с хозяйственной деятельностью человека. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия.

Влияние на качество почв оказывает экономическая деятельность, связанная с разработкой месторождений, освоением рыбных и лесных ресурсов, ведением сельского хозяйства. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Основными источниками загрязнения почвы являются предприятия нефтегазодобывающей отрасли, автотранспорта, сельского хозяйства, рыбопереработки, топливно-энергетического комплекса, лечебно-профилактические учреждения, ремонтно-механические предприятия.

Мониторинг качества почвы проводится испытательным лабораторным центром (ИЛЦ) ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Сахалинской области».

Санитарная очистка территории

Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 8.11.2021 г. № 3.10 -35-П утверждена территориальная схема обращения с отходами Сахалинской области, в которой отражен комплексный подход в решении ключевых задач в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

Согласно данным территориальной схемы обращения с отходами в Курильском городском округе образуется 2,93 тыс. тонн в год твердых коммунальных отходов.

Основными источниками образования ТКО являются объекты, связанные с жизнедеятельностью человека – жилые дома, учреждения социальной сферы, административные учреждения, предприятия торговли и общественного питания, туристско-рекреационные учреждения и др.

На территории городского округа действует контейнерная система сбора и вывоза ТКО. Система раздельного сбора ТКО на территории не развита.

На территории Курильского городского округа находится свалка ТБО (МУП "Жилкомсервис") на о. Итуруп в г. Курильск, на которую осуществляется вывоз отходов с территории городского округа.

3.4 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее также – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов, и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ является наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом Сахалинской области от 21.12.2006 N 120-ЗО "Об особо охраняемых природных территориях Сахалинской области".

На территории Курильского городского округа решением исполнительного комитета Сахалинского областного Совета народных депутатов от 28.09.88 N 231 в целях реализации положений действующей Конвенции между Правительством СССР (правопреемник - Российская Федерация) и Правительством Коре́йской Народно-Демократической Республики об охране перелетных птиц (подписана 2 сентября 1987 года), с целью охраны и воспроизводства редких и исчезающих перелетных

птиц и сохранения среды их обитания, а также в связи с акклиматизацией европейской норки на острове Итуруп создан государственный природный заказник регионального значения "Островной", площадью 80018 га.

Основными задачами Заказника являются:

- поддержание целостности естественных природных сообществ;
- охрана мест гнездования, массового скопления и отдыха во время перелета водоплавающих и других перелетных птиц;
- сохранение и воспроизводство редких и исчезающих видов животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Сахалинской области, и мест их обитания, таких как: европейская норка, лебедь-кликун, малый (тундровый) лебедь, мандаринка, скопа, чеглок и других;
- сохранение и воспроизводство ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении видов зверей: бурого медведя, лисицы, соболя;
- охрана среды мест обитания и путей миграций ценных охотничьих зверей и птиц;
- охрана и сохранение в естественном состоянии лесных ландшафтов.

Постановлением администрации Сахалинской области от 30.03.2009 № 110-па «Об утверждении Положений о государственных природных заказниках регионального значения: «Александровский», «Красногорский», «Ногликский», «Озеро Добрецкое», «Островной», «Северный» утверждено положение о заказнике, в котором определен режим особой охраны территории.

Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения Сахалинской области на период до 2030 года» предусмотрены мероприятия организации новых ООПТ регионального значения, которые представлены в таблице ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Проектируемые особо охраняемые природные территории регионального значения на территории Курильского городского округа

№ п/п	Название особо охраняемой природной территории	Категория	Примерная площадь территории (га)	Примечание
1	2	3	5	6
3	«Водопад Ильи Муромца»	Памятник природы	40	Северо-западная часть о. Итуруп. Цель: охрана геологического комплекса вулканического происхождения, в том числе водопада высотой 141 м
4	«Мысы Конакова и Евгения»	Памятник природы	245	Два мыса в северной части о. Итуруп на тихоокеанском побережье. Цель: охрана геологического комплекса вулканического происхождения
5	«Лимонитовый каскад»	Памятник природы	80	Полуостров Чирип в центральной части о. Итуруп. Цель: охрана геологического комплекса, в том числе каскада живописных водопадов

3.5 Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ и Законом Сахалинской области от 15.04.2011 N 32-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области".

Список объектов культурного наследия

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории «Курильского городского округа» представлен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Список объектов культурного наследия, расположенных на территории «Курильского городского округа»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Документ о принятии на охрану	Документ об утверждении границ территории
Памятники археологии					
1.	Стоянка Курильск II (Охотская культура, I тыс. н.э.)	-	Федерального значения	Решения Сахоблисполкома от 09.03.1971 № 98 от 21.03.1980 № 119	Приказ от 21.03.2018 №3.42-13

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Документ о принятии на охрану	Документ об утверждении границ территории
2.	Стоянка Куйбышево (II тыс., до н.э. - I тыс. н.э.)	-	Федерального значения	Решения Сахоблисполкома от 09.03.1971 № 98 от 21.03.1980 № 119	Приказ от 01.07.2019 3.42-53
Достопримечательные места					
3.	Место основания в 1778 году русского поселения (1778)	о. Итуруп, г.Курильск	Регионального значения	Решения Сахоблисполкома от 21.03.1980 № 119	-
4.	Место основания в 1776 году русского поселения	о. Уруп, мыс Анна, бухта Алеутка	Регионального значения	Решения Сахоблисполкома от 21.03.1980 № 119	-
5.	Место основания в 1755 году зимовья, положившего начало русскому поселению (1755, [1828])	о. Симушир, зал.Броутона нет фото	Регионального значения	Решения Сахоблисполкома от 21.03.1980 № 119	-
6.	Русское поселение, существовавшее в 1768-1877 г.г.	о. Уруп западное побережье, бухта Алеутка	Регионального значения	Решение Малого Совета Сахалинского областного Совета народных депутатов от 11.02.1993 № 43	-

В соответствии с Перечнем отдельных сведений, которые не подлежат опубликованию, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328, не публикуются в открытом доступе:

- сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;
- описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия;

– сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид "памятник" или "ансамбль", в границах зон охраны иного объекта культурного наследия;

– сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

На территории «Курильского городского округа» находятся 117 выявленных объектов археологического наследия:

- Стоянка Озеро Благодатное 1
- Поселение Озеро Благодатное 2
- Поселение Озеро Благодатное 3
- Поселение Река Саратовка 1
- Стоянка Березовка
- Стоянка Озеро Генеральское (Озеро Касатка 1)
- Стоянка Дозорный
- Стоянка Желтый берег
- Стоянка Бухта Исоя
- Стоянка Залив Касатка 1»
- Стоянка Залив Касатка 2
- Стоянка Залив Касатка 3
- Стоянка Китовый 1
- Стоянка Китовый 2»
- Стоянка Куйбышевка 2
- Стоянка Малая Куйбышевка
- Стоянка Озеро Куйбышевское 4
- Поселение Город Курильск 1
- Стоянка Город Курильск 3
- Поселение Город Курильск 4
- Поселение Город Курильск 5
- Поселение Город Курильск 6
- Поселение Приозерное 1
- Стоянка Лососевое 1
- Стоянка Лесозаводское 1
- Стоянка Медвежья
- Стоянка Бухта Оля 1
- Стоянка Бухта Оля 2
- Стоянка Бухта Оля 3
- Стоянка Бухта Оля 4
- Стоянка Парусное
- Стоянка Пионер
- Стоянка Село Рейдово 1
- Стоянка Село Рейдово 3
- Стоянка Село Рейдово 4
- Стоянка Село Рейдово 5
- Стоянка Село Рыбаки 1
- Стоянка Село Рыбаки 2
- Стоянка Село Рыбаки 3
- Стоянка Село Рыбаки 4
- Стоянка Мыс Рокка
- Стоянка Итуруп Славная 1
- Стоянка Озеро Сопочное 1

- Стоянка Озеро Сопочное 2
- Стоянка Бухта Сентябрьская 1
- Стоянка Бухта Сентябрьская 2
- Стоянка Озеро Танковое 2 (Озеро Куйбышевское 2)
- Стоянка Озеро Танковое 3 (Озеро Куйбышевское 3)
- Стоянка «Янкито-1»
- Стоянка «Янкито-2»
- Стоянка «Янкито-3»
- Стоянка «Янкито-4»
- Петроглифы Вулкан Чирип 1
- Петроглифы Вулкан Чирип 2
- Стоянка Озеро Октябрьское 1
- Поселение Река Маловодная 1
- Поселение Река Маловодная 2
- Стоянка Высокотравная 1
- Стоянка Высокотравная-2
- Стоянка Новокурильское 1
- Стоянка Средне-Курильское
- Поселение Весёлое 1
- Поселение Мыс Тройник 1
- Стоянка Ручей Васин 1
- Ручей Васин, поселение 2 Пункты 1, 2, 3 Сокращенное название: Васин 2
- Пункты 1, 2, 3
- Ручей Васин, укрепленное поселение 3 Сокращенное название: Васин 3
- Ручей Васин, поселение 4 Сокращенное название: Васин 4
- Мыс Тетяева, поселение 1 Пункты 1,2 Сокращенное название: Тетяева 1
- Пункты 1,2
- Мыс Тетяева, поселение 2 Сокращенное название: Тетяева 2
- Поселение Река Бурливая 1
- Поселение Река Токотан 4
- Поселение Токотан 3
- Поселение Токотан 2
- Поселение Токотан 1
- Поселение Река Дорошенко 2
- Поселение Ручей Охотничий 1
- Поселение Ручей Айнский 1
- Поселение Скала Одинокая 1
- Поселение Мыс Капсюль 1
- Поселение Река Осьма 1
- Поселение Бухта Байдарочная 1 Пункты 1-4
- Поселение Бухта Укромная 1
- Поселение Река Кама 1
- Поселение Бухта Чернобурка 1
- Укрепленное поселение Остров Петушкова 1
- Поселение Река Луговая 1
- Поселение Река Рыбная 1
- Поселение Компанейское 1
- Поселение Бухта Катаева 1
- Стоянка Китобойный

- Стоянка Бухта Броутона 1 («Кратерная»)
- Поселение Мыс Безымянный
- Поселение Бухта Броутона 2 («Южная»)
- Поселение Ручей Первый Водопадный 1
- Поселение Ручей Второй Водопадный 2
- Поселение Ручей Третий Водопадный 3
- Стоянка Перешеек 1
- Бухта Песчаная 1
- Поселение Осенная 2
- Поселение Осенная 3
- Стоянка Село Рыбаки 5 пункт 1
- Стоянка Село рыбаки 5 пункт 2
- Стоянка Курильск 7
- Местонахождение археологического предмета Рыбаки 6
- Местонахождение археологического предмета Рыбаки 6
- Китовый 3
- Китовый 5
- Поселение Город Курил ьск 6 пункт 1
- Поселение Бухта Золотая 1
- Поселение Ручей Белый
- Поселение Река Куйбышевка 2
- Китовый 6
- Река Сторожевая 1
- Стоянка Озеро Малое Куйбышевское 1
- Стоянка Озеро Благодатное 4
- Стоянка Город Курильск 8
- Поселение Село Рейдово 6

Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Сохранение историко-культурного наследия на территории городского округа является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный объект культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в установленном порядке представляются в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительством Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливается режим использования земель и требования к градостроительным регламентам.

Выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе во включении их в реестр. Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1 – 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия. В целях обеспечения условий сохранения выявленного объекта культурного наследия рекомендуется определить границы территории выявленного объекта культурного наследия.

Основными мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия являются:

- контроль за состоянием и систематическим наблюдением в отношении объектов культурного наследия;
- заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
- организация охранно-спасательных археологических работ;
- организация системы мониторинга объектов культурного наследия;
- проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территории осуществлять по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, наличие которой устанавливается актом государственного органа охраны объектов культурного наследия округа, движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается до устранения причин, вызвавших такое ограничение или запрещение, по представлению государственного органа охраны объектов культурного наследия округа и по согласованию с органом местного самоуправления, на территории которого находится данный объект.

Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня

обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы. Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

3.6 Население

Численность постоянного населения Курильского городского округа на конец 2020 года составляет 6,8 тыс. человек. Демографическая ситуация на протяжении периода 2016 – 2020 гг. характеризуется положительной динамикой, создаваемой за счет естественного прироста и миграционного притока населения. Снижение численности населения до 2016 года связано с миграционным оттоком. Динамика численности постоянного населения Курильского городского округа за период 2011-2020 гг. (на конец года) представлена ниже на диаграмме (Рисунок 1).

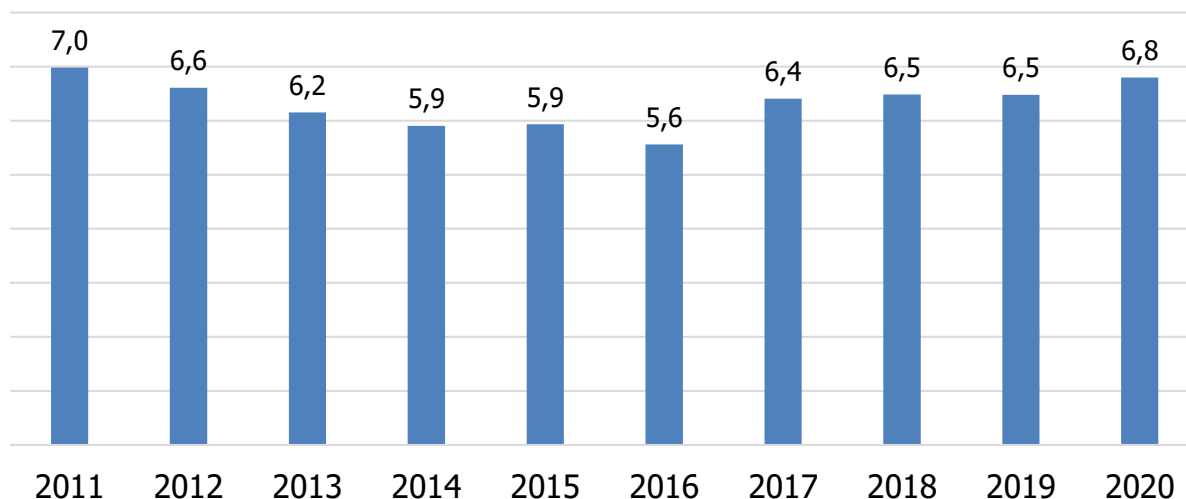


Рисунок 1 – Динамика численности постоянного населения Курильского городского округа за период 2011-2020 гг., тыс. человек (на конец года)

В состав Курильского городского округа входят 7 населенных пунктов. Численность населения в разрезе населенных пунктов представлена ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Численность населения населенных пунктов, входящих в состав Курильского городского округа на конец 2020 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Удельный вес в общей численности населения муниципального образования, %
1	г. Курильск	1603	23,6
2	с. Буревестник	197	2,9
3	с. Горное	1362	20,0
4	с. Горячие Ключи	2242	33,0
5	с. Китовое	499	7,3
6	с. Рейдово	884	13,0
7	с. Рыбаки	12	0,2
Итого		6799	100

Суммарное значение естественного прироста населения в Курильском городском округе за период 2014-2020 гг. составило 170 человек. С 2015 по 2019 год наблюдается увеличение естественного прироста населения за счет повышения рождаемости. По итогам 2020 года зафиксировано снижение естественного прироста населения, связанное с пандемией. Естественное движение населения Курильского городского округа за период 2014–2020 гг. приведено в таблице ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Естественное движение населения Курильского городского округа за период 2014-2020 гг., человек

Наименование показателя	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Число родившихся	70	48	59	64	67	91	69
Число умерших	47	40	40	43	39	41	48
Естественный прирост (убыль)	23	8	19	21	28	50	21

Показатели рождаемости, смертности, естественного и миграционного движения населения в Курильском городском округе за период 2015 – 2020 гг. в сравнении с показателями по Российской Федерации и Сахалинской области представлены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Коэффициенты рождаемости, смертности, естественного и миграционного прироста в Курильском городском округе, Сахалинской области и Российской Федерации за период 2015 – 2020 гг., ‰

Годы	Курильский городской округ				Сахалинская область				Российская Федерация			
	Коэффициент рождаемости	Коэффициент смертности	Коэффициент естественного прироста	Коэффициент миграционного прироста	Коэффициент рождаемости	Коэффициент смертности	Коэффициент естественного прироста	Коэффициент миграционного прироста	Коэффициент рождаемости	Коэффициент смертности	Коэффициент естественного прироста	Коэффициент миграционного прироста
2015	8,1	6,8	1,3	3,4	13,7	13,3	0,4	-1,9	13,3	13,0	0,3	1,7
2016	10,3	7,0	3,3	-68,2	14,2	13,1	1,1	-0,4	12,9	12,9	-0,01	1,8
2017	10,7	7,2	3,5	138,2	13,0	12,0	1,0	5,8	11,5	12,4	-0,9	1,4
2018	10,4	6,0	4,4	7,4	12,2	12,7	-0,5	-0,3	10,9	12,5	-1,6	0,9
2019	14,0	6,3	7,7	-8,5	11,9	12,5	-0,6	-2,2	10,1	12,3	-2,2	2,0
2020	10,4	7,2	3,2	44,9	11,5	13,7	-2,2	-3,1	9,8	14,5	-4,7	0,7

Анализ естественного и миграционного движения населения в Курильском городском округе позволяет сделать вывод о низкой смертности населения в сравнении с показателями по Сахалинской области и Российской Федерации. Низкий уровень смертности связан с возрастной структурой населения. В возрастной структуре доля населения трудоспособного возраста составляет 69%. Доля населения старше трудоспособного возраста составляет всего 15%, для сравнения в среднем по Сахалинской области этот показатель находится на уровне 23%. В результате уровень смертности в городском округе в 2 раза ниже среднего показателя по Сахалинской области. Средние показатели рождаемости за период 2015 – 2020 гг. в Курильском городском округе ниже показателей по Сахалинской области и Российской Федерации. Невысокие показатели рождаемости связаны с половозрастной структурой населения. В общей численности населения Курильского городского округа доля женщин составляет 33,3% на 01.01.2020. Для сравнения в Сахалинской области доля женщин – 51,7%. Данный фактор существенно ограничивает перспективы роста численности населения за счет рождаемости. Положительным демографическим фактором является миграционный прирост населения по итогам 2020 года.

В возрастной структуре населения Курильского городского округа наблюдается снижение доли населения трудоспособного возраста, которое связано с процессом перехода в старшую возрастную группу многочисленного поколения 50-х, начала 60-х годов. На начало 2020 года доля населения трудоспособного возраста стабилизировалась за счет миграционного притока и повышения пенсионного возраста. Возрастная структура населения Курильского городского округа представлена на рисунке ниже (Рисунок 2).

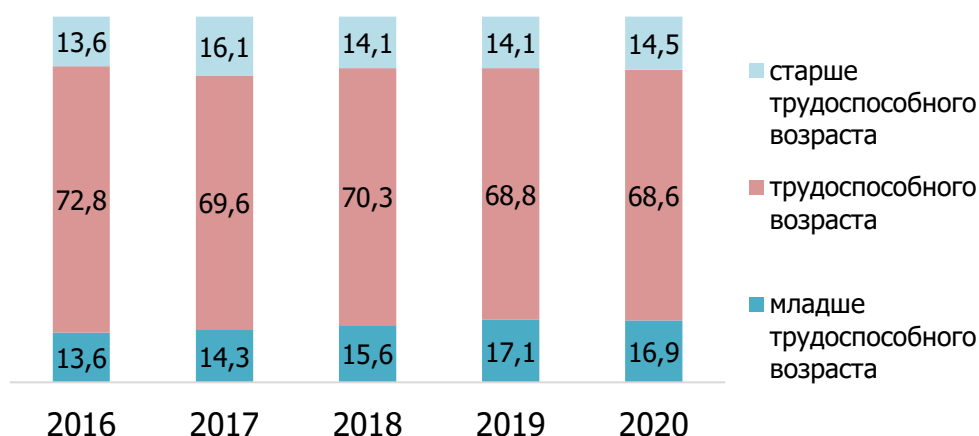


Рисунок 2 – Возрастная структура населения Курильского городского округа (на начало года), % от общей численности населения

Суммарное значение миграционного притока населения в Курильский городской округ за период 2015-2020 гг. составило 0,7 тыс. человек. По итогам 2020 года миграционный прирост составил 298 человек. Миграционное движение населения Курильского городского округа за период 2015 – 2020 гг. приведено в таблице ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Миграционное движение населения Курильского городского округа за период 2015 – 2020 гг., человек

Наименование показателя	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Число прибывших	458	145	1234	611	352	630
Число выбывших	438	537	407	563	407	332
Сальдо миграции	20	-392	827	48	-55	298

В результате анализа демографической ситуации выявлены основные факторы, способные оказать положительное влияние на изменение численности населения:

- рост миграционного притока в Курильский городской округ за счет создания новых рабочих мест и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью до 1 гектара в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ;
- высокая доля населения трудоспособного возраста в возрастной структуре населения;
- низкий уровень смертности в сравнении с показателями по Сахалинской области и Российской Федерации.

Прогноз численности населения

Прогнозная численность постоянного населения Курильского городского округа в количестве 12,6 тыс. человек на конец 2042 года принята в соответствии со Схемой территориального планирования Сахалинской области и Концепцией пространственного развития Курильских островов. Прогнозируется рост численности населения Курильского городского округа на 84,8% относительно конца 2020 года. Это максимально возможная численность населения, которая

будет зависеть от степени реализации предусмотренных инвестиционных проектов и использования экономического потенциала территории.

В период до конца 2042 года сохранится тенденция к снижению численности женщин репродуктивного возраста за счет вступления в детородный возраст малочисленного поколения конца 90-х, начала 2000-х годов. Рост суммарного коэффициента рождаемости возможен при условии поддержки института семьи, повышения качества жизни, развития социальной инфраструктуры, повышения уровня средней жилищной обеспеченности, в том числе за счет реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом Курильского городского округа.

В соответствии с Национальной программой социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 24.09.2020 № 2464-р, к основным целям развития Дальнего Востока относятся:

- превышение среднероссийских темпов роста показателей качества жизни населения;
- повышение ожидаемой продолжительности жизни;
- снижение смертности населения трудоспособного возраста;
- прекращение миграционного оттока населения.

В рамках Национального проекта «Демография» в Сахалинской области предусмотрены следующие региональные проекты:

- Финансовая поддержка семей при рождении детей;
- Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет;
- Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения;
- Формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек;
- Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва.

Основной целью регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» является увеличение суммарного коэффициента рождаемости до 2,215 на конец 2024 года. Реализация мероприятий региональных проектов, разработанных в рамках национального проекта «Демография», а также меры материальной поддержки, предусмотренные Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» создадут условия для увеличения уровня рождаемости в Курильском городском округе.

В Курильском городском округе прогнозируется увеличение ожидаемой продолжительности жизни. При этом естественное воспроизводство населения будет сдерживаться процессом перехода в старшую возрастную группу многочисленного поколения послевоенного периода (50-х; и 60-х годов рождения).

Прогноз численности населения Курильского городского округа на конец 2042 года в разрезе населенных пунктов представлен ниже (Таблица 13).

Таблица 13 – Прогноз численности населения Курильского городского округа на конец 2042 года в разрезе населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Численность населения, человек	
	конец 2020 года,	Конец 2042 года,
г. Курильск	1603	7000
с. Буревестник	197	250
с. Горное	1362	400
с. Горячие Ключи	2242	2800
с. Китовое	499	600
с. Рейдово	884	1500
с. Рыбаки	12	12
ИТОГО	6799	12562

С учетом документов стратегического планирования основными направлениями демографической политики в Курильском городском округе для обеспечения устойчивого роста численности населения являются:

- реализация комплекса мер государственной поддержки семей с детьми;
- повышение уровня доступности и качества медицинской помощи;
- формирование условий для ведения здорового образа жизни;
- развитие социальной инфраструктуры, обеспечивающей возможности равного доступа к качественным услугам вне зависимости от места проживания;
- рост реальных доходов граждан и повышение уровня жизни;
- создание комфортной городской среды, формирование благоприятной экологической ситуации;
- реализация региональных проектов Сахалинской области в составе национальных проектов в сфере демографии и здравоохранения.

3.7 Отраслевая специализация

Существующее состояние

В федеральной целевой программе «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 – 2025 годы» развитие Курильских островов в целом, и в частности Курильского городского округа, определяется стратегической значимостью территории для Российской Федерации и обеспечение ее сбалансированного развития жизненно важно для реализации геостратегических интересов страны в Азиатско-Тихоокеанском регионе.

Наличие природных ресурсов, прежде всего водных биологических ресурсов, исключительно выгодного географического положения и близость к странам Азиатско-Тихоокеанского региона с растущим населением являются естественными конкурентными преимуществами Курильских островов, перспективными с точки зрения интеграции с системой мировых экономических связей.

Для определения структуры экономики Курильского городского округа использованы данные об объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по таким видам экономической деятельности, как обрабатывающие производства, добыча полезных ископаемых и строительство. Доля обрабатывающих производств – 62%, добычи полезных ископаемых – 23%, строительства – 8%.

Промышленность Курильского городского округа носит перерабатывающий характер и основана на сырье, производимом в регионе. Наибольший удельный вес

в общем объеме производства занимают предприятия рыбопромышленного комплекса и пищевой промышленности.

Добычей рыбы и морепродуктов в 2020 году на территории муниципального образования занимались 12 предприятий, как и в 2019 году.

На территории Курильского городского округа рыбопереработка осуществляется, в основном, АО «Гидрострой» (входит ЗАО «Курильский рыбак»). К предприятиям рыбоперерабатывающей промышленности относят также ООО «Континент», ООО Фирма «Скит», ООО Компания «Апполон».

В 2020 году в пищевой и перерабатывающей промышленности деятельность вели 7 субъектов. Из них 6 являются субъектами малого и среднего предпринимательства и 1 субъект – юридическое лицо (хлебопекарня военного городка с. Горячие ключи).

Другой отраслью городского округа, связанной с освоением природных ресурсов территории, является – добыча полезных ископаемых. Добычей рудного золота и серебра на острове Уруп занимается ООО «КУРИЛГЕО».

В структуре экономики строительный комплекс включает в себя в основном предприятия малого бизнеса. Строительный комплекс представлен в Курильском городском округе производством нерудных строительных материалов, который осуществляет АО «Гидрострой».

Сельское хозяйство в Курильском городском округе в силу естественных природно-климатических условий развито незначительно. Продукция сельского хозяйства завозится из Южно-Сахалинска, а также частично производится в домашних и фермерских хозяйствах.

По состоянию на 1 января 2021 года агропромышленный комплекс Курильского городского округа включает в себя 5 животноводческих, 2 растениеводческих крестьянских (фермерских) хозяйств и 114 личных подворий населения.

Таким образом, ведущей отраслью экономики Курильского городского округа, являются обрабатывающие производства.

Планируемое развитие

Согласно государственной программе Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 308 (далее – государственная программа «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа»), приоритетами государственной политики на Дальнем Востоке и в Байкальском регионе являются следующие:

- создание на Дальнем Востоке конкурентоспособных (в сравнении с соседними странами Азиатско-Тихоокеанского региона) условий ведения хозяйственной деятельности, необходимых для опережающего развития экономики и социальной сферы;
- обеспечение крупномасштабного притока инвестиций в проекты, осуществляемые на территории Дальнего Востока;
- развитие транспортной инфраструктуры для обеспечения освоения территорий Дальнего Востока и повышения мобильности его населения;
- развитие внешнеэкономических связей со странами Азиатско-Тихоокеанского региона;

– закрепление населения в восточных регионах страны на основе повышения уровня и качества жизни населения на его территории, а также эффективного управления миграционными процессами и развитием человеческого капитала.

В Схеме территориального планирования Сахалинской области определены такие приоритетные направления социально-экономического развития региона, как обеспечение политических, экономических и военно-стратегических интересов Российской Федерации на территории ДВФО в целом и АТР в частности; интеграция области в рамках АТР, развитие внешнеэкономической деятельности, образовательных, культурных, научных связей; изменение структуры ВРП в контексте развития постиндустриального общества – усиление инженерной, сервисной составляющей, сферы обслуживания; расширение границ правового режима свободного порта Владивосток на территорию Корсаковского городского округа Сахалинской области; формирование зон опережающего экономического роста – Северной, Южной и Курильской на основе природного, производственного, инфраструктурного, трудового, научно-инновационного потенциала.

Согласно письму Губернатора Сахалинской области от 25.08.2021 № 1.1–4125/21 (Приложение А), предлагается распространить особый преференциальный режим в Курильской территориальной зоне, включающей в себя в том числе территорию Курильского городского округа. Данный преференциальный режим будет обеспечивать наиболее конкурентоспособные условия ведения бизнеса и предусматривать освобождение от уплаты налога на прибыль организаций, налога на добавленную стоимость, налога на имущество, земельного налога, транспортного налога на определенный срок; таможенную процедуру свободной таможенной зоны; пониженные ставки обязательных платежей по страховым взносам в размере 7,6% на определенный срок.

В соответствии с Федеральным законом от 09.03.2022 № 50-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» организация, зарегистрированная на территории Курильского городского округа после 1 января 2022 года, с момента государственной регистрации по 31 декабря включительно года, в котором истекают 20 последовательных календарных лет, но не позднее 31 декабря 2046 года имеет право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на прибыль организаций при выполнении определенных условий. Также организации, зарегистрированные на территории Курильских островов, не признаются налогоплательщиками транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога в течение периода использования такими организациями права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика налога на прибыль организаций. Для организаций, зарегистрированных на территории Курильских островов, будут применяться пониженные страховые взносы для плательщиков в течение периода использования такими организациями права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика налога на прибыль организаций.

Основными приоритетами государственной политики в сфере рыбохозяйственного комплекса, согласно Государственной программы Сахалинской области «Развитие рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 26.06.2013 № 325, определены следующие: совершенствование эффективности переданных субъекту федерации полномочий по управлению рыболовством и сохранению

водных биологических ресурсов; создание привлекательных экономических условий для освоения малоценных и недоиспользованных объектов лова, а также развитие береговой инфраструктуры и морских терминалов; проведение научных исследований в области рыболовства, развитие научно-технического потенциала с привлечением образовательных учреждений Сахалинской области; недопущение возникновения задолженности по предприятиям рыбохозяйственного комплекса в бюджетную систему Российской Федерации, в том числе по налогу на ходы физических лиц и сбору за пользование водными биоресурсами; оказание государственной поддержки в рамках программных мероприятий по развитию рыбохозяйственного комплекса и других нормативных документах Правительства Сахалинской области; повышение эффективности развития искусственного и естественного воспроизводства в Сахалинской области.

В рамках государственной программы Сахалинской области «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 – 2025 годы» предусмотрено размещение на о. Уруп (Курильский ГО) горно-перерабатывающего комплекса на базе золоторудного месторождения «Айнское».

Согласно Схеме территориального планирования Сахалинской области, ключевым инвестиционным проектам в сфере туризма является – создание Курильского туристско-рекреационного комплекса (строительство ТРК «Горячий Пляж» на о. Кунашир и ТРК на о. Итуруп, 4 км от с. Рейдово).

Также на территории области выделены наиболее перспективные площадки для нового промышленного освоения: зона интенсивного развития – биотехнопарк «Курильская гряда», развитие рыбодобычи, рыбозаготовки и рыбопереработки в муниципальных образованиях, расположенных на Курильских островах.

Рекреационные зоны развиваются с учетом имеющихся природных факторов: лесных массивов, водных территорий (реки, озера), национальных парков и заказников, а также существующих учреждений отдыха. Ландшафтные особенности области благоприятны для развития спортивного и экстремального туризма. Широкое развитие должен получить экологический туризм, основанный на ООПТ, естественных и культурных ландшафтах. Предусматривается развитие различных видов учреждений отдыха, в том числе расширение специализации учреждений санаторно-курортного лечения – на вулкане Баранского (МО «Курильский городской округ»).

Таким образом, приоритетными направлениями развития Курильского городского округа на расчетный срок в Сахалинской области в целом можно обозначить следующее – стать одним из ведущих рыбохозяйственных центров за счет развития рыбодобывающей и рыбоперерабатывающей отраслей; стать крупным центром туризма и рекреации за счет реализации инвестиционных проектов в данной сфере.

3.8 Жилищный фонд

Существующее состояние

Жилищный фонд Курильского городского округа на конец 2020 года составлял 158,9 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Основная часть (94%) от общего объема жилищного фонда представлена многоквартирными жилыми домами.

В период с 2015 года по 2020 год в эксплуатацию было введено 11,9 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Динамика показателей жилищного фонда Курильского городского округа в соответствии с официальным сайтом Федеральной службы государственной статистики приведена ниже (Таблица 14).

Таблица 14 – Динамика показателей жилищного фонда Курильского городского округа в соответствии с официальным сайтом Федеральной службы государственной статистики на конец года

Наименование показателя, единица измерения	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	124,9	128,4	128,4	128,4	152,1	158,9
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	0,1	4,0	0,7	0,1	1,1	5,9

В целом за период с 2015 года по 2020 год общая площадь жилых помещений увеличилась на 34,0 тыс. кв. м (прирост на 27,2%), а темпы ввода в действие жилых домов увеличились на 5,8 тыс. кв. м в год.

Уровень средней жилищной обеспеченности на конец 2020 года составлял 23,4 кв. м общей площади жилых помещений на человека, что ниже среднего показателя по Сахалинской области (28,0 кв. м общей площади жилых помещений на человека).

Активное возведение жилой застройки на территории городского округа началось после 1970 года. Пик строительства пришелся на 1971-1995 годы (68% от общей площади жилых помещений). Распределение многоквартирных жилых домов Курильского городского округа по году ввода в эксплуатацию, представлено ниже на диаграмме (Рисунок 3).

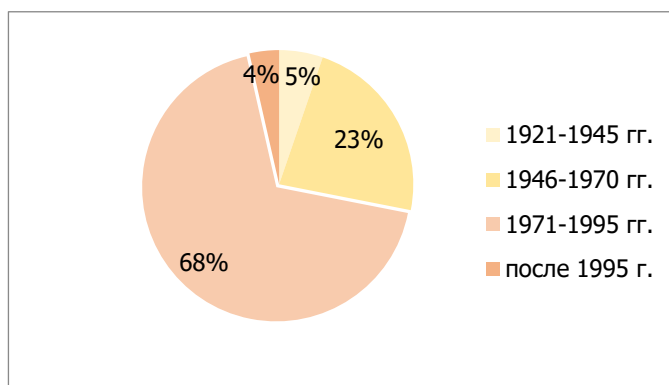


Рисунок 3 – Распределение многоквартирных жилых домов Курильского городского округа по году ввода в эксплуатацию

На основании статистических данных о структуре жилищного фонда городского округа по году ввода в эксплуатацию был определен средневзвешенный возраст жилых домов – 34 года.

Распределение общей площади жилых помещений Курильского городского округа по материалу стен на начало 2020 года приведено ниже (Рисунок 4).

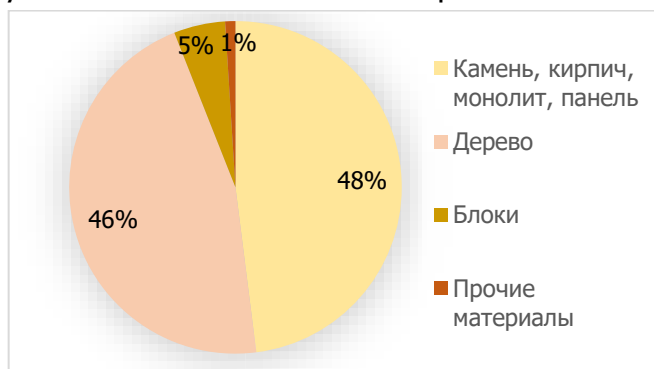


Рисунок 4 – Распределение многоквартирных жилых домов Курильского городского округа по материалу стен

Основная часть жилищного фонда городского округа представлена домами в капитальном исполнении (камень, кирпич, монолит, панель – 48%) и деревянными жилыми домами (46%).

На фактическое время достижения жилыми домами предельно допустимого значения физического износа влияет ряд факторов (природные условия, качество строительных материалов, периодичность и качество ремонтных и восстановительных работ и др.). Однако существуют усредненные нормативные сроки эксплуатации жилых домов, установленные в зависимости от капитальности их исполнения.

В соответствии со статистическими данными о распределении общей площади жилых помещений по периодам возведения, материалу стен и усредненными нормативами сроков эксплуатации жилых домов, был выявлен средневзвешенный нормативный срок службы жилых домов Курильского городского округа – 99 лет.

Наиболее актуальной проблемой в сфере жилищного строительства является наличие жилищного фонда, признанного аварийным. Общая площадь жилищного фонда Курильского городского округа, признанного аварийным в установленном законом порядке, на конец 2020 года составляла 1,0 тыс. кв. м общей площади жилых помещений (порядка 0,6% от общего объема жилищного фонда).

Аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасного и благоприятного проживания граждан. Одна из важных задач органов местного самоуправления городского округа – не допустить увеличения темпов роста непригодного для проживания жилищного фонда посредством постепенной ликвидации существующих аварийных жилых домов.

Помимо объема жилищного фонда, уже признанного непригодным для проживания, был выполнен прогноз естественного старения жилищного фонда. По итогам выполненного прогноза в период до конца 2042 года срок эксплуатации жилищного фонда общей площадью жилых помещений 27,0 тыс. кв. м превысит нормативный, установленный на основании данных о материале конструкций, годе ввода в эксплуатацию и серии жилого дома.

На конец 2020 года число семей, состоящих на учете для предоставления жилых помещений по договорам социального найма, составляла 155 семей. Объем

нового жилищного строительства для решения проблемы очередности должен составить не менее 8,4 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

На территории городского округа отсутствует очередность на предоставление бесплатных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

В сфере жилищного строительства по итогам выполненной комплексной оценки на конец 2020 года можно выделить следующие проблемы:

- невысокий уровень средней жилищной обеспеченности;
- наличие аварийного жилищного фонда;
- очередность льготных категорий граждан на предоставление жилья по договорам социального найма;
- территориальные ограничения для развития жилищного строительства, особенности рельефа и природно-климатических условий как ограничивающий фактор.

Планируемое развитие

Планирование объемов жилищного строительства основывается на темпах прироста численности населения, потребности населения в улучшении жилищных условий, необходимости регенерации непригодного для проживания жилья.

При планировании развития территории жилой застройки, определения типологии жилой застройки и объемов жилищного строительства во внимание приняты следующие факторы:

- данные демографического прогноза на конец 2042 года;
- необходимость сноса жилищного фонда, признанного аварийным с учетом прогноза естественного старения жилищного фонда;
- число граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

С целью улучшения технического состояния многоквартирных жилых домов, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, на территории Сахалинской области действует региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199.

В программу капитального ремонта включены 116 жилых домов общей площадью 50,0 тыс. кв. м, расположенных на территории Курильского городского округа. В результате реализации мероприятий данной программы будут созданы безопасные и благоприятные условия проживания граждан во всех многоквартирных жилых домах, расположенных на территории городского округа, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащих сносу.

Одним из механизмов повышения доступности жилья является строительство арендного жилья. Созданием условий для появления такого типа жилья на территории Сахалинской области занимается АО «Сахалинское ипотечное агентство». Оно ведет строительство арендных домов, предназначенных для сдачи в коммерческий найм по всей территории Сахалинской области. Жилье в арендных домах предназначено в первую очередь для привлекаемых молодых специалистов, специалистов узких профессий и работников бюджетной сферы и будет предоставляться по ходатайству Глав муниципальных образований.

На конец 2020 года на территории Курильского городского округа расположен один арендный дом общей площадью 1,9 тыс. кв. м. Очередность на предоставление жилых помещений в арендных домах Курильского городского округа отсутствует. В стадии строительства находятся два арендных дома общей площадью 2,4 тыс. кв. м на территории с. Китовое. Потребность в строительстве арендного жилья до конца 2042 года определена с учетом прогнозируемого спроса на основе ожидаемого прироста рабочих мест в бюджетной сфере и составит порядка 1,2 тыс. кв. м. Строящиеся жилые дома полностью покроют потребность в арендном жилье.

Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых помещений в Курильском городском округе на конец 2042 года должна составить 28,0 кв. м на человека. Таким образом, общая площадь жилых помещений городского округа должна составить не менее 349,9 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. С учетом выбытия полного объема аварийного жилищного фонда объем нового жилищного строительства к концу 2042 года должен составить не менее 219,0 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Основной задачей генерального плана является формирование территорий для развития жилищного строительства в объемах, отвечающих потребностям городского округа, учитывая возможные и планируемые градостроительные ограничения.

Основные показатели развития жилищного строительства Курильского городского округа (на конец года) представлены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Основные показатели развития жилищного строительства Курильского городского округа (на конец года)

Наименование показателя	2020 год	2042 год	Динамика
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	158,9	349,9	+ 191,0
Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых помещений, кв. м общей площади жилых помещений на человека	23,4	28,0	+ 4,6
Общая площадь нового жилищного строительства, тыс. кв. м общей площади жилых помещений	-	219,0	-
в том числе:			
с целью расселения граждан из аварийного жилищного фонда	-	1,0	-
с целью удовлетворения потребности в арендном жилье	-	3,6	-
с целью замещения жилищного фонда, близкого к переходу в стадию аварийного	-	27,0	-
с целью предоставления жилья льготным категориям граждан по договору соц. найма	-	8,4	
с целью улучшения жилищных условий граждан (с учетом демографического прогноза)	-	179,0	-
Среднегодовой темп строительства, тыс. кв. м в год	5,8	10,4	+ 4,6

Краткосрочные и среднесрочные планы по регенерации жилой застройки устанавливаются в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, основанными на выводе из эксплуатации жилых домов, признанных аварийными.

В Сахалинской области действует региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Сахалинской области в 2021-2026 годах». В рамках реализации мероприятий программы, направленных на расселение аварийного жилищного фонда, до 2026 года на территории Курильского городского округа планируется переселить 40 человек из аварийного жилья общей площадью 1,0 тыс. кв. м.

В рамках совещания по вопросам социально-экономического развития дальневосточного федерального округа, прошедшего 2 сентября 2021 года Президент Российской Федерации утвердил перечень поручений, согласно которому кабинету министров следует рассмотреть вопрос «о выделении из резервного фонда правительства Российской Федерации бюджету Сахалинской области 4,6 млрд рублей на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года».

При подготовке документации по планировке территории, необходимо учитывать заданную Генеральным планом градостроительную емкость территории в разрезе элементов планировочной структуры и соблюдать максимально допустимые параметры, такие как объем проектного жилищного фонда и проектную численность населения.

Дисбаланс максимально допустимых параметров (объем проектного жилищного фонда, проектная численность населения), заложенных Генеральным планом, повлечет за собой отклонения реальных значений от значений расчетных показателей для инфраструктурных объектов (в том числе объектов в области транспортного обслуживания, инженерной инфраструктуры и пр.), установленных нормативами градостроительного проектирования. Таким образом, качество среды существенно снизится.

В результате реализации проектных решений в области жилищной сферы возможно решение таких вопросов как:

- увеличение уровня средней жилищной обеспеченности граждан до 28,0 кв. м на человека в целом по городскому округу, путем увеличения площади территорий для размещения жилой застройки, создания условий для увеличения ежегодных темпов ввода жилья, в том числе посредством планирования размещения объектов строительного комплекса;
- планирование сноса аварийного жилищного фонда по условию окончания нормативного срока эксплуатации жилых зданий в полном объеме;
- формирование инвестиционных площадок в целях жилищного строительства, планирование размещения арендного жилищного фонда, а также жилищного фонда социального и коммерческого использования.

3.9 Социальная инфраструктура

Здравоохранение

Существующее состояние

Сфера здравоохранения Курильского городского округа на конец 2020 года была представлена ГБУЗ «Курильская центральная районная больница», расположенным в г. Курильске. На базе медицинской организации оказывается медицинская помощь как в амбулаторных, так и в стационарных условиях, а также скорая медицинская помощь.

Первичную медицинскую помощь в сельских населенных пунктах оказывают следующие медицинские организации:

- врачебная амбулатория с. Рейдово;
- врачебная амбулатория с. Горное;
- врачебная амбулатория с. Горячие Ключи.

В соответствии с национальным проектом Российской Федерации «Здравоохранение», одним из целевых показателей развития эффективной системы здравоохранения является обеспечение оптимальной доступности для населения (в том числе жителей населенных пунктов, расположенных в отдаленных местностях) медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь.

В Курильском городском округе на конец 2020 года мощность круглосуточного стационара составляла 50 коек. Обеспеченность населения района лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях, составляла 88 коек на 10 тыс. человек общей численности населения.

Плановая мощность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, на территории городского округа по состоянию на конец 2020 года составляла 60 посещений в смену. Обеспеченность населения муниципального образования лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях, составляла 93 посещений в смену на 10 тыс. человек общей численности населения.

Обеспеченность населения врачебными кадрами составляла 43 врача на 10 тыс. человек, средним медицинским персоналом 79,9 на 10 тыс. человек.

Комплекс зданий ГБУЗ «Курильская центральная районная больница» на конец 2020 года находится в удовлетворительном техническом состоянии. Однако, существует потребность улучшения материально-технической базы лечебно-профилактической медицинской организации, что позволит повысить показатели качества и доступности медицинских услуг населению.

Планируемое развитие

В соответствии с пп. 21 и пп. 24 п. 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению первичной медико-санитарной помощи, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Таким образом, медицинские организации относятся к объектам регионального значения, мероприятия по строительству (реконструкции) которых должны рассматриваться на уровне схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Согласно схеме территориального планирования Сахалинской области, на территории Курильского городского округа запланированы следующие мероприятия:

- ликвидация здания Врачебной амбулатории в с. Рейдово и строительство нового здания амбулатории;

- ликвидация здания Врачебной амбулатории в с. Горное и строительство нового здания амбулатории;
- строительство стационара в г. Курильске;
- строительство амбулаторно-поликлинического комплекса в г. Курильске.

Согласно постановлению Правительства Сахалинской области от 27.12.2021 № 565 «Об утверждении адресной инвестиционной программы Сахалинской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и постановлению Правительства Сахалинской области от 28.12.2015 № 548 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 - 2025 годы» запланировано строительство нового здания амбулатории в с. Горячие ключи и ликвидация действующего здания амбулатории по причине неудовлетворительного технического состояния.

В связи с планируемым освоением под жилую застройку территорий в районе с. Китовое необходимо предусмотреть размещение фельдшерско-акушерского пункта с учетом градостроительной емкости территории под новое освоение.

С учетом демографического прогноза население Курильского городского округа к концу 2042 года будет полностью обеспечено медицинскими организациями.

Социальное обслуживание

Существующее состояние

Основными направлениями социальной политики в сфере развития социального обслуживания являются:

- повышение уровня и качества жизни различных категорий населения;
- развитие механизмов социальной адаптации;
- снижение социальной дифференциации в обществе;
- обеспечение адресной социальной помощи населению.

На территории Курильского городского округа услуги социального обслуживания населению оказываются на базе Отделения по Курильскому району ГКУ «Центр социальной поддержки Сахалинской области».

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 №442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», учреждения предоставляют социально-бытовые, социально-медицинские, социально-психологические, социально-педагогические, социально-трудовые, социально-правовые услуги и услуги в целях повышения коммуникативного потенциала.

Система социального обслуживания городского округа полностью удовлетворяет потребности населения в социальных услугах и позволяет оказывать качественную социальную и реабилитационную помощь.

Планируемое развитие

В соответствии с пп. 21 и пп. 24 п. 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» социальная поддержка и социальное обслуживание граждан относятся к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Таким образом, организации социального обслуживания

относятся к объектам регионального значения, мероприятия по строительству (реконструкции) которых должны рассматриваться на уровне схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Схемой территориального планирования Сахалинской области мероприятий по размещению учреждений социального обслуживания на территории Курильского городского округа не предусмотрено.

Образование

Существующее состояние

Услуги дошкольного образования в Курильском городском округе предоставляют три дошкольные образовательные организации, предельная наполняемость групп которых на конец 2020 года составляла 200 мест, уровень загрузки – 133%.

В 2020 году на базе школы, расположенной в с. Горячие ключи, услуги дошкольного образования получали 26 детей.

Доля детей в возрасте от 1 до 7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу, в общей численности детей соответствующей возрастной группы на конец 2020 года составила 64%. В очереди на получение путевки в детский сад на 01.01.2021 стояло 99 детей.

В среднем население городского округа обеспечено дошкольными образовательными организациями на 41%.

На момент разработки генерального плана было запланировано начало строительства детского сада с в. Китовое на 110 мест и проводились предпроектные работы по объекту «Детский сад в с. Горячие Ключи» на 240 мест.

Общее образование детям в возрасте от 7 до 18 лет предоставляется на базе семи общеобразовательных организаций, суммарная максимальная вместимость которых на конец 2020 года составляла 1,2 тыс. человек в одну смену.

Доля детей в возрасте от 7 до 18 лет, получающих образовательную услугу в общеобразовательных организациях, в общей численности детей соответствующей возрастной группы на конец 2020 года, составляла 91%.

В целом население городского округа полностью обеспечено общеобразовательными организациями.

На момент разработки генерального плана в стадии строительства находилась школа в г. Курильске на 400 мест.

Дополнительное образование детям городского округа предоставляет МБОУ ДО «Детская школа искусств г. Курильска». Численность учащихся в учреждении в 2020 году составляла 120 человек. МБУ ДО «Детская школа искусств г. Курильска» осуществляет обучение по дополнительным предпрофессиональным общеобразовательным программам в области музыкального искусства, дополнительным предпрофессиональным программам в области изобразительного искусства, дополнительным программам художественно-эстетической направленности.

Планируемое развитие

Одним из основных факторов экономического и социального развития муниципального образования является образовательный потенциал – способность трудовых ресурсов к наиболее эффективному интеллектуальному и физическому труду. Главной целью социальной политики городского округа в области развития образования является обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям развития экономики городского округа, современным потребностям общества и каждого гражданина.

В соответствии с расчетом потребности в образовательных организациях с учетом данных демографического прогноза до конца 2042 года запланирована реализация следующих мероприятий:

- строительство в г. Курильске общеобразовательной организации на 300 мест;
- строительство в г. Курильске дошкольной образовательной организации на 280 мест.

Население с. Китовое будет обеспечено образовательными организациями за счет объектов, расположенных и запланированных к строительству на территории г. Курильска, с учетом нормативных параметров их территориальной доступности.

Проектом предполагается сохранение с. Буревестник без развития, поэтому потребность населения данного населенного пункта в дошкольных образовательных организациях будет обеспечена за счет детского сада, расположенного в с. Горное.

Кроме того, требуется расширение спектра услуг и направлений, предоставляемых в сфере дополнительного образования детей, в том числе за счет развития негосударственного сектора.

Осуществление мероприятий, предусмотренных генеральным планом городского округа, позволит довести обеспеченность населения объектами образования до нормативных значений, в том числе по показателю территориальной доступности. Реализация проектных решений, направленных на развитие образовательного сектора, также обеспечит переход организаций на односменный режим работы. К концу 2042 года население Курильского городского округа будет полностью обеспечено образовательными организациями.

Культура и искусство

Существующее состояние

Сфера культуры и искусства Курильского городского округа представлена тремя учреждениями:

- МБУК «Централизованная клубная система муниципального образования «Курильский городской округ»;
- МБУ «Курильская Центральная библиотечная система»;
- МБУ «Курильский краеведческий музей».

На базе МБУК «Централизованная клубная система муниципального образования «Курильский городской округ» осуществляют деятельность коллективы, кружки, студии, клубы по интересам и любительские объединения, проводятся культурно-досуговые мероприятия. Также в учреждении

осуществляется постановка спектаклей, концертов и других театрально-зрелищных мероприятий, предоставляются услуги кинопоказа.

За 2020 год на базе учреждения было проведено 128 мероприятий общей посещаемостью 23,7 тыс. человек.

Курильское муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система муниципального образования «Курильский городской округ» имеет два филиала:

- Буревестниковский сельский клуб в с. Буревестник;
- Рейдовский сельский клуб в с. Рейдово.

МБУ «Курильская Центральная библиотечная система» состоит из 4 сетевых единиц. В нее входят: центральная городская библиотека и три сельских филиала в с. Буревестник, с. Рейдово и с. Горное.

МБУ «Курильский краеведческий музей», расположенный в г. Курильске – это часть культурно-спортивного комплекса с просторным светлым залом, с техническим, компьютерным и интерактивным оснащением.

Планируемое развитие

Культура отнесена к одной из приоритетных и социально значимых отраслей, определяющих уровень социально-экономического развития как муниципального образования, так и региона в целом. Указом Президента Российской Федерации №204 от 7 мая 2018 года «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 г.» культура включена в список национальных приоритетов. В рамках реализации указа разработан национальный проект «Культура», структуру которого составляют три федеральных проекта: «Культурная среда», «Творческие люди» и «Цифровая культура», направленные на создание и обновление культурной инфраструктуры. Национальный проект также ориентирован на обеспечение максимальной доступности мероприятий сферы культуры и раскрытие творческого потенциала граждан.

Согласно постановлению Правительства Сахалинской области от 28.12.2015 № 548 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 - 2025 годы», запланировано строительство дома культуры с библиотекой в с. Рейдово и ликвидация здания клуба с библиотекой по причине неудовлетворительного технического состояния.

В соответствии с расчетом потребности населения в учреждениях культуры и искусства генеральным планом к размещению предложен Многофункциональный центр в г. Курильске, в составе которого ЗАГС, молодежный центр, помещения для проведения форумов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Сахалинской области на территории Курильского городского округа запланирована реализация следующих мероприятий:

- строительство музея вулканологии в г. Курильске;
- строительство музея моря в г. Курильске.

На конец 2042 года население городского округа будет полностью обеспечено учреждениями культуры местного значения.

Физическая культура и массовый спорт

Услуги населению в области физической культуры и спорта оказывались на базе МБУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс».

Сфера физической культуры и спорта представлена такими видами спортивных сооружений как плоскостные спортивные сооружения (2 657 кв. м), спортивные залы (3 257 кв. м), плавательные бассейны (358 кв. м зеркала воды).

Всего на территории Курильского городского округа расположено 33 спортивных сооружения суммарной единовременной пропускной способностью 0,6 тыс. человек.

Одним из показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления является доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности жителей от 3 до 79 лет. Доля населения в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающегося спортом, в 2020 году составила 58,7%.

Планируемое развитие

В соответствии с документацией стратегического планирования Сахалинской области развитие сектора физической культуры и спорта включено в перечень национальных приоритетов, одной из основных целей которого является формирование условий для всестороннего развития человека. Государственная политика в указанной области направлена на создание условий, обеспечивающих возможность гражданам систематически заниматься физической культурой и спортом, массовым спортом, развитие спортивной инфраструктуры и повышение конкурентоспособности сахалинского спорта.

В соответствии с расчетом потребности в объектах спорта на территории Курильского городского округа предусмотрено размещение следующих объектов:

- спортивный комплекс с бассейном в г. Курильске;
- физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Курильске;
- крытый каток в г. Курильске;
- лыжная база в г. Курильске;
- универсальная спортивная площадка в г. Курильске;
- универсальная спортивная площадка в с. Китовое;
- универсальная спортивная площадка в с. Рейдово.

Одним из важных направлений развития в сфере физической культуры и спорта станет развитие велоспорта, в связи с чем генеральным планом городского округа предложено строительство велодорожки протяженностью порядка 4,2 км, единовременной пропускной способностью не менее 180 человек.

Потребность в единовременной пропускной способности объектов спорта к концу 2042 года с учетом демографического прогноза составит 1,1 тыс. человек. Суммарная единовременная пропускная способность всех объектов спорта с учетом реализации запланированных мероприятий, составит порядка 1,1 тыс. человек (с учетом велодорожки и объектах спорта при запланированных к размещению образовательных организациях).

Потребность в спортивных залах к концу 2042 года с учетом демографического прогноза составит 3,9 тыс. кв. м. Суммарная мощность всех спортивных залов с учетом реализации запланированных мероприятий, составит порядка 4,0 тыс. кв. м

(с учетом объектов спорта при запланированных к размещению образовательных организациях).

Потребность в плавательных бассейнах к концу 2042 года с учетом демографического прогноза составит 0,3 тыс. кв. м зеркала воды. Суммарная мощность всех плавательных бассейнов с учетом реализации запланированных мероприятий, составит порядка 0,6 тыс. кв. м (с учетом объектов спорта при запланированных к размещению образовательных организациях).

Потребность в плоскостных спортивных сооружениях к концу 2042 года с учетом демографического прогноза составит 7,6 тыс. кв. м. Суммарная мощность всех плоскостных спортивных сооружений с учетом реализации запланированных мероприятий, составит порядка 8,0 тыс. кв. м (с учетом объектов спорта при запланированных к размещению образовательных организациях).

Таким образом население городского округа будет полностью обеспечено объектами спорта к концу 2042 года с учетом демографического прогноза.

Молодежная политика

Существующее состояние

На конец 2020 года услуги в сфере молодежной политики в Курильском городском округе предоставлялись на базе МБУК «Централизованная клубная система муниципального образования «Курильский городской округ».

Планируемое развитие

В качестве основной цели Государственной программы Сахалинской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области» в сфере молодежной политики в Сахалинской области определено повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области.

Для реализации этой цели в качестве основной выделена следующая задача: создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи и повышение степени ее участия в социально-экономическом, общественно-политическом и социокультурном развитии региона.

На конец 2042 года услуги в сфере молодежной политики будут также предоставляться на базе запланированного к размещению в с. Рейдово многофункционального культурного центра, в составе которого появится молодежный центр.

В соответствии с расчетом потребности в области молодежной политики Генеральным планом к размещению предложены подростково-молодежные клубы по месту жительства в г. Курильске и с. Рейдово общей площадью по 100 кв. м каждый, которые могут быть расположены в первых этажах многоквартирных жилых домов.

На расчетный срок (конец 2042 года) потребность населения в объектах в сфере молодежной политики будет обеспечена в полной мере.

Организация отдыха и оздоровления детей

Существующее состояние

Организации отдыха и оздоровления детей на территории Курильского городского округа отсутствуют.

Отдых детей был организован в лагерях дневного пребывания на базе образовательных организаций. Также дети городского округа несколько лет подряд выезжают на отдых в загородные лагеря Сахалинской области.

Планируемое развитие

В соответствии со Схемой территориального планирования Сахалинской области запланировано размещение на территории Курильского городского округа Детского оздоровительного лагеря.

3.10 Туризм

Развитие внутреннего и въездного туризма – стратегическая и комплексная задача региона, решение которой в ближайшие годы позволит создать интересные и удобные туристические маршруты по уникальным территориям, аналогов которым в мире нет. Более того, развитие туризма окажет влияние на целый ряд экономических и социальных факторов: создаст новые рабочие места, позволит дешевле и комфортнее путешествовать по России, откроет новые возможности для бизнеса.

Существующее состояние

Муниципальное образование «Курильский городской округ» обладает большим рекреационным потенциалом для развития въездного и внутреннего туризма. Спектр возможностей туристского предложения достаточно широк и основывается, прежде всего, на уникальной природе городского округа.

В целом в последние годы туристическая отрасль городского округа характеризуется положительной динамикой. Согласно статистическим данным по итогам 2020 года численность граждан Российской Федерации, размещенных в коллективных средствах размещения Курильского городского округа составила порядка 5,6 тыс. человек.

Сегодня местные жители посещают природные достопримечательности городского округа, в основном, в режиме выходного дня. Приезжие туристы пользуются инфраструктурой г. Южно-Сахалинска и посещают достопримечательности острова либо в режиме однодневных экскурсий, либо в режиме многодневных палаточных походов, так как на территории городского округа практически отсутствует качественная туристическая инфраструктура, связанная с размещением и питанием туристов, уровень сервиса в действующих гостиницах не соответствует международному уровню. Это сдерживает дальнейшее увеличение туристского потока, а также ограничивает возможность привлечения дополнительных платежеспособных целевых аудиторий, заинтересованных в качественном сервисе.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Сахалинской области, Курильский городской округ с точки зрения туристско-рекреационного потенциала относится ко второй группе муниципальных образований, имеющих достаточно высокий уровень туристских ресурсов для развития туристско-

рекреационной деятельности, но обладающих невысоким уровнем развития инфраструктуры.

В муниципальном образовании «Курильский городской округ» зарегистрирован один туроператор по внутреннему и въездному туризму – ООО «Гидрострой тур». Также, туры на остров Итуруп предлагают сахалинские туроператоры: «Омега плюс», «Тур - бизнес клуб «Амист», Сахалинское бюро экскурсий и путешествий, «Курилы-тур», «Би-Томо», и московские туристские компании, такие как «СВ - Астур», «Альпиндустрия», «Велес – тур», «Adventure - Guide» и «Russia Discovery».

Гостиничный бизнес представлен четырьмя коллективными средствами размещения и ведомственной загородной базой отдыха, состоящей из 9 номеров уровня VIP и 10 номеров уровня стандарт. Номерной фонд туристской инфраструктуры городского округа, в целом, соответствует текущим объемам турпотока: по состоянию на 2020 год порядка 80 номеров. Перечень коллективных средств размещения представлен ниже (Таблица 16).

Таблица 16 – Перечень действующих коллективных средств размещения в Курильском городском округе

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество номеров	Численность работников
1.	Гостиница "Итуруп"	г. Курильск, ул. А.Евдокимова,53	35	8
2.	Гостиница "Медведь"	г. Курильск, ул. Гидростроевская, 16	4	1
3.	Гостиница "Камелия"	г. Курильск, ул. Кооперативная,13.	13	3
4.	Гостиница "Остров"	г. Курильск, ул. Курильская,12- Б	11	4
5.	Отель "Янкито"	9 км от г. Курильска	19	20

Важной особенностью туристического рынка Курильского городского округа является низкая сезонность спроса: основной поток приходится на экологический туризм в наиболее благоприятный период для подобных путешествий - с июля по сентябрь. По продолжительности пребывания большая часть туристов (более 56%) совершают не более 4 ночевки.

Экологический туризм является одним из наиболее популярных в городском округе в настоящее время и перспективен для развития. Экологический туризм состоит в основном из экологических маршрутов и посещения природных достопримечательностей: сочетание вулканической местности и морских пейзажей, многочисленные реки, благоприятные для обитания ценных видов рыб. На территории острова располагаются биологический заказник регионального значения «Островной», 6 геологических местных памятников природы.

Основными точками показа и природными достопримечательностями Курильского городского округа являются:

- вулканы Богдан Хмельницкий, Баранского, Кудрявый, Иван Грозный, Атсонупури, Меньший брат, Вулкан Чирип;
- скалы Разбойник и Шпиль, Плато Янкито, Белые скалы, скала Дырявая;
- водопады Илья Муромец, Девичьи Косы, Девичьи Слезы, Лимонитовый каскад, Плачущие скалы;
- Сольфатарное поле Старозаводское;

- река Кипящая, Голубые озера, озеро Сопочное, Кальдера Убрич с озером Красивое;
- источники на реке Кипящей, Горячий ключ, «Ванночки»;
- залив Простор, бухты Львиная пасть, Золотая, Торная, Привольная, Медвежья;
- мыс Тоннельный, Гневный, Исоя, теплые пески на мысе Средний и другие.

Действующие туристические маршруты, предлагаемые туроператорами:

- «Рейдово – Черный скалы – Белые скалы», 17 км;
- «Курильск – вулкан Баранского», 30 км;
- «Курильск – смотровая площадка с.Китовое – лавовое плато Янкито» - 5 км;
- «Курильск – залив Касатка» (по пути остановки на смотровых площадках Большая Подкова, Куйбышевка);
- экстремальный маршрут к Лимонитовому каскаду на полуострове Чирип;
- экстремальный маршрут с палаточной ночевкой к озеру Сопочное и в бухту Торная через Черные и Белые скалы, Ветровой перешеек, бухту Парусная (расстояние - 55 км в одну сторону);
- морские маршруты из с.Китовое вокруг полуострова Чирип, к мысу Пржевальского, маршруты на север острова: мыс Брескенс, бухта Консервная, Белые скалы, бухта Парусная, бухта Торная, бухта Славная, водопад Илья Муромец, пролив Фриза, бухта Медвежья, маршруты на юг острова: бухта Привольная, мыс Виноградный, залив Куйбышевский, мыс Пржевальского, бухта Золотая, залив Одесский, мыс Большой Нос, залив Доброе Начало, залив Львиная Пасть, залив Дозорный, мыс Гневный, пролив Екатерины.

Важным преимуществом острова Итуруп является наличие минеральных вод, разнообразных по химическому составу и температуре, полезных в целях лечения и рекреации, как для внутреннего, так и для наружного применения:

- «Рейдовские» термальные минерализованные источники расположены в 3 км южнее юго-западнее села Рейдово. Горячие источники находятся в долине ручья Минеральный, питающего озеро Рейдовое и затем впадающего в Охотское море. Рейдовские термальные воды представлены тремя восходящими источниками. Наиболее крупный из них, расположенный в 800 м к юго-западу от ручья Минеральный, получил название «Жаркие воды». Вода нейтральная хлоридно-натриевая кремнистая пригодна для разлива как лечебно-столовая. Раннее здесь функционировала грязелечебница, в годы «перестройки» грязелечебница пришла в упадок и была заброшена;
- термальный источник «Ванночки» - гидротермы - расположены на западном берегу острова Итуруп. Сегодня здесь, в 1 км северо-восточнее села Рыбаки, находится обустроенный комплекс с природными термальными водами. В 2009 году рядом со скважиной построен оздоровительный комплекс с зоной отдыха. По химическому составу относятся к водам средней минерализации, газонасыщенным, хлоридно-натриевым, слабокислым. Воды пригодны для разлива;
- термальные источники вулкана Баранского находятся в 17 км юго-восточнее г. Курильск. Применяются в ландшафтных ваннах под открытым небом. В районе «Старозаводского» термального поля разведаны минеральные воды слабоминерализованные, сульфатно-гидрокарбонатно-хлоридные, натриево-кальциевые, сильнокислые. В устье Кипящей Речки вскрыты парогидротермы

азотно-углекислые хлоридные перегретые с содержанием метакремниевой кислоты. В месте купания обустроена зона отдыха;

- термоминеральные источники месторождения «Дачное» расположены в 8 км от поселка Буревестник. Вода источников кремнистая, гидрокарбонатно-хлоридная натриевая. Наиболее крупный из трех источников получил название «Большой ключ». Оборудованы источники чугунными ванными;

- в районе п. Горячие Ключи проявление термальных вод представлено двумя источниками, выходящими в непосредственной близости друг от друга на левом берегу р. Благодатная. Воды хлоридно-гидрокарбонатные натриевые, нейтральные, кремнистые;

- гидротермы г. Курильска – оборудованный купальный павильон с бетонными ваннами, расположенные на побережье Охотского моря в 1,5 км от г. Курильска. Воды газонасыщенные, хлоридные натриевые с содержанием метакремниевой кислоты.

Месторождения минеральных вод можно эксплуатировать в лечебных целях для наружного применения в виде ванн и купания в бассейне, а также для внутреннего применения в качестве лечебных или лечебно-столовых вод с использованием на месте или разлитыми в бутылки. В ряде случаев минеральные воды близки по химическому составу лечебным минеральным водам Нарзан, Ессентуки, Дарасун, Аршан. Также открыто большое количество месторождений лечебных грязей и фумарольных терм.

Основными ограничениями развития туристического рынка Курильского городского округа сегодня являются:

- низкий уровень транспортной доступности и транспортной связности;
- недостаточное количество рейсов теплохода «Игорь Фархутдинов» на Курильском направлении в высокий туристский сезон: с июня по октябрь;

- высокие авиатарифы;
- недостаточное количество средств размещения с современным уровнем комфорта в округе, что приводит к необходимости радиальных выездов туристов, которые подразумевают возвращение в г. Южно-Сахалинск или же туристические компании вынуждены отказывать потенциальным клиентам в предоставлении туристских услуг, что непосредственно влияет на уменьшение объема оказанных туристских услуг и налоговых отчислений от данной сферы деятельности;

- недостаток комфортабельного транспорта, недостаточное количество предприятий общественного питания, придорожного сервиса, средств развлечения, туалетов, сувенирных магазинов, оборудованных мест отдыха на туристских маршрутах;

- не соответствующая требованиям и ожиданиям туристов квалификация персонала сферы туризма и гостеприимства, недостаточный уровень развития сферы дополнительных услуг;

- слабая инвестиционная деятельность, отсутствие интереса бизнеса к развитию территорий с наибольшей посещаемостью, к их обустройству и созданию кластеров для комплексного предоставления услуг.

С учетом изложенного можно сделать вывод об актуальности и обоснованной необходимости активизации роли государства в решении сформулированных проблем. Наиболее эффективный подход к решению указанных проблем – использование программно-целевого метода, обеспечивающего взаимосвязь мероприятий, различных по срокам, ресурсам.

Планируемое развитие

Природные условия территории муниципальное образование «Курильский городской округ», живописное морское побережье, горный рельеф, наличие уникальных природных экосистем и объектов способны обеспечить рекреационные потребности, как местного населения, так и развитие туристической отрасли в целом. Туризм является отраслью экономики, основанной на интегрированном использовании экономического потенциала многих отраслей общественного производства, и характеризуется высоким уровнем мультипликативного эффекта. Туризм реально может стать ускорителем экономического роста, создавая дополнительный спрос на товары предприятий других отраслей.

На территории городского округа действует муниципальная программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в муниципальном образовании «Курильский городской округ» на 2019 – 2025 годы», основной задачей которой является формирование и развитие туристско-рекреационного кластера, повышение качества и доступности предоставляемых туристических услуг, создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, привлечения инвестиций в сферу туризма, увеличение разнообразия турпродуктов, увеличение внутреннего туристского потока в Курильский городской округ. Согласно муниципальной программе к концу 2025 года планируется рост численности граждан Российской Федерации, размещенных в коллективных средствах размещения городского округа до 9,8 тыс. человек.

В программе отмечается необходимость развития территорий с наибольшей посещаемостью, их обустройство и создание мини-кластеров для комплексного предоставления услуг. В настоящее время идет разработка архитектурно-градостроительной концепции по реализации мероприятий муниципальной программы, где предложено выделение туристических мини-кластеров: «Курильск» (2019 – 2025 гг.), «Рыбаки» (2022 – 2024 гг.), «Рейдово Ривьера» (2019 – 2023 гг.), «Янкито» (2022 – 2024 гг.), «влк. Баранского» (2021 – 2025 гг.).

В соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года» установлено зонирование области на восемь территориальных зон, Курильский городской округ отнесен к «Южным Курилам». В составе данной зоны должны получить развитие отдельные перспективные направления туризма: спортивный/экологический туризм (пешеходный, горный, велосипедный), экстремальный туризм (дайвинг, трекинг, альпинизм, рыбалка), лечебно-оздоровительный туризм на термальных источниках и лечебных грязях, круизный туризм, горнолыжный туризм (хели-ски), гастрономический туризм.

Конкурентные преимущества Курильских островов - это, прежде всего, экономико-географическое расположение в Азиатско-Тихоокеанском регионе (АТР): контактная зона с Японией, близость к другим экономически развитым странам АТР, выгодное положение на пересечении морских и воздушных внутренних и международных путей. Большая часть (23% в 2020 году) отдыхающих из Японии, предпочитающих экскурсионно-познавательный, экологический, рыболовный и ностальгический виды туризма. Данное обстоятельство благоприятно влияет на возможность организации круизного направления - наиболее перспективного направления развития въездного туризма для Курил. На Азиатско-тихоокеанском рынке самой большой популярностью морские круизы пользуются со стороны

Китая. Самые живописные туристические точки притяжения области расположены на Курильских островах, на большинство из которых можно попасть только водным путём. Туристы круизного направления фактически являются туристами одного дня. Кратковременные посещения островов пассажирами лайнеров будут наносить гораздо меньший ущерб экологии территорий, чем массовые туристы. Городской округ находится на пути следования круизных лайнеров из Азии на Аляску. Более 1 млн пассажиров круизных лайнеров посетили Аляску в 2017 году.

Согласно «Плану социального развития центров экономического роста Сахалинской области» № 347-р от 25.06.2018 года предложен центр экономического роста «Курильский» (основные населенные пункты – пгт. Южно-Курильск, г. Курильск, г. Северо-Курильск) с целью развития здесь туризма и бальнеологии. Согласно материалам Схемы территориального планирования Сахалинской области, г. Курильск является второстепенной «точкой роста» области, имеющей достаточно высокий уровень туристских ресурсов для развития туристско-рекреационной деятельности.

В зимний период городской округ вполне мог бы составить конкуренцию знаменитым горнолыжным курортам. Для этого имеются все природные предпосылки: снежные и долгие зимы, обилие склонов и сопков. Возможности зимнего отдыха в городском округе широкие: горные и беговые лыжи, катание на коньках и сноуборде. Развитие зимних видов спорта и зимних экстремальных активностей (горные лыжи, сноуборд, катание на снегоходах) будет способствовать увеличению туристического потока в зимний период, кроме того, значительную роль в привлечении туристов зимой может сыграть благоустройство термальных источников.

Однако, пик туристической активности по-прежнему будет приходиться на летний сезон (июнь – октябрь). Достижение оптимального режима использования территории и обеспечение загрузки коллективных мест размещения возможно при строительстве наиболее крупных комплексов в зоне максимального развития, приближенных к термальным источникам и зимним активностям. На территориях, предполагающих доступность лишь в летний период, целесообразно устройство площадок под палатки или временные домики. Альтернативным вариантом может стать размещение глэмпингов - досуг на свежем воздухе с максимальным комфортом. Преимуществом данного решения является его автономность, мобильность, низкие капитальные затраты, а также возможность обустройства объектов вблизи популярных точек туристского показа. Глэмпинги пользуются повышенным спросом со стороны туроператоров и организаторов активного отдыха, заповедников и отелей, баз отдыха и пансионатов.

Основным масштабным инвестиционным проектом городского округа является проект «Ориентал Резорт» - всесезонный горный резорт, планируемый на острове Итуруп Курильской гряды в 32 км от аэропорта г. Курильска (Ясный). Инвестиционный проект «Ориентал Резорт» предусматривает инвестиции в объеме более 20 млрд рублей. В составе комплекса запланировано строительство:

- деревни рядом с речкой Кипящей со средствами размещения на 700 номеров уровня сервиса от 3* до 5*;
- горнолыжного комплекса протяженностью трасс порядка 13 км трасс, 2 канатные дороги;
- гольф-поля;

- причального сооружения в бухте Садко;
- смотровых площадок, сети туристических маршрутов по ландшафтному парку, природным и историческим объектам;
- обустроенной термальной лагуны (вулкан Баранского);
- обустроенных горячих источников, долины гейзеров, фумарольного поля;
- организованных мест для туристического рыболовства и рыбного туризма;
- организованных зон для занятия серфингом и водными видами спорта.

Проект позволит привлечь на Курилы дополнительно более 60 тыс. туристов ежегодно. Кол-во иностранных туристов составит более 30 тыс. туристов ежегодно (от 10% до 50% от всех туристов). В рамках проекта будет создано более 600 рабочих мест. Планируется, что работы по созданию гостиничного комплекса будут завершены до 2025 года (Рисунок 5).



Рисунок 5 – Иллюстрация планируемого инвестиционного проекта «Ориентал Резорт»

Развитие туризма на территории региона должно реализовываться в логике создания единого туристического кластера, включающего в себя широкий спектр туристических продуктов (туры, экскурсии, мастер-классы, гастротуры), но опирающегося на единую, высококачественную туристическую инфраструктуру, в первую очередь – на коллективные средства размещения и предприятия общественного питания (гостиничные комплексы, рестораны, кафе, развлекательные заведения), которые, как правило, являются основными «зонами прибыли» для туристических регионов. Формирование инфраструктуры туризма в туристических кластерах предполагает, также, и развитие транспортно-инженерной и социально-культурной инфраструктур.

На территории городского округа планируется формирование и дальнейшее развитие туристско-рекреационного кластера «Итуруп». Согласно материалам мастер-плана «туристического комплекса на острове «Итуруп» запланировано развитие территорий: Янкито, села Рейдово, села Рыбаки, Пионер, озера Сопочное и Красивое, залива Простор и Куйбышевский, бухты Славная и Золотая, Горячие ключи, Ориентал Резорт. Планируется развивать стационарные рекреационные объекты в местах наличия термальных источников. В перспективе планируется

дальнейшее развитие морских маршрутов с организацией причалов и баз отдыха на побережье, эко-маршрутов на территорию заказника «Островной».

Развитие инфраструктуры туризма основывается на принципах государственно-частного партнерства и привлечение внебюджетных источников для строительства туристских объектов.

Проектными решениями генерального плана Курильского городского округа предлагается порядка 37 инвестиционных площадок (территорий) в сфере развития туристско-рекреационного комплекса, суммарная площадь которых составляет более 960 га. Реализация планируемых инвестиционных проектов и освоение инвестиционных площадок позволит увеличить номерной фонд до 1,6 тыс. единиц. По предварительной оценке, общий объем инвестиций оценивается в 28 млрд рублей, прирост рабочих мест в индустрии гостеприимства составит порядка 1,6 тыс. мест.

В результате туристический поток с размещением в коллективных средствах размещения увеличиться до 80 тыс. человек в год. Оценка планируемого туристического потока с размещением в коллективных средствах размещения выполнена с учетом снижения влияния фактора сезонности и как следствие, загруженности отелей в год до 50-70%, пребывания туриста на территории острова от 5 до 10 дней.

При принятии административно-управленческих решений о реализации инвестиционных проектов в обязательном порядке необходим расчет антропогенной нагрузки на окружающую среду, обоснование эколого-хозяйственного баланса территории. Хотя, в целом, территории остров не будут чрезмерно загружены в обозримом будущем, следует указать и на существующую и потенциальную загруженность «узких» мест и необходимость точечного вмешательства, снижения антропогенной нагрузки улучшения впечатлений туристов от посещения природных объектов и комплексов.

Перечень инвестиционных проектов и инвестиционных площадок в сфере развития туризма с параметрами представлен ниже (Таблица 17, Таблица 18). Территориальная локация инвестиционных площадок представлена на схеме «Карта предложений по территориальному планированию муниципального образования, с. Рейдово, с. Буревестник, с. Горячие Ключи, с. Горное» и «Карта предложений по территориальному планированию г. Курильск, с. Китовое».

В результате реализации запланированных мероприятия будет сформирован спрос, который обеспечит возвратность инвестиций в коммерческую туристскую инфраструктуру кластера, будут достигнуты положительные социально-экономические эффекты, выраженные в создании новых рабочих мест, увеличении налоговой базы, развития возможностей для отдыха и досуга местного населения, рост числа предприятий малого и среднего бизнеса.

Таблица 17 – Перечень инвестиционных проектов, планируемых на территории Курильского городского округа

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Местоположение	Период реализации	Площадь земельного участка, га	Характеристика	Объем инвестиций, млн. руб.	Количество рабочих мест	Значение
1.	Гостиничный комплекс	г. Курильск, 65:26:0000010:46	2025 г.	3,14	50 номеров	205*	52*	иное
2.	Туристский инвестиционный проект «Ориентал Резорт»	территория Курильского городского округа, в 32 км от аэропорта г. Курильска (Ясный)	2021-2026 гг.	735	700 номеров/13 км трасс, 2 канатные дороги	20000	632	региональное

Примечание: * экспертная оценка

Таблица 18 – Перечень планируемых инвестиционных площадок в сфере развития туристско-рекреационного комплекса, планируемых на территории Курильского городского округа

№ п/п	Наименование инвестиционной площадки, вид деятельности	Местоположение	Период реализации	Площадь земельного участка, га	Характеристика *	Количество рабочих мест*	Значение
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (апарт-отель)	Курильский городской округ, 65:26:0000010:343	2030 г.	3,55	125 апарт-номеров	50	иное
2.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (глэмпинг)	Курильский городской округ	2042 г.	113,5	15 шатров	5	иное
3.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (глэмпинг)	Курильский городской округ, 65:26:0000003:633	2042 г.	1,02	7 шатров	5	иное
4.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (гостиница)	Курильский городской округ, 65:26:0000003:63	2042 г.	3,52	50 номеров	82*	иное

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (гостиница при туристическом комплексе)	Курильский городской округ	2030 г.	1,50	20 номеров	70	иное
6.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (гостиничный комплекс)	г. Курильск	2030 г.	0,97	25 номеров	21	иное
7.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (гостиничный комплекс)	с. Рейдово, 65:26:0000004:25	2030 г.	6,53	50 номеров	52	иное
8.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (гостиничный комплекс типа шале)	Курильский городской округ	2030 г.	3	100 номеров	30	иное
9.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (дома семейного отдыха)	Курильский городской округ	2042 г.	164,75	10 домиков	30	иное
10.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (дома семейного отдыха)	с. Рейдово, 65:26:0000004:25	2030 г.	2,84	10 домиков	30	иное
11.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (зона отдыха)	с. Рейдово, 65:26:0000005:29	2030 г.	11	-	10	иное
12.	Инвестиционная площадка в сфере развития	с. Рейдово	2042 г.	3,19	-	10	иное

1	2	3	4	5	6	7	8
	туристско-рекреационного комплекса (зона отдыха)						
13.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (мини-отель)	Курильский городской округ	2042 г.	27,63	10 номеров	8	иное
14.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (объекты туристического сервиса)	Курильский городской округ	2042 г.	61,28	-	15	иное
15.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (отель в первой линии)	г. Курильск, 65:26:0000000:560	2030 г.	2,17	30 номеров	15	иное
16.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (палаточный лагерь)	Курильский городской округ	2030 г.	9,73	7 палаток	6	иное
17.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (палаточный лагерь)	Курильский городской округ	2030 г.	6,73	7 палаток	6	иное
18.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (пансионат)	Курильский городской округ	2042 г.	36,54	40 номеров	15	иное
19.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (парк-отель)	о. Итуруп, г. Курильск	2030 г.	6,54	40 номеров	20	иное
20.	Инвестиционная площадка в сфере развития	г. Курильск, 65:26:0000007:1414	2030 г.	1,25	7 номеров	7	иное

1	2	3	4	5	6	7	8
	туристско-рекреационного комплекса (гостевые дома вдоль всей 1й линии верхней части в Курильске)						
21.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (гостевые дома вдоль всей 1й линии верхней части в Курильске)	г. Курильск, 65:26:0000007:1414	2030 г.	0,99	7 номеров	7	иное
22.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (спа-комплекс "Жаркие воды")	Курильский городской округ, 4 км от с. Рейдово	2042 г.	9,88	40 номеров	30	иное
23.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (специализированное коллективное средство размещения)	Курильский городской округ (перевал влк. Баранского)	2042 г.	4,78	7 номеров	7	иное
24.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (специализированное коллективное средство размещения)	с. Горное 65:26:0000000:2	2042 г.	2,53	15 номеров	25	иное
25.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (термальные ванны)	с. Горячий ключ	2042 г.	10,97	-	73	иное
26.	Инвестиционная площадка в сфере развития	Курильский городской округ	2030 г.	13,62	7 номеров	12*	иное

1	2	3	4	5	6	7	8
	туристско-рекреационного комплекса (туристическая база (ЛРЗ, водопады на ручье Карий)						
27.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (туристическая база)	Курильский городской округ, 65:26:0000000:378, 65:26:0000003:408	2030 г.	30	15 номеров	26	иное
28.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (туристический комплекс, дома семейного отдыха)	Курильский городской округ, 65:26:0000003:63	2042 г.	6,52	30 домиков	50	иное
29.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (туристический комплекс, корпуса-шале, спа-комплекс)	Курильский городской округ, 65:26:0000003:63	2030 г.	10,79	40 номеров	100	иное
30.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (туристский кемпинг)	Курильский городской округ, 10 км от с. Рейдово	2030 г.	27,83	12 единиц	10	иное
31.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (туристско-гостиничный комплекс)	Курильский городской округ	2030 г.	14,52	50 номеров	21	иное
32.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (туристско-рекреационный комплекс)	Курильский городской округ, 4 км от с. Рейдово	2030 г.	0,34	7 номеров	20	иное

1	2	3	4	5	6	7	8
33.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (хостел)	г. Курильск, 65:26:0000000:560	2030 г.	0,29	15 номеров	5	иное
34.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (эко-деревня с показательным рыбзаводом)	Курильский городской округ (озеро Пионер)	2030 г.	20,87	10 номеров	25	иное
35.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (эко-отель при лососевом заводе)	Курильский городской округ	2030 г.	19,17	5 номеров	18	иное
36.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (эко-отель при лососевом заводе)	Курильский городской округ (озеро Красивое)	2042 г.	6,74	2 номера	9	иное
37.	Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса (эко-отель при лососевом заводе)	Курильский городской округ	2030 г.	8,04	2 номера	18	иное

Примечание: * экспертная оценка

3.11 Производственная сфера

Существующее состояние

Основу экономики Курильского городского округа составляют обрабатывающие производства, на долю которых приходится 62% объема отгруженной продукции. Доля предприятий по добыче полезных ископаемых составляет 23%, обеспечения электроэнергией, газом и паром, а также водоснабжения, водоотведения и утилизация отходов примерно 1%.

Объем отгруженной продукции промышленного производства, по оценке, за 2020 год по крупным и средним предприятиям города составил 19706,18 млн рублей или 113,2% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года.

В области обрабатывающих производств объем выпуска продукции за 2020 год в денежном выражении составил 14360,41 млн рублей. Основным производителем в рыбоперерабатывающей отрасли является АО «Гидрострой» (входит ЗАО «Курильский рыбак»). К предприятиям рыбоперерабатывающей промышленности относят также ООО «Континент», ООО Фирма «Скит», ООО Компания «Апполон».

Кроме рыбопромышленного комплекса, промышленность Курильского городского округа представлена в основном добычей полезных ископаемых.

В общем объеме промышленного производства добыча полезных ископаемых в денежном выражении в действующих ценах за 2020 год составила 5177,81 млн рублей, в 2019 году – 3502,44 млн рублей.

Добычей рудного золота и серебра на острове Уруп занимается ООО «КУРИЛГЕО». Предприятием добыто металлических руд на 5117,50 млн рублей, что составляет 147,8% к уровню 2019 года.

Производство нерудных строительных материалов осуществляет АО «Гидрострой» (щебень для строительных работ). За январь – декабрь 2020 года произведено нерудных строительных материалов 78 тыс. куб. м, что на 10,4% меньше уровня 2019 года в денежном выражении производство нерудных строительных материалов составило 60,31 млн рублей, или 166,3 % к уровню прошлого года.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям промышленности Курильского городского округа за 2017 – 2020 годы приведен в таблице ниже (Таблица 19).

Таблица 19 – Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям промышленности Курильского городского округа, млн рублей

Показатели	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	отчет			
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по основным видам экономической деятельности	8 255,35	17 293,18	14 802,18	19 706,18
Добыча полезных ископаемых	2 426,30	3 548,30	3 502,44	5 177,81
Обрабатывающие производства, в том числе:	5 682,15	13 655,97	11 147,99	14 360,41
переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов	5 682,15	13 655,97	11 147,99	14 360,41

Показатели	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	отчет			
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	21,80	23,18	53,08	45,70
Рыболовство, рыбоводство	35,38	47,77	73,45	94,28
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	16,27	17,97	25,22	27,99

Сведения по объему производства важнейших видов продукции крупными и средними организациями промышленности Курильского городского округа за 2017–2020 годы в натуральном выражении представлены в таблице ниже (Таблица 20).

Таблица 20 – Производство важнейших видов продукции крупными и средними организациями промышленности Курильского городского округа в натуральном выражении

Показатели	Единица измерения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
		отчет			
Электроэнергия	млн. квт. ч	5,91	8,73	70,89	57,62
Пар и горячая вода	тыс. Гкал	13,49	-	-	-
Гранулы, крошка и порошок; галька, гравий	тыс. куб. м	131,80	-	-	-
Улов водных биологических ресурсов	тыс. тонн	61,76	91,63	88,86	117,70
Рыба переработанная и консервированная, ракообразные и моллюски	тыс. тонн	29,00	46,71	43,04	55,95
Консервы рыбные натуральные	тысяча условных банок	5 679,70	4 501,96	-	-

Планируемое развитие

Наличие природных ресурсов, исключительного выгодного географического положения и близость к странам АТР являются естественными конкурентными преимуществами Курильских островов, перспективными с точки зрения развития производственной сферы.

Основными документами стратегического планирования для территории являются – федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 - 2025 годы» и государственная программа «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 - 2025 годы». В рамках государственной программы предусмотрено размещение на о-ве Уруп горно-перерабатывающего комплекса на базе золоторудного месторождения «Айнское» и реализация проекта «Производство рения и редких металлов из вулканических газов на месторождении Вулкан Кудрявый».

Уникальная возможность для реализации инвестиционных проектов на территории Курильского городского округа – осуществление деятельности в статусе резидента ТОР Курилы, где установлен особый правовой режим с целью осуществления предпринимательской и иных видов деятельности, призванный сформировать условия, благоприятные для привлечения инвесторов и обеспечить развитие социально-экономической сферы ускоренными темпами. Согласно Перспективному плану развития территории опережающего социально-экономического развития на Курильских островах специализация в производственной сфере муниципального образования сосредоточена на развитии добывающей отрасли.

В 2001-2002 годах, в результате целенаправленных работ по поиску рудного золота в южной и центральной частях острова Уруп, был найден ряд золото-серебряных рудопроявлений, а именно на площадях Тетяевского и Лидинского рудных полей. В 2008 г. ООО «КурилГео» получило «Свидетельство об установлении факта открытия месторождения полезных ископаемых». Это стало основанием для оформления сквозной (совмещенной) Лицензии на право пользования недрами до 2035 года. Компания приступила к хозяйственной деятельности на Урупе в 2013 году. Объем инвестиций ООО «КУРИЛГЕО» в проект «Создание горно-перерабатывающего комплекса на базе золоторудного месторождения «Айнское» на острове Уруп в 2011-2017 гг. составил 49 млн. долларов США, из которых 40 млн. вложено в строительство и запуск горно-перерабатывающего комплекса. Утвержденные и поставленные на баланс запасы на залежах Айнского месторождения составляют 10,8 тонны золота в легкообогатимых рудах, при этом компания продолжает геологоразведочные работы на соседних лицензионных площадях. Производственные мощности горно-перерабатывающего комплекса ООО «КУРИЛГЕО» составляют более 50,000 унций золота в годовом исчислении. Предприятием добыто в 2020 году металлических руд на 5117,50 млн рублей, что составляет 147,8% к уровню 2019 года.

С учетом дальнейшего изучения и прироста запасов золота и серебра прогнозируется, что добычу можно будет вести в течении ближайших 20 лет. Перспективным направлением может стать освоение уникального вулканического месторождения рения и сопутствующих ценных компонентов из высокотемпературных газов вулкана Кудрявый (о. Итуруп), открытого в 1992 г., который до сих пор находится в начальной стадии.

Добыча рудного золота (в отличие от россыпного) ведет лишь к точечному нарушению земель, непосредственно в месте добычи. Наиболее опасной с точки зрения защиты окружающей среды является обогащение золота методом цианирования. Данная операция, согласно заявленным проектам, будет вестись на существующей площадке Айнского месторождения на о-ве Уруп. Для успешной реализации проектов необходимо привлечение кадров с о-ва Сахалин и с других регионов РФ. Влияние на местный рынок труда проектов будет незначительным, так как в настоящее время на Курильских островах нет работников с опытом в горнодобывающей отрасли.

В качестве потенциальных точек экономического роста муниципального образования может стать добыча и переработка минерального сырья (пески, щебень), расположенные на его территории. Для наиболее эффективного использования этих ресурсов (повышения добавленной стоимости в конечной продукции) стоит рассмотреть вариант строительства небольших заводов или мини-цехов с производством профильной продукции.

Согласно Прогнозу социально-экономического развития Курильского городского округа, на 2022-2024 годы, прогнозируется рост объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами к 2024 году на 20% (Рисунок 6).

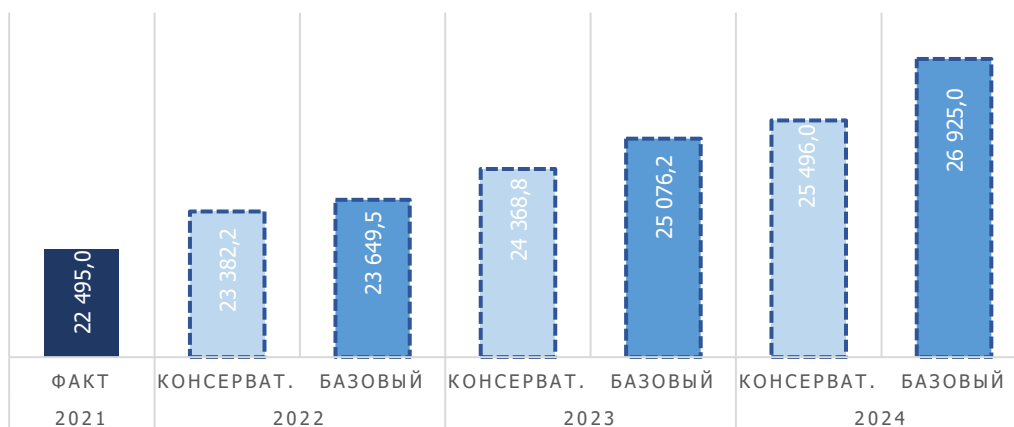


Рисунок 6 – Прогноз объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года развитие малого и среднего бизнеса является приоритетным направлением. При этом развитие малого и среднего предпринимательства рассматривается как регулятор, оказывающий положительное влияние на рост валового регионального продукта и обеспечение значительного роста занятости экономически активного населения.

С 2009 года на территории муниципального образования «Курильский городской округ» реализуется муниципальная программа развития малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Курильский городской округ», в рамках которой запущены механизмы по созданию благоприятной предпринимательской среды, развитию инфраструктуры государственной поддержки малого и среднего бизнеса, повышению эффективности данного сектора экономики.

Одним из важнейших условий развития промышленности, и экономики в целом, является активная инвестиционная деятельность. Основными задачами муниципальной программы «Развитие инвестиционного потенциала муниципального образования «Курильский городской округ» являются:

- создание благоприятной административной среды для привлечения внебюджетных инвестиций в экономику муниципального образования «Курильский городской округ»;
- формирование мер финансовой поддержки субъектов инвестиционной деятельности;
- формирование мер налогового стимулирования инвестиционной деятельности;
- продвижение инвестиционного потенциала муниципального образования «Курильский городской округ».

Согласно программе, объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования ежегодно до 2025 года составит 2,3-2,5 млрд рублей.

В целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата утверждена «Дорожная карта внедрения муниципального инвестиционного стандарта Курильского городского округа», согласно которой органами местного самоуправления формируется и ежегодно обновляется перечень земель, имущества, возможных к использованию при

реализации инвестиционных проектов, а также создается банк инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов.

Согласно Инвестиционной декларации Сахалинской области на территории Курильского городского округа начато строительство складского комплекса. Инвестор ООО «Континент».

Проектными решениями генерального плана муниципального образования «Курильский городской округ» предусмотрено размещение инвестиционных площадок в сфере развития строительного комплекса и прочих направлений экономики. По предварительной оценке, ориентировочный объем инвестиций освоения площадок составит 2,4 млрд. рублей, прирост рабочих мест в производственной сфере – 125.

Перечень инвестиционных площадок в сфере развития строительного комплекса представлен ниже (Таблица 21).

Площадки могут быть включены в границы территории опережающего развития.

Таблица 21 – Перечень инвестиционных площадок в сфере развития строительного комплекса

№ п/п	Наименование предлагаемого к реализации проекта	Местоположение	Площадь, га	Срок реализации	Значение
1.	Карьер по добыче песка	Курильский городской округ, о. Итуруп, район Янкито	41,47	2042 г.	иное
2.	Карьер по добыче песка	Курильский городской округ, о. Итуруп, район Янкито	9,98	2042 г.	иное

Перечень инвестиционных площадок в сфере развития прочих направлений экономики согласно данным инвестиционной карты Сахалинской области представлен ниже (Таблица 22).

Таблица 22 – Перечень инвестиционных площадок в сфере развития прочих направлений экономики

№ п/п	Наименование предлагаемого к реализации проекта	Местоположение	Площадь, га	Срок реализации	Значение
3.	Объекты морского, внутреннего водного транспорта (логистика)	с. Китовое, 65:26:0000006:386	0,72	2030 г.	иное
4.	Объекты, характерные для населенных пунктов	с. Китовое, 65:26:0000006:39	0,96	2030 г.	иное

Территориальная локация инвестиционных площадок представлена на схеме «Карта предложений по территориальному планированию муниципального образования, с. Рейдово, с. Буревестник, с. Горячие Ключи, с. Горное» и «Карта предложений по территориальному планированию г. Курильск, с. Китовое».

В результате реализации запланированных мероприятий будут достигнуты положительные социально-экономические эффекты, выраженные в создании новых рабочих мест, увеличении налоговой базы, рост числа предприятий малого и среднего бизнеса.

3.12 Агропромышленный комплекс

Существующее состояние

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство входит в состав агропромышленного комплекса Курильского городского округа.

Занимая 6% территории Сахалинской области, Курильский городской округ производит 0,4% продукции сельского хозяйства (2020 г.).

С целью проведения анализа и оценки современного состояния и тенденций развития агропромышленного комплекса Курильского городского округа составлена таблица с основными параметрами развития сельскохозяйственного производства за период 2015–2020 годы (Таблица 23).

Таблица 23 – Основные параметры развития сельскохозяйственного производства Курильского городского округа за период 2015-2020 гг.

Наименование показателя	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в фактически действовавших ценах), млн руб.	43,48	47,92	40,68	37,58	43,65	52,81
в том числе:						
продукция животноводства, млн руб.	31,75	42,67	30,19	23,68	29,47	38,56
продукция растениеводства, млн руб.	11,74	5,25	10,50	13,90	14,17	14,25
Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, в сопоставимых ценах, в процентах к предыдущему году	112,9	101,5	74,3	320,8	95,5	110,6
Посевная площадь всех сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий, га	6,02	5,05	8,31	10,59	10,4	11,27
картофель	4,44	3,6	6,33	8,08	7,99	7,88
овощи – всего	1,58	1,45	1,98	2,51	2,41	3,39
Валовые сборы в хозяйствах всех категорий, тонн						
картофель	27,1	13,7	21,4	34,2	64,0	63,1
овощи – всего	24,7	20,1	26,2	46,7	47,4	46,3
Поголовье скота в хозяйствах всех категорий (на конец года), голов						
крупный рогатый скот	237	228	206	212	229	247
в том числе коровы	124	133	92	90	103	107
свиньи	79	61	62	38	44	58
лошади	4	5	4	4	3	3
овцы и козы	4	5	3	35	21	49
Производство продуктов животноводства в хозяйствах всех категорий						
скот и птица на убой (в живом весе), тонн	41,7	39	37,5	30,7	31,8	40,5
молоко, тонн	497,8	501,8	409,7	271,6	344,7	428,5
яйца, тыс. шт	464,6	427,7	392,7	413,6	397,6	361,4

В 2020 году объем производства продукции сельского хозяйства (в хозяйствах всех категорий) составил 52,8 млн руб., или по отношению к 2019 году – 121% (в фактически действовавших ценах). В структуре сельскохозяйственного производства Курильского городского округа доля животноводства составляет более 70%, что определяет животноводство как ведущую отрасль специализации сельского хозяйства.

Посевные площади всех сельскохозяйственных культур составили в 2020 году 11,27 га, и увеличились в сравнении с 2015 годом на 87,2. В структуре посевных площадей преобладает картофель (70 %), посевные площади под овощи занимают 30 %.

Поголовье скота в 2020 году составило: крупного рогатого скота (далее – КРС) – 247 голов, с темпом роста в сравнении с 2015 годом – 104%. Поголовье коров в 2020 году составило 107 голов, или 43 % в общем поголовье КРС. Поголовье свиней в 2020 году составило 58 голов, ниже уровня 2015 года на 27%. Поголовье овец и коз увеличилось до 49 голов.

В 2020 году производство сельскохозяйственной продукции в натуральном выражении составило:

- валовые сборы картофеля – 63,1 тонн, на 233 % выше уровня 2015 года;
- валовые сборы овощей – 46,3 тонн, выше на 87,4% в сравнении с 2015 годом;
- производство скота и птицы на убой (в живом весе) – 40,5 тонн, с темпом роста к 2015 году – 127,4%;
- производство молока – 0,4 тыс. тонн, с темпом роста к 2015 году 124,3 %;
- производство яиц – 0,4 млн шт., ниже уровня 2015 года на 9,1%.

Основной объем валовой продукции сельского хозяйства производится в хозяйствах населения (90%), на крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальных предпринимателей приходится 10% (Рисунок 7). Сельское хозяйство Курильского городского округа по состоянию на 01.01.2021 представлено 5 животноводческими и 2 растениеводческими крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и 114 личными хозяйствами населения; сельскохозяйственные организации на территории городского округа отсутствуют.



Рисунок 7 – Выпуск сельскохозяйственной продукции Курильского городского округа по категориям хозяйств в 2020 году

Растениеводство представлено производством картофеля и овощей, основные овощные культуры – капуста, огурцы, морковь столовая. Динамика урожайности основных сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий Курильского городского округа представлена ниже (Таблица 24). Для поддержки и развития личных

подсобных хозяйств в 2020 году из СПК «Соколовский» был организован завоз семенного картофеля в объеме 1,12 тонны по заявкам населения.

Таблица 24 – Динамика урожайности основных сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий Курильского городского округа

Урожайность сельскохозяйственных культур, центнеров с одного гектара убранной площади	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Картофель	60,94	38	33,8	42,4	80,1	80
Овощи – всего	155,06	137,15	130,84	173,7	177,3	126,1

Основным направлением животноводства является разведение крупного рогатого скота, при этом свыше 90% продукции животноводства производится в хозяйствах населения.

Общая площадь всех территорий сельскохозяйственного назначения в Курильском городском округе составляет 0,03% от общей площади городского округа.

Пищевая и перерабатывающая промышленность

В 2020 году в пищевой и перерабатывающей промышленности деятельность вели 7 субъектов, 6 из них являются субъектами малого и среднего предпринимательства.

В целях анализа и оценки производства важнейших видов пищевых продуктов в Курильском городском округе ниже приводятся данные по объемам и динамике производства основных пищевых продуктов и напитков за период 2017–2020 годы, с учетом общих объемов производств по Сахалинской области (Таблица 25).

Таблица 25 – Объем, динамика производства пищевых продуктов и напитков в Курильском городском округе с учетом общих объемов производств по Сахалинской области за период 2017–2020 гг.

Наименование продукции	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Мясо крупного рогатого скота, свинина, баранина, козлятина, конина и мясо прочих животных семейства лошадиных, оленина и мясо прочих животных семейства оленьих (оленьевых) парные, остывшие или охлажденные, тонн	2356	5192,1	5794	7225,9
Курильский городской округ	0	1,1	17,5	22,5
Хлеб и хлебобулочные изделия недлительного хранения, тонн	17833	16781,2	17020	16490,11*
Курильский городской округ	230	214,5	219	228,1*

Примечание: * – за 2020 год использован показатель производства изделий хлебобулочных недлительного хранения, тонн

Анализ таблицы выше позволяет сделать следующие выводы:

- объемы производства хлеба и хлебобулочных изделий за 2017–2020 гг. изменялись незначительно;
- доля производства мяса в общем объеме производства по Сахалинской области низка (0,3% на 2020 год).
- Цены на хлеб и хлебобулочные изделия массовых сортов в течение года оставались стабильными. Производство кондитерских изделий за 2020 год увеличилось в 4 раза по сравнению с прошлым годом и составило 24,9 тонн.

Рыбохозяйственный комплекс

Рыбохозяйственный комплекс имеет сложный состав и многоотраслевую структуру. Кроме рыбопромышленных подотраслей и производств (рыбодобыча, рыбопереработка, охрана и воспроизводство рыбных ресурсов), он включает целый ряд вспомогательных и обслуживающих отраслей и производств, а также элементы производственной и социальной инфраструктуры. Рыбохозяйственный комплекс рассматривается как компонент стратегического значения, обеспечивающий продовольственную безопасность, заселенность отдельных прибрежных территорий и их социально-экономическое развитие, экспортный потенциал страны и ее регионов.

Рыбохозяйственный комплекс занимает ведущее место в экономике муниципального образования. В общем объеме промышленного производства производство продукции рыбохозяйственного комплекса составляет 68,0%. Добычей рыбы и морепродуктов в 2020 году на территории Курильского городского округа занимались 12 предприятий. Вылов рыбы по всем предприятиям составил 26,4 тыс. тонн, переработано рыбы и морепродуктов 22,7 тыс. тонн, произведено муки рыбной 643,1 тонн.

В целях анализа и оценки производства важнейших видов продукции рыбохозяйственного комплекса в Курильском городском округе ниже приводятся данные по объемам и динамике производства за период 2017–2020 годы, с учетом общих объемов производств по Сахалинской области (Таблица 26).

Таблица 26 – Объем, динамика производства продукции рыбохозяйственного комплекса в Курильском городском округе с учетом общих объемов производств по Сахалинской области за период 2017–2020 гг.

Наименование продукции	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Рыба морская свежая или охлажденная, не являющаяся продукцией рыбоводства, тонн	309475	347876,3	359045,5	408359,82
Курильский городской округ	644	5432,4	8046,4	5950,72
Рыба переработанная и консервированная, ракообразные и моллюски, тонн	461581,3	445837,2	423095,4	499599,19
Курильский городской округ	28995	46706,8	43037	24208,07

Источник: Сахалинстат

Исходя из данных таблицы, можно сделать следующие выводы:

- Курильский городской округ находится на четвертом месте среди муниципальных образований Сахалинской области по объемам производства рыбы, переработанной и консервированной, ракообразных и моллюсков (5% на 2020 год);
- наблюдается в целом положительная динамика в производстве к уровню 2017 года рыбы морской свежей и охлажденной, не являющейся продукцией рыбоводства (рост более чем в 9 раз),
- наблюдается снижение производства к уровню 2017 года рыбы, переработанной и консервированной, ракообразных и моллюсков (на 17%).

Перечень рыбоперерабатывающих предприятий Курильского городского округа, осуществляющих переработку водно-биологических ресурсов, по состоянию на 01.01.2021 (согласно данным Агентства по рыболовству Сахалинской области) приведен ниже (Таблица 27).

Таблица 27 – Перечень рыбоперерабатывающих предприятий Курильского городского округа, осуществляющих переработку водно-биологических ресурсов, по состоянию на 01.01.2021

№ п/п	Организационно- правовая форма, наименование предприятия	Адрес	Действующая мощность предприятия				Период работы
			Холодильные, тонн единовременного хранения	Морозильные, тонн/сут	Консервное, туб/сут	Техническая продукция (мука кормовая из рыбы), тонн/сутки	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЗАО «Курильский рыбак»	Курильский городской округ, с. Рейдово	6500	550	0	0	апрель-ноябрь
2	ООО «Континент»	г. Курильск, ул. Сахалинская, 8Б	1200	140	0	0	июнь-ноябрь
3	ООО Фирма «Скит»	Курильский городской округ, с. Китовое, ул. Молодежная, 1-2	700	100	0	0	круглогодично
4	ООО «Компания Аполлон»	г. Курильск, ул. Ленинского Комсомола, 27-10	600	60	0	0	круглогодично
	Итого:		9000	850	0	0	
	Всего по Сахалинской области:		131450	11382	755	384	

Исходя из данных таблицы, можно сделать следующие выводы:

- Холодильные и морозильные мощности Курильского городского округа занимают по 7% в общих мощностях Сахалинской области;
- Мощности консервные и мощности по выпуску технической продукции (муки кормовой из рыбы) в Курильском городском округе отсутствуют.

В таблице ниже приводится перечень действующих рыбоводных предприятий Курильского городского округа (Таблица 28) согласно данным Агентства по рыболовству Сахалинской области.

Таблица 28 – Перечень действующих рыбоводных предприятий Курильского городского округа

№ п/п	Наименование ЛРЗ / ЛРЦ	Организация собственник ЛРЗ/ЛРЦ	Организационно-правовая форма ЛРЗ/ЛРЦ	Базовый водоем ЛРЗ/ЛРЦ	Воспроизводимый ресурс	Вид аквакультуры	Производственная мощность по выпуску молоди, млн шт
1	Курильский ЛРЗ	АО «Гидрострой»	федеральная собственность, переданная в аренду	р. Курилка	горбуша	искусственное воспроизводство	90,6
					кета		
2	Рейдовый ЛРЗ	АО «Гидрострой»	федеральная собственность, переданная в аренду	р. Рейдовая	горбуша	искусственное воспроизводство	79,6
					кета		
3	ЛРЗ «Китовый»	ЗАО «Курильский рыбак»	частная собственность	р. Подошевка залив Китовый	горбуша	искусственное воспроизводство	21,3
					кета		
4	ЛРЗ «Янкито»	ЗАО «Курильский рыбак»	частная собственность	р. Янкито	кета	искусственное воспроизводство	20,6
5	ЛРЗ «Лебединый»	ЗАО «Курильский рыбак»	частная собственность	руч. Безымянный бас. оз. Лебединое бас. р. Курилка	кета	искусственное воспроизводство	20,6
6	ЛРЗ «Бухта Оля»	ЗАО «Курильский рыбак»	частная собственность	бухта Оля залив Простор	горбуша	искусственное воспроизводство	46,4
					кета		
7	ЛРЗ «Минеральный»	ЗАО «Курильский рыбак»	частная собственность	руч. Минеральный бас. оз. Рейдовое бас. р. Рейдовая	горбуша	искусственное воспроизводство	20,3
					кета		
8	ЛРЗ «Консервный»	ЗАО «Курильский рыбак»	частная собственность	бас. руч. Дядя Федор, бухта Консервная	горбуша	искусственное воспроизводство	20,6
					кета		
9	ЛРЗ «Скальный»	ООО Компания «Буг»	частная собственность	руч. Скальный	горбуша	искусственное воспроизводство	20,6
					кета		
10	ЛРЗ «Куйбышевский»	ООО «Континент»	частная собственность	руч. Безымянный бас.р.Куйбышевка	горбуша	искусственное воспроизводство	27,4
					кета		
11	ЛРЗ «Саратовский»	ООО «Континент»	частная собственность	р. Саратовка	горбуша	искусственное воспроизводство	41,9
					кета		
12	ЛРЗ «Озеро»	ООО «Континент»	частная собственность	руч. Безымянный бас.оз.Большое Куйбышевское	кета	искусственное воспроизводство	5,7

№ п/п	Наименование ЛРЗ / ЛРЦ	Организация собственник ЛРЗ/ЛРЦ	Организацион но-правовая форма ЛРЗ/ЛРЦ	Базовый водоем ЛРЗ/ЛРЦ	Воспроизво димый ресурс	Вид аквакультуры	Производственная мощность по выпуску молоди, млн шт
13	ЛРЗ «Осенний»	ООО Фирма «Скит»	частная собственность	р. Осенняя	кета	искусственное воспроизводство	16,9
14	ЛРЗ на руч. Чекист	ООО Фирма «Скит»	частная собственность	руч. Чекист	горбуша кета	искусственное воспроизводство	24,1
15	ЛРЗ «Океанский»	ООО «Минеральные источники Итурупа»	частная собственность	руч. Болотный бас.р.Цирк	кета	искусственное воспроизводство	5,1
16	ЛРЦ «Зоркий»	ООО «Минеральные источники Итурупа»	частная собственность	руч. Зоркий, бухта Серебрянная	кета	искусственное воспроизводство	7,8

Общая производственная мощность по выпуску молоди рыбоводных предприятий, указанных выше, составляет свыше 460 млн шт.

Завершено строительство лососевого рыбоводного завода «Пионер» (ЛРЗ «Пионер») в районе залива Куйбышевский (инвестор – ООО «Континент»), в декабре 2021 года ЛРЗ «Пионер» введен в эксплуатацию.

Согласно данным Агентства по рыболовству Сахалинской области, на 20.04.2021 в Курильском городском округе действует 2 рыбоводных участка общей площадью 315 га.

Таким образом, можно сделать вывод, что Курильский городской округ обладает значительным потенциалом в области агропромышленного комплекса (в части рыбохозяйственного комплекса).

Планируемое развитие

Направления развития агропромышленного комплекса определяются Стратегией социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 № 618. Обеспечение решения проблем сбыта и увеличения степени переработки продукции сельского хозяйства должно осуществляться по нескольким направлениям: расширение производственной базы и номенклатуры продукции, развитие сбыта и логистики, развитие кадров и кадрового потенциала, поддержка бизнеса. Внутренними стратегическими целями развития рыбопромышленного комплекса на период до 2035 года являются удержание стабильных темпов роста, наращивание объемов экспорта не менее чем в 2 раза, увеличение доли продукции глубокой переработки до 20% и выше, а также обеспечение населения разнообразной и качественной рыбной продукцией.

Перспективы развития сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Сахалинской области определяются государственной программой Сахалинской области «Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 427. Целью вышеуказанной государственной программы является обеспечение продовольственной независимости региона в соответствии с параметрами Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20.

В городском округе разработана муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства муниципального образования «Курильский городской округ» (утверждена постановлением администрации муниципального образования «Курильский городской округ» от 23.04.2015 № 347). Цель данной муниципальной программы – развитие эффективного устойчивого сельскохозяйственного производства с целью надежного обеспечения жителей городского округа качественной сельскохозяйственной продукцией местных производителей.

Перспективы развития рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области определяются государственной программой Сахалинской области «Развитие рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 26.06.2013 № 325. Целью вышеуказанной государственной программы является создание условий для повышения качества жизни на территориях муниципальных образований Сахалинской области, повышение эффективности реализации установленных/переданных полномочий по управлению

рыболовством и сохранению водных биоресурсов, формирование региональных территориальных центров опережающего развития отрасли, эффективного и устойчивого функционирования рыбохозяйственного комплекса, более полного освоения недоиспользуемых промысловых запасов, развития аквакультуры, повышение конкурентоспособности рыботоргов, производимых в Сахалинской области, повышение инвестиционной привлекательности отрасли, а также стимулирование создания высокопроизводительных рабочих мест.

Прогноз социально-экономического развития Сахалинской области на среднесрочную перспективу, утвержденный распоряжением Правительства Сахалинской области от 28.10.2021 № 594-р «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Сахалинской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», определил основные направления развития агропромышленного комплекса. В 2022–2024 гг. ожидается динамичное развитие пищевой и перерабатывающей промышленности (без рыбопереработки), чему будет способствовать реализация инвестиционной политики в сфере животноводства в регионе. Рост промышленного производства будет обеспечен за счет ввода в эксплуатацию производственных мощностей по переработке мяса убойных животных и мяса птицы, по производству комбикормов для сельскохозяйственных животных, а также за счет реализации мероприятий государственной программы Сахалинской области «Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия». Основными приоритетами в рыбохозяйственном комплексе Сахалинской области являются: увеличение вылова за счет более полного освоения водных биоресурсов, в том числе перспективных и недоосваиваемых объектов промысла, повышение объемов производства высококачественной рыбной продукции, в том числе стимулирование роста продукции глубокой переработки, производства товарной аквакультуры, а также искусственного воспроизводства. На среднесрочный период ожидается умеренная динамика развития практически всех направлений сельского хозяйства Сахалинской области.

Согласно базовому сценарию прогноза социально-экономического развития Курильского городского округа на 2022–2024 годы (утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Курильский городской округ» от 21.07.2021 № 535), ожидается умеренный рост в отраслях сельского хозяйства, пищевой промышленности, рыбохозяйственного комплекса.

Перспективы развития агропромышленного комплекса (сельского хозяйства, пищевой промышленности, рыбохозяйственного комплекса), а также выполнение поставленных задач связаны с реализацией инвестиционных проектов, предусмотренных на территории Курильского городского округа.

Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Курильского городского округа, представлен ниже (Таблица 29). Оценочное количество создаваемых рабочих мест будет составлять порядка 60 единиц.

Проектом генерального плана Курильского городского округа предлагаются для размещения 7 инвестиционных площадок в сфере развития агропромышленного комплекса и 14 инвестиционных площадок в сфере развития рыбохозяйственного комплекса (включая марикультуру). Суммарная площадь территорий инвестиционных площадок в сфере развития агропромышленного комплекса, в сфере развития рыбохозяйственного комплекса (включая марикультуру) составляет 240,98 га. Оценочное количество создаваемых рабочих мест будет составлять порядка 1,9 тыс.

единиц. Перечень инвестиционных площадок для размещения на территории Курильского городского округа представлен ниже (Таблица 30, Таблица 31).

В целях снижения негативного воздействия на территорию с. Рейдово, предлагается ликвидация птицеводческой фермы.

Таблица 29 – Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Курильского городского округа

№ п/п	Наименование проекта	Местоположение	Количество рабочих мест, единиц	Инициатор	Объем инвестиций, млн рублей	Срок реализации
1	Сельское хозяйство					
1.1	Предприятие растениеводства	Курильский городской округ	10*	ООО «Континент»	н/д	2030
1.2	Предприятие по разведению молочного КРС	Курильский городской округ	20*	ООО «Континент»	н/д	2030
2	Рыбохозяйственный комплекс					
2.1	Модернизация РПК «Куйбышевский»	Курильский городской округ	0*	ООО «Континент»	н/д	2023
2.2	Строительство рыбоводного завода на оз. Благодатное	Курильский городской округ, оз. Благодатное	10*	ООО «Континент»	н/д	2030
2.3	Рыбзавод на ручье Карий	Курильский городской округ, ручей Карий	10*	ООО «Континент»	н/д	2023
2.4	Рыбзавод на реке Светлана ООО «Континент»	Курильский городской округ, река Светлана	10*	ООО «Континент»	н/д	2023
Всего			60			

Примечание: * – экспертная оценка, н/д – нет данных

Таблица 30 – Перечень инвестиционных площадок в сфере развития агропромышленного комплекса

№ п/п	Наименование предлагаемого к реализации проекта	Местоположение	Площадь, га	Ориентировочное число создаваемых рабочих мест, чел.	Срок реализации	Источник информации
1	Предприятие по разведению молочного КРС	Муниципальное образование «Курильский городской округ»	4,09	40*	На первую очередь (конец 2030 года)	Предложение генерального плана муниципального образования
2	Предприятие растениеводства	Муниципальное образование «Курильский городской округ»	13,85	140*	На первую очередь (конец 2030 года)	Предложение генерального плана муниципального образования

№ п/п	Наименование предлагаемого к реализации проекта	Местоположение	Площадь, га	Ориентировочное число создаваемых рабочих мест, чел.	Срок реализации	Источник информации
3	Строительство мини-птицефабрики	Муниципальное образование «Курильский городской округ»	1	10*	На первую очередь (конец 2030 года)	Предложение генерального плана муниципального образования
4	Строительство тепличного комплекса в с. Рейдово	Муниципальное образование «Курильский городской округ»	17,72	180*	На расчетный срок (конец 2042 года)	Предложение генерального плана муниципального образования
5	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Муниципальное образование «Курильский городской округ», в районе с. Пионер, 65:26:0000003:268	20,09	200*	На первую очередь (конец 2030 года)	ГИС Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»
6	Производство минеральной воды	Муниципальное образование «Курильский городской округ»	6,91	50*	На расчетный срок (конец 2042 года)	Предложения Министерства экономического развития Сахалинской области
7	Предприятие по переработке дикоросов	Муниципальное образование «Курильский городской округ», о-в Итуруп, оз. Сопочное	30,14	150*	На первую очередь (конец 2030 года)	Предложение генерального плана муниципального образования
Всего			93,8	770		

Примечание: * – экспертная оценка

Таблица 31 – Перечень инвестиционных площадок в сфере развития рыбохозяйственного комплекса (включая марикультуру)

№ п/п	Наименование предлагаемого к реализации проекта	Местоположение	Площадь, га	Ориентировочное число создаваемых рабочих мест, чел.	Срок реализации	Источник информации
1	Рыбзавод на реке Ира	Муниципальное образование «Курильский городской округ», река Ира	22,54	225*	На расчетный срок (конец 2042 года)	Предложение генерального плана муниципального образования
2	Предприятие рыбообработки	Муниципальное образование «Курильский городской округ», с. Рыбаки	2,42	25*	На первую очередь (конец 2030 года)	Предложения Министерства экономического развития Сахалинской области
3	Предприятие рыбообработки	Муниципальное образование «Курильский городской округ»	0,2	5*	На первую очередь (конец 2030 года)	Предложения Министерства экономического развития Сахалинской области
4	Предприятие по переработке рыбных отходов	Муниципальное образование «Курильский городской округ»	2,45	25*	На первую очередь (конец 2030 года)	Генеральный план Курильского ГО (2020 год), материалы по обоснованию
5	Строительство рыбоводного завода в зал. Касатка	Муниципальное образование «Курильский городской округ», зал. Касатка, с. Буревестник	1,11	10*	На расчетный срок (конец 2042 года)	Предложения Министерства экономического развития Сахалинской области
6	Строительство завода по переработке рыбы	Муниципальное образование «Курильский городской округ», с. Буревестник, устье реки Травяная	4,31	45*	На расчетный срок (конец 2042 года)	Предложения Министерства экономического развития Сахалинской области
7	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	Муниципальное образование «Курильский городской округ», устье р. Тихая	5,08	50*	На расчетный срок (конец 2042 года)	Предложения Министерства экономического развития Сахалинской области

№ п/п	Наименование предлагаемого к реализации проекта	Местоположение	Площадь, га	Ориентировочное число создаваемых рабочих мест, чел.	Срок реализации	Источник информации
8	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	Муниципальное образование «Курильский городской округ», с. Буревестник, устье реки Травяная	2,20	20*	На расчетный срок (конец 2042 года)	Предложения Министерства экономического развития Сахалинской области
9	Рыбоперерабатывающий комплекс	Муниципальное образование «Курильский городской округ», о. Итуруп, бух. Торная	7,13	100*	На первую очередь (конец 2030 года)	Предложение генерального плана муниципального образования
10	Рыбоперерабатывающий комплекс	Муниципальное образование «Курильский городской округ», о-в Итуруп, бух. Сентябрьская	31,81	375*	На первую очередь (конец 2030 года)	Предложение генерального плана муниципального образования
11	Строительство рыбоводного завода на оз. Красивое	Муниципальное образование «Курильский городской округ», о. Итуруп, оз. Красивое	9,35	95*	На расчетный срок (конец 2042 года)	Предложение генерального плана муниципального образования
12	Предприятие по добыче и переработке водно-биологических ресурсов	Муниципальное образование «Курильский городской округ», о-в Итуруп, бух. Сентябрьская	16,17	20*	На первую очередь (конец 2030 года)	Предложение генерального плана муниципального образования
13	Предприятие по воспроизводству водно-биологических ресурсов	Муниципальное образование «Курильский городской округ», о-в Итуруп, бух. Сентябрьская	29,95	10*	На первую очередь (конец 2030 года)	Предложение генерального плана муниципального образования
14	Предприятие по переработке водорослей	Муниципальное образование «Курильский городской округ», о-в Итуруп, бух. Сентябрьская	12,46	100*	На первую очередь (конец 2030 года)	Предложение генерального плана муниципального образования
Всего			147,18	1105		

Примечание: * – экспертная оценка

3.13 Транспортная инфраструктура

3.13.1 Внешний транспорт

Внешние транспортные связи Курильского городского округа представлены воздушным и водным транспортом. Автомобильный транспорт используется для внутриостровных передвижений.

3.13.2 Воздушный транспорт

Современное состояние

На территории Курильского городского округа действует аэропорт «Ясный» (о. Итуруп). Одним из основных направлений воздушных перевозок является Южно-Сахалинск – Курильск.

На территории о. Итуруп функционируют объекты единой системы организации воздушного движения:

- Объект ДПРМ на земельном участке 65:26:0000000:356;
- Объект БПРМ на земельном участке 65:26:0000003:186;
- Объект КРМ-305 на земельном участке 65:26:0000000:358/1;
- Объект ГРМ-305 на земельном участке 65:26:0000003:187;
- Объект КРМ-125 на земельном участке 65:26:0000003:187;
- Объект ГРМ-125 на земельном участке 65:26:0000003:187;
- Объект ОРЛ-А на земельном участке 65:26:0000003:187;
- Объект ПМРЦ на земельном участке 65:26:0000003:187;
- Объект РМА/РМД на земельном участке 65:26:0000003:187 (на удалении 1030 метров на юго-восток от торца ВВП по ее оси);
- Объект ОПРС-305 на земельном участке 65:26:0000003:187 (на удалении 1030 метров на юго-восток от торца ВВП по ее оси).

Проектные решения

Развитие воздушного транспорта на территории Курильского городского округа является одним из наиболее приоритетных направлений с точки зрения обеспечения внешних транспортных связей и улучшения транспортной доступности городского округа. Развитие воздушного транспорта должно быть направлено на обеспечение бесперебойного пассажирского авиасообщения между островами Курильской гряды и островом Сахалин.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р до 2025 года для аэропорта Итуруп предусмотрено строительство аэропортового комплекса, взлетно-посадочной полосы, рулевых дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции. Планируемый грузооборот и пассажирооборот соответственно – 150 тонн и 20 тыс. человек. Данное мероприятие на текущий момент реализовано.

В соответствии с государственной программой Сахалинской области «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.12.2015 № 548 на территории Курильского городского округа запланирована

реконструкция служебно-пассажирского здания аэропорта "Ясный", в том числе разработка проектно-сметной документации (срок реализации 2018 – 2024).

В соответствии с письмом ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации» от 22.06.2021 № ИсхАДВ-4943/17 на территории о. Итуруп планируется к размещению объект АНР-1 земельный участок на стадии оформления (местоположение – в районе участка 65:26:0000003:265).

В целях обеспечения транспортной доступности нового населенного пункта (в районе оз. Сопочное) запланировано размещение посадочной площадки иного значения – 1 объект.

3.13.3 Водный транспорт

Современное состояние

На территории Курильского городского округа расположен морской терминал Курильск, входящий в состав морского порта Невельск.

Регулярное грузопассажирское сообщение морским транспортом между островом Сахалин и Курильскими островами осуществляется по маршруту порт Корсаков – Курильск – Южно-Курильск – Малокурильское – порт Корсаков. Морская линия объединяет острова Итуруп, Шикотан, Кунашир и связывает Курильский и Южно-Курильский районы с портом Корсаков.

На территории городского округа имеются причальные сооружения регионального значения:

- с. Рейдово – 1 объект;
- с. Китовое – 7 объектов (в составе морского терминала Курильск).

Также на территории Курильского городского округа расположен 1 причальное сооружение иного значения.

С соответствия с Перечнем пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2017 № 2665-р, на территории Курильского городского округа действует морской грузо-пассажирский, постоянный, многосторонний пункт пропуска через Государственную границу Российской Федерации.

Проектные решения

Развитие морского грузового и пассажирского сообщения между островами Курильской гряды, островом Сахалин и материком является одной из важнейших задач для обеспечения внешних транспортных связей.

СТП Сахалинской области на расчетный срок (конец 2042 года) предлагаются следующие мероприятия по развитию водного транспорта:

- реконструкция причала с. Рейдово;
- реконструкция грузопассажирского пирса, с. Китовое;
- строительство грузопассажирского глубоководного причала;
- строительство причального комплекса по обработке судов СПГ.

В целях обеспечения транспортной доступности планируемых туристических объектов планируется размещение причальных сооружений (некапитальных (модульных, понтонных) иного значения:

- о. Симушир – 1 объект;
- о. Итуруп – 13 объектов;
- о. Уруп – 1 объект.

3.13.4 Автомобильный транспорт

Современное состояние

По территории городского округа проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения.

В соответствии с Перечнем и идентификационными номерами автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 18.07.2013 № 355, в границах Курильского городского округа проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Курильск – аэропорт Буревестник (с подъездом к мостовому переходу через р. Благодатная), соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью 60,39 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения вне населенного пункта на территории городского округа имеются следующие автомобильные дороги общего пользования местного значения, общей протяженностью 56,39 км:

- автомобильная дорога Курильск – Китовый, протяженностью 2,50 км;
- автомобильная дорога Курильск – Рейдово, протяженностью 27,415 км;
- автомобильная дорога Рейдово – терминальный источник, протяженностью 3,758 км;
- подъездная дорога к Океанской ГеоТЭС, протяженностью 16,07 км;
- автомобильная дорога к ЛРЗ (на оз. Рейдово ручей Минеральный), протяженностью 4,564 км;
- автомобильная дорога к ЛРЗ (на реке Саратовка), протяженностью 1,005 км;
- автомобильная дорога к ЛРЗ (на оз. Лебединое), протяженностью 1,079 км.

Кроме того, в границах Курильского городского округа проходят автомобильные дороги общего пользования местного значения, общая их протяженность составляет 16,29 км.

В общей протяженности только 53 % автомобильных дорог общего пользования местного значения имеют капитальный тип покрытия дорожных одежд.

Проектные решения

В соответствии с государственной программой Сахалинской области «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 - 2025 годы» на территории Курильского городского округа запланировано:

- реконструкция автомобильной дороги Курильск - аэропорт Буревестник на участке км 4 + 400 - км 12, о. Итуруп (срок реализации 2019 – 2025 годы);
- реконструкция автомобильной дороги Курильск - аэропорт Буревестник на участке км 12 - км 21, о. Итуруп (срок реализации 2024 – 2025 годы);
- реконструкция автомобильной дороги Курильск - аэропорт Буревестник на участке км 21 - км 29 + 700, о. Итуруп (срок реализации 2024 – 2025 годы);
- реконструкция автомобильной дороги Курильск - Рейдово, о. Итуруп (подъезд к складу ГСМ с. Китовый) (срок реализации 2018 – 2021 годы);
- реконструкция автомобильной дороги Курильск - Рейдово, о. Итуруп (подъезд к портпункту в бухте Оля) (срок реализации 2018 – 2023 годы);
- реконструкция дорог МО «Курильский ГО» (г. Курильск, г. Курильск - с. Рейдово) (срок реализации 2020 – 2025 годы);

- реконструкция автомобильной дороги в с. Рейдово «Автомобильная дорога к ЛРЗ» (срок реализации 2020 – 2024 годы);
- строительство моста через ручей Пограничный на ул. Сахалинской (с. Рейдово) (срок реализации 2020 – 2024 годы);
- реконструкция моста через р. Курилка в г. Курильске на проезде с переулка Строительный на ул. Заречную (срок реализации 2019 – 2024 годы);
- реконструкция моста через р. Курилка на автомобильной дороге "г. Курильск - подъездная дорога к Океанской ГеоТЭС" (срок реализации 2020 – 2024 годы);
- реконструкция автомобильной дороги Курильск - аэропорт Буревестник на участке подъезда к мостовому переходу через р. Благодатная, о. Итуруп (срок реализации 2018 – 2025 годы).

СТП Сахалинской области на первую очередь реализации (конец 2030 года) запланирована реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Курильск – аэропорт Буревестник (с подъездом к мостовому переходу через р. Благодатная), включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженностью 60,385 км.

Генеральным планом на территории Курильского городского округа предлагаются следующие мероприятия:

- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью 47,13 км, V категории, общей протяженностью 0,79 км;
- реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью 53,14 км, V категории, общей протяженностью 5,99 км.

Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения до нового населенного пункта в районе оз. Сопочное предлагается за расчетный срок.

Также на территории городского округа предлагаются к размещению частные автомобильные дороги, преимущественно с грунтовым типом покрытия, V категории, суммарной протяженностью около 105,67 км, предназначенные для обеспечения транспортной доступности туристических объектов.

Протяженность планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения может быть уточнена при разработке проектной документации и проведении технических работ.

Категории планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения должны быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

При реконструкции существующих автомобильных дорог необходимо выполнить реконструкцию искусственных дорожных сооружений, не отвечающих нормативному техническому состоянию и перспективным нагрузкам.

При строительстве автомобильных дорог необходимо предусматривать автодорожные мосты для пересечения с естественными и искусственными преградами.

Количество искусственных дорожных сооружений на планируемых к размещению (реконструкции) автомобильных дорогах должно быть определено на этапе разработки проектной документации.

3.13.5 Улично-дорожная сеть

Современное состояние

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения улично-дорожная сеть Курильского городского округа на 01.01 2020 года составляет 27,472 км, в том числе по населенным пунктам:

- г. Курильск – 17,832 км;
- с. Китовое – 2,94 км;
- с. Рейдово – 6,70 км.

На территории с. Буревестник, с. Горное, с. Горячие Ключи, с. Рыбаки имеются подъезды к объектам жилого и общественно-делового назначения в грунтовом исполнении.

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети:

- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию;
- отсутствие покрытий капитального типа на части улиц и дорог;
- отсутствие тротуаров на части улиц.

Проектные решения

В соответствии с государственной программой Сахалинской области «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 - 2025 годы» на территории Курильского городского округа запланировано:

- асфальтирование дорог МО «Курильский городской округ» (с. Рейдово, ул. Юбилейная, ул. Лесная, ул. Студенческая) (срок реализации 2018 – 2025 годы);
- реконструкция дорог МО «Курильский ГО» (г. Курильск, ул. Кооперативная) (срок реализации 2019 – 2024 годы);
- реконструкция дорог МО «Курильский ГО» (г. Курильск, ул. Лесная) (срок реализации 2020 – 2024 годы);
- реконструкция дорог МО «Курильский ГО» (с. Рейдово, ул. Зеленая, ул. Заводская) (срок реализации 2020 – 2024 годы);

Развитие улично-дорожной сети Курильского городского округа направлено на обеспечение эффективности социально-экономического развития, удобства жизни населения в условиях высокого уровня автомобилизации и повышение качества услуг пассажирского транспорта.

Категории улиц и дорог населенных пунктов Курильского городского округа назначены в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1 пункта 11.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с учетом значения объекта в классе «Улично-дорожная сеть городского населенного пункта», установленного в Требованиях к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, а именно:

- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения;

- дорожка велосипедная.

Дорожные одежды улично-дорожной сети на территории Курильского городского округа предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в составе улично-дорожной сети предусмотрены тротуары.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети городского округа представлены в таблице ниже (Таблица 32)

Таблица 32 – Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети Курильского городского округа

Наименование населенного пункта	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Курильский городской округ всего, в том числе в границах населенных пунктов:	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	44,06
	магистральные улицы районного значения	км	9,28
	улицы и дороги местного значения	км	34,78
г. Курильск	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	26,18
	магистральные улицы районного значения:	км	6,17
	планируемые к размещению	км	2,29
	сохраняемые	км	3,88
	улицы и дороги местного значения:	км	20,01
	планируемые к размещению	км	12,47
	планируемые к реконструкции	км	4,09
	сохраняемые	км	3,45
с. Китовое	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	3,59
	магистральные улицы районного значения:	км	1,09
	сохраняемые	км	1,09
	улицы и дороги местного значения:	км	2,50
	планируемые к размещению	км	1,78
	планируемые к реконструкции	км	0,72
с. Рейдово	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	11,17
	магистральные улицы районного значения:	км	2,02
	планируемые к реконструкции	км	2,02
	улицы и дороги местного значения:	км	9,15
	планируемые к размещению	км	4,24
	планируемые к реконструкции	км	4,91
с. Буревестник	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	3,12
	улицы и дороги местного значения:	км	3,12
	планируемые к размещению	км	3,12

Развитие велоинфраструктуры в Курильском городском округе сводит к минимуму конфликтные точки между автомобилистами и велосипедистами.

Основными задачами развития велоинфраструктуры являются:

- повышение безопасности передвижения на велосипеде по дорогам;
- популяризация использования велосипеда, как средства передвижения, среди населения города в теплое время года;
- организация активного отдыха и здорового образа жизни населения с использованием велосипеда.

Генеральным планом запланировано строительство дорожек велосипедных – 4,17 км.

3.13.6 Общественный пассажирский транспорт

Современное состояние

В настоящее время на территории Курильского городского округа, согласно информации, размещенной на сайте администрации городского округа, действует 2 маршрута общественного транспорта, которые обеспечивают связи между населенными пунктами и внутри них.

Для осуществления перевозок общественным пассажирским транспортом на территории городского округа имеются 14 остановочных пунктов.

Проектные решения

Генеральным планом в целях совершенствования общественного пассажирского транспорта и обеспечения нормативной дальности пешеходных подходов до остановочных пунктов планируются к размещению остановочные пункты (автобуса) – 20 объектов.

3.13.7 Объекты транспортной инфраструктуры

Современное состояние

Для обслуживания транспортных средств на территории Курильского городского округа расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- станция технического обслуживания – 2 объекта общей мощностью 3 поста;
- автозаправочная станция – 1 объект мощностью 2 топливораздаточных колонки.

По состоянию на конец 2020 года уровень обеспеченности легковыми автомобилями составлял около 256 автомобилей на 1000 жителей (точные данные отсутствуют). С учетом численности населения на конец 2020 года на территории городского округа порядка 1,7 тыс. легковых автомобилей.

В соответствии с п. 11.40 и 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей;
- автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Учитывая существующий уровень автомобилизации на территории городского округа потребность в станциях автозаправочных удовлетворена полностью, на станциях технического обслуживания дефицит составляет 6 постов.

Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения следует предусматривать не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Проектные решения

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса на территории городского округа определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок (конец 2042 года) – 350 транспортных средства на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения городского округа на конец 2042 года расчетное количество автомобилей составит – 4,4 тыс. единиц.

В соответствии с п. 11.40 и 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей;
- автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения следует предусматривать не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей жителей, проживающих в районах индивидуальной жилой застройки, предусматривается на территории приусадебных участков.

С учетом нормативных требований, для обеспечения индивидуальных легковых автомобилей жителей городского округа объектами дорожного сервиса, определено расчетное количество:

- постов на станциях технического обслуживания не менее 22 единиц;
- топливораздаточных колонок на станциях автозаправочных не менее 4 единиц.

3.13.8 Трубопроводный транспорт

В соответствии с материалами по обоснованию Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (далее также – СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)) на территории городского округа объекты трубопроводного транспорта федерального значения отсутствуют.

В соответствии с положением о территориальном планировании СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятия по размещению объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта на территории городского округа не предусмотрены.

3.14 Инженерная инфраструктура

3.14.1 Водоснабжение

Существующее состояние

Источниками водоснабжения населенных пунктов Курильского городского округа являются подземные воды. Централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения действует в г. Курильск, с. Рейдово, с. Китовое, с. Горячие Ключи, с. Горное, с. Буревестник.

г. Курильск

Приоритетными источниками системы водоснабжения являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения включает в себя два водозабора – водозабор № 1 (Лебединый) и водозабор № 2 (Курильский). Запас и нормативный напор воды в сети создается посредством водонапорных башен и повысительных насосных станций.

Водозабор № 1 состоит из трех скважин для забора воды, расположен на южном берегу оз. Лебединое, восточнее г. Курильск. Для проведения мероприятий по дезинфекции питьевой воды, на станции предусмотрена установка ультрафиолетового обеззараживания УДВ-30/5-10-100 и установка для получения электролитического гипохлорита натрия ЭЛПК. Производительность водозабора составляет 100,08 куб.м/ч.

Водозабор № 2 состоит из двух скважин, расположен в южной части г. Курильск. Производительность водозабора составляет 94,50 куб.м/ч.

Магистральные водопроводные сети выполнены из стальных, чугунных и полимерных труб диаметрами 50 – 160 мм. Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 12,1 км.

По ул. Лесная расположена скважина для забора воды. Водоразбор осуществляется напрямую из скважины.

с. Рейдово

Приоритетными источниками системы водоснабжения являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения включает в себя водозабор «Рыбацкий» и водопроводные сети. Запас и нормативный напор воды в сети создается посредством водонапорных башен и повысительных насосных станций.

Водозабор состоит из двух существующих скважин, расположенных в северо-западной и центральной частях с. Рейдово.

Магистральные водопроводные сети выполнены из стальных, чугунных и полимерных труб диаметрами 63 – 225 мм. Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 10,0 км.

с. Китовое

Приоритетными источниками системы водоснабжения являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения включает в себя водозаборы «ДЭС» и «Электростанция» и водопроводные сети. Запас и нормативный напор воды в сети создается посредством водонапорных башен и повысительных насосных станций.

Водозабор «Электростанция» состоит из трех существующих скважин, одна из которых расположена в восточной части с. Китовое, а две за границами села. Скважины, расположенные за границами населенного пункта, находятся в нерабочем состоянии.

Магистральные водопроводные сети выполнены из стальных, чугунных и полимерных труб диаметрами 50 – 110 мм. Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 3,7 км.

Качество воды, подаваемой потребителям населенных пунктов городского округа, в отдельные периоды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

с. Буревестник, с. Горное, с. Горячие Ключи и с. Рыбаки

В с. Горячие Ключи, с. Горное и с. Буревестник организована централизованная система водоснабжения. Источниками водоснабжения служат подземные водозаборы. В и с. Рыбаки система водоснабжения децентрализованная – из локальных источников водоснабжения.

Планируемое развитие

Для развития системы водоснабжения необходимо реализовать ряд мероприятий:

- строительство водопроводных очистных сооружений на водозаборах г. Курильск, с. Рейдово, с. Китовое;
- реконструкция водозабора с. Китовое с увеличением его производительности;
- реконструкция повысительной насосной станции на водозаборе с. Китовое с увеличением ее производительности для повышения надежности системы и подключения планируемых потребителей;
- реконструкция сетей водоснабжения;
- строительство сетей водоснабжения для объединения систем водоснабжения г. Курильск и с. Китовое;
- строительство сетей для подключения новых потребителей;
- строительство повысительной насосной станции для подачи воды планируемым потребителям;
- ликвидация неэксплуатируемых скважин для забора воды.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. На стадии проектирования необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Расчет объема водопотребления Курильского городского округа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2042 года) приведен ниже (Таблица 33).

Таблица 33 – Объем водопотребления Курильского городского округа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2042 года)

Расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2012 года)					
№ п/п	Наименование населенного пункта/потребителя	Численность населения. чел.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, куб. м/сут	
				Q сут.ср	Qсут.мах К=1.2
1	г. Курильск	7000	190	1879,50	2255,40
2	с. Буревестник	250		67,13	80,55
3	с. Горное	400		107,40	128,88
4	с. Горячие Ключи	2800		751,80	902,16
5	с. Китовое	600		161,10	193,32
6	с. Рейдово	1500		402,75	483,30
7	с. Рыбаки	12		3,22	3,87
Итого:				3372,90	4047,48
Примечания					
1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в соответствии с РНГП Сахалинской области и СП 31.13330.2021. «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».					
2. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку зеленых насаждений принято в размере 50 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 в сутки.					
3. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности водопотребления Kсут.мах, учитывающем уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принятым равным 1,2.					
4. При расчете общего водопотребления количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого района.					

Водопотребление территорий инвестиционной деятельности, на которых предусмотрено временное пребывание населения в высокий сезон, составит 309,60 куб. м/сут. Водоснабжение части данных территорий, расположенных вблизи населенных пунктов, предусмотрено от действующих централизованных систем. Для территорий, удаленных от населенных пунктов, предусмотрено использование собственных локальных источников – поверхностных водозаборов на реках и озерах, артезианских скважин.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

Для обеспечения населения системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

Курильский ГО

– строительство водопроводных очистных сооружений на водозаборе № 1 (Лебединый) расчетной производительностью 600 куб. м/сут.

г. Курильск

– реконструкция водопроводов диаметрами 110 – 160 мм, общей протяженностью 1,3 км, материал – полимер;

– строительство водопроводов диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 14,9 км, материал – полимер;

– строительство насосной станции расчетной производительностью 100 куб. м/сут.

с. Рейдово

- строительство водопроводных очистных сооружений расчетной производительностью 400 куб. м/сут;
- строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км, материал – полимер.

с. Китовое

- реконструкция водозабора «Электростанция» с увеличением производительности до 1500 куб. м/сут;
- строительство водопроводных очистных сооружений на водозаборе «Электростанция» расчетной производительностью 1500 куб. м/сут;
- реконструкция повысительной насосной станции с увеличением производительности до 1500 куб. м/сут;
- ликвидация двух скважин водозаборов «Электростанция» и «ДЭС»;
- ликвидация водопровода общей протяженностью 0,2 км;
- реконструкция водопроводов диаметром 160 мм, общей протяженностью 0,7 км, материал – полимер;
- строительство водопровода диаметрами 110 – 160 мм, общей протяженностью 0,9 км, материал – сталь.

с. Рыбаки

- подключение к системе водоснабжения г. Курильск.

с. Буревестник, с. Горное, с. Горячие Ключи и с. Рыбаки

Предусмотрено сохранение систем водоснабжения населенных пунктов. Мероприятия по развитию систем водоснабжения не запланированы.

Для обеспечения водоснабжением потребителей на территориях инвестиционной деятельности предусмотрено:

- строительство пятнадцати площадок локальных водозаборов (подземных, поверхностных) расчетной производительностью 10 – 2800 куб. м/сут;
- строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 21,6 км, материал – полимер.

В соответствии с решениями генерального плана и с учетом объектов, запланированных к строительству и реконструкции, определен перечень объектов, предусмотренных к размещению в границах городского округа:

Объекты местного значения:

- водозабор – 1 объект, реконструкция;
- водозабор – 2 объекта, ликвидация;
- водопроводные очистные сооружения – 3 объекта;
- насосная станция – 1 объект;
- насосная станция – 1 объект, реконструкция;
- водопровод – 17,6 км;
- водопровод – 2,0 км, реконструкция;
- водопровод – 0,2 км, ликвидация.

Объекты иного значения:

- водозабор – 15 объектов;
- водопровод – 21,6 км.

3.14.2 Водоотведение

Существующее состояние

Централизованной системой водоотведения обеспечена практически вся жилая застройка г. Курильск, с. Китовое, с. Рейдово.

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Курильск обеспечивается самотечными уличными коллекторами на восемь канализационных насосных станции (КНС). От КНС сточные воды по системе напорно-самотечных коллекторов поступают на канализационные очистные сооружения (КОС), введенные в эксплуатацию в 2021 году. КОС, расчетной производительностью 1000 куб.м/сут. расположены в северной части г. Курильск. Канализационные сети выполнены из керамических, железобетонных и полиэтиленовых труб диаметрами 100-250 мм, общей протяженностью 23,7 км. В центральной части населенного пункта расположены недействующие КОС, требующие ликвидации.

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Рейдово обеспечивается самотечными уличными коллекторами на две КНС. От КНС сточные воды по системе напорно-самотечных коллекторов поступают на КОС, введенные в эксплуатацию в 2021 году. КОС, расчетной производительностью 600 куб.м/сут. расположены в юго-восточной части села. Канализационные сети выполнены из керамических, железобетонных и полиэтиленовых труб диаметрами 100-200 мм, общей протяженностью 6,7 км.

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Китовое обеспечивается самотечными уличными коллекторами на две КНС. От КНС сточные воды по системе напорно-самотечных коллекторов поступают на КОС г. Курильск. Канализационные сети выполнены из керамических, железобетонных и полиэтиленовых труб диаметрами 100-200 мм, общей протяженностью 1,2 км. В южной части населенного пункта расположены недействующие КОС, требующие ликвидации.

Анализируя современное состояние системы водоотведения населенных пунктов Курильского городского округа, выявлены следующие особенности:

- существующие КОС Курильского городского округа обеспечивают требуемое качество очистки сточных вод;
- не ликвидированы две недействующие площадки КОС.

Планируемое развитие

Система водоотведения городского округа предусматривается с учетом развития на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2042 года).

Для развития системы водоотведения необходимо реализовать ряд мероприятий:

- реконструкция КОС г. Курильск с увеличением их производительности;
- строительство канализационных насосных станций и сетей водоотведения для подключения новых абонентов;
- реконструкция сетей водоотведения;
- ликвидация недействующих КОС;
- ликвидация недействующих канализационных сетей.

Диаметры канализационных сетей рассчитаны из условия пропуск максимального часового объема сточных вод. На стадии проектирования необходимо

выполнить расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Объем сточных вод, отводимых с территории Курильского городского округа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2042 года) составит 3293,76 куб. м/сут. (Таблица 34).

Таблица 34 – Расчет объема сточных вод, отводимых с территории Курильского городского округа, на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2042 года)

№ п/п	Наименование населенного пункта/потребителя	Численность населения, чел.	Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Суммарное водоотведение, куб. м/сут
1	г. Курильск	7000	190	1835,40
2	с. Буревестник	250		65,55
3	с. Горное	400		104,88
4	с. Горячие Ключи	2800		734,16
5	с. Китовое	600		157,32
6	с. Рейдово	1500		393,30
7	с. Рыбаки	12	50	3,15
Итого:				3293,76
Примечания				
1. Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.				
2. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в соответствии с РНГП Сахалинской области и СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».				

Объем водоотведения территорий инвестиционной деятельности, на которых предусмотрено временное пребывание населения в высокий сезон, составит 309,60 куб. м/сут. Водоотведение части данных территорий, расположенных вблизи населенных пунктов, предусмотрено до действующих централизованных систем. Утилизация сточных вод территорий, удаленных от населенных пунктов, предусмотрена на локальных очистных сооружениях.

С целью развития системы водоотведения и обеспечения надежности ее работы, необходимо выполнить следующие мероприятия:

г. Курильск

- реконструкция КОС с увеличением производительности до 1700 куб. м/сут;
- строительство КНС расчетной производительностью 200 куб. м/сут;
- строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 3,7 км, материал – полимер;
- строительство канализации напорной диаметром 160 мм, общей протяженностью 0,6 км, материал – полимер;
- реконструкция канализации напорной диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 2,8 км, материал – полимер;
- ликвидация недействующих КОС;
- ликвидация канализации напорной общей протяженностью 0,1 км;
- ликвидация канализации самотечной общей протяженностью 0,9 км.

с. Рейдово

- строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 0,9 км, материал – полимер.

с. Китовое

- строительство канализации самотечной диаметром 150 мм, общей протяженностью 0,7 км, материал – полимер;
- реконструкция канализации напорной диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 2,2 км, материал – полимер;
- ликвидация недействующих КОС.

с. Буревестник, с. Горное, с. Горячие Ключи и с. Рыбаки

Предусмотрено сохранение действующих систем водоотведения населенных пунктов. Мероприятия по развитию систем водоотведения не запланированы.

Для утилизации сточных вод от абонентов на территориях инвестиционной деятельности предусмотрено:

- строительство КНС расчетной производительностью 200 куб. м/сут;
- строительство канализации напорной диаметром 160 мм, общей протяженностью 11,6 км, материал – полимер;
- строительство шестнадцати площадок локальных очистных сооружений производительностью 10 – 2800 куб. м/сут.

В соответствии с решениями генерального плана и с учетом объектов, запланированных к строительству и реконструкции, определен перечень объектов, предусмотренных к размещению в границах городского округа:

Объекты местного значения:

- очистные сооружения (КОС) – 1 объект, реконструкция;
- очистные сооружения (КОС) – 2 объекта, ликвидация;
- канализационная насосная станция (КНС) – 1 объект;
- канализация самотечная – 5,3 км;
- канализация самотечная – 0,9 км, ликвидация;
- канализация напорная – 0,6 км;
- канализация напорная – 5,0 км, реконструкция;
- канализация напорная – 0,1 км, ликвидация.

Объекты иного значения:

- очистные сооружения (КОС) – 16 объектов;
- канализационная насосная станция (КНС) – 1 объект;
- канализация напорная – 11,6 км.

3.14.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение Курильского городского округа осуществляется от 9 источников:

- Внутриквартальная котельная (г. Курильск, ул. Сахалинская, д.1А);
- Котельная «Администрация» (г. Курильск, ул. Охотская, д.7);
- Котельная «Баня» (г. Курильск, ул. Евдокимова, д.46Г);
- Бойлерная установка Детский сад «Аленушка» (г. Курильск, ул. Школьная);
- Бойлерная установка «Школа» (г. Курильск, ул. Сахалинская);
- Бойлерная установка Административного здания МУП (г. Курильск, Строительный пер.);

- Бойлерная установка Административного здания «Красный маяк» (г. Курильск, ул. Курильская);
- ДЭС с. Китовое (с. Китовое);
- ДЭС с. Рейдово (с. Рейдово).

Общая установленная мощность котельных и бойлерных, работающих на угольном и дизельном топливе составляет 7,73 Гкал/ч. Дизельные электростанции (ДЭС) производят тепловую мощность в размере 10,22 Гкал/ч за счет использования системы утилизации тепла. Характеристика источников тепловой энергии приведены ниже (Таблица 35).

Таблица 35 – Характеристика и подключенная нагрузка источников тепловой энергии Курильского городского округа

№ п/п	Наименование котельной	Оборудование	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/ч		Подключенная нагрузка, Гкал/ч
1	2	3	4	5		6
1	Внутриквартальная котельная	КВМ-1,45-95 2 шт.	2016	1,247	3,74	4,165
		КВМ-1,45-95	2013	1,247		
		КВСМ-1,45ТТ	2014	1,247		
2	Котельная "Администрация"	Е-1/9 (КВр-0,7К)	2011	0,60	0,89	0,234
		Е-1/9	1987	0,286		
3	Котельная "Баня"	Е-1,0-0,9 РЗ	2011	0,286	0,57	0,027
		Е-1,0-0,9	1996	0,286		
4	Бойлерная установка Детский сад "Аленушка"	Kiturami KSOG 200R	2011	0,20	0,20	0,178
5	Бойлерная установка "Школа"	Olympia OLB-4000	2011	0,40	0,80	0,650
		Olympia OLB-4000	2004	0,40		
6	Бойлерная установка Административного здания МУП «Жилкомсервис»	Kiturami SB 200R	2002	0,20	0,20	0,106
7	Бойлерная установка Административного здания "Красный маяк"	RSB 8017	1996	0,08	0,08	0,029
8	ДЭС с. Китовое	Caterpillar 3512B	2016	0,94	6,02*	0,178
		Caterpillar 3512B	2016	0,94		
		Caterpillar 3512B	2016	1,38		
		Caterpillar 3512B	2016	1,38		
		Caterpillar 3512B	2016	1,38		
9	ДЭС с. Рейдово	Caterpillar 3516B	2016	0,94	4,20*	0,319
		Caterpillar 3516B	2016	0,94		
		Caterpillar 3516B	2016	0,94		
		Caterpillar 3516B	2016	1,38		
10	Всего:	-	-	-	16,70	5,89

Примечание - * Выработка тепловой энергии на ДЭС с. Китовое и ДЭС с. Рейдово зависит от выработки электрической энергии.

Прокладка трубопроводов теплоснабжения выполнена в надземном и подземном исполнении, протяженность сетей в двухтрубном исчислении составляет 13,73 км. Отпуск тепловой энергии осуществляется по температурному графику 95/70°C.

Техническое состояние тепловых сетей и источников теплоснабжения находится на низком уровне. Одной из главных проблем организации качественного теплоснабжения является дефицит тепловой мощности на «Внутриквартальной котельной», что приводит к возникновению недостатка тепла в зимний период у ряда потребителей, подключенных к данной котельной. Пропускная способность трубопроводов в данной системе теплоснабжения также не обеспечивает подачу требуемого объема теплоносителя, необходимого для качественного теплоснабжения потребителей.

Кроме проблем с техническим состоянием системы теплоснабжения, присутствует зависимость системы от поставки угля и дизельного топлива, из-за сложного географического расположения городского округа.

с. Буревестник, с. Горное, с. Горячие Ключи и с. Рыбаки

На территории населенных пунктов действует децентрализованная и централизованная система теплоснабжения.

Проектные предложения

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Курильского городского округа предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки» и с учетом схемы теплоснабжения муниципального образования «Курильский городской округ» на период до 2030 года, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Курильский городской округ» от 06.10.2021 № 816.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 15°C;
- средняя температура за отопительный период – минус 0,3°C;
- продолжительность отопительного периода – 224 суток.

Тепловые нагрузки на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2042 года) приведены ниже (Таблица 36).

Таблица 36 – Расчет тепловых нагрузок Курильского городского округа

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
г. Курильск			
1	Централизованное теплоснабжение	7,67	32584
2	Децентрализованное теплоснабжение	2,84	10796
3	Итого	10,51	43381
с. Буревестник			
4	Децентрализованное теплоснабжение	0,43	1767
с. Горное			
5	Централизованное теплоснабжение	0,59	2631
с. Горячие Ключи			
6	Децентрализованное теплоснабжение	4,97	20496

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
с. Китовое			
7	Централизованное теплоснабжение	0,94	4051
8	Децентрализованное теплоснабжение	0,27	1151
9	Итого	1,21	5202
с. Рейдово			
10	Централизованное теплоснабжение	2,36	10177
11	Децентрализованное теплоснабжение	0,25	1061
12	Итого	2,61	11238
с. Рыбаки			
13	Децентрализованное теплоснабжение	0,32	1286
14	Всего	20,63	86000

Примечание - Расчетная тепловая нагрузка приведена без учета потребителей режимных и производственных территорий.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

г. Курильск

- строительство новой «Внутриквартальной котельной», работающей на газообразном топливе, с тепловой мощностью 10,75 Гкал/ч. Данная котельная предусматривается для замещения угольной «Внутриквартальной котельной»;
- ликвидация котельных «Администрация» и МУП «Жилкомсервис», а также бойлерных установок «Красный маяк», «Школа» и Детский сад «Аленушка» с переводом тепловых нагрузок на новую газовую котельную;
- реконструкция котельной «Баня» с заменой оборудования с истекшим сроком эксплуатации;
- строительство тепловой перекачивающей насосной станции (ТПНС) для обеспечения нормативного гидравлического режима на сетях теплоснабжения;
- строительство газовой котельной «Новая» в северо-восточной части города, для обеспечения планируемой жилой и общественно-деловой застройки централизованным теплоснабжением. Расчетная тепловая мощность котельной составит 4,1 Гкал/ч;
- строительство магистрального теплопровода протяженностью 5,6 км в двухтрубном исчислении, для подключения новых газовых котельных и перспективных потребителей к сетям централизованного теплоснабжения.
- перекладка существующего магистрального теплопровода протяженностью 0,3 км;
- реконструкция магистрального теплопровода протяженностью 0,5 км в двухтрубном исчислении, с целью обеспечения нормативных гидравлических режимов и перекладки трубопровода в подземное исполнение.

с. Китовое

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения не предусматриваются. Централизованное теплоснабжение сохраняется от ДЭС с. Китовое.

с. Рейдово

- строительство магистрального теплопровода протяженностью 3,1 км в двухтрубном исчислении, для подключения перспективных потребителей к сетям централизованного теплоснабжения. С целью обеспечения нормативных

гидравлических режимов, предусматривается реконструкция тепловых сетей протяженностью 1,1 км.

с. Буревестник, с. Горное, с. Горячие Ключи, с. Рыбаки

На территории населенных пунктов предусмотрено сохранение децентрализованной и централизованной системы теплоснабжения.

В соответствии с решениями генерального плана и с учетом объектов, запланированных к строительству и реконструкции, определен перечень объектов, предусмотренных к размещению в границах городского округа:

Объекты местного значения:

- источник тепловой энергии – 2 объекта;
- источник тепловой энергии – 1 объект, реконструкция;
- источник тепловой энергии – 6 объектов, ликвидация;
- тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) – 1 объект;
- теплопровод магистральный – 9,0 км;
- теплопровод магистральный – 1,6 км, реконструкция;
- теплопровод магистральный – 0,3 км, ликвидация.

3.14.4 Электроснабжение

Энергосистема муниципального образования «Курильский городской округ» работает изолированно от энергосистемы Сахалинской области.

Изолированность городского округа от Сахалинской системы обуславливает повышенные требования к уровню эксплуатации энергетического оборудования и обеспечению надежного и качественного обеспечения электроэнергией присоединенных потребителей. Также в городском округе имеется отдельная категория автономных энергоисточников собственных нужд ведомственных, коммерческих предприятий и предприятий рыбопромышленного секторов экономики.

В энергосистему Курильского городского округа входят несколько энергорайонов, представленных ниже:

«Курильский энергорайон»

Энергорайон расположен в центральной части о-ва Итуруп, а именно на территории г. Курильск, с. Китовый, с. Ясный, с. Рыбаки, с. Рейдово (о-в Итуруп) муниципального образования «Курильский городской округ». Источниками электроэнергии являются ДЭС с. Китовый, ДЭС с. Рейдово. Функции выработки, передачи и сбыта электроэнергии выполняет ООО «ДальЭнергоИнвест». Передача и распределение электроэнергии от источников к потребителям осуществляется по сетям напряжением 0,4-6 кВ. Электрическая связь между с. Рейдово и г. Курильск, с. Китовый осуществляется по КЛ-35 кВ протяженностью 34,7 км.

Количество трансформаторных подстанций (далее также ТП) – 35 объектов суммарной мощностью трансформаторов 15,29 МВА, протяженность распределительных сетей 6(10) кВ – 33,24 км.

Энергорайон «РПЦ Куйбышевский»

Энергорайон расположен на территории вахтового поселка в заливе Куйбышевский (о-в Итуруп) муниципального образования «Курильский городской округ». Источником электроэнергии является ДЭС «Синтегра». Функции выработки и передачи электроэнергии выполняет ООО «Синтегра», энергосбытовые функции –

ООО «Синтегра» и ПАО «Сахалинэнерго». Распределение электроэнергии потребителям происходит на напряжении 0,4 кВ и ниже.

Энергорайон «Горячий Ключ»

Энергорайон расположен на территории с. Горячие Ключи (о-в Итуруп) муниципального образования «Курильский городской округ». Источником электроэнергии является ДЭС с. Горячие Ключи (о-в Итуруп). Функции выработки, передачи и сбыта электроэнергии выполняет ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации.

Количество трансформаторных подстанций (далее также ТП) – 10 объектов суммарной мощностью трансформаторов 8,98 МВА, протяженность распределительных сетей 6(10) кВ – 11,37 км.

Энергорайон «Буревестник»

Энергорайон расположен на территории с. Буревестник (о-в Итуруп) муниципального образования «Курильский городской округ». Источником электроэнергии является ДЭС с. Буревестник. Функции выработки, передачи и сбыта электроэнергии выполняет МУП «Жилкомсервис». Распределение электроэнергии потребителям происходит на напряжении 0,4 кВ и ниже.

Энергорайон «Горное»

Энергорайон расположен на территории с. Горное (о-в Итуруп) муниципального образования «Курильский городской округ». Источниками электроэнергии являются ДЭС «Горное-1», ДЭС «Горное-2». Функции выработки, передачи и сбыта электроэнергии выполняет МУП «Жилкомсервис».

Количество трансформаторных подстанций (далее также ТП) – 5 объектов суммарной мощностью трансформаторов 1,03 МВА, протяженность распределительных сетей 6(10) кВ – 2,31 км.

Установленная электрическая мощность электростанций энергосистемы Курильского городского округа на конец 2020 года составила 14,07 МВт.

Перечень электростанций с указанием установленной мощности и эксплуатирующей организации представлен ниже (Таблица 37).

Таблица 37 – Структура установленной мощности объектов генерации Курильского городского округа по состоянию на конец 2020 года

Наименование электростанции	Эксплуатирующая организация	Установленная мощность	
		МВт	Гкал/ч
«Курильский энергорайон»		14,016	10,18
ДЭС с. Рейдово	ООО «ДальЭнергоИнвест»	4,864	4,18
ДЭС с. Китовый		9,152	6
Энергорайон «РПЦ Куйбышевский»		2,234	-
ДЭС «Синтегра»	ООО «Синтегра»	2,234	-
Энергорайон «Горячий Ключ»		3,0	-
ДЭС с. Горячие Ключи (о-в Итуруп)	Филиал «ЦЖКУ» по ВВО Минобороны России ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации	3,0	-
Энергорайон «Буревестник»		0,25	-
ДЭС с. Буревестник	МУП «Жилкомсервис»	0,25	-
Энергорайон «Горное»		2,52	-
ДЭС «Горное-1»	МУП «Жилкомсервис»	0,945	-
ДЭС «Горное-2»		1,575	-

На территории Курильского городского округа функционируют локальные электростанции, использующие возобновляемые источники энергии: энергию ветра и энергию воды.

В «Курильском энергорайоне» на территории о-ва Итуруп для электроснабжения потребителей и обеспечения электрической связи между дизельными электростанциями в с. Рейдово и с. Китовый имеет место применение электрических сетей 35 кВ. Так, в 2012 г. была введена в работу КЛ-35 кВ Рейдово – Курильск, осуществляющая электрическую связь основных центров питания 35 кВ энергорайона – ПС 35 кВ Рейдово и ПС 35 кВ Курильск. Большую часть года линия отключена, ДЭС работают раздельно. Параллельная работа электростанций не допускается, при включении КЛ-35 кВ в работу осуществляется перенос точки раздела (питание только в направлении г. Курильск).

Также ПС 35 кВ Курильск имеет связь с «Океанской ГеоТЭС» по КЛ-35 кВ Океанская ГеоТЭС – Курильск, в настоящее время выведенной из эксплуатации.

Общая протяженность линий электропередачи напряжением 6(10)-35 кВ в Курильском городском округе составляет 59,72 км, в том числе:

- 6(10) кВ – 46,92 км;
- 35 кВ – 12,8 км.

Основная проблема в сфере электроэнергетики на рассматриваемой территории является технологическая изолированность энергосистемы, которая приводит к необходимости содержания повышенного резерва установленной мощности для обеспечения необходимого уровня надежности энергоснабжения.

Анализ современного состояния системы показывает, что система электроснабжения централизованная и в целом обеспечивает необходимый уровень обслуживания. К основным направлениям развития системы электроснабжения городского округа можно отнести модернизацию электрических сетей напряжением 6 кВ для поддержания оптимальных уровней напряжения в энергосистеме в режимах как максимальных, так и минимальных нагрузок.

Территория муниципального образования «Курильский городской округ» имеет потенциал для развития возобновляемых источников электрической энергии. Проектом рассмотрена возможность использования источников электроэнергии с использованием энергии ветра.

Планируемое развитие

Раздел выполнен в соответствии Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) 7-го издания и СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Территория проектирования относится к сейсмическим районам, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе электроснабжения согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

Покрытие электрических нагрузок муниципального образования «Курильский городской округ» предусматривается от собственной энергосистемы.

При разработке генерального плана были учтены следующие документы стратегического планирования Российской Федерации:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р;

– Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022 – 2028 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146.

Основной целью данных документов является содействие развитию сетевой инфраструктуры и генерирующих мощностей, а также обеспечение удовлетворения долгосрочного и среднесрочного спроса на электрическую энергию и мощность.

При разработке генерального плана были учтены документы стратегического планирования Российской Федерации, Сахалинской области, а также инвестиционные программы субъектов электроэнергетики, а именно:

– Схема и программа развития электроэнергетики Сахалинской области на 2022 – 2026 годы, утвержденная указом Губернатора Сахалинской области от 29.04.2022 № 23;

- Проект «Модернизация энергосистемы острова Итуруп»;
- Инвестпрограмма ООО «ДальЭнергоИнвест»;
- СТП Сахалинской области.

В соответствии с вышеуказанными документами и инвестпрограммой в генеральном плане учтены мероприятия по строительству следующих объектов:

Муниципальное образование «Курильский городской округ» (о-в Итуруп)

Регионального значения

- строительство Океанской ГеоТЭС-2 мощностью 5 МВт с возможностью дальнейшего расширения до 15 МВт с ВЛ-35 кВ Океанская ГеоТЭС-2 – Курильская;
- реконструкция ДЭС «Синтегра» с увеличением установленной мощности на 0,728 кВт к 2024 году (энергорайон «РПЦ Куйбышевский»).

Местного значения

- строительство ПС 35 кВ Горячий Ключ;
- реконструкция ПС 35 кВ Курильская;
- строительство ВЛ-35 кВ Курильская – Горячий Ключ;
- строительство ВЛ-35 кВ Океанская ГеоТЭС-2 – Горячий Ключ;
- строительство ВЛ-35 кВ Океанская ГеоТЭС-2 – Курильская;
- строительство ТП 6/0,4 кВ – 1 объект;
- строительство воздушных ЛЭП 6 кВ – 0,1 км.

с. Курильск

- строительство ДЭС (ЗУ 65:26:0000000:562). Мощность уточнить на стадии рабочего проектирования;
- строительство ТП 6/0,4 кВ различной мощности – 9 объектов;
- строительство воздушных ЛЭП 6 кВ – 2,3 км;
- ликвидация (вынос) ЛЭП 6 кВ – 0,9 км.

с. Рейдово

- ввод в эксплуатацию солнечной электростанции (СЭС) мощностью 250 кВт;
- реконструкция (модернизация) ДЭС с. Рейдово с переводом на сжигание природного газа;
- реконструкция ТП №1 и №10 «ПКиО» с увеличением мощности – 2 объекта;
- строительство ТП 6/0,4 кВ различной мощности – 3 объекта;

- строительство воздушных ЛЭП 6 кВ – 1,3 км.

с. Китовое

- реконструкция (модернизация) ДЭС с. Китовое с переводом на сжигание природного газа;
- реконструкция ТП с увеличением мощности – 1 объект.

Для планируемого развития инвестиционной деятельности в сферах туристско-рекреационного комплекса, агропромышленного комплекса, строительного комплекса, а также прочих направлений промышленности проектом предусматриваются следующие объекты электроснабжения иного значения:

Муниципальное образование «Курильский городской округ» (о-в Итуруп)

- строительство ВЭС различной мощности – 22 объекта;
- строительство ТП 6/0,4 кВ – 3 объекта;
- строительство воздушной ЛЭП 6 кВ – 5,2 км.

г. Курильск

- строительство ТП 6/0,4 кВ различной мощности – 7 объектов;
- строительство кабельной линий электропередачи 6 кВ – 5,0 км.

с. Китовое

- строительство ТП 6/0,4 кВ различной мощности – 1 объект;
- строительство кабельной линий электропередачи 6 кВ – 0,7 км.

с. Рыбаки

- строительство ТП 6/0,4 кВ различной мощности – 1 объект;
- строительство кабельной линий электропередачи 6 кВ – 0,5 км.

Трассы планируемых к размещению линий электропередачи, оборудование трансформаторных подстанций и электростанций подлежат уточнению после разработки заданий на проектирование и осуществления проектно-изыскательских работ.

Необходимо отметить, что для дальнейшего равномерного распределения нагрузки необходимо развивать сети напряжением 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения часть потребителей электроэнергии городского округа относится к III категории, за исключением таких, как:

- установки тепловых сетей и котельных, индивидуальные тепловые пункты, в соответствии с СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- образовательные и медицинские организации, учреждения социального обслуживания (детские сады, школы, больницы и т.д.), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- объекты водоснабжения и водоотведения (НС, ВОС, КОС, КНС) в соответствии с требованием СП 31.13330.2021 и СП 32.13330.2018.

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям I и II категории и, с учетом требований ПУЭ 7-го издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией:

- потребители I категории – от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания, перерыв электроснабжения которых, при нарушении

электроснабжения от одного из источников питания, может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

– потребители II категории – от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых, взаимно резервирующих источников питания необходимо предусматривать двухтрансформаторные подстанции, либо две ближайшие однострансформаторные подстанции, подключенные с разных секций сборных шин или непосредственно с разных секций шин распределительных устройств низшего напряжения понизительной подстанции.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и РНГП Сахалинской области. Расчет выполнен без учета электрического отопления и водонагрева. Основные показатели электропотребления приведены ниже (Таблица 38).

Таблица 38 – Расчет суммарной электрической нагрузки коммунально-бытового сектора территории городского округа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2042 года)

Наименование населенного пункта	Население, тыс. человек	Электропотребление, кВт*ч/чел. в год	Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка, кВт/чел	Нагрузка на шинах 6(10) кВ, кВт	Потребность в эл. энергии, млн кВт*ч/год
город Курильск	7000	1700	0,49	3430	7,06
село Буревестник	250	950		122,5	0,11
село Горное	400	950		196	0,18
село Горячие Ключи	2800	950		1372	1,24
село Китовое	600	950		294	0,27
село Рейдово	1500	950		735	0,67
село Рыбаки	12	950		5,88	0,01
Итого:		-	-	6155,38	9,54
Примечание: Расчетная электрическая нагрузка потребителей с электрическим отоплением и электрическим водонагревом должна определяться по проекту внутреннего электрооборудования квартиры (здания), коттеджа в зависимости от параметров установленных приборов и режима их работы.					

Укрупненная суммарная максимальная электрическая нагрузка (в режиме пикового потребления энергии без учета потерь в электрических сетях) коммунально-бытового сектора составит 6,5 МВт. Нагрузка территорий инвестиционной деятельности, на которых предусмотрено временное пребывание населения в высокий сезон, составит около 0,64 МВт. Электроснабжение данных территорий предусмотрено от локальных источников – ВЭС.

В соответствии с решениями генерального плана и с учетом объектов, запланированных к строительству и реконструкции, определен перечень объектов, предусмотренных к размещению в границах городского округа (ниже указана ориентировочная протяженность ЛЭП):

Объекты регионального значения:

- геотермальная тепловая электростанция (ГеоТЭС) – 1 объект;
- электростанция дизельная (ДЭС) – 3 объекта, реконструкция.

Объекты местного значения:

- электростанция солнечная (СЭС) – 1 объект;
- электростанция дизельная (ДЭС) – 1 объект;
- электрическая подстанция 35 кВ – 1 объект;
- электрическая подстанция 35 кВ – 1 объект, реконструкция;
- линии электропередачи 35 кВ – 3 объекта;
- трансформаторная подстанция (ТП) – 13 объектов;
- трансформаторная подстанция (ТП) – 3 объекта, реконструкция;
- линии электропередачи 6 кВ – 3,7 км.

Объекты иного значения:

- электростанция ветровая (ВЭС) – 22 объекта;
- трансформаторная подстанция (ТП) – 11 объектов;
- линии электропередачи 6 кВ – 11,3 км.

3.14.5 Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газоснабжение природным газом территории городского округа не осуществляется.

С целью создания условий комфортного проживания населения городского округа генеральным планом предусматривается газификация территории муниципального образования сжиженным природным газом (далее также – СПГ). Источниками природного газа являются объекты местного значения - системы приема, хранения и регазификации СПГ (далее также - СПХР).

В соответствии с региональной программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Сахалинской области на 2021 - 2030 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.05.2021 N 196, предусматривается строительство СПХР Китовое (с. Курильск) производительностью 11388 тыс. куб. м/год и СПХР Курильск (г. Курильск) производительностью 2809 тыс. куб. м/год.

Использование природного газа в г. Курильске предусматривается от СПХР Курильск для планируемых к размещению котельной "ВКК" и котельной «Новая».

В с. Китовое использование газа предусматривается от СПХР Китовое для реконструируемой ДЭС с. Китовое.

В с. Рейдово использование газа предусматривается от СПХР Рейдово для реконструируемой ДЭС с. Рейдово.

С целью подключения перспективных потребителей предусматривается строительство газопроводов высокого давления общей протяженностью 2,7 км.

Трассы планируемых к размещению газопроводов, характеристики СПХР подлежат уточнению после разработки заданий на проектирование и осуществления проектно-изыскательских работ.

В соответствии с решениями генерального плана и с учетом объектов, запланированных к строительству и реконструкции, определен перечень объектов, предусмотренных к размещению в границах городского округа:

Объекты местного значения:

- СПХР – 3 объекта;
- газопровод распределительный высокого давления – 2,7 км.

3.14.6 Связь и информатизация

Связь является составной частью инфраструктуры территории Курильского городского округа. Существующая сеть связи позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

В последние годы на территории Курильского городского округа связь развивалась высокими темпами, внедрялся доступ к сетям передачи данных.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети мобильной связи. На территории городского округа предоставляют услуги четыре оператора сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Би Лайн»);
- ПАО «МТС» (торговая марка МТС);
- ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон»);
- ПАО «Теле2» (торговая марка «Теле2»).

Последние годы наблюдается ежегодный прирост числа активных абонентов мобильной связи, использующих услугу доступа в сеть Интернет.

Основным оператором, оказывающим услуги на основе систем фиксированной связи, является ПАО «Ростелеком», в собственности которого находится большая часть первичных сетей связи.

Новейшее оборудование компаний позволяет представлять весь спектр услуг связи:

- местная, междугородная, международная телефонная связь;
- услуги мобильной связи;
- услуги передачи данных;
- выделенный доступ к сети Интернет;
- услуги связи по предоставлению каналов связи;
- услуги IP-телефонии;
- организация корпоративных сетей;
- доставка почтовой корреспонденции.

Телевизионное вещание на территории Курильского городского округа осуществляется от трех телевизионных ретрансляторов, которые расположены в городе Курильск, селах Горное и Рейдово.

г. Курильск

В г. Курильск установлена автоматическая телефонная станция (АТС). Межстанционная связь осуществляется по ВОЛС, связь абонентов с АТС осуществляется посредством воздушных и кабельных линий связи. Связь с материком выполнена подводной волоконно-оптической линии передач (ПВОЛП) между городами Южно-Сахалинск (о-в Сахалин) - Курильск (о-в Итуруп). В городе размещены базовые станции операторов мобильной связи.

с. Рейдово, с. Горное, с. Горячий Ключ, с. Китовое, с. Буревестник

В с. Рейдово и с. Китовый проложена линия связи из города Курильск. На территории с. Рейдово, с. Горный, с. Горячие Ключи расположены АТС. До с. Горячие Ключи, Буревестник и Горное в 2020 году проложена ВОЛС.

Села Рейдово, Гороное, Горячий Ключ, Китовое, Буревестник, Рыбаки находится в зоне уверенного приема сетей мобильной связи, в населенных пунктах размещены базовые станции операторов мобильной связи.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению Курильского городского округа, показывает, что в целом системы телекоммуникаций городского округа обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг.

Основными задачами являются: развитие территории за счет привлечения инвестиций частных операторов связи, расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

Планируемое развитие

На территории Курильского городского округа предлагается сохранение существующих и дальнейшее развитие сетей связи. Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- обеспечение качественным доступом к сети Интернет всех жителей городского округа;
- развитие сетей мобильной связи 4G на территориях, существующих и формируемых транспортных коридоров;
- развитие мобильных сетей стандарта 4G и 5G;
- развитие Интернета Вещей (IoT) и систем искусственного интеллекта (AI);
- дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания на базе существующих ретрансляторов;
- развитие сети радиовещания различными тематическими радиостанциями.

Пассивные оптические сети связи позволяют развивать сети передачи данных без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Использование оптических узлов связи, позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом.

Развивая сети мобильной связи на основе технологий 4G и 5G, операторы связи предоставляет абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам. Развитие сетей связи 4G на территориях, существующих и формируемых транспортных коридоров позволит обеспечить абонентов непрерывной связью на всем пути следования. Развитие технологии связи 5G – это работа базовых станций в миллиметровом радиодиапазоне, что означает увеличение количества базовых станций. Применение технологии малых базовых станций и использование для этих целей опор двойного назначения позволит построить сеть 5G. Антенны миллиметрового диапазона будут настолько компактны, что станции вместе с их антеннами не будут слишком выделяться на опорах двойного назначения, совмещенных с системой освещения.

Дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания на базе существующих ретрансляторов позволит расширить количество транслируемых каналов при запуске в эфирное вещание новых мультимплексов.

Развитие сети FM радиовещания предлагается как коммерческими компаниями, так и филиалом РТРС «Сахалинский ОРТПЦ», что позволит предоставить жителям

городского округа выбор для прослушивания тематических радиостанций различного направления.

Результатами мероприятий, направленных на развитие сетей информатизации и связи городского округа, будет достигнуто развитие отрасли связи и полное удовлетворение потребностей населения в коммуникационных услугах в сформированном едином информационно-телекоммуникационном пространстве.

Емкость сети связи общего пользования определена из расчета 100% обеспеченности. Емкость сети связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 точек доступа на 1000 жителей.

Основные потребности в системах связи и информатизации Курильского городского округа на расчетный срок (конец 2042 года) приведены ниже (Таблица 39).

Таблица 39 – Основные потребности в системах связи и информатизации Курильского городского округа на расчетный срок (конец 2042 года)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, чел.	Количество точек доступа, шт.	Нагрузка мультисервисной сети передачи данных, Гбит/с
1	г. Курильск	5500	2200	6,9
2	село Буревестник	250	1	0,01
3	село Горное	400	160	0,2
4	село Горячие Ключи	2800	1120	1,4
5	село Китовое	600	240	0,3
6	село Рейдово	1500	600	0,8
7	село Рыбаки	12	-	-
Итого:			4321	9,61

Максимальный прирост нагрузки мультисервисной сети передачи данных в сезон присутствия временного населения составит 0,8 Гбит/с.

Для развития сетей связи и информатизации Курильского городского округа на расчетный срок (конец 2042 года) предусмотрены следующие мероприятия:

Муниципальное образование «Курильский городской округ» (о-в Итуруп)

Для развития мобильной связи планируется к размещению антенно-мачтовое сооружение – базовая станция на территории объектов туристического сервиса в районе вулкана Баранского.

г. Курильск

Развитие сети связи общего пользования предлагается на базе существующих объектов связи.

Для развития мобильной связи планируется к размещению антенно-мачтовое сооружение – базовая станция.

с. Рейдово, с. Горное, с. Горячий Ключ, с. Китовое, с. Рыбаки, с. Буревестник

Развитие сети связи общего пользования предлагается на базе существующих объектов связи.

В соответствии с решениями генерального плана и с учетом объектов, запланированных к строительству, определен перечень объектов, предусмотренных к размещению в границах городского округа:

Объекты местного значения:

- базовая станция – 2 объекта.

3.15 Инженерная подготовка территории

Существующее состояние

Муниципальное образование «Курильский городской округ» расположен в центральной части Курильских островов и окружен проливами, заливами Охотского моря и Тихого океана.

Сложность инженерно-геологических условий муниципального образования обусловлено следующими природными факторами:

- рельеф островов. Все острова Большой Курильской гряды – это действующие или потухшие вулканы, которые в орографическом отношении представляют собой горную систему, большая часть которой покрыта водами Тихого океана.

- сейсмичность. Сейсмическая интенсивность по населенным пунктам: с. Китовое, г. Курильск, с. Рейдово, с. Горное и с. Горячие Ключи - 9/10/10 фоновая сейсмическая интенсивность, баллы.

- вулканическая деятельность. Курильская гряда (протяженность 1250 км) характеризуется высоким уровнем вулканической активности. Здесь расположено порядка 68 действующих построек, из них 36 действующих вулканов. В зонах катастрофической вулканической опасности находятся населенные пункты с. Горячие Ключи (удаление от вулкана Иван Грозный до 9 км); с. Китовое и с. Рейдовое (удаление от вулканов Чирип и Богдан Хмельницкий до 9 км). В зонах повышенной вулканической опасности находятся населенные пункты г. Курильск, с. Рыбаки (удаление от вулканов Чирип, Богдан Хмельницкий и Баранский до 15 км). Аэропорт Буревестник находится в зоне повышенной вулканической опасности (удаление от вулканов Стокап и Иван Грозный 20-25 км).

- цунами. Побережье Сахалинской области является цунамиопасным. На Охотноморском побережье наблюдается в основном Тихоокеанские цунами, ослабленные грядой Курильских островов. Цунами тесно связаны с землетрясениями и вулканизмом. Расчетная высота цунами повторяемостью 1 раз в 100 лет определена для с. Буревестник – 7,5 м, для г. Курильск – 1,2 м, мыс Катастроф – 8,0 м, мыс Сентябрьский – 10,5 м, мыс Опасный – 8,6 м.

- сели и снежные лавины зарегистрированы в г. Курильске.

- затопление и подтопление части территории населенных пунктов г. Курильск, с. Китовое и с. Рейдово (утвержденных зон затопления и подтопления нет).

На территории городского округа расположены множество рек, ручьев, впадающими в Тихий океан и Охотское море, а также озера. Уклон местности направлен в сторону водных объектов. Сброс поверхностных сточных вод осуществляется непосредственно в водные объекты и пониженные места. Система водоотведения поверхностных сточных вод представлена открытыми канавами в г. Курильске, общей протяженностью 1,80 км. Очистные сооружения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования отсутствуют. Это негативно сказывается на экологической обстановке городского округа.

Анализ инженерно-геологических и гидрологических характеристик муниципального образования «Курильский городской округ», выявивший опасные экзогенные и эндогенные процессы, определил следующий состав мероприятий по инженерной подготовке и защите территории городского округа:

- противоселевые мероприятия;
- противолавинные сооружения и мероприятия
- берегозащитные мероприятия;

- организация поверхностного стока, его сборе, очистке и сбросе.

Для защиты территорий от селевых потоков необходимо проводить организационно-хозяйственные мероприятия, включающие в себя: профилактические, агротехнические, фито- и лесомелиоративные мероприятия; устройство регулирующих сооружений на склонах, в руслах водотоков.

Сель эффективнее не задерживать, а направлять мимо населённых пунктов, сооружений с помощью селеотводных каналов, селеотводных мостов и селеспусков.

Для инженерной защиты территории, зданий и сооружений от снежных лавин применяют следующие виды сооружений и мероприятий:

1. Профилактические
 - Организация службы наблюдения, прогноза и оповещения.
 - Искусственно регулируемый сброс лавин.
2. Лавинопредотвращающие
 - Системы снегоудерживающих сооружений (заборы, стены, щиты, решетки, мосты), террасирование склонов, агролесомелиорация.
 - Системы снегозадерживающих заборов и щитов.
 - Снеговыводящие панели (дюзы), кольктафели.
3. Лавинозащитные
 - Направляющие сооружения: стенки, искусственные русла, лавинорезы, клинья.
 - Тормозящие и останавливающие сооружения: надолбы, холмы, траншеи, дамбы, пазухи.
 - Пропускающие сооружения: галереи, навесы, эстакады.

Наряду с мерами предупредительного и защитного характера важную роль в профилактике возникновения этих стихийных бедствий и в снижении ущерба от них играет наблюдение за оползне-, селе- и лавиноопасными направлениями, предвестниками этих явлений и прогнозирование возникновения оползней, селей и лавин.

Инженерная защита застраиваемых территорий должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или устройство локальных приобъектных систем, обеспечивающих эффективную защиту от наводнений, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей. Проекты инженерной защиты должны быть взаимоувязаны с документами территориального планирования и документацией по планировке территорий.

К сооружениям инженерной защиты территорий от затопления и подтопления относятся:

- дамбы обвалования;
- дренажи;
- дренажные и водосбросные сети;
- нагорные водосбросные каналы;
- быстроток и перепады;
- трубопроводы и насосные станции.

Планируемое развитие

Генеральным планом, для лучшего обеспечения сбора и отвода поверхностных вод с территории населённых пунктов муниципального образования «Курильский городской округ», предлагается строительство ливневой канализации открытого типа вдоль улиц и дорог, с дальнейшим сбросом через очистные сооружения в водные объекты.

Согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 6.8: В зависимости от условий сброса очищенных сточных вод следует принимать береговые, русловые или рассеивающие выпуски. При сбросе очищенных сточных вод в моря и водохранилища необходимо предусматривать глубоководные выпуски. Места расположения выпусков должны быть согласованы с органами санитарно-эпидемиологического надзора, с местными органами охраны природы и охраны рыбных запасов, а на судоходных участках - с органами управления флотом.

В соответствии с СТП Сахалинской области предложены следующие региональные мероприятия:

- строительство волнозащитного сооружения около с. Китовое;
- строительство берегоукрепления (шпунтовая стенка) в с. Китовое, общей протяжённостью 0,32 км.

Решениями Генерального плана на расчётный срок (конец 2040 года) рекомендованы следующие мероприятия по инженерной подготовке и инженерной защите территории муниципального образования «Курильский городской округ»:

Курильский городской округ

- строительство локальных очистных сооружений – 2 объекта.
- строительство канализации дождевая самотечной открытой, общей протяжённостью 2,57 км;

г. Курильск

- строительство канализации дождевая самотечной открытой, общей протяжённостью 12,21 км;
- сохранение водоотводных канав, общей протяжённостью 1,80 км;
- строительство локальных очистных сооружений – 6 объектов.

с. Китовое

- строительство канализации дождевая самотечной открытой, общей протяжённостью 1,79 км;
- строительство канализации дождевая самотечной закрытой, общей протяжённостью 0,67 км;
- строительство локальных очистных сооружений – 2 объекта.

с. Рыбаки

- строительство канализации дождевая самотечной открытой протяжённостью 0,60 км;
- строительство локального очистного сооружения – 1 объекта.

с. Рейдово

- строительство сооружений для защиты от затопления и подтопления протяжённостью 7,35 км;
- строительство локальных очистных сооружений – 2 объекта.

с. Буревестник

- строительство канализации дождевая самотечной открытой, общей протяжённостью 1,72 км;
- строительство локального очистного сооружения – 1 объекта.

Технические характеристики и точное расположение объектов инженерной защиты, системы водоотвода и очистных сооружений определяются на стадии подготовки рабочей документации, после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

3.16 Функциональное использование и пространственное развитие территории

Предложения по функционально-планировочной организации территории муниципального образования «Курильский городской округ» Сахалинской области выполнены на основе анализа существующего использования территории, сложившейся системы расселения и транспортной инфраструктуры, существующего положения элементов хозяйственного комплекса муниципального образования, ресурсного потенциала, с учетом зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий и имеющихся территориально-отраслевых прогнозов по развитию промышленности, инженерной и транспортной инфраструктур.

Существующее состояние

Основу планировочной структуры территории городского округа составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас в данном муниципальном образовании представлен основными природными составляющими: системой водных объектов, горными хребтами и их отрогами, вулканами, особо охраняемыми природными территориями.

Урбанизированный каркас формируется основными транспортными осями – автомобильными дорогами, коридорами инженерных коммуникаций, территориями населенных пунктов и площадками разрабатываемых месторождений.

Особенность территории муниципального образования "Курильский городской округ" – это значительное преобладание природно-ландшафтных составляющих над урбанизированными зонами, которые составляют менее 10% от всей площади.

Остров Итуруп

Остров Итуруп – самый южный и самый крупный остров городского округа. Площадь территории – 3296 км², длина – 200 км, ширина – до 27 км. Остров состоит из вулканических массивов и горных кряжей. Наиболее выдающиеся вершины – вулканы Стокап (1634 м) и Богдан Хмельницкий (1585,3 м).

Остров имеет сильно вытянутую с юго-запада на северо-восток форму и очень изрезанную береговую линию. Крайними точками острова являются: на севере – мыс Тепта, на юге – мыс Рикорда, на западе – мыс Гневный, на востоке – мыс Илья Муромец. Самое узкое место – перешеек Ветровой имеет ширину 6,5 км.

Значительная часть острова (89 %) занята территорией Курильского лесничества. Большая часть территории острова Итуруп находится в вулканопасных зонах – 93,4%, в том числе 35% территории острова – в особо опасной зоне влияния вулканов, южную часть территории острова занимает особоохраняемая природная

территория регионального значения – Государственный природный заказник Островной. Остров имеет сложные инженерно-геологические условия: высокая сейсмичность (девятибалльная зона), цунамиопасность, наличие тектонических нарушений. Все это напрямую влияет на расположение населенных пунктов и территориальные возможности их развития.

В состав МО "Курильский городской округ" входят 7 населенных пунктов, все они расположены на о. Итуруп: г. Курильск, с. Китовое, с. Рыбаки, с. Буревестник, с. Горное, с. Горячие Ключи, с. Рейдово (Рисунок 8).



Рисунок 8 – Курильский ГО. Ситуационная схема

На Итурупе освоенной (урбанизированной) можно считать только центральную часть острова. Северная и южная его части заняты природным ландшафтом. Исключение составляют небольшие участки территории вдоль восточного побережья, а также западного побережья в северной части острова, где расположены отдельные участки земель Министерства обороны (пограничные заставы) и предприятий рыбохозяйственного комплекса.

Основная планировочная ось урбанизированной зоны – автомобильная дорога Рейдово – Китовое – Курильск – Буревестник. Она проходит поперек острова, соединяя между собой побережье Тихого океана и Охотского моря. Вдоль дороги расположены населённые пункты, которые планировочно можно разделить на две зоны расселения – центральную и южную.

К центральной зоне относятся г. Курильск - центр МО "Курильский городской округ" и непосредственно прилегающие к нему села Китовое и Рыбаки, а также с. Рейдово. В центральной части между селами Рейдово и Китовое находится аэропорт «Ясный». Севернее села Китовое сформирована производственная зона под размещение действующего карьера.

В состав южной зоны входят два военных городка в селах Горячие Ключи и Горное и с. Буревестник, расположенные на участке, предназначенном для обеспечения обороны и безопасности.

Земельными участками занято 9 % (30860 га) территории от общей площади острова (318500 га). Остальная часть острова Итуруп не разграничена и свободна от

застройки (91 %) (Рисунок 9). Площадь территорий, для которых определена категория земель составляет 30854 га, из них:

- Земли населенных пунктов – 411,13 га;
- Земли лесного фонда – 84,76 га;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи – 30140 га;
- Земли особо охраняемых территорий и объектов – 1 га;
- Земли сельскохозяйственного назначения – 235,44 га;
- Земли запаса – 9 га.

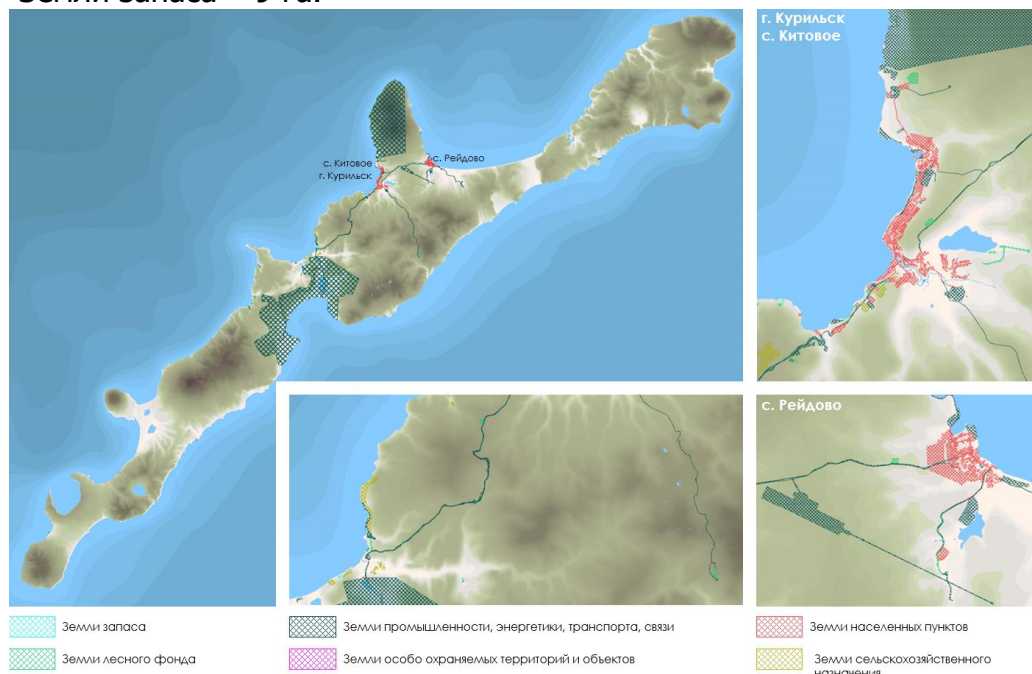


Рисунок 9 – Оценка территории острова Итуруп по категории земель

Остров Уруп

Остров Уруп – второй по величине остров МО "Курильский городской округ, расположен на северо-востоке от о. Итуруп. Длина – 120 км, ширина – до 20 км, площадь – 1430 км².

Подробно исследован во время экспедиции М.П. Шпанберга в 1739 году. Освоение природных богатств Итурупа шло параллельно с развитием русской колонии на о. Уруп, известной в истории под названием «Курилороссия».

Остров представляет собой цепь вулканических хребтов, состоящих из 25 вулканов, слившихся подножиями. Самые высокие из них – вулканы Высокий (1426 м) и Колокол (1328 м).

Большая часть территории острова занята землями запаса, в том числе для разведки и добычи рудного золота и серебра. Часть территории занята землями промышленности для строительства горнодобывающего предприятия.

Остров Броутона, острова Чирпой и Брат Чирпоев (Черные Братья)

Остров Броутона, о-ва Чирпой и Брат Чирпоев (Черные Братья) – вулканические массивы с двумя действующими, постоянно дымящимися вулканами Черного и Сноу.

Территория островов занята землями запаса.

Остров Симушир

Остров Симушир – самый отдаленный и труднодоступный остров Курильского городского округа. Протяженность острова составляет 59 км, ширина – до 15 км, площадь – 345 км². Представляет собой цепь из 6 вулканов (3 действующих), образовавших 4 горные массива, соединенные перешейками. Максимальная высотная отметка острова – 1539 м (гора Мильна). В центральной части острова, в кальдере вулкана Заварницкого, имеется озеро Бирюзовое с высоким содержанием серы, в северной части острова расположена глубоководная бухта Броутона. От острова Кетой остров Симушир отделяет пролив Дианы шириной 20 км, от островов Черные братья – пролив Буссоль, шириной 69 км. Остров преимущественно занят землями запаса.

г. Курильск

Центр муниципального образования — город Курильск – расположен в устье реки Курилка на берегу одноименного залива Охотского моря.

Планировочно Курильск делится на три района: северный, центральный и южный. Основными транспортными осями города являются улицы Строительная, Ленинского Комсомола, Охотская, Андрея Евдокимова, Школьная, Лесная, Кооперативная в широтном направлении; Приморское шоссе, улицы Гидростроевская, Заречная, Полевого – в меридиональном направлении.

Северный район расположен на плато, здесь ведется основное жилищное строительство вдоль автодороги в с. Китовое. Жилая застройка представлена кварталами двухэтажной преимущественно капитальной застройки. Здесь же, вдоль улиц Ленинского Комсомола и Гидростроевская, расположены основные объекты общественно-делового назначения: администрация поселения, спортивный и культурный центры, помещения музея, общеобразовательная средняя школа, центральная районная больница, объекты торговли и обслуживания населения. Благоустроенная территория, протянувшаяся вдоль Приморского шоссе, связывает застройку верхнего плато города Курильска с селом Китовое.

На двух пониженных, подверженных затоплению территориях, расположены центральный и южный районы, разделенные рекой Курилкой. В последнее время происходило планомерное сселение жителей из этих районов (особенно юго-восточной части центрального) в район повышенного плато – северную часть города. Жилая застройка представлена кварталами 2х-этажной капитальной и деревянной застройки, одноэтажными двухквартирными зданиями и усадебными домами различной степени износа. Восточная часть центрального района, расположенная на удалении от основной территории города, осваивается под размещение индивидуальной жилой застройки. Общественные объекты нижней части города сосредоточены на правом берегу реки Курилки, в районе улицы Охотская, где также расположен сквер «Победы» и ведется строительство Сквера Искусств.

Производственная зона, в основном, расположена в южной части города, на левом, а также частично на правом берегу реки Курилка. Здесь размещены различные производственные базы, ремонтные мастерские, рыбокомбинат «Гидрострой», складские территории, площадка для складирования снега.

Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры с прилегающими участками производственного и коммунально-складского назначения сформирована в северной части населенного пункта и в районе улицы Охотская.

с. Китовое

К северу к городу Курильску примыкает село Китовое. Здесь расположены Курильский порт и рыбоперерабатывающий комплекс. Основные транспортные оси широтного направления – улица Пограничная, въезд в населенный пункт со стороны аэропорта «Ясный», в меридиональном – Приморское шоссе, улица Молодежная, выезд из населенного пункта в северном направлении.

Часть жилых домов – одноэтажные на 2-4 квартиры с печным отоплением и централизованным водопроводом, централизованная канализация отсутствует. Однако в последнее время территория населенного пункта активно застраивается новыми многоквартирными 2-3 этажными жилыми домами. Частный жилой фонд представлен усадебной застройкой.

В северной части населенного пункта находятся объекты производственного назначения.

с. Рыбаки

С южной стороны г. Курильск находится село Рыбаки. Территория населенного пункта представлена несколькими участками индивидуальной жилой застройки, а также зоной общественно-делового назначения под размещение гидрофизического стационара. В западной части населенного пункта сформирована территория общего пользования для проведения массовых мероприятий.

с. Рейдово

Село Рейдово находится с восточной стороны полуострова Чирип. Основные транспортные оси широтного направления – улицы Студенческая, Лесная, Курильское шоссе, меридионального – улицы Юбилейная, Советская, Сахалинская, проезд к бухте Оля и предприятию рыбохозяйственного комплекса.

Жилая застройка представлена преимущественно двух-, четырехквартирными жилыми домами, а также индивидуальной жилой застройкой. Общественно-деловая застройка сосредоточена вдоль Курильского шоссе и улицы Советская. В восточной части сформирована зона под размещение производственных объектов с причальным комплексом.

с. Буревестник

Село Буревестник находится на юго-западном побережье залива Касатка. На территории села находится индивидуальная жилая застройка с подсобными хозяйствами. Село примыкает к обширной территории военного аэродрома и порта Буревестник.

с. Горячие Ключи

Село Горячие Ключи – это военный городок. Село расположено в северо-восточной части залива Касатка. Застройка села представлена 3-х этажными жилыми домами. Село хорошо благоустроено и озеленено. Объекты общественного назначения расположены вдоль улицы ДОС.

с. Горное

Село Горное – военный городок, расположенный в 5 км на юго-западе от с. Буревестник. Застройка представлена преимущественно 3-х этажными зданиями. После землетрясения в 1994 году многие жилые здания получили повреждения и находятся в аварийном состоянии.

3.16.1 Проектное функциональное зонирование территории

В генеральном плане функциональное зонирование территории Курильского городского округа установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Установленное проектом Генерального плана муниципального образования «Курильский городской округ» функциональное зонирование учитывает:

- анализ использования и комплексную оценку территории городского округа;
- анализ ранее разработанной градостроительной документации;
- особенности планировочного и экономического развития территории городского округа.

При определении границ и местоположения функциональных зон за основу приняты следующие положения:

- 1) Прогнозная численность населения городского округа на конец 2042 года – 12,6 тыс. человек постоянного населения.
- 2) Формирование функциональных зон и определение параметров их развития, взаимосвязанное с ранее принятыми градостроительными решениями, в части отсутствия противоречий современной градостроительной ситуации и Концепции градостроительного развития Курильских островов.
- 3) Обеспечение территориального резерва для переселения жителей с территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, а также из ветхого и аварийного жилого фонда;
- 4) Создание условий для экономического развития территории по приоритетным направлениям: туризм, рыбохозяйственный комплекс.
- 5) Совершенствование внешних и внутренних транспортных связей, развитие улично-дорожной сети.
- 6) Модернизация основных существующих объектов инженерной инфраструктуры и создание новых с учетом перспективного развития территории.
- 7) Создание условий для организации досуга и массового отдыха жителей, развития физической культуры и массового спорта, предоставления образовательных услуг, организации отдыха детей и мероприятий по работе с детьми и молодежью, библиотечного обслуживания населения, развития малого бизнеса и предпринимательства, различной инвестиционной деятельности.
- 8) Формирование комплексной инфраструктуры городского округа, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

На территории Курильского городского округа установлены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, гаражей и открытых стоянок для постоянного

хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В состав жилой зон включены:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (в случае включения отдельных земельных участков в кварталы малоэтажной жилой застройки).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения отдельно стоящих жилых домов (с количеством этажей не более чем 3, для проживания одной семьи) и блокированных жилых домов (жилые дома с количеством этажей не более чем 3, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования), а также территории, предназначенные для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального и коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения.

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки.

Многофункциональная общественно-деловая зона, предназначена для размещения объектов торгового, административного назначения, логистических и многофункциональных комплексов, небольших производственных территорий с минимальными санитарно-защитными зонами. При размещении объектов в многофункциональной общественно-деловой зоне необходимо учитывать территории для организации санитарно-защитных зон.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь санитарно-защитных зон должна учитываться обособленно.

В состав Производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

- Производственная зона;
- Коммунально-складская зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры

Производственная зона предназначена для преимущественного размещения производственных объектов, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование.

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, обеспечивающих функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Зона инженерной инфраструктуры, предназначенная для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зона транспортной инфраструктуры, предназначенная для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зоны сельскохозяйственного использования включены:

- Зона сельскохозяйственных угодий – предназначена для выделения территории пашни, сенокосов, пастбищ для выпаса домашнего скота, залежей.
- Зона объектов сельскохозяйственного производства - земли, предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательных станций, ветеринарных учреждений, теплиц и парников, промысловых цехов колхозов, материальных складов, транспортных, энергетических и другие объектов, связанных с проектируемыми предприятиями, а также коммуникаций, обеспечивающих внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения устанавливаются для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства и так далее.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – земли, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона рекреационного назначения представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах городского округа, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной

и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения в рекреационной зоне должна составлять не менее 40%.

В состав зоны рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона отдыха;
- Лесопарковая зона;
- Зона лесов.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для организации парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения, не предназначена для размещения объектов капитального строительства, не предусматривающих другие виды хозяйственной деятельности кроме отдыха населения.

Зона отдыха, предназначена для размещения туристских объектов, территории плоскостных спортивных сооружений и крупных комплексов крытых спортивных сооружений, занимающих значительные территории. Зона объектов отдыха, туризма – это территории, пригодные для организации отдыха населения и обладающие природными рекреационными ресурсами (климат, пляжи, части акваторий, другие природные объекты и условия).

Лесопарковая зона, предназначена для выделения лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемых в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов.

Зона лесов, предназначена для выделения участков лесной растительности на территории городского округа, требующая особого режима рекреации и кратковременного массового самостоятельного отдыха населения, с соблюдением санитарных и экологических норм.

Зоны специального назначения предназначена для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов и других объектов. В зоне специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В состав зоны специального назначения включены:

- Зона кладбищ;
- Зона складирования и захоронения отходов;
- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Зона режимных территорий.

Зона кладбищ, предназначенная для размещения участка территории, для погребения умерших или их праха после кремации, объектов похоронного обслуживания с обеспечением размера санитарно-защитных зон.

Зона складирования и захоронения отходов предназначена для складирования отходов в специализированных объектах сроком более чем

одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, изоляции отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Зона озелененных территорий специального назначения устанавливается с целью создания довольно больших буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно-защитных зон, а также выделения территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, вдоль магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения.

Зона режимных территорий предназначены для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, режимных объектов связи, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне режимных территорий.

Зона акваторий устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории. Зоны акваторий, являющиеся каркасом системы озеленения, территориально изменяются незначительно.

Иные зоны предназначены для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства элементов природного ландшафта (лесов, водоемов и др.) и рационального использования.

Планируемое развитие

Градостроительное планирование основывается на принципе обеспечения устойчивого развития территории, создания градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, включая рациональное использование природной среды в интересах настоящего и будущего поколений.

Основными положениями принципа устойчивого развития территории являются:

- достижение инвестиционной и экономической привлекательности Курильского городского округа, с учетом Инвестиционной декларации Сахалинской области, утвержденной распоряжением Губернатора Сахалинской области от 30.11.2021 №237-р (далее - Инвестиционная декларация Сахалинской области);
- обеспечение высокой транспортной доступности и связанности территории с островом Сахалин и островами Большой и Малой Курильской гряды;
- перспективное градостроительное развитие в условиях сбалансированного использования социальных, экономических и природных потенциалов Курильского городского округа;
- максимальное сокращение (или ликвидация) ущерба, причиняемого окружающей среде;
- обогащение и защита природных ресурсов и природного наследия посредством поддержки баланса экосистемы;
- территориальное разделение функционального использования;
- сохранение культурного (археологического) наследия;

– принятие предупреждающих мер в сферах землепользования и строительства, направленных на ограничение размеров ущерба от природных бедствий, аварий и катастроф.

Остров Итуруп

Согласно Инвестиционной декларации Сахалинской области, на территории городского округа планируется создать туристско-рекреационный кластер «Итуруп», который входит в портфель инвестиционных проектов 2021 – 2025 гг. Проектные предложения в части развития планировочной структуры городского округа на территории острова Итуруп выполнены с учетом перспективного развития: на территории острова определены рекреационные зоны, в том числе для строительства коллективных средств размещения.

Основное развитие туристического кластера планируется вдоль планировочной оси Янкито – Курильск – вулкан Баранского, с выходом к Тихоокеанскому побережью в районе устья реки Серная. Ключевыми проектами на территории острова станет «Ориентал резорт», развитие туристической инфраструктуры в районе Янкито, в том числе на неиспользуемом земельном участке 65:26:0000003:63, предназначенном для обеспечения обороны и безопасности, г. Курильске и в с. Рейдово. Также приоритетным является развитие рыбохозяйственного комплекса: к размещению предложены новые объекты рыбозаводства и переработки, марикультуры на территории всего острова исходя из анализа природно-биологических ресурсов. На территории между г. Курильск и с. Рыбаки формируется многофункциональная среда с широким спектром использования: отдых и рекреация, сельское хозяйство, небольшие производственные площадки. В районе Янкито и в северной части острова формируется производственная зона для развития добычи полезных ископаемых.

Кроме того, на территории острова сформированы площадки под размещение объектов складирования и захоронения отходов с учетом приаэродромной территории аэропорта «Ясный». Также за границы города Курильска, в район села Рыбаки, выносятся Приют для животных.

Планировочный узел Горячие Ключи – Буревестник – Горный, за исключением селитебных территорий, определен в проекте как территория сохранения стратегических оборонных функций МО.

На острове сохраняется и дополняется сложившаяся система расселения. Основные площадки градостроительного освоения, в том числе для переселения жителей из с. Горное, а также жителей ветхого жилого фонда, предусмотрены в г. Курильске и с. Китовое, а также в с. Рейдово. Развитие жилой застройки, размещение объектов общественно-делового назначения, предусмотрены в сложившихся границах населённых пунктов Китовый, Рыбаки, Рейдово. Развитие сел Горячие Ключи, Буревестник планируется в пределах урбанизированной территории, за счет преобразования и повышения эффективности использования. В городе Курильске с учетом объема расселяемого жилищного фонда, а также перспектив развития территории, возникает потребность в новых площадках под строительство жилищного фонда, помимо запланированных действующим генеральным планом, таким образом, проектом предусмотрено развитие населенного пункта в восточном направлении.

В связи с тем, что территория оптимального градостроительного освоения расположена в опасной зоне при извержении вулканов (вторая зона - 15 км., третья зона – 25 км.), а весь остров представляет собой территорию, подверженную опасным геологическим процессам, обязательным является разработка мероприятий по защите и предупреждению (оповещению) населения о возможных чрезвычайных ситуациях

природного и техногенного характера, а также мероприятий по своевременной эвакуации населения.

г. Курильск

На сегодняшний день в сложившихся границах населенного пункта уже зарезервированы несколько площадок под жилищное строительство. Однако, исходя из показателей плотности малоэтажной многоквартирной жилой застройки, реализуемой в последние годы, их количество недостаточно, в том числе с учетом переселения жителей нижних районов, а также жителей села Горного. Таким образом, предложено развитие селитебных территорий в восточном, от северного района, направлении. На территории Курильска предусмотрено развитие жилой застройки – малоэтажной, в том числе в составе зон смешанной и общественно-деловой застройки, в северной и северо-восточной части города, индивидуальной – в юго-восточной части; общественно-деловых зон, многофункциональных общественно-деловых зон, озелененных территорий общего пользования – преимущественно на нижней террасе города, на территории расселяемых кварталов жилой застройки; рекреационных зон, в том числе зоны отдыха – вдоль побережья в южной части населенного пункта. Активное развитие общественно-деловых зон города связано прежде всего с развитием туристической отрасли – строительство гостиничных комплексов и объектов туризма планируется вдоль Приморского шоссе, улицы Ленинского Комсомола и вдоль улицы Заречная – на выезде из города. Центрами притяжения туристов станут Музей моря, Музей вулканологии, Познавательный парк "История айнов", новый Многофункциональный центр в районе улицы Ленинского Комсомола.

с. Китовое

Развитие территории села планируется преимущественно в границах уже сформированных функциональных зон. В юго-западной части, на территории ликвидируемых канализационно-очистных сооружений, сформирована зона смешанной и общественно-деловой застройки, с размещением спортивных объектов.

В юго-восточной части села, на неиспользуемом участке 65:26:0000003:123, предоставленным для обеспечения обороны и безопасности, и примыкающем к запланированной жилой застройке г. Курильска, предложено строительство малоэтажной жилой застройки. Северо-западнее и северо-восточнее села, за границами, сформирована зона инженерной инфраструктуры для размещения СПХР.

с. Рыбаки

Развитие населенного пункта предполагает выделение производственной зоны в нижней части села и активное развитие зоны отдыха и рекреационных зон на свободных от застройки территориях с размещением детского оздоровительного лагеря и гостиничного комплекса.

с. Рейдово

В с. Рейдово предусмотрено преобразование ветхой жилой застройки в новую комфортабельную многоквартирную застройку высотой до трех этажей, развивается индивидуальное жилищное строительство, планируется развитие общественно-деловых и туристических функций, а также развитие озелененных территорий общего пользования в границе существующих «зеленых» территорий. На юге, в границе села, планируется создание спа-комплекса на базе бывшей водолечебницы «Жаркие Воды». Северо-восточнее села, на неиспользуемом участке 65:26:0000004:25, предоставленным для обеспечения обороны и безопасности,

запланировано размещение гостиничного комплекса. В юго-восточной части, в границе и за границами населенного пункта планируется развитие рекреационной зоны с искусственным водоемом, наполняемым морской водой, на территории недействующего карьера по добыче песка.

с. Горячие ключи

На территории горячие ключи предполагается развитие малоэтажной жилой застройки. На территории недостроенных объектов в северной части населенного пункта установлена общественно-деловая зона, а также установлена рекреационная зона с целью восстановления и благоустройства термальных источников.

с. Буревестник

Развитие жилых зон (индивидуальной жилой застройки) планируется в пределах уже урбанизированных территорий. В западной части, у береговой полосы планируется развитие рыбохозяйственного комплекса.

с. Горное

Населенный пункт значительно пострадал после землетрясений 1996 года, а также находится в вулканопасных зонах, - часть жилых домов разрушены, часть – запланирована к расселению, - предлагается преобразование данных территорий под развитие новой жилой застройки с необходимыми объектами социальной инфраструктуры и рекреационной зоны.

Остров Уруп

Развитие острова в части расширения деятельности по добыче полезных ископаемых планируется в границах уже существующих функциональных зон.

Остров Броутона, острова Чирпой и Брат Чирпоев (Черные Братья)

Развитие территории островов не планируется.

Остров Симушир

Развитие территории острова не планируется.

3.16.2 Определение границ неэффективно используемых территорий, предложения по территориям, в границах которых предлагается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Неэффективно используемые территории были выявлены на острове Итуруп. Общая площадь неэффективно используемых территорий острова составляет 19 093 га. Из них:

- территории, свободные от застройки (отсутствуют объекты капитального и некапитального строительства, в случае неразграниченных территорий — пригодны для возможного развития): 16548 га, в том числе находящихся в федеральной собственности – 14673 га, региональной/муниципальной – 55,8 га;
- территории, на которых расположены неиспользуемые объекты (в том числе разрушенные, заброшенные): 2421 га, в том числе в федеральной собственности – 20 га, неразграниченные территории – 2401 га.
- территории, на которых расположены объекты инженерной инфраструктуры, иные объекты (необходимы вынос либо модернизация): 2,47 га в региональной/муниципальной собственности.
- территории, на которых расположены объекты незавершенного строительства: 7,71 га в федеральной собственности.

- территории, занятые аварийной либо ветхой жилой застройкой: 25,2 га, в том числе в региональной/муниципальной собственности – 21 га, в частной собственности – 4,2 га.
- территории, ранее используемые для добычи полезных ископаемых: 50,86 га в частной собственности.
- земельные участки, выданные по программе «дальневосточный гектар», освоение которых не начато: 36,89 га.

На основе анализа неэффективно используемых территорий определены границы комплексного развития жилой застройки, комплексного развития нежилкой застройки, комплексного развития незастроенных территорий (

Рисунок 10).

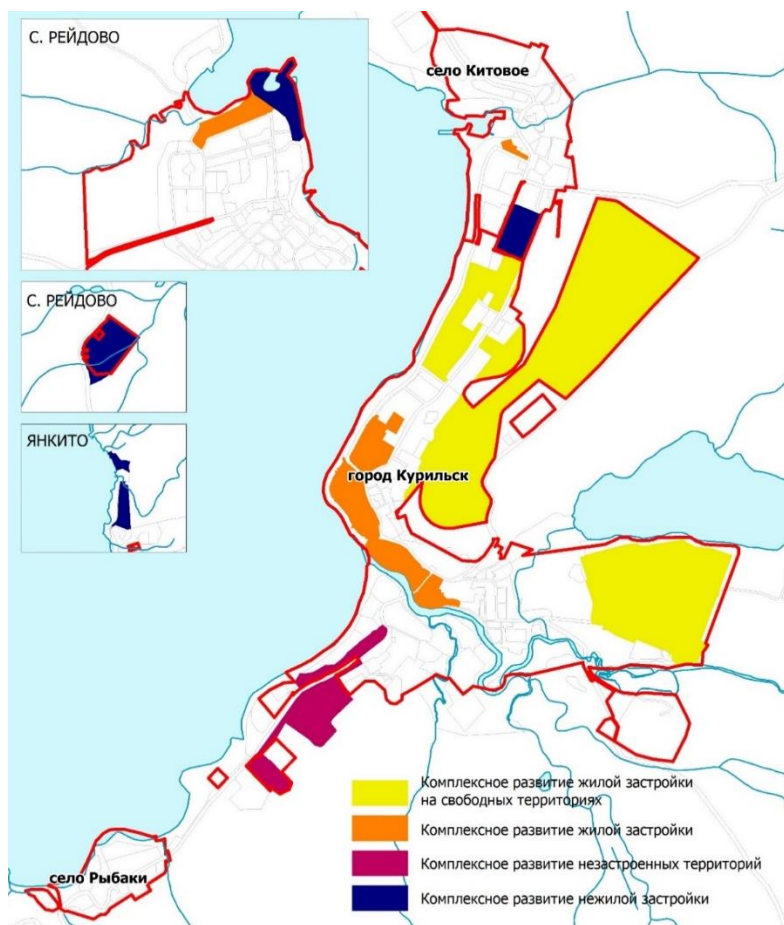


Рисунок 10 – Границы комплексного развития жилой застройки, комплексного развития нежилкой застройки, комплексного развития незастроенных территорий

3.16.3 Ранее разработанная градостроительная документация

Ранее разработанная градостроительная документация на территории муниципального образования «Курильский городской округ» Сахалинской области:

Внесение изменений в схему территориального планирования Сахалинской области, утверждено постановлением правительства Сахалинской области от 10.03.2020 №104.

Генеральный план Курильского городского округа, утвержден Собранием муниципального образования «Курильский городской округ» на двадцать четвертой (внеочередной) сессии седьмого созыва решением №73 от 25 декабря 2020 года.

3.16.4 Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов

Границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Курильский городской округ», с. Китовое, с. Рыбаки, с. Рейдово, с. Горное внесены в единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН) с реестровыми номерами: с. Китовое – 65:26-4.2, с. Рыбаки – 65:26-4.3 с. Рейдово – 65:26-4.4, с. Горное – 65:26-4.1.

Границы населенных пунктов г. Курильск, с. Буревестник, с. Горячие ключи, входящих в состав муниципального образования согласно уставу МО «Курильский городской округ», установлены решениями действующего генерального плана Курильского городского округа, утвержденного Собранием муниципального образования «Курильский городской округ» на двадцать четвертой (внеочередной) сессии седьмого созыва решением №73 от 25 декабря 2020 года.

Сведения о границе населенных пунктов г. Курильск, с. Горячие Ключи, с. Буревестник не внесены в ЕГРН.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования. До утверждения генерального плана он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. После согласования проекта генерального плана и его утверждения орган, утвердивший генеральный план, направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Согласно ч. ч. 11, 12 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов независимо от наличия в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации и (или) лесоустроительной документации сведений о нахождении земельного участка в границах земель лесного фонда.

При подготовке генерального плана был проведен анализ границ населенных пунктов на соответствие:

требованиям ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации о недопустимости пересечения границ населенного пункта с границами

муниципального образования, а также с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;

требованиям ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» о запрете захоронения отходов в границе населенного пункта.

Также при подготовке генерального плана был проведен анализ земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов, либо исключаемых из границ населенных пунктов, фактически расположенных на землях лесного фонда или пересекаемые ими, которые предлагается отнести к категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Информация о количественных, качественных и экономических характеристиках лесов, расположенных в границах данных земельных участков, приведены в Приложении 1 настоящих материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме. В Приложении 1 настоящих материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме приведены выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки, подтверждающие отнесение данных земельных участков к категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Материалы проекта внесения изменений в генеральный план Курильского городского округа были рассмотрены Агентством лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области. Замечания и предложения со стороны Агентства лесного и охотничьего хозяйства отсутствуют (Приложение А).

г. Курильск

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 407 га.

В связи с запланированным созданием Туристско-рекреационного кластера "Итуруп" в соответствии с Инвестиционной декларацией Сахалинской области, а также с созданием преференциального режима на территории Курильских островов на основании Письма Губернатора 1.1-4125-21 от 25.08.2021г., прогнозируемая численность населения Курильского городского округа к 2042 году составит 12562 человек. Предполагается увеличение численности населения города Курильска с 1603 до 7000 человек. Однако, градостроительная емкость территорий города в существующих границах, с учетом установленных действующим генеральным планом функциональных зон, а также с учетом зон с особыми условиями использования (учтенными в ЕГРН и нормативными) составляет не более 3000 человек. Повышение плотности застройки территории невозможно из-за наличия сейсмической активности на территории островов Курильской гряды. Таким образом, для увеличения численности населения города до целевого показателя необходимо включение в границу населенного пункта новых территорий под жилищное строительство. С учетом рельефа территории, для размещения необходимого объема жилищного строительства и необходимых инфраструктурных объектов дополнительно требуется 137,2 гектара неразграниченных территорий восточнее существующей границы населенного пункта. При этом часть территорий, необходимых для развития города,

площадью 127,8545 га, пересекается с участками земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре.

Подробные сведения о планируемых функциональных зонах, пересекающих земли лесного фонда, площади включаемых земель лесного фонда содержатся в таблице (Таблица 40); сведения о характеристиках лесов содержатся в таблице (Таблица 46).

Решениями генерального плана земельные участки, отнесенные к категории земель Земли населенных пунктов, включены в проектируемую границу города. В целях выполнения требованиям ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, имеющие пересечения с земельными участками, отнесенными к категории земель Земли населенных пунктов, также включены в проектируемую границу населенного пункта.

Кроме того, предложено включение в границы населенного пункта земельных участков 65:26:0000009:3, 65:26:0000009:25, 65:26:0000009:305, в связи с наличием индивидуальной жилой застройки на их территории, и земельного участка 65:26:0000003:265, планируемого для размещения городского кладбища.

Включаемые и исключаемые земельные участки представлены в Перечне земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

При установлении местоположения границы населенного пункта г. Курильск были выявлены пересечения границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и относящихся к землям населенных пунктов, с участками земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре.

Сведения о земельных участках, пересекающих земли лесного фонда, содержатся в таблице (Таблица 40); сведения о планируемом функциональном назначении и характеристиках лесов содержатся в таблице (Таблица 42).

Таким образом, решениями генерального плана исключить пересечения планируемой границы населенного пункта с границами лесных участков Курильского лесничества невозможно, в том числе по причине необходимости резервирования земель для развития жилой застройки на территории населенного пункта с учетом развития и переселения жителей с неблагоприятных территорий (Рисунок 11).

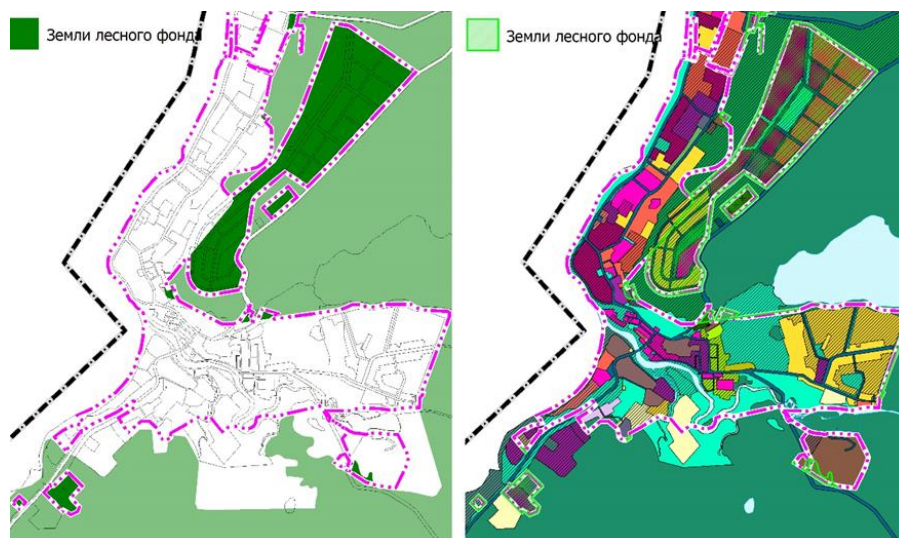


Рисунок 11 – Фрагменты пересечений планируемой границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, г. Курильск

Площадь земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, планируемых к переводу в земли населенных пунктов составляет 145,232 га, в том числе 4,5 га в границе земельного участка 65:26:0000003:265, зарезервированного действующим генеральным планом под размещение кладбища.

Исходя из расчетной численности в 12,6 тысяч человек и в соответствии с требованиями, которые устанавливают Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Курильский городской округ» (утверждены решением Собрания муниципального образования «Курильский городской округ» от 13 февраля 2020 года № 2), площадь территории кладбища традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1000 человек или 3 га на планируемую численность к 2040 году. В связи с исчерпанием ресурсов существующего кладбища, предыдущим генеральным планом, утвержденным решением Собрания муниципального образования «Курильский городской округ» от 25 декабря 2020 года № 73, было принято решение о выделении 4,5 га под проектное кладбище, сохраненное в проекте генерального плана.

На текущий момент, на территории земельного участка 65:26:0000003:265 уже произведена подготовка под проектное кладбище, вырублены деревья, организованы проезды, что видно из актуального на июль 2021 года Яндекс-панораме.

Кроме того, согласно ст.119 ЛК РФ – территория не относится к особо-ценным лесам.

В результате определения местоположения границы населенного пункта площадь его территории составит 578 га.

Включение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

с. Китовое

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 109,9 га.

Решениями генерального плана земельные участки, отнесенные к категории земель Земли населенных пунктов, включены в проектируемую границу города.

Включаемые земельные участки представлены в Перечне земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Из границы населенного пункта исключаются территории, имеющие пересечения с участками земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре.

Однако, в полном объеме учесть пересечения невозможно в связи с наличием пересечений границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и относящихся к землям населенных пунктов, с участками земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре (Рисунок 12).



Рисунок 12 – Фрагменты пересечений планируемой границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Китовый

Сведения о земельных участках, пересекающих земли лесного фонда, содержатся в таблице (Таблица 40); сведения о планируемом функциональном назначении и характеристиках лесов содержатся в таблице (Таблица 43).

Сведения о планируемых функциональных зонах для неразграниченных территорий, пересекающих земли лесного фонда, площади включаемых земель лесного фонда содержатся в таблице (Таблица 40); сведения о характеристиках лесов содержатся в таблице (Таблица 47).

Площадь земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, планируемых к переводу в земли населенных пунктов составляет 17,1190 га.

В результате определения местоположения границы населенного пункта площадь его территории составит 118 га.

Включение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

с. Рыбаки

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 45,5 га.

Из границы населенного пункта исключаются территории, имеющие пересечения с участками земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре.

Однако, в полном объеме учесть пересечения невозможно в связи с наличием пересечений границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и относящихся к землям населенных пунктов, с участками земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре (Рисунок 13).

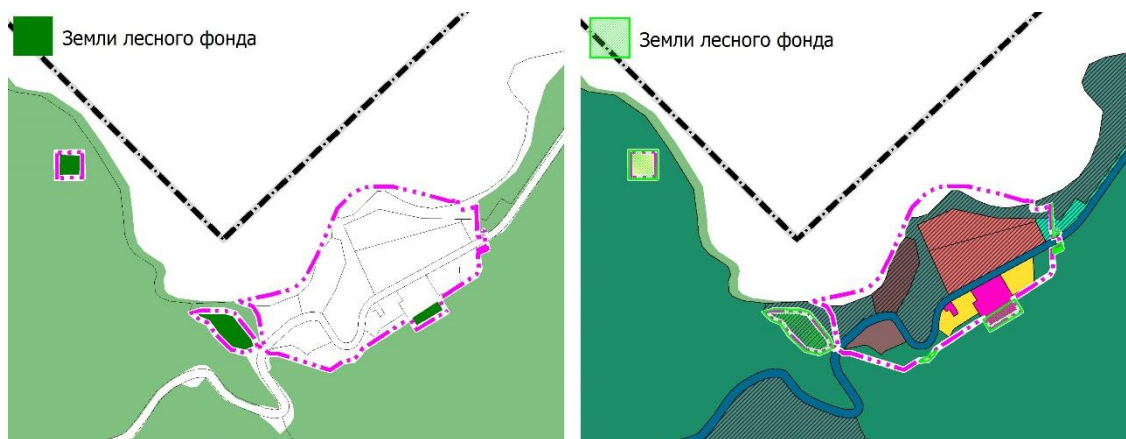


Рисунок 13 – Фрагменты пересечений планируемой границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Рыбаки

Сведения о земельных участках, пересекающих земли лесного фонда, содержатся в таблице (Таблица 40), сведения о планируемом функциональном назначении и характеристиках лесов содержатся в таблице (Таблица 44).

Сведения о планируемых функциональных зонах для неразграниченных территорий, пересекающих земли лесного фонда, площади включаемых земель лесного фонда содержатся в таблице (Таблица 40), сведения о характеристиках лесов содержатся в таблице (Таблица 48).

Включаемые земельные участки представлены в Перечне земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Площадь земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, планируемых к переводу в земли населенных пунктов составляет 3,8175 га.

В результате определения местоположения границы населенного пункта площадь его территории составит 33 га.

Включение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

с. Рейдово

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 286 га.

В границу населенного пункта включен земельный участок 65:26:0000004:25, а также прилегающие к границе населенного пункта территории вдоль береговой линии бухты Оля.

Включаемые земельные участки представлены в Перечне земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

При установлении местоположения границы населенного пункта с. Рейдово были выявлены пересечения границ земельных участков, сведения о которых внесены в

ЕГРН и относящихся к землям населенных пунктов, с участками земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре (Рисунок 14).

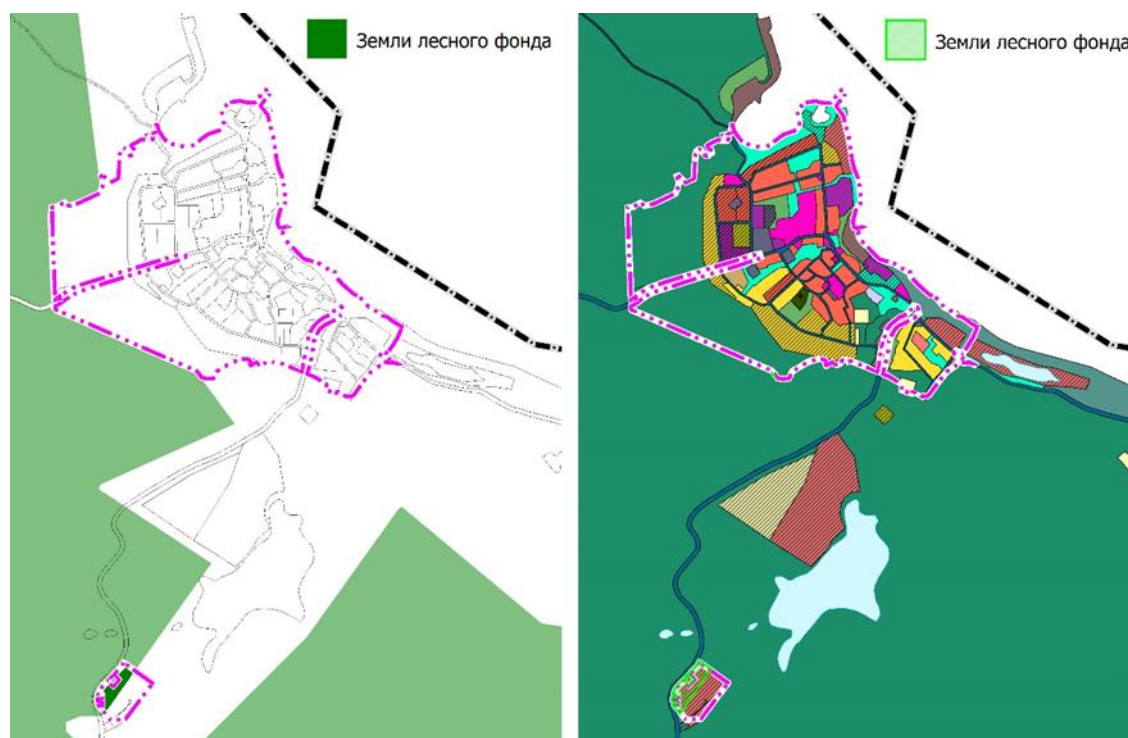


Рисунок 14 – Фрагменты пересечений планируемой границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Рейдово

Сведения о земельных участках, пересекающих земли лесного фонда, содержатся в таблице (Таблица 40); сведения о планируемом функциональном назначении и характеристиках лесов содержатся в таблице (Таблица 45).

Площадь земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, планируемых к переводу в земли населенных пунктов составляет 4,0529 га.

В результате определения местоположения границы населенного пункта площадь его территории составит 298 га.

Включение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

с. Горное

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 139,4 га.

Однако, на сегодняшний день граница населенного пункта с. Горное пересекает земельный участок с кадастровым номером 65:26:0000000:2, принадлежащий Министерству обороны Российской Федерации.

Проектом генерального плана предложена корректировка границы населенного пункта по границе земельного участка с кадастровым номером 65:26:0000011:695.

Включаемые и исключаемые земельные участки представлены в Перечне земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа или, исключаются из их границ, с указанием категорий

земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В результате определения местоположения границы населенного пункта площадь населенного пункта составит – 25 га.

Включение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, не предусматривается.

с. Буревестник, с. Горячие Ключи

На сегодняшний день территории населенных пунктов с. Буревестник, с. Горячие Ключи расположены в границе единого земельного участка с кадастровым номером 65:26:0000000:2, принадлежащего Министерству обороны Российской Федерации.

Для установления границ населенных пунктов необходимо произвести раздел земельного участка, выделив из его границ территории, занятые жилыми объектами, а также объектами, обслуживающими жилую застройку. Таким образом, из границы земельного участка с кадастровым номером 65:26:0000000:2 необходимо исключить 160,7 га.

Включаемые и исключаемые земельные участки представлены в Перечне земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа или, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В результате определения местоположения границ населенных пунктов площадь их территории составит: с. Буревестник – 55 га, с. Горячие Ключи – 106 га.

Включение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, не предусматривается.

3.16.5 Обоснование перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов

Площадь Курильского лесничества определена по вычисленным координатам и составляет 294992,63 га.

Таблица 40 – Основания для сохранения/включения земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда, в границах населенного пункта

Основание для сохранения земельных участков в границах населенного пункта	Кадастровые номера земельных участков	Суммарная площадь земельных участков, га	Площадь земель лесного фонда, имеющих пересечение с земельными участками, га	Доля площади земель лесного фонда, имеющих пересечение с земельными участками, в общей площади Курильского лесничества, %
1	2	3	4	5
г. Курильск				
Под объекты индивидуального жилищного строительства	65:26:0000009:82	1,2	0,059	0,00002
Под многоквартирную жилую застройку	65:26:0000007:1490	0,1567	0,067	0,000022
Под объекты промышленной зоны	65:26:0000009:3 65:26:0000010:319	22,494	5,496	0,00186
Под объекты инженерной инфраструктуры	65:26:0000007:1179 65:26:0000007:142 65:26:0000010:9	1,6285	0,855	0,00027
Под объекты производственной зоны	65:26:0000003:603	1,0336	0,387	0,00013
Под лесопарковую зону	65:26:0000007:1434	0,0072	0,006	0,0000021
Под рекреационную зону	65:26:0000008:540	1,5178	1,232	0,0041
Под объекты ритуальной деятельности	65:26:0000008:672	1,4884	0,792	0,00026
Зона кладбищ	65:26:0000003:265	4,5	4,5	0,000015
Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	65:26:0000003:102	4,0	3,937	0,001355
В целях сельскохозяйственного использования	65:26:0000010:333	0,9737	0,047	0,000015
С. Китовое				
Под объекты индивидуального жилищного строительства	65:26:0000006:335 65:26:0000006:336 65:26:0000006:337 65:26:0000006:338 65:26:0000006:340 65:26:0000006:341 65:26:0000006:342 65:26:0000006:343 65:26:0000006:344 65:26:0000006:435 65:26:0000006:379	4,32	3,268	0,00001

1	2	3	4	5
	65:26:0000006:380 65:26:0000006:382 65:26:0000006:407 65:26:0000006:414 65:26:0000006:415 65:26:0000006:590 65:26:0000006:591 65:26:0000006:596 65:26:0000006:599 65:26:0000006:603 65:26:0000006:617 65:26:0000006:86			
Под объекты промышленной зоны	65:26:0000003:125 65:26:0000006:6	4,9131	1,032	0,00035
Под объекты производственной зоны	65:26:0000006:312	0,4841	0,003	0,00000125
Под объекты подсобного хозяйства	65:26:0000006:15 65:26:0000006:406 65:26:0000006:443	0,2052	0,215	0,00007
Под объекты инженерной инфраструктуры	65:26:0000006:418 65:26:0000006:605	0,0847	0,084	0,000027
Для размещения объектов общественно-делового назначения	65:26:0000006:609	0,12	0,12	0,00004
Зона лесов	65:26:0000006:623	22,0724	5,505	0,00186
Для размещения и эксплуатации трассы водовода ручей Нежный - РПК "Ясный"	65:26:0000000:566	6,2877	3,118	0,00105
С. Рейдово				
Зона отдыха	65:26:0000003:630	9,8838	4,052	0,00137
С. Рыбаки				
Под объекты промышленной зоны	65:26:0000003:116	7,9526	0,64	0,000011
Зона лесов	65:26:0000003:332 65:26:0000003:333	0,8224	0,059	0,00002
Под рекреационную зону	65:26:0000003:426	2,0310	2,03	0,00068
Под объекты инженерной инфраструктуры	65:26:0000003:75	3,1478	0,069	0,00002
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Для индивидуального жилищного строительства	65:26:0000003:442	0,9989	0,988	0,00033

Город Курильск

Перечень земельных участков, сохраняемых в границах населенного пункта (включаемых), имеющих пересечение с землями лесного фонда, а также информация о количественных, качественных и экономических характеристиках лесов, расположенных в границах данных земельных участков, приведен в таблице ниже (Таблица 42). Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных

правах на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах земельных участков, представлены в Приложении 1 настоящих материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме.

Планируемые границы населенного пункта г. Курильска, представлены в графических материалах генерального плана «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа».

Площадь земель лесного фонда Курильского лесничества, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, планируемых к переводу в земли населенных пунктов в связи с невозможностью устранения пересечений с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, и относящихся к категории земель населенных пунктов, составляет 17,378 га.

Схемы пересечений границы населенного пункта г. Курильск с участками земель лесного фонда представлены на Рисунках ниже (Рисунок 15, Рисунок 16, Рисунок 17, Рисунок 18, Рисунок 19, Рисунок 20, Рисунок 21, Рисунок 22, Рисунок 23).

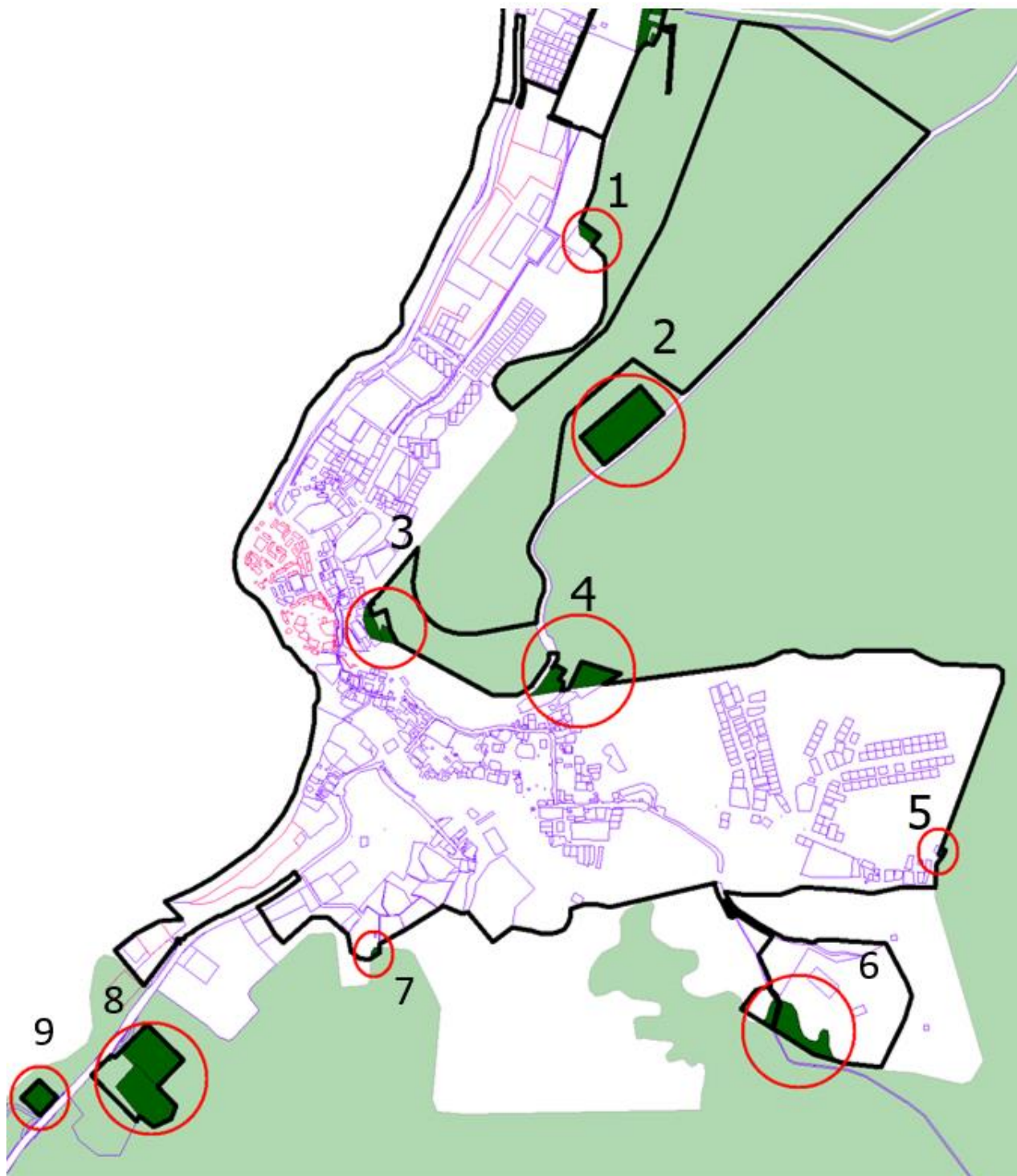
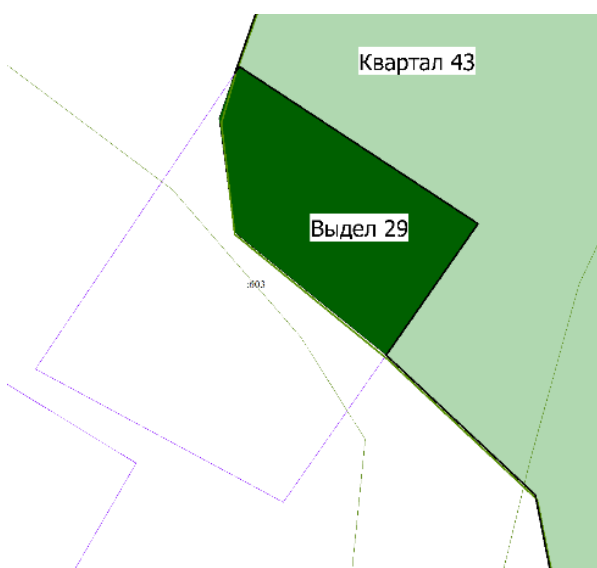
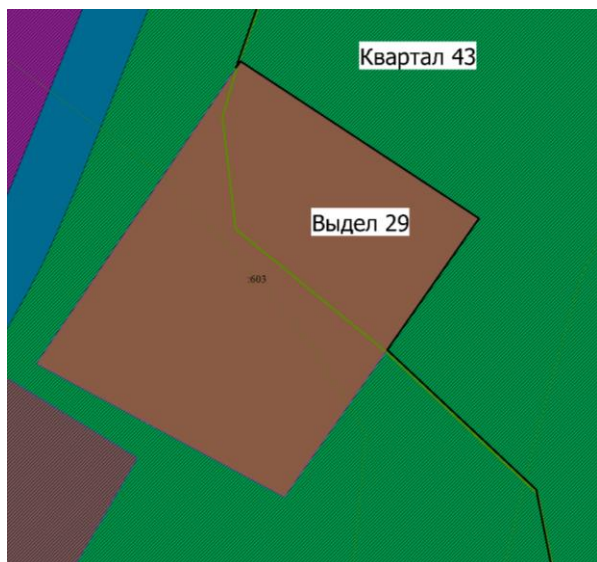


Рисунок 15— Ситуационная схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, г. Курильск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Земли лесного фонда

Рисунок 16— Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, г. Курильск. Фрагмент 1

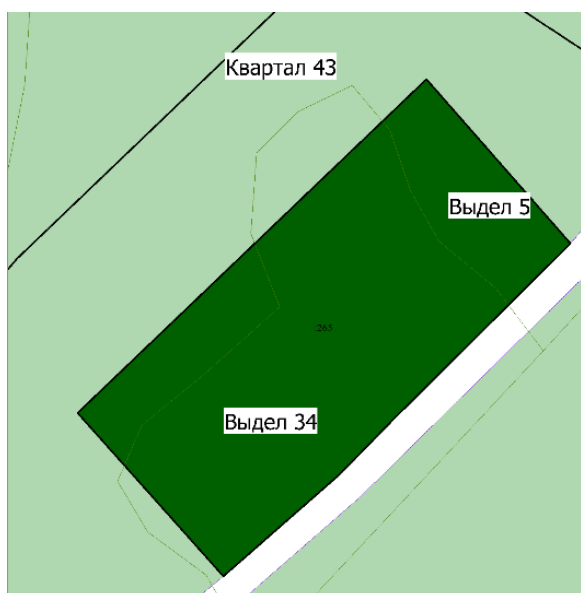
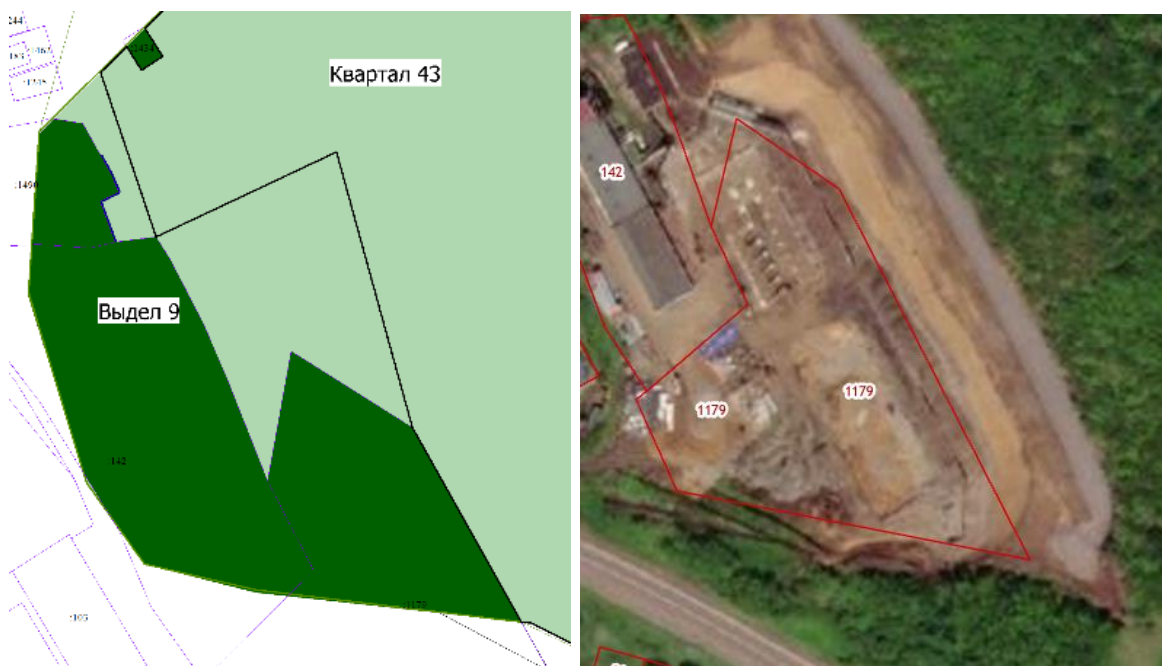




Рисунок 17 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, г. Курильск. Фрагмент 2



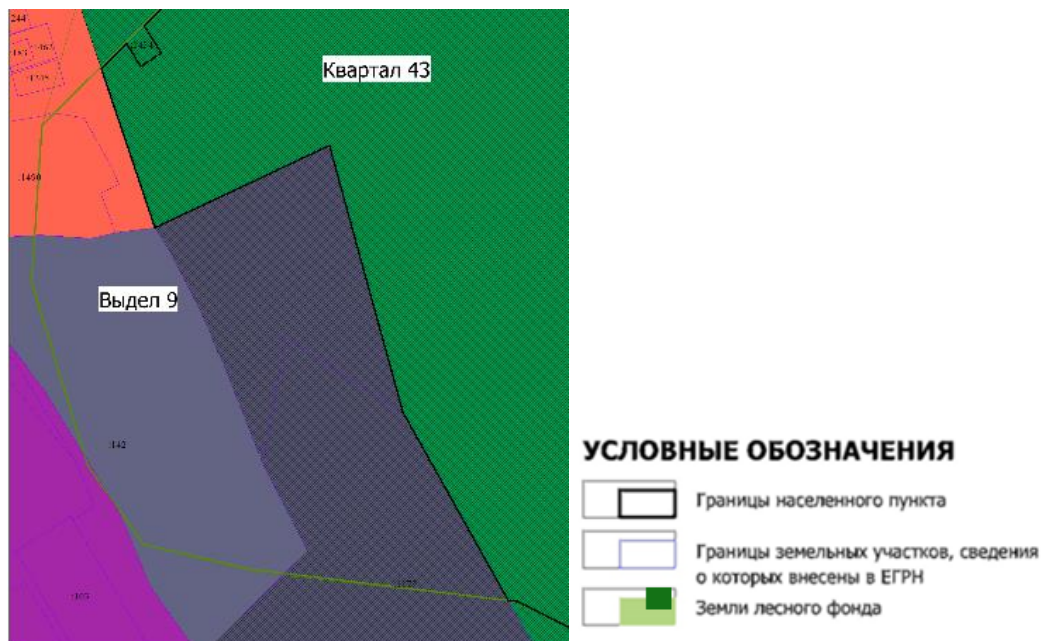
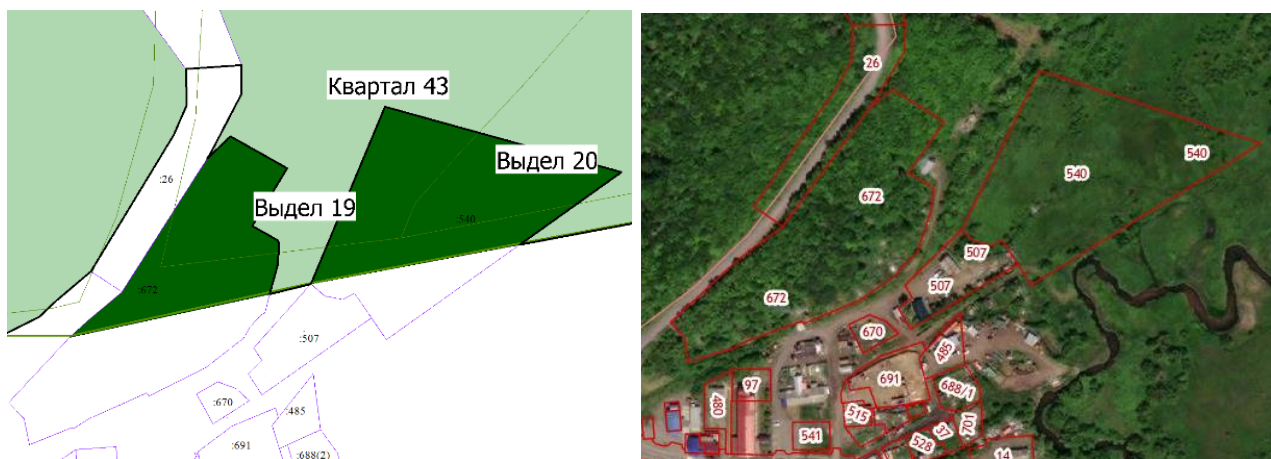


Рисунок 18 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, г. Курильск. Фрагмент 3



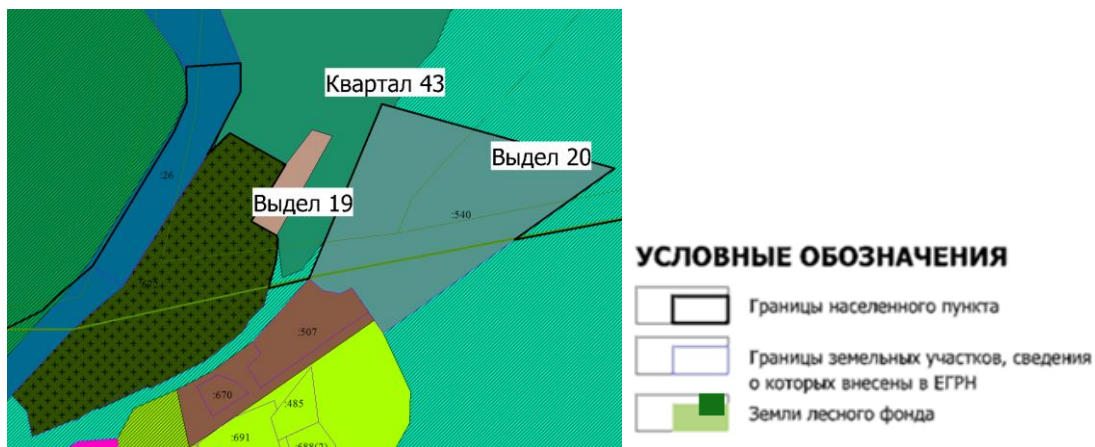
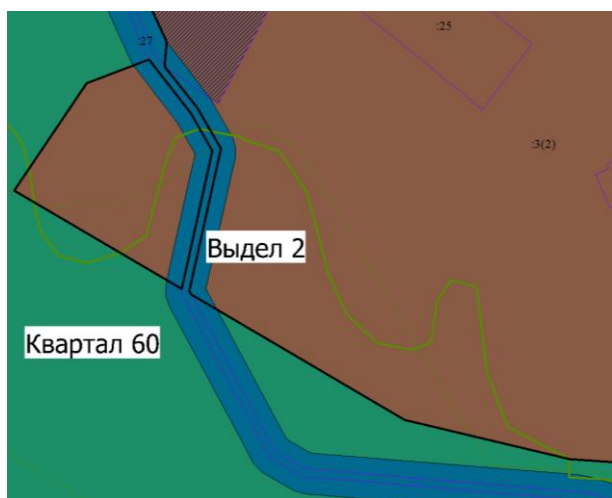
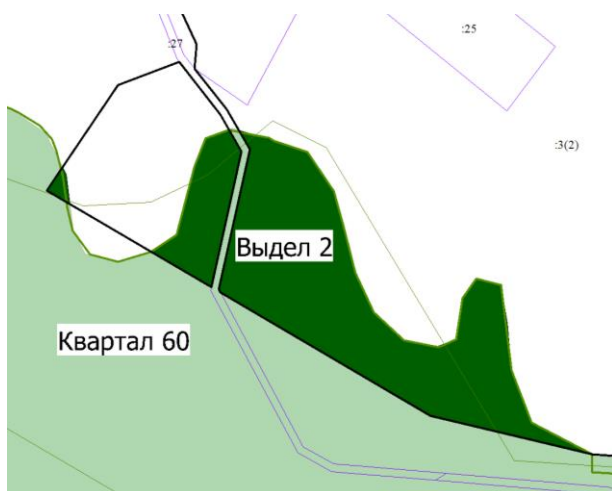


Рисунок 19– Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, г. Курильск. Фрагмент 4



Рисунок 20 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, г. Курильск. Фрагмент 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Земли лесного фонда

Рисунок 21– Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, г. Курильск. Фрагмент 6

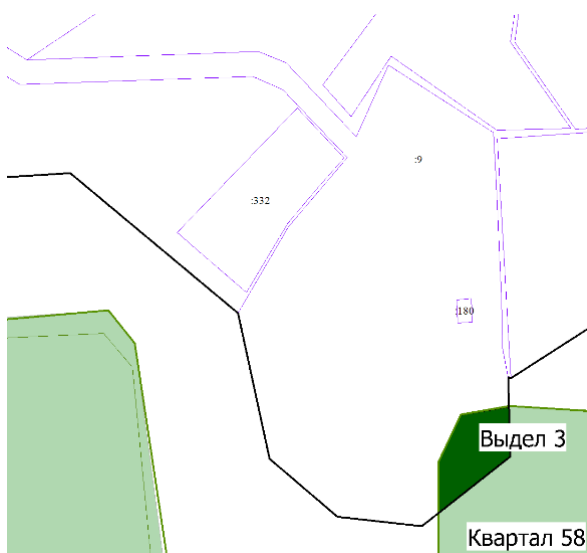




Рисунок 22– Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, г. Курильск. Фрагмент 7

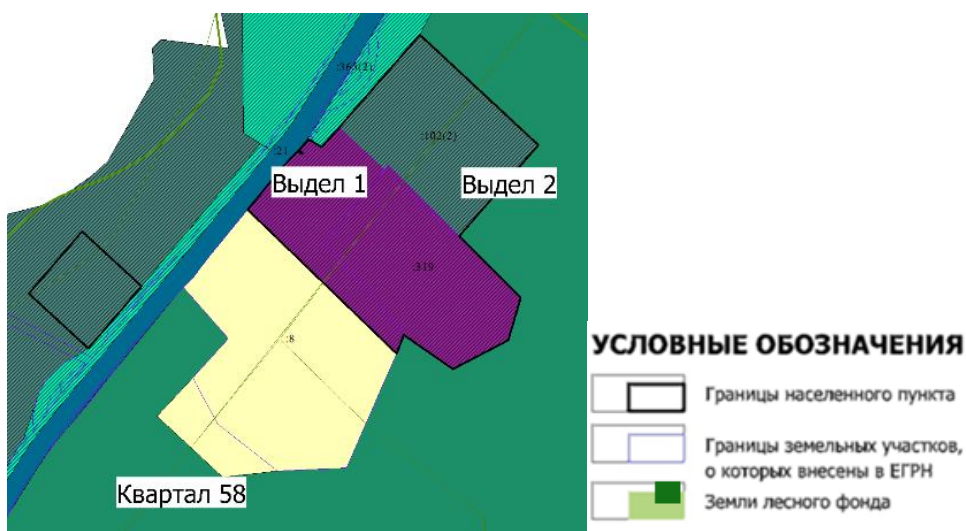
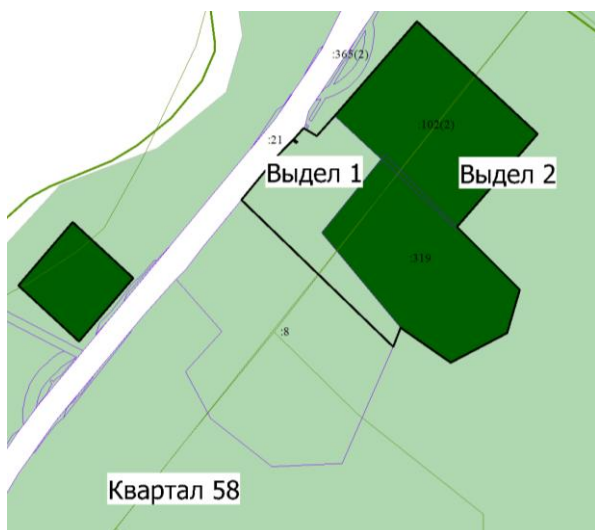


Рисунок 23– Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, г. Курильск. Фрагмент 8

Село Китовое

Перечень земельных участков, сохраняемых в границах населенного пункта (включаемых), имеющих пересечение с землями лесного фонда, а также информация о количественных, качественных и экономических характеристиках лесов, расположенных в границах данных земельных участков, приведен в таблице ниже (Таблица 40). Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах земельных участков, представлены в Приложении 1 настоящих материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме.

Планируемые границы населенного пункта с. Китовое, представлены в графических материалах генерального плана «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа».

Площадь земель лесного фонда Курильского лесничества, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, планируемых к переводу в земли населенных пунктов в связи с невозможностью устранения пересечений с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, и относящихся к категории земель населенных пунктов, составляет 13,3457 га.

Схемы пересечений границы населенного пункта с. Китовое с участками земель лесного фонда представлены на рисунках ниже (Рисунок 24, Рисунок 25, Рисунок 26, Рисунок 27, Рисунок 28).

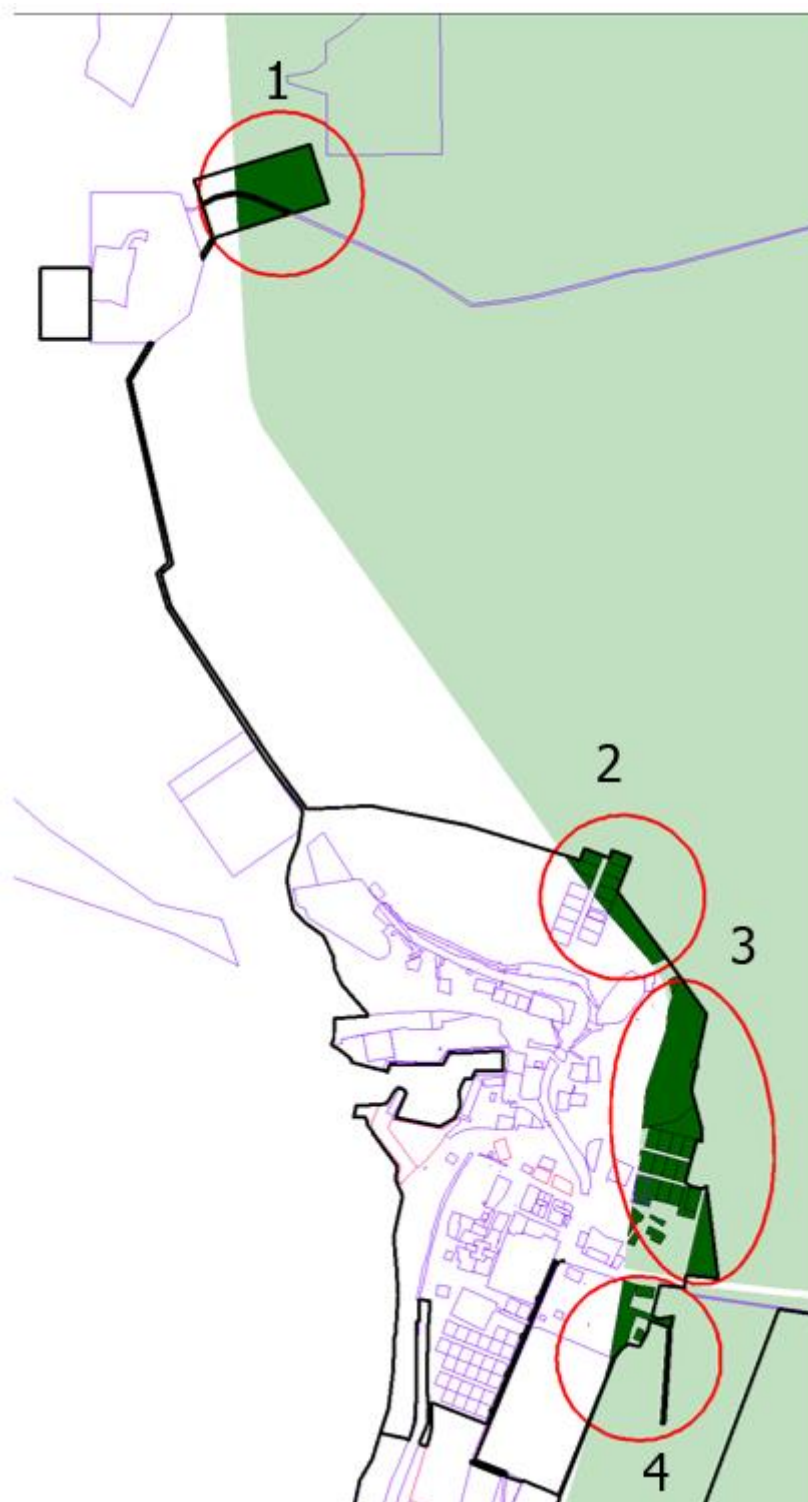
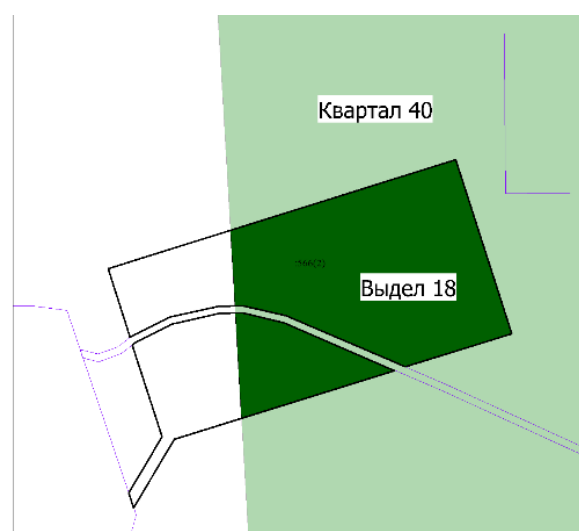


Рисунок 24 – Ситуационная схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Китовое



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




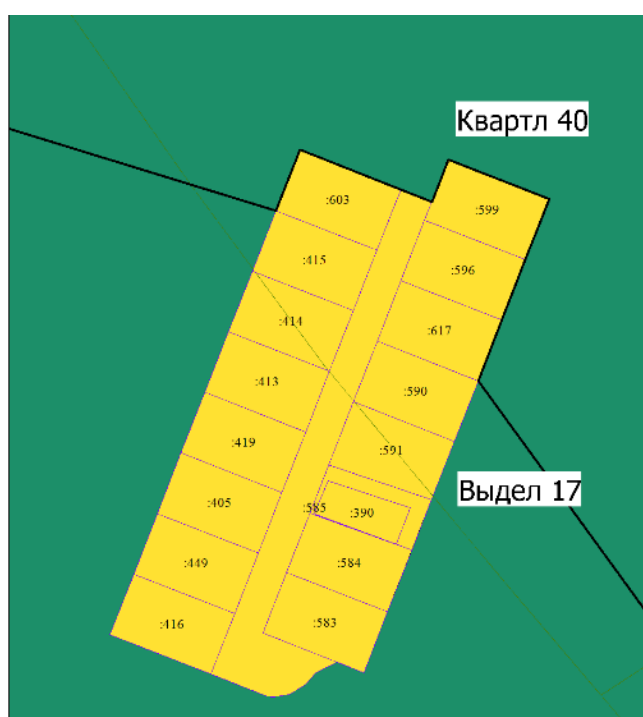
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Земли лесного фонда

Рисунок 25 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Китовое. Фрагмент 1



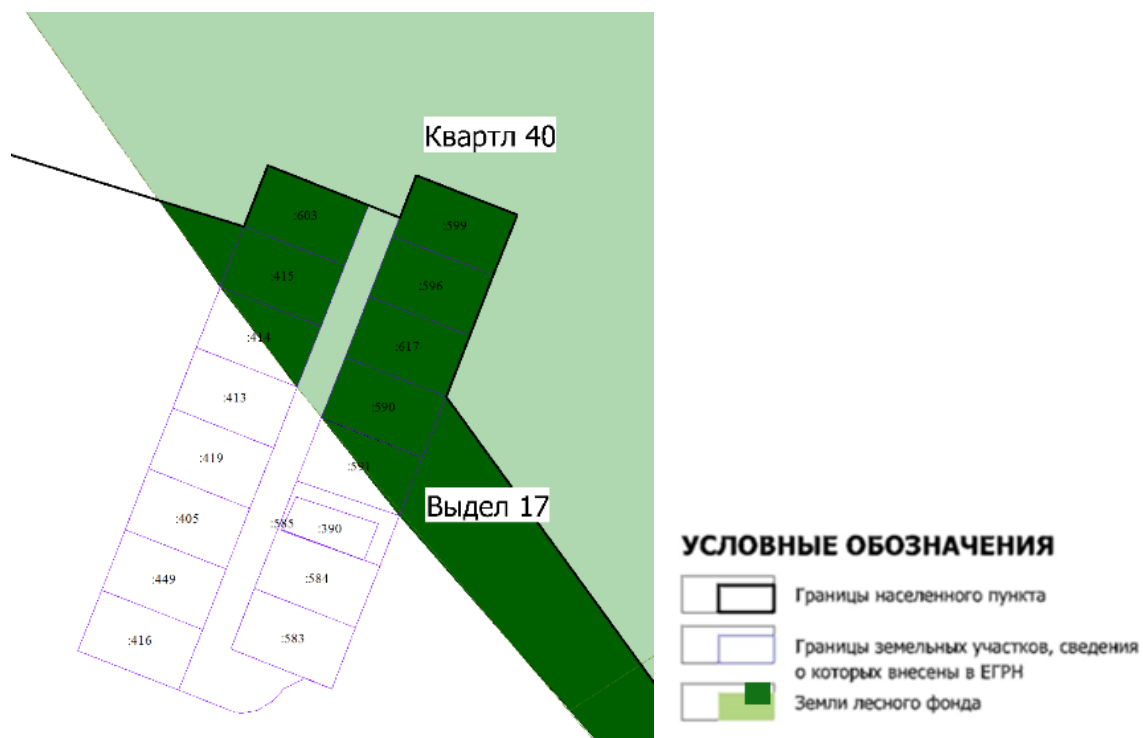
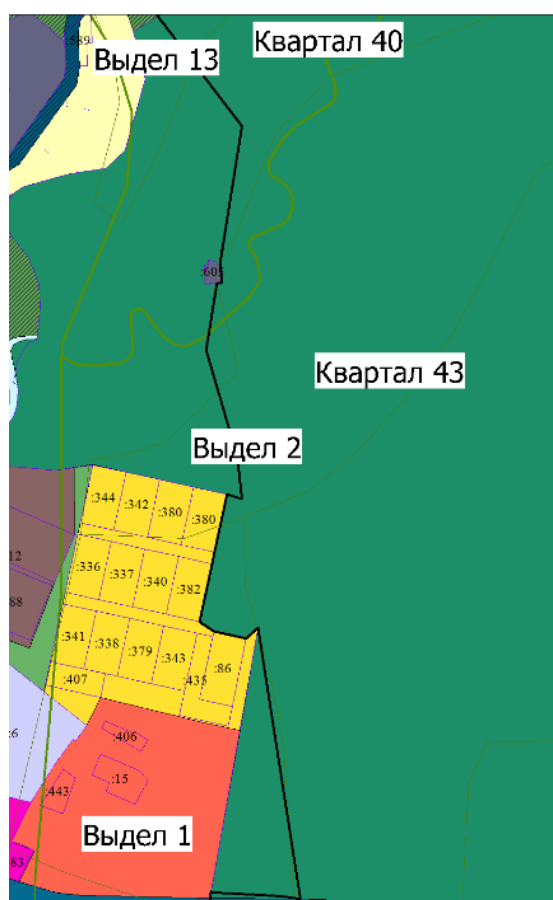


Рисунок 26 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Китовое. Фрагмент 2



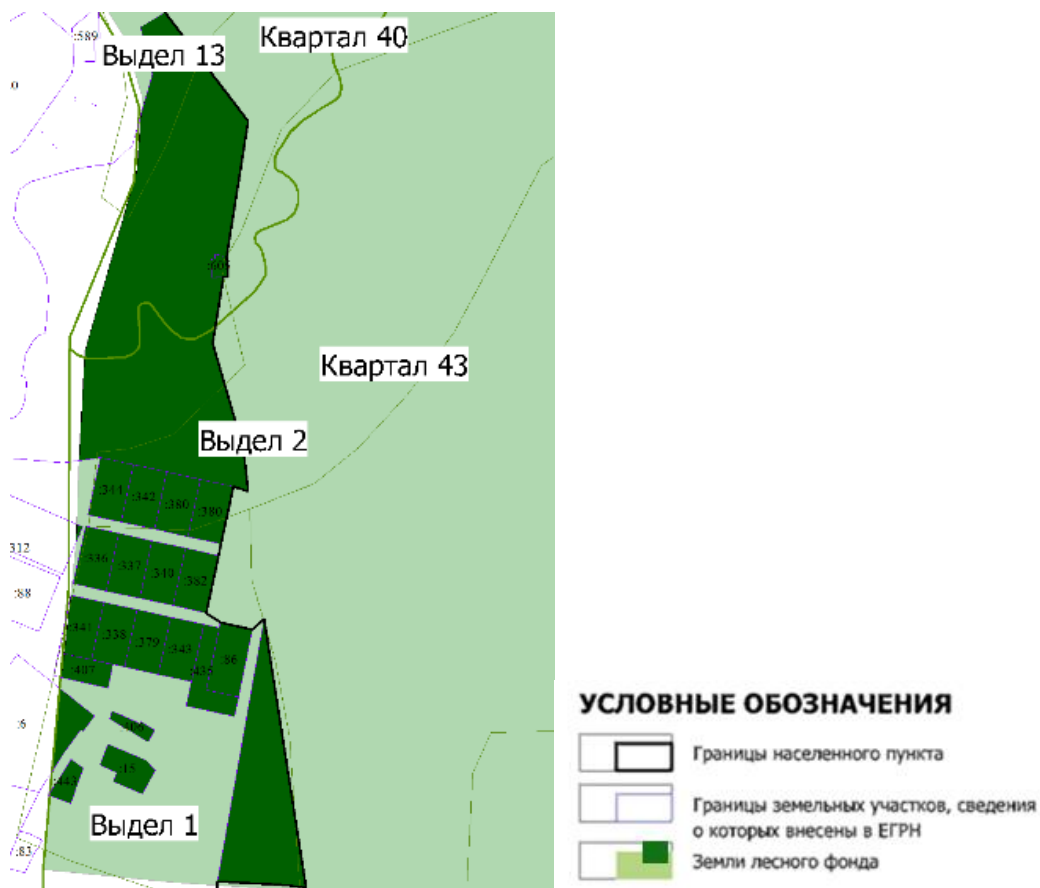
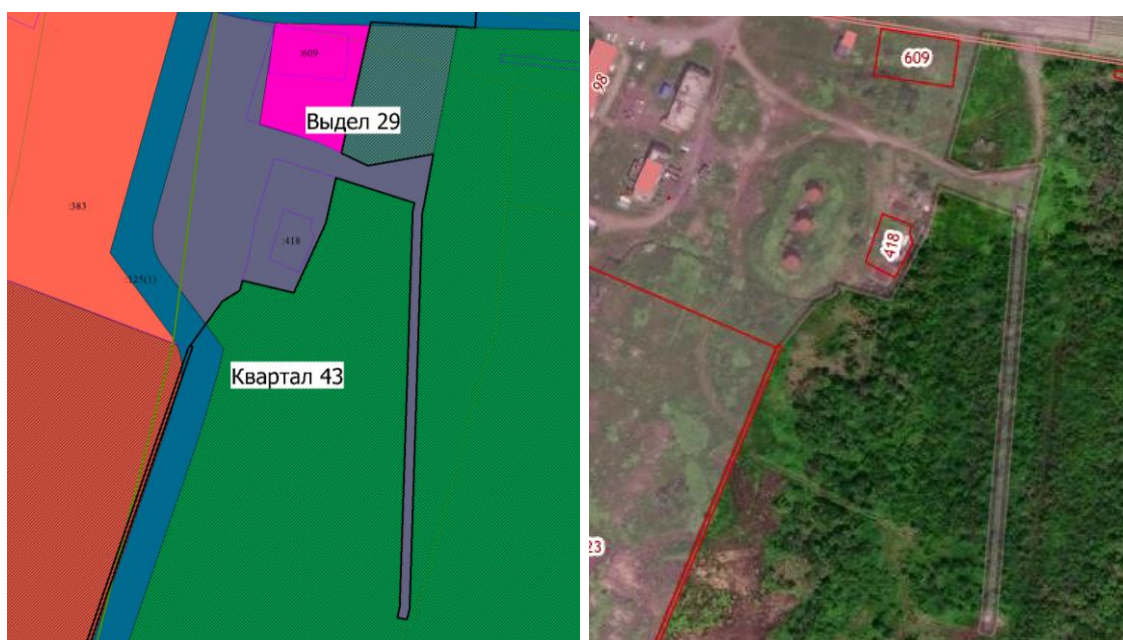


Рисунок 27 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Китовое. Фрагмент 3



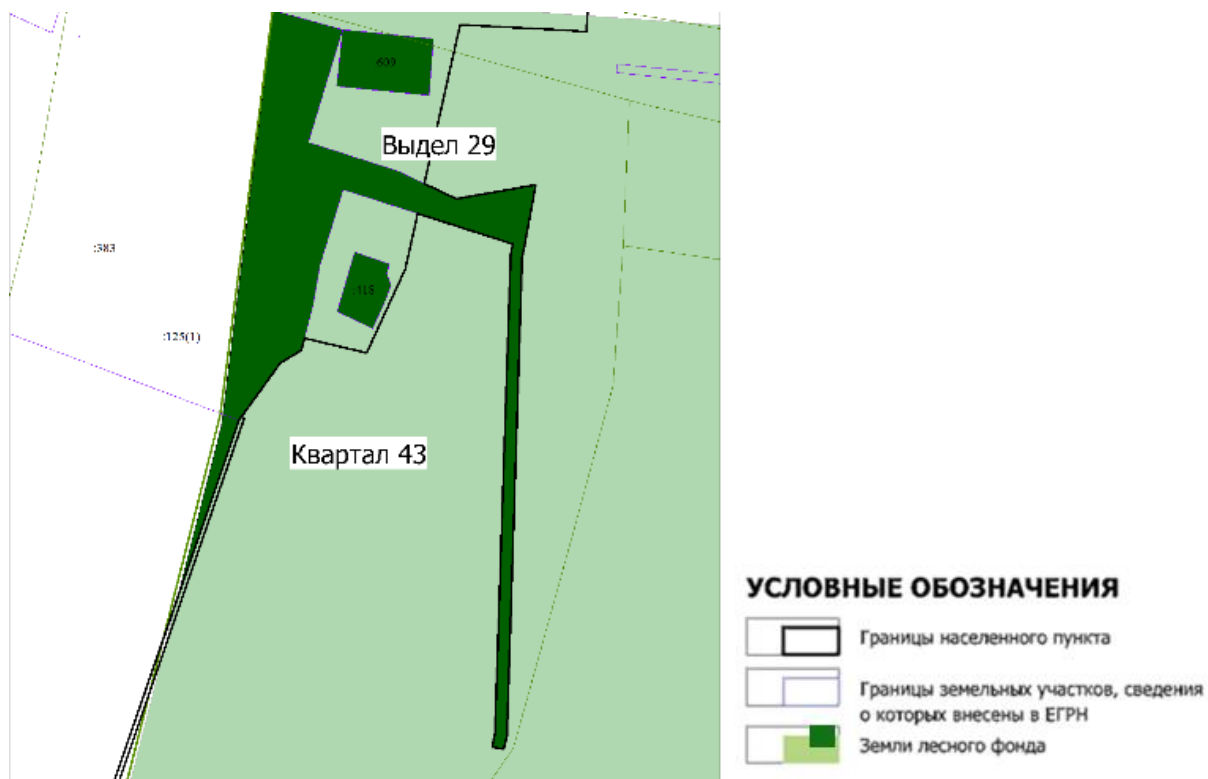


Рисунок 28 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Китовое. Фрагмент 4

Село Рыбаки

Перечень земельных участков, сохраняемых в границах населенного пункта (включаемых), имеющих пересечение с землями лесного фонда, а также информация о количественных, качественных и экономических характеристиках лесов, расположенных в границах данных земельных участков, приведен в таблице ниже (Таблица 44). Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах земельных участков, представлены в Приложении 1 настоящих материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме.

Планируемые границы населенного пункта с. Рыбаки, представлены в графических материалах генерального плана «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа».

Площадь земель лесного фонда Курильского лесничества, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, планируемых к переводу в земли населенных пунктов в связи с невозможностью устранения пересечений с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, и относящихся к категории земель населенных пунктов, составляет 3,7485 га.

Схемы пересечений границы населенного пункта с. Рыбаки с участками земель лесного фонда представлены на Рисунках ниже (Рисунок 29, Рисунок 30, Рисунок 31, Рисунок 32, Рисунок 33, Рисунок 34).

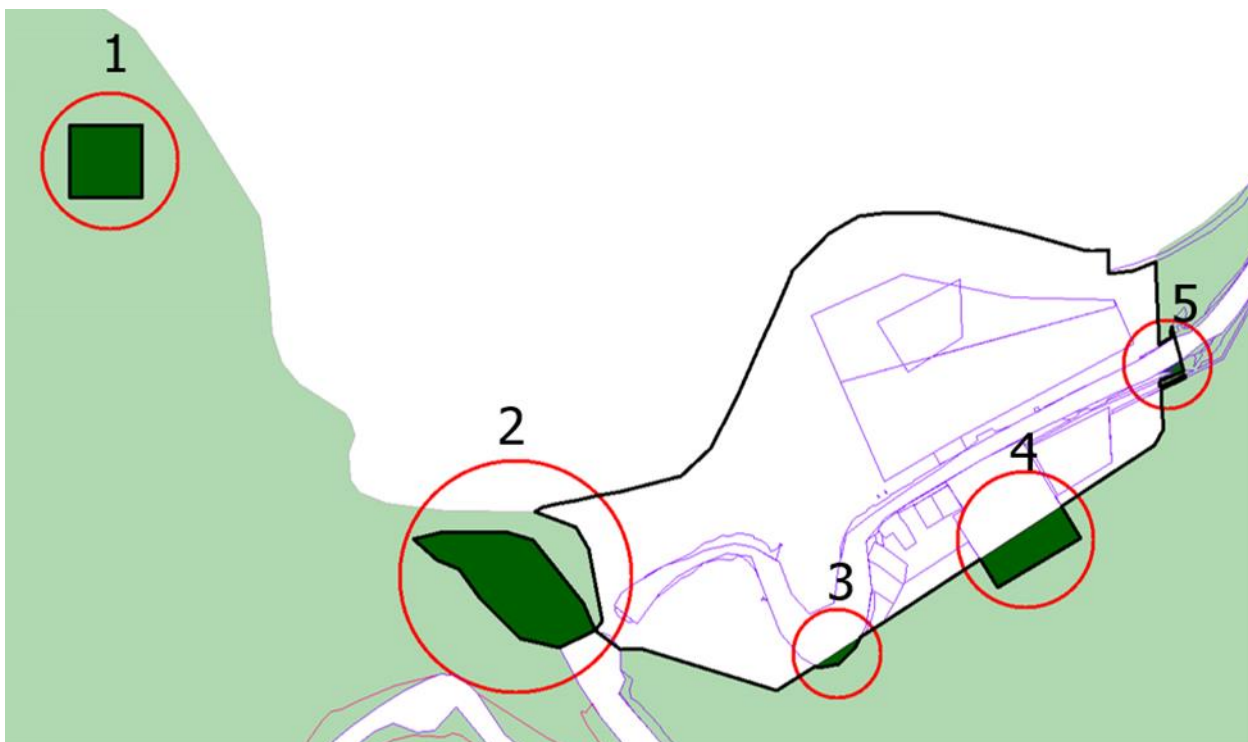


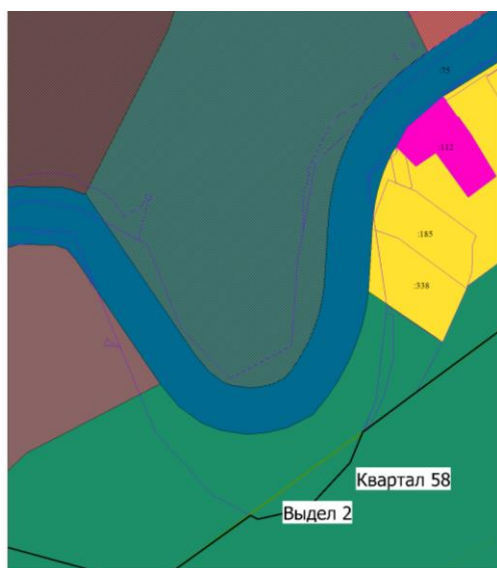
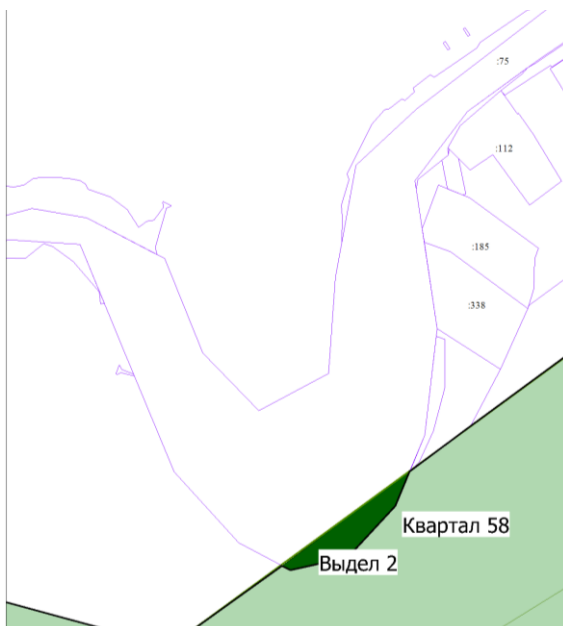
Рисунок 29 – Ситуационная схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Рыбаки



Рисунок 30 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Рыбаки. Фрагмент 1



Рисунок 31 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Рыбаки. Фрагмент 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

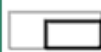


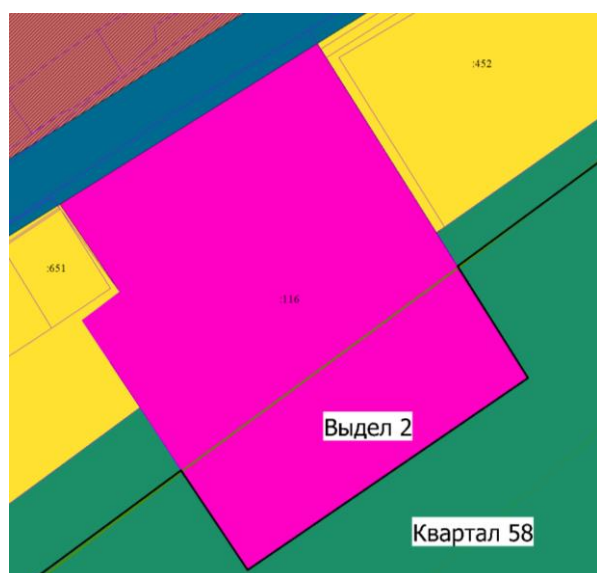
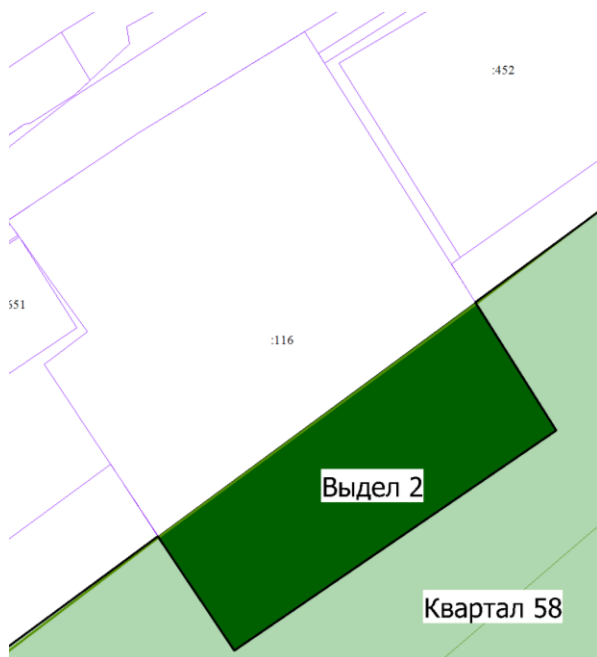
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Земли лесного фонда

Рисунок 32 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Рыбаки. Фрагмент 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Земли лесного фонда

Рисунок 33 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Рыбаки. Фрагмент 4



Рисунок 34 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Рыбаки. Фрагмент 5

Село Рейдово

Перечень земельных участков, сохраняемых в границах населенного пункта (включаемых), имеющих пересечение с землями лесного фонда, а также информация о количественных, качественных и экономических характеристиках лесов, расположенных в границах данных земельных участков, приведен в таблице ниже (Таблица 45). Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах земельных участков, представлены в Приложении 1 настоящих материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме.

Планируемые границы населенного пункта с. Рейдово, представлены в графических материалах генерального плана «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа».

Площадь земель лесного фонда Курильского лесничества, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, планируемых к переводу в земли населенных пунктов в связи с невозможностью устранения пересечений с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, и относящихся к категории земель населенных пунктов, составляет 4,0529 га.

Схемы пересечений границы населенного пункта с. Рейдово с участками земель лесного фонда представлены на Рисунках ниже (Рисунок 35, Рисунок 36).

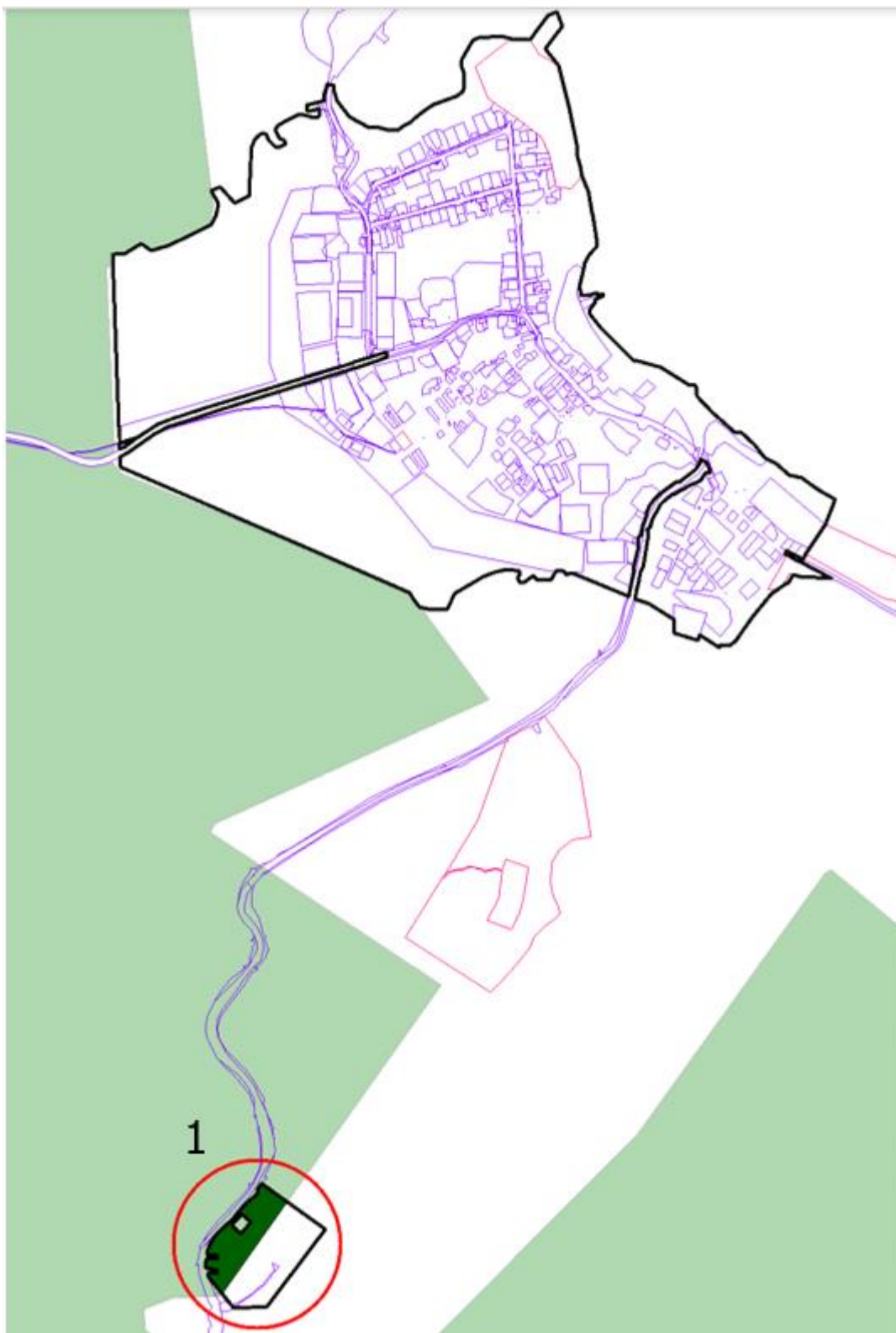


Рисунок 35 – Ситуационная схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Рейдово



Рисунок 36 – Ситуационная схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Рейдово. Фрагмент 1

Для дальнейшего развития населенных пунктов необходимо включение в границы населенных пунктов неразграниченных территорий, имеющих пересечения с землями лесного фонда (Таблица 41).

Таблица 41 – Основания для сохранения/включения неразграниченных территорий, имеющих пересечения с землями лесного фонда, в границах населенного пункта

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны с пересечением земельного фонда	Квартал	Выдел	Площадь выдела, га	Доля площади земель лесного фонда, имеющих пересечение с функциональной зоны, в общей площади Курильского лесничества, %
1	2	3	4	5	6	7
г. Курильск						
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	6,696	43	8	36,087	0,00227
	Жилые зоны	2,381	43	8	36,087	0,0008

1	2	3	4	5	6	7
	Зона транспортной инфраструктуры	2,35	43	8	36,087	0,0008
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,081	43	8	36,0870	0,0010
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2,35	43	30	45,162	0,00041+0,00024
	Лесопарковая зона	0,67	43	30	45,162	0,00021
	Жилые зоны	10,2	43	30	45,162	0,0034
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,43	43	30	45,162	0,00014
	Зона транспортной инфраструктуры	4,121	43	30	45,162	0,00138
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	24,0	43	5	71,943	0,00813
	Лесопарковая зона	3,65	43	5	71,943	0,00123
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6,02	43	5	71,943	0,00204
	Зона транспортной инфраструктуры	8,441	43	5	71,9438	0,00286
	Зона инженерной инфраструктуры	2,5	43	5	71,9438	0,00081
	Жилые зоны	13,35	43	5	71,9438	0,00452
	Общественно-деловые зоны	3,10	43	10	28,164	0,00105
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,106	43	10	28,164	0,00202
	Лесопарковая зона	4,00	43	10	28,164	0,00121
	Зона транспортной инфраструктуры	3,806	43	10	28,164	0,00129
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,143	43	10	28,164	0,00038
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,875	43	11	14,717	0,00266
	Общественно-деловые зоны	1,03	43	11	14,717	0,00034
	Зона транспортной инфраструктуры	2,724	43	11	14,717	0,00092
	Лесопарковая зона	0,502	43	11	28,164	0,00017
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,701	43	9	24,106	0,00125
	Зона транспортной инфраструктуры	1,306	43	9	24,106	0,00040
	Зона инженерной инфраструктуры	0,311	43	9	24,106	0,00010
	Жилая зона	0,044	43	9	24,106	
	Зона кладбищ	0,0006	43	19	90,589	0,0000002
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,027	45	8	36,087	0,000009

1	2	3	4	5	6	7
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,553	58	1	127,154	0,00051
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,356	58	2	34,668	0,0000001
г. Китовое						
	Жилые зоны	2,082	43	1	6,249	0,000706
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,533	43	1	6,249	0,000239
		0,025	43	2	6,249	0,000019
	Зона транспортной инфраструктуры	0,044	40	13	192,50944	0,000014
	Зона озелененных территорий специального назначения	0,071	40	13	192,50944	0,00032
	Зоны сельскохозяйственного использования	0,135	40	13	192,50944	0,000045
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,145	40	17	146,175	0,000054
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	0,044	43	2	61,004	0,000008
	Зона озелененных территорий специального назначения	0,145	43	2	61,004	0,000024
	Зона инженерной инфраструктуры	0,324	43	29	24,4318	0,000097
	Общественно-деловые зоны	0,228	43	29	24,4318	0,000077
с. Рыбаки						
	Зона лесов	0,0069	58	1	34,6	0,00000002

Город Курильск

Функциональное использование неразграниченных территорий, сохраняемых в границах населенного пункта либо включаемых, имеющих пересечение с землями лесного фонда, а также информация о количественных, качественных и экономических характеристиках лесов, расположенных в границах данных земельных участков, приведен в таблице ниже (Таблица 46, Таблица 47).

Планируемые границы населенного пункта г. Курильск, представлены в графических материалах генерального плана «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа».

Площадь земель лесного фонда Курильского лесничества, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, планируемых к переводу в земли населенных пунктов составляет 127,8545 га.

Схемы пересечений границы населенного пункта г. Курильск с участками земель лесного фонда представлены на Рисунках ниже (Рисунок 37, Рисунок 38, Рисунок 39, Рисунок 40, Рисунок 41, Рисунок 42).

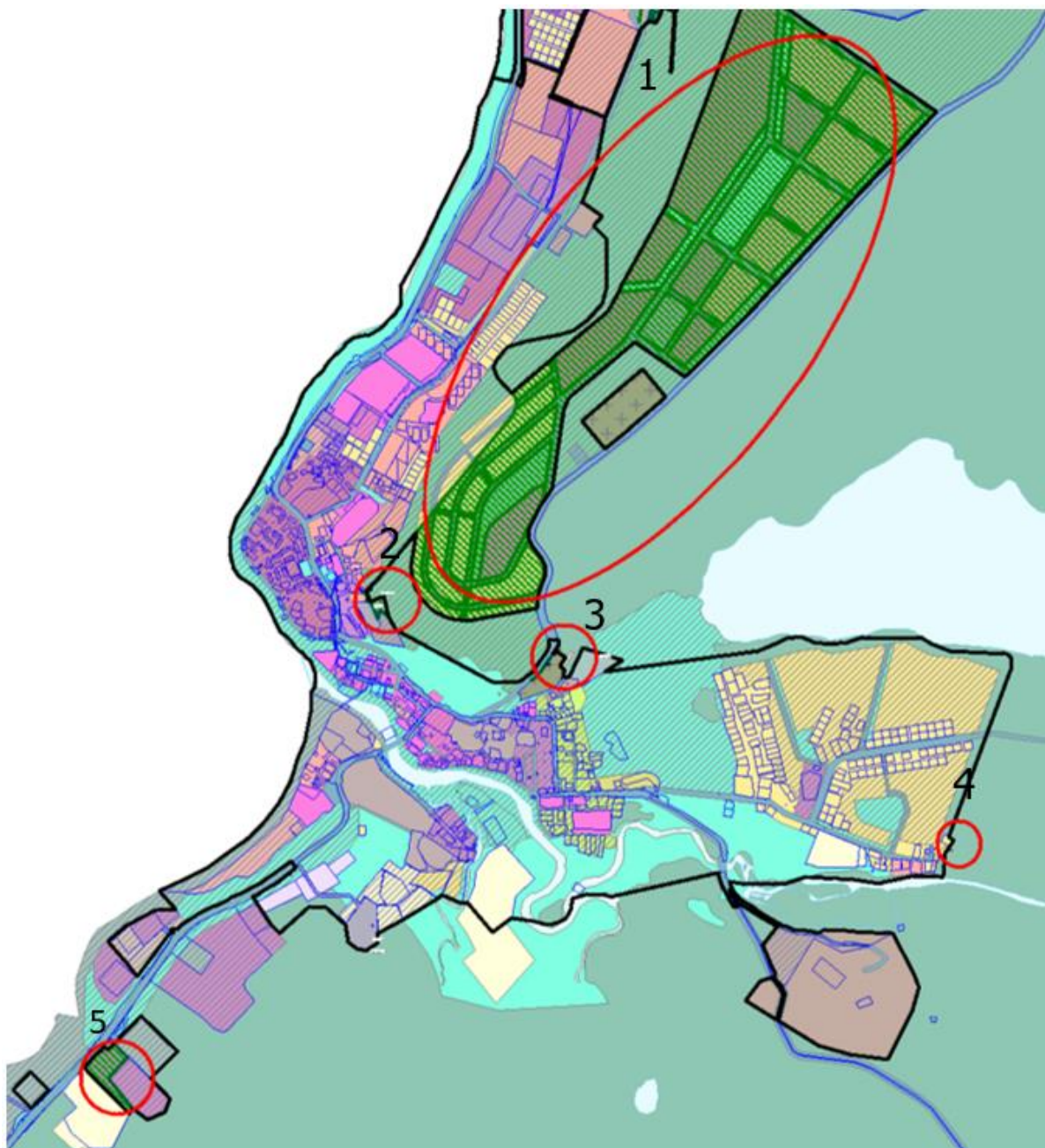
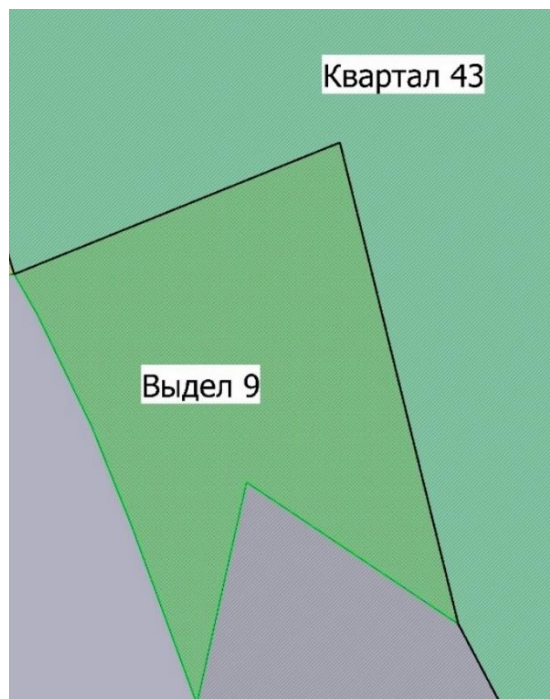


Рисунок 37 – Ситуационная схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, г. Курильск



Уловные обозначения


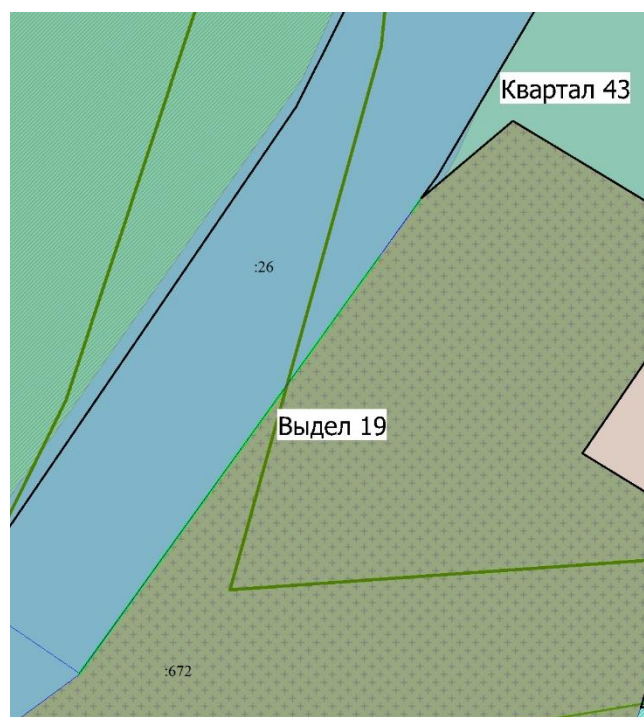
 Земли лесного фонда в проектируемой
границы населённого пункта

Рисунок 39 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, г. Курильск. Фрагмент 2



Уловные обозначения


 Земли лесного фонда в проектируемой
границы населённого пункта

Рисунок 40 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, г. Курильск. Фрагмент 3



Условные обозначения

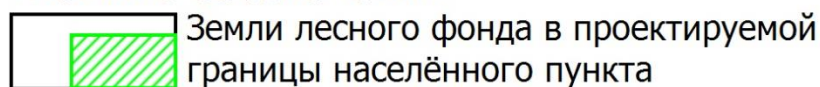
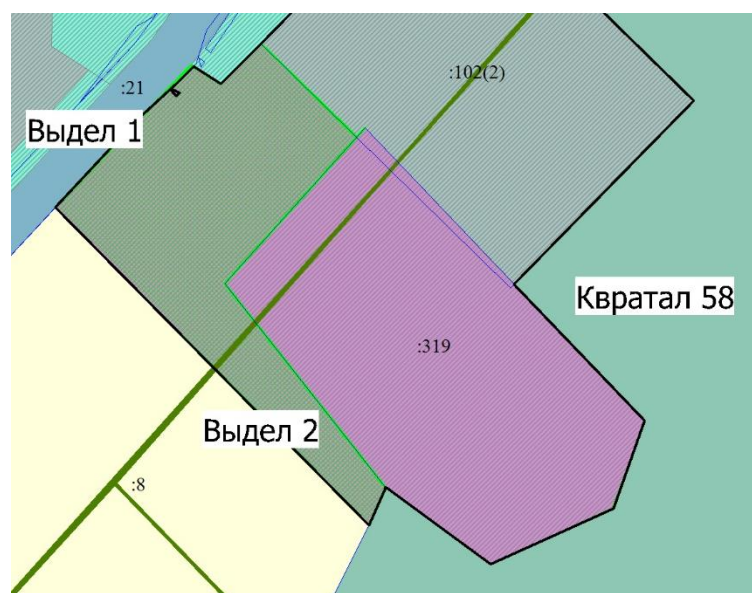


Рисунок 41– Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, г. Курильск. Фрагмент 4



Условные обозначения

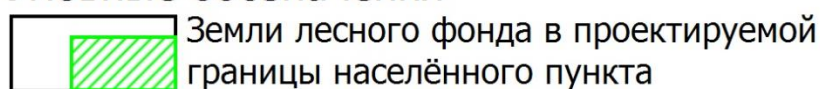


Рисунок 42 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, г. Курильск. Фрагмент 5

Село Китовое

Функциональное использование неразграниченных территорий, сохраняемых в границах населенного пункта либо включаемых, имеющих пересечение с землями лесного фонда, а также информация о количественных, качественных и экономических характеристиках лесов, расположенных в границах данных земельных участков, приведен в таблице ниже (Таблица 47).

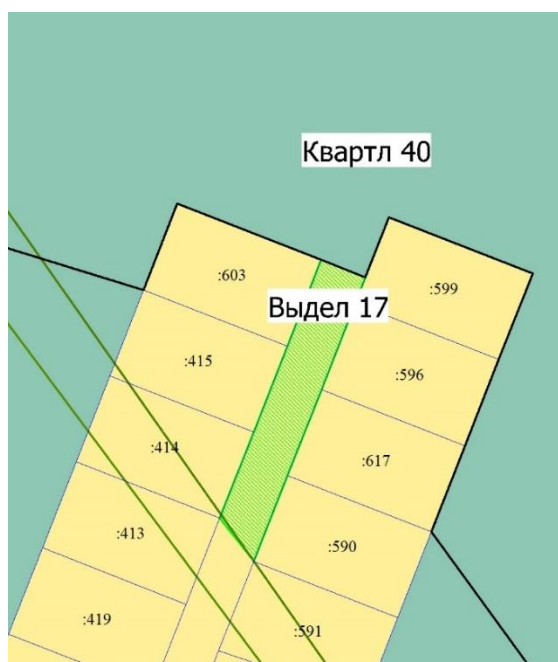
Планируемые границы населенного пункта с. Китовое, представлены в графических материалах генерального плана «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа».

Площадь земель лесного фонда Курильского лесничества, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, планируемых к переводу в земли населенных пунктов составляет 3,7733 га.

Схемы пересечений границы населенного пункта с. Китовое с участками земель лесного фонда представлены на Рисунках ниже (Рисунок 43, Рисунок 44, Рисунок 45, Рисунок 46, Рисунок 47).



Рисунок 43 – Ситуационная схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Китовое



Условные обозначения


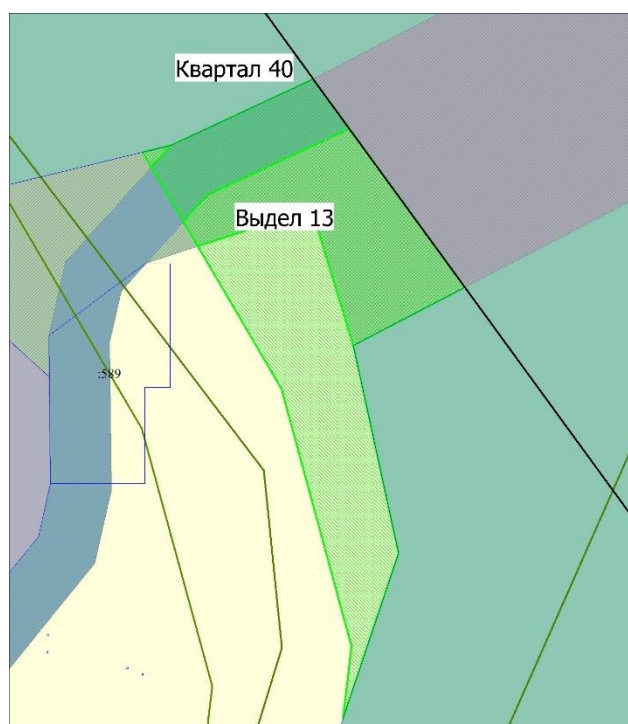
 Земли лесного фонда в проектируемой
границы населённого пункта

Рисунок 44 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Китовое. Фрагмент 1



Условные обозначения


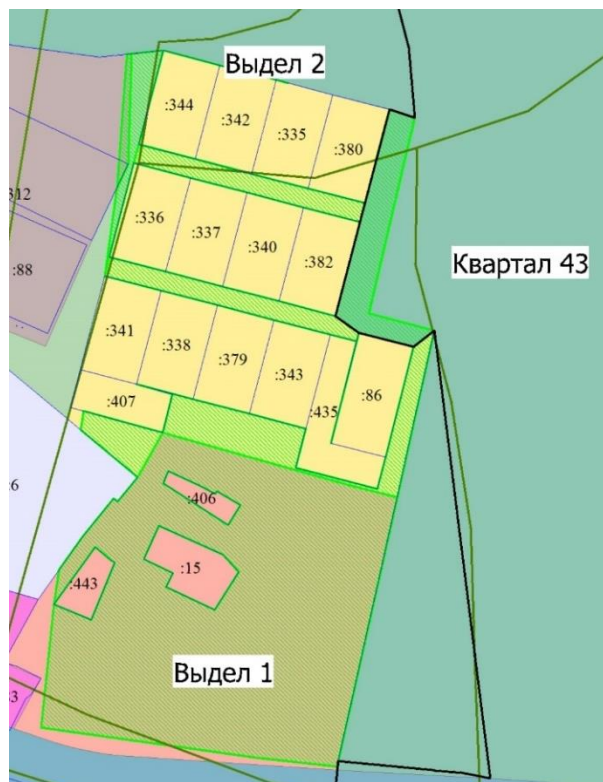
 Земли лесного фонда в проектируемой
границы населённого пункта

Рисунок 45 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда с. Китовое. Фрагмент 2



Условные обозначения

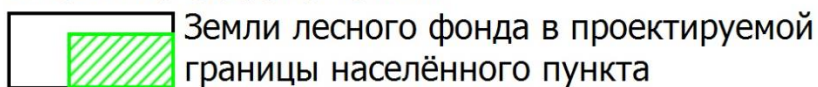
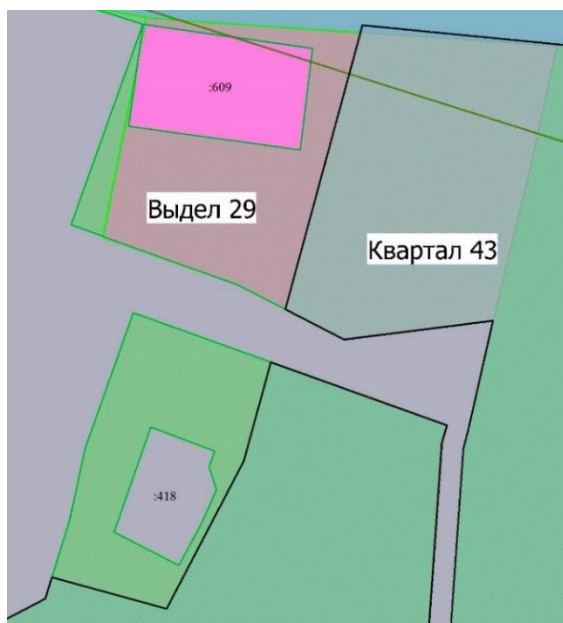


Рисунок 46 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Китовое. Фрагмент 3



Условные обозначения

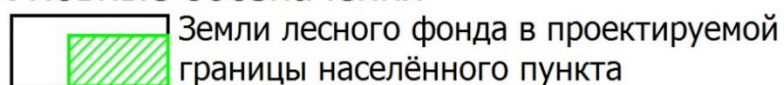


Рисунок 47 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда с. Китовое. Фрагмент 4

Село Рыбаки

Функциональное использование неразграниченных территорий, сохраняемых в границах населенного пункта либо включаемых, имеющих пересечение с землями лесного фонда, а также информация о количественных, качественных и экономических характеристиках лесов, расположенных в границах данных земельных участков, приведен в таблице ниже (Таблица 56).

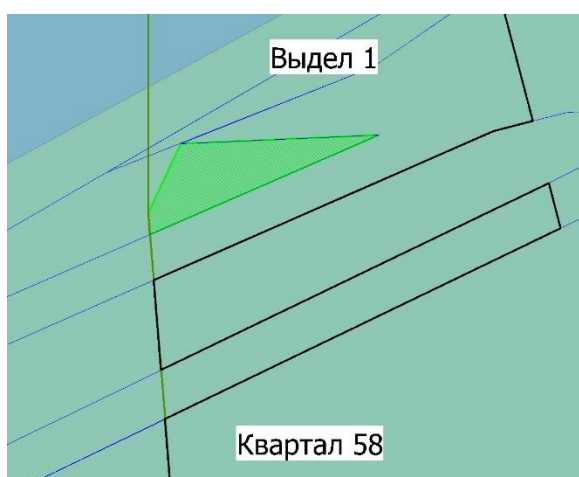
Планируемые границы населенного пункта с. Китовое, представлены в графических материалах генерального плана «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа».

Площадь земель лесного фонда Курильского лесничества, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, планируемых к переводу в земли населенных пунктов составляет 0,0069 га.

Схемы пересечений границы населенного пункта с. Китовое с участками земель лесного фонда представлены на Рисунках ниже (Рисунок 48, Рисунок 49).



Рисунок 48 – Ситуационная схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда, с. Рыбаки



Уловные обозначения

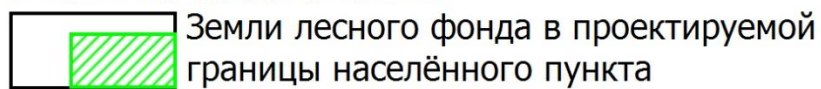


Рисунок 49 – Схема пересечений границы населенного пункта и участков земель лесного фонда с. Рыбаки. Фрагмент 1

3.16.6 Характеристика лесных участков и их частей, подлежащих переводу в земли населенных пунктов

Таблица 42 – Перечень земельных участков, сохраняемых в границах населенного пункта г. Курильск (включаемых), имеющих пересечение с землями лесного фонда, а также информация о количественных, качественных и экономических характеристиках лесов, расположенных в границах данных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН					Характеристика земельного участка по данным государственного лесного реестра						Площадь пересечений с землями лесного фонда, (га)
		Категория	Вид использования	Площадь земельного участка, кв.м	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	Вид права, № правоустанавли- вающего документа	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Квартал	Выдел	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов	
Перечень земельных участков, сохраняемых в границах населенного пункта г. Курильск (включаемых), имеющих пересечение с землями лесного фонда													
1	65:26:0000009:82	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	12000	16.02.2015	65:26:0000009:82-65/074/2021-2	Курильское	Курильское	45	8	35,00	Защитные леса, ценные леса- нерестоохранные полосы лесов	0,059
2	65:26:0000007:1490	Земли населенных пунктов	Для многоквартирного жилого дома	1567	06.10.2021	данные о правообладател е отсутствуют	Курильское	Курильское	43	9	29,00	Защитные леса, ценные леса- нерестоохранные полосы лесов	0,067
3	65:26:0000003:123	Земли населенных пунктов	Для промышленных объектов	79526	27.12.2007	65:26:0000003:123-65/074/2019-5 Собственность	Курильское	Курильское	43	29	32,00	Защитные леса, ценные леса- нерестоохранные полосы лесов	0,033
4	65:26:0000007:1179	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации объекта "Районная котельная в г. Курильске, о. Итуруп"	9000	17.08.2016	данные о правообладател е отсутствуют	Курильское	Курильское	43	9	29,00	Защитные леса, ценные леса- нерестоохранные полосы лесов	0,297
5	65:26:0000007:142	Земли населенных пунктов	Под зданием внутриквартальной котельной (МРЭП)	6085	23.04.2009	65-65-01/015/2012-202 Собственность	Курильское	Курильское	43	9	29,00	Защитные леса, ценные леса-	0,45

												нерестоохранные полосы лесов	
6	65:26:0000010:9	Земли населенных пунктов	Для использования в целях эксплуатации станции спутниковой связи "Орбита"	22400	07.04.2004	65-01/010/2006- 201 Собственность	Курильское	Курильское	58	3	40,00	Защитные леса, ценные леса- нерестоохранные полосы лесов	0,1
7	65:26:0000003:603	Земли населенных пунктов	Для размещения территории угольного склада	10336	31.10.201 9	65:26:0000003:6 30- 65/074/2020- 1 с 04.07.2017 (аренда на 10 лет)	Курильское	Курильское	43	29	32,00	Защитные леса, ценные леса- нерестоохранные полосы лесов	0,387
8	65:26:0000007:1434	Земли населенных пунктов	Для размещения водонапорной башни	72	12.09.201 9	данные о правообладател е отсутствуют	Курильское	Курильское	43	9	29,00	Защитные леса, ценные леса- нерестоохранные полосы лесов	0,06
9	65:26:0000008:540	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	15178	14.09.201 7	данные о правообладател е отсутствуют	Курильское	Курильское	43	20	5,00	Защитные леса, ценные леса- нерестоохранные полосы лесов	1,232
10	65:26:0000008:672	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	14884	13.12.201 8	данные о правообладател е отсутствуют	Курильское	Курильское	43	19	90,00	Защитные леса, ценные леса- нерестоохранные полосы лесов	0,792
11	65:26:0000003:102	Земли населенных пунктов	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	40000	29.12.200 5	данные о правообладател е отсутствуют	Курильское	Курильское	58	1	31,00	Защитные леса, ценные леса- нерестоохранные полосы лесов	3,937
12	65:26:0000010:319	Земли населенных пунктов	Для размещения полигона твердых бытовых отходов	30152	11.12.201 8	данные о правообладател е отсутствуют	Курильское	Курильское	58	1	31,00	Защитные леса, ценные леса- нерестоохранные полосы лесов	3,015
										2	133,00	Защитные леса, ценные леса- нерестоохранные полосы лесов	
13	65:26:0000010:333	Земли населенных пунктов	В целях сельскохозяйственн ого использования	9737	10.06.202 0	65:26:0000010:3 33-65/027/2022- 6 Собственность	Курильское	Курильское	58	1	31,00	Защитные леса, ценные леса- нерестоохранные полосы лесов	0,047

14	65:26:0000009:3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации Курильского рыбоводного завода	194783	21.01.2004	65-65-01/028/2007-405 Собственность	Курильское	Курильское	60	2	39,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	2,451	
15	65:26:0000003:265	Земли населенных пунктов	Зона кладбищ	45000	14.02.2014	65-65/001-65/001/018/2015-512/1 Собственность	Курильское	Курильское	43	34	5	71,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,71
													Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	3,79

Таблица 43 – Перечень земельных участков, сохраняемых в границах населенного пункта г. Китовое (включаемых), имеющих пересечение с землями лесного фонда, а также информация о количественных, качественных и экономических характеристиках лесов, расположенных в границах данных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН					Характеристика земельного участка по данным государственного лесного реестра						Площадь пересечений с землями лесного фонда, (га)	
		Категория	Вид использования	Площадь земельного участка, кв.м	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	Вид права, № правоустанавливающего документа	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Квартал	Выдел	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов		
Перечень земельных участков, сохраняемых в границах населенного пункта с. Китовое (включаемых), имеющих пересечение с землями лесного фонда														
1	65:26:0000006:335	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	20.03.2014	65:26:0000006: 335-65/003/2017-2 с 11.07.2014 (аренда на 49 лет)	Курильское	Курильское	43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,03	
										2	64	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,13	
2	65:26:0000006:336	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	21.03.2014	65:26:0000006: 336-65/074/2018-2 (аренда на 45 лет)	Курильское	Курильское	43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15	

3	65:26:0000006:337	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	21.03.2014	65:26:0000006: 337-65/001/2017-2 (аренда на 45 лет)	Курильское	Курильское	43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15
4	65:26:0000006:338	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	21.03.2014	65:26:0000006: 338-65/074/2022-5 с 17.02.2022 (аренда на 41 лет)	Курильское	Курильское	43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15
5	65:26:0000006:340	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	21.03.2014	65:26:0000006: 340-65/001/2017-2 с 11.07.2014 (аренда на 49 лет)	Курильское	Курильское	43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15
6	65:26:0000006:341	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	21.03.2014	65:26:0000006: 341-65/074/2018-2 с 04.12.2018 (аренда на 45 лет)	Курильское	Курильское	43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15
7	65:26:0000006:342	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	21.03.2014	65:26:0000006: 342-65/003/2017-2 с 11.07.2014 (аренда на 49 лет)	Курильское	Курильское	43	2	64,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15
8	65:26:0000006:343	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	21.03.2014	65:26:0000006: 343-65/074/2022-4 с 08.02.2022 (аренда на 41 лет)	Курильское	Курильское	43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15
9	65:26:0000006:344	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	24.03.2014	65:26:0000006: 344-65/001/2017-8 с 11.07.2014 (аренда на 49 лет)	Курильское	Курильское	43	2	64,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15
10	65:26:0000006:435	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	06.07.2017	65:26:0000006: 435-65/001/2018-2 с 31.10.2017 (аренда на 20 лет)	Курильское	Курильское	43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15
11	65:26:0000006:379	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	18.08.2014	65:26:0000006: 379-65/074/2021-7 с 26.04.2021 (аренда на 18 лет)	Курильское	Курильское	43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15
12	65:26:0000006:380	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	18.08.2014	65:26:0000006: 380-65/001/2017-2 с 10.01.2017 (аренда на 20 лет)	Курильское	Курильское	43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,05

										2	64,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,1
13	65:26:0000006:382	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	15.09.2014	65:26:0000006: 382-65/001/2017-2 с 10.01.2017 (аренда на 20 лет)	Курильское	Курильское	43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15
14	65:26:0000006:407	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	26.04.2016	65:26:0000006: 407-65/076/2021-6 Собственность	Курильское	Курильское	43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15
15	65:26:0000006:414	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	09.11.2016	65:26:0000006: 414-65/027/2021-4 с 30.03.2017 (аренда на 10 лет)	Курильское	Курильское	40	17	139,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15
16	65:26:0000006:415	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	11.11.2016	65:26:0000006: 415-65/074/2018-3 (ипотека 180 месяцев)	Курильское	Курильское	40	17	139,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15
17	65:26:0000006:590	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	22.11.2018	65:26:0000006: 590-65/074/2019-1 С 28.10.2019 (аренда на 20 лет)	Курильское	Курильское	40	17	139,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15
18	65:26:0000006:591	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	23.11.2018	65:26:0000006: 591-65/074/2021-4 с 28.10.2019 (аренда на 20 лет)	Курильское	Курильское	40	17	139,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15
19	55:26:0000006:596	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	13.02.2019	65:26:0000006: 596-65/025/2019-1 с 25.03.2019 (аренда на 20 лет)	Курильское	Курильское	40	17	139,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15
20	55:26:0000006:599	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	17.05.2019	65:26:0000006: 599-65/073/2019-1 с 17.07.2019 (аренда на 18 лет)	Курильское	Курильское	40	17	139,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15
21	65:26:0000006:603	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	06.08.2019	65:26:0000006: 603-65/074/2019-1 с 02.09.2019 (аренда на 20 лет)	Курильское	Курильское	40	17	139,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15

22	55:26:0000006:617	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1500	26.11.2019	65:26:0000006: 617-65/074/2020-1 я с 11.02.2020 (аренда на 5 лет)	Курильское	Курильское	40	17	139,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,15
23	55:26:0000006:86	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1700	12.03.2012	65-65/001-65/001/061/2016-270/1 Собственность	Курильское	Курильское	43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,19
24	65:26:0000003:125	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Данные отсутствуют	41131	28.12.2007	данные о правообладателе отсутствуют	Курильское	Курильское	43	29	32,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,92
25	65:26:0000006:6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации пограничной заставы	8000	29.06.2004	65-65-01/012/2011-522 Собственность	Курильское	Курильское	43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,11
26	55:26:0000006:312	Земли населенных пунктов	Строительство и эксплуатация собственной производственной базы	4841	23.09.2013	65:26:0000006: 312-65/025/2019-5 я с 19.03.2019 (аренда на 3 лет)	Курильское	Курильское	43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,003
27	55:26:0000006:15	Земли населенных пунктов	Для ведения подсобного хозяйства	1099	18.05.2005	65:26:0000006: 15-65/076/2021-2 Собственность	Курильское	Курильское	43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,1
28	55:26:0000006:406	Земли населенных пунктов	Для ведения огородничества	387	13.04.2016	65:26:0000006: 406-65/074/2020-9 с 07.02.2020 (аренда на 2	Курильское	Курильское	43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,038
29	65:26:0000006:443	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	566	04.10.2017	65:26:0000006: 443-65/074/2019-1 я с 07.05.2018 (аренда на 20 лет)	Курильское	Курильское	43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,05
30	55:26:0000006:418	Категория не установлена	Под сад-огород	600	11.10.1995	65:26:0000006: 418-65/003/2017-1 Собственность	Курильское	Курильское	43	29	32,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,06
31	65:26:0000006:609	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации магазина оптово-	1200	04.09.2019	65:26:0000006: 609-65/074/2020-1 с 12.11.2020 (аренда на 5 лет)	Курильское	Курильское	43	29	32,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,12

			розничной торговли										
32	65:26:0000006:605	Земли населенных пунктов	Для размещения здания хлораторной	247	23.08.2019		Курильское	Курильское	40	2	123,00	Эксплуатационные леса	0,02
33	65:26:0000000:566	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации трассы водовода ручей Нежный - РПК "Ясный"	62877	01.08.2019	65:26:0000000: 566-65/074/2020-1 с 15.04.2020 (аренда на 49 лет)	Курильское	Курильское	40	18	307,00	Эксплуатационные леса	3,118
34	65:26:0000000:623	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий	220724	23.12.2019	данные о правообладателе отсутствуют	Курильское	Курильское	40	17	139,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,66
									40	13	190,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,634
									43	2	64,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	3,321
									43	1	7,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,882

Таблица 44 – Перечень земельных участков, сохраняемых в границах населенного пункта г. Рыбаки (включаемых), имеющих пересечение с землями лесного фонда, а также информация о количественных, качественных и экономических характеристиках лесов, расположенных в границах данных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН					Характеристика земельного участка по данным государственного лесного реестра						Площадь пересечений с землями лесного фонда, га
		Категория	Вид использования	Площадь земельного участка, кв.м	Дата постановки земельного участка на кадастро-вый учет	Вид права, № правоустанавливающего документа	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Квартал	Выдел	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов	
Перечень земельных участков, сохраняемых в границах населенного пункта г. Рыбаки (включаемых), имеющих пересечение с землями лесного фонда													
1	65:26:0000003:116	Земли населенных пунктов	для строительства гидрофизического стауционара	21000	13.08.1986	65-65-01/034/2013-675 Собственность	Курильское	Курильское	58	2	133,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,65
2	55:26:0000003:332	Земли населенных пунктов	Реконструкция автомобильной дороги Курильск - Аэропорт Буревестник на участке км 1+258 - км 4+400	2995	05.02.2016	данные о правообладателе отсутствуют	Курильское	Курильское	58	1	31,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,06
3	65:26:0000003:333	Земли населенных пунктов	Реконструкция автомобильной дороги Курильск - Аэропорт Буревестник на участке км 1+258 - км 4+400	5230	05.02.2016	65-65/003-65/001/104/2016-389/1 Собственность	Курильское	Курильское	58	1	31,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,01
4	65:26:0000003:442	Земли населенных пунктов	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	9989	22.03.2017	данные о правообладателе отсутствуют	Курильское	Курильское	56	9	100,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	0,99

5	65:26:0000003:426	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации территории общего пользования	20310	28.12.2016	данные о правообладателе отсутствуют	Курильское	Курильское	56	9	100,00	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	2,03
---	-------------------	--------------------------	--	-------	------------	--------------------------------------	------------	------------	----	---	--------	---	------

Таблица 45 – Перечень земельных участков, сохраняемых в границах населенного пункта г. Рейдово (включаемых), имеющих пересечение с землями лесного фонда, а также информация о количественных, качественных и экономических характеристиках лесов, расположенных в границах данных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН					Характеристика земельного участка по данным государственного лесного реестра						Площадь пересечений с землями лесного фонда, га)
		Категория	Вид использования	Площадь земельного участка, кв.м	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	Вид права, № правоустанавливающего документа	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Квартал	Выдел	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов	
Перечень земельных участков, сохраняемых в границах населенного пункта г. Рейдово (включаемых), имеющих пересечение с землями лесного фонда													
1	65:26:0000003:630	Земли лесного фонда	Для строительства тепличного комплекса	98838	14.02.2012	65-65-01/057/2014-865 Собственность	Курильское	Курильское	46	27	18	Защитные леса, ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	4,05

Таблица 46 – Перечень неразграниченных территорий, сохраняемых в границах населенного пункта г. Курильск (включаемых), имеющих пересечение с землями лесного фонда, а также информация о количественных, качественных и экономических характеристиках лесов, расположенных в границах данных территорий

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь наложения функциональной зоны, га	Характеристика земельного участка по данным государственного лесного реестра							
			Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Состав насаждения	Возраст насаждения	Бонитет	Полнота	Площадь выдела, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
г. Курильск										
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	6,696	43	8	Нерестощахранные полосы лесов	-	-	-	-	35,59
	Жилые зоны	2,381								
	Зона транспортной инфраструктуры	2,35								
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,081								
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2,35	43	30	Нерестощахранные полосы лесов	1ДКУ6БК1КК	50	5	0,6	45,1621
	Лесопарковая зона	0,67								
	Зона транспортной инфраструктуры	4,121								
	Жилые зоны	10,2								
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,43								
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	24,00	43	5	Нерестощахранные полосы лесов	1БК6ДКУ1КК	50	5А	0,6	71,9438
	Лесопарковая зона	3,65								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6,02								
	Зона транспортной инфраструктуры	8,441								
	Жилые зоны	13,35								
	Зона инженерной инфраструктуры	2,5								
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,106								
	Общественно-деловые зоны 12,264	3,10								
	Зона транспортной инфраструктуры	3,806	43	10	Нерестощохранные полосы лесов	1ЛК9БК	50	4	0,7	28,164
	Лесопарковая зона	4,00								
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,143								
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,875	43	11		1БК5ДКУ1КК	30	5	0,5	14,7177
	Общественно-деловые зоны	1,03								
	Лесопарковая зона	0,502								
	Зона транспортной инфраструктуры	2,724								
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,701	43	9	Нерестощохранные полосы лесов	1БК10ДКУ1КК	80	5А	1,0	24,106
	Зона транспортной инфраструктуры	1,306								
	Жилая зона	0,044								
	Зона инженерной инфраструктуры	0,331								
	Зона кладбищ	0,00060	43	19	Нерестощохранные полосы лесов	1ДКУ11ККБК	60	4	0,7	90,589
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,027	45	8	Нерестощохранные полосы лесов	1ДКУ7ББ1ЧМ	40-50	5	0,9	35,599

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,553	58	1	Нерестощохранные полосы лесов	-	-	-	-	
		0,356		2	Нерестощохранные полосы лесов	1ДКУ7КК1БК	50	5	0,9	

Таблица 47 – Перечень неразграниченных территорий, сохраняемых в границах населенного пункта с. Китовое (включаемых), имеющих пересечение с землями лесного фонда, а также информация о количественных, качественных и экономических характеристиках лесов, расположенных в границах данных территорий

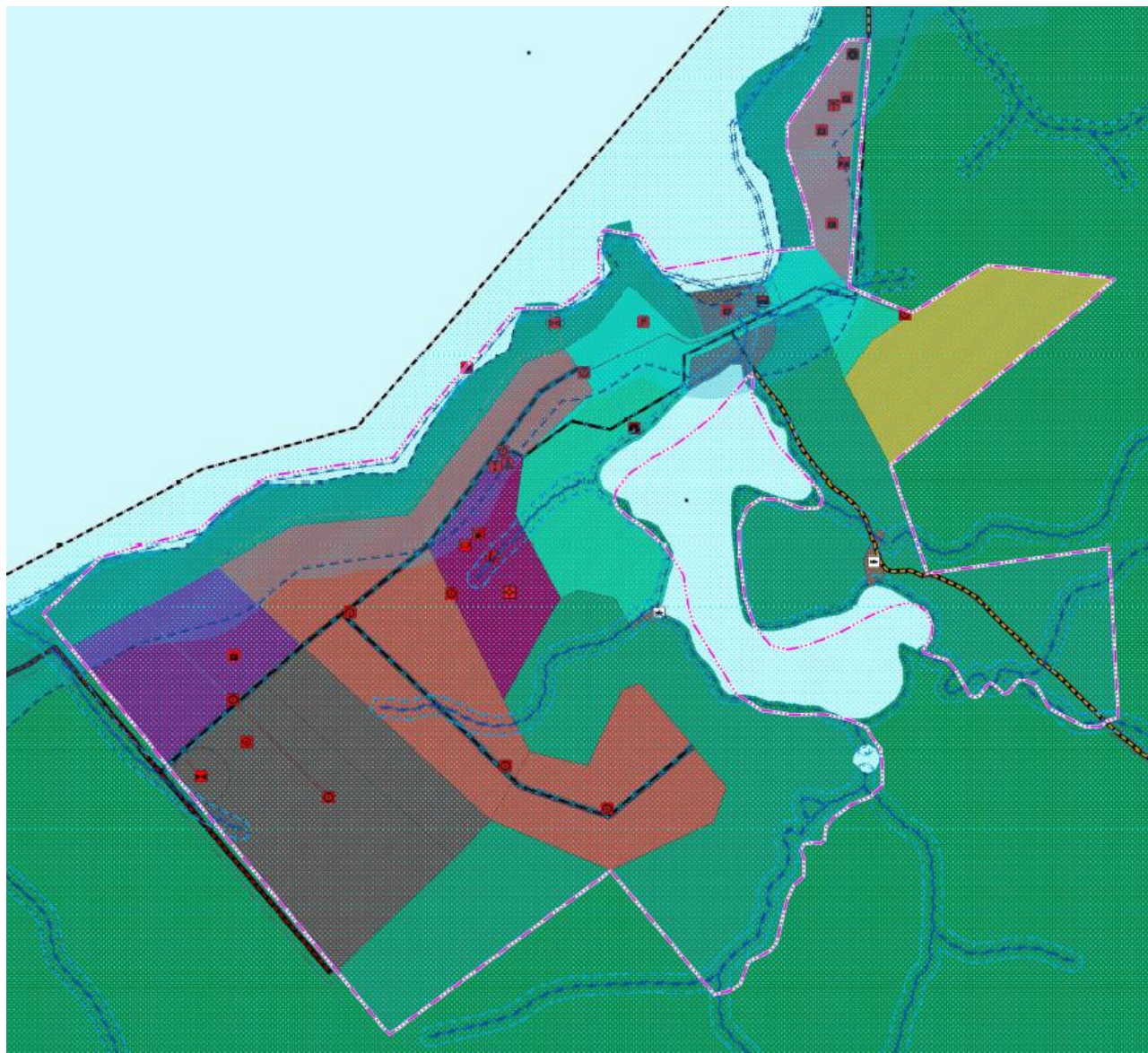
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь наложения функциональной зоны , га	Характеристика земельного участка по данным государственного лесного реестра							
			Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Состав насаждения	Возраст насаждения	Бонитет	Полнота	Площадь выдела, га
с. Китовое										
	Жилые зоны	2,082	43	1	Нерестоохранные полосы лесов	1БК1ББ1КК1РБ	40	5	0,5	6,249
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,533								
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,025	43	2	Нерестоохранные полосы лесов	1ДКУ11БК1КК	80	5	0,9	61,004
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	0,044								
	Зона озелененных территорий специального назначения	0,071								
	Зона озелененных территорий специального назначения	0,135	40	13	Нерестоохранные полосы лесов	1ОЛ12ББ1РБ	40-60	5	0,6	195,509
	Зоны сельскохозяйственного использования	0,135								
	Зона транспортной инфраструктуры	0,044								
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,145	40	17	Нерестоохранные полосы лесов	1ДКУ12КК1ББ	70-100	5	0,8	146,175
	Зона инженерной инфраструктуры	0,324	43	29	Нерестоохранные полосы лесов	1БК7ББ1ККРБ	40	5	0,5	24,,4318
	Общественно-деловые зоны	0,228			Нерестоохранные полосы лесов					

Таблица 48 – Перечень неразграниченных территорий, сохраняемых в границах населенного пункта с. Рыбаки (включаемых), имеющих пересечение с землями лесного фонда, а также информация о количественных, качественных и экономических характеристиках лесов, расположенных в границах данных территорий

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь наложения функциональной зоны , га	Характеристика земельного участка по данным государственного лесного реестра							
			Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Состав насаждения	Возраст насаждения	Бонитет	Полнота	Площадь выдела, га
с. Рыбаки										
	Зона лесов	0,0069	58	1	Нерестоохранные полосы лесов	1ЛКУ6КК1БК	40	5	0,6	34,6

3.16.7 Создание нового населенного пункта в районе озера Сопочное

Инвестиционное развитие территории дает предпосылки для образования новых населенных пунктов на свободных территориях. Проектом предлагается организация нового населенного пункта в районе озера Сопочного и бухты Торная.



Проектное функциональное зонирование территории нового населенного пункта в районе озера Сопочное

Новый населенный пункт формируется в северо-восточной части острова, на свободных территориях в районе озера Сопочное и бухты Торная. Планируемая застройка – малоэтажная низкоплотная нового типа, а также индивидуальная. В верхней части, на территории, прилегающей к недействующей взлетно-посадочной полосе, а также в нижней части формируется зона производственной, транспортной и инженерной инфраструктур.

Граница нового населенного пункта в районе озера Сопочное

Границы вновь создаваемого населенного пункта установлены преимущественно на неразграниченной территории, не относящейся к землям лесного фонда.

В результате определения местоположения границы населенного пункта площадь его территории составит 1233,5 га.

Жилищный фонд нового населенного пункта в районе озера Сопочное

Общая площадь жилых помещений в границах проектируемой территории к концу расчетного срока должна составить не менее 45 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Градостроительная емкость территории составит 1,5 тыс. человек.

Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью жилых помещений при этом составит 30 кв. м на человека.

Социальная инфраструктура нового населенного пункта в районе озера Сопочное

В связи с планируемым освоением под жилую застройку территорий в районе оз. Сопочное необходимо предусмотреть размещение следующих объектов социальной инфраструктуры с учетом градостроительной емкости территории под новое освоение:

- фельдшерско-акушерского пункта;
- комплекса «Школа-детский сад» на 250 мест;
- дома культуры с библиотекой;
- универсальной спортивной площадки.

Другими объектами социальной инфраструктуры население нового населенного пункта будет обеспечено за счет объектов, расположенных на территории городского округа с учетом их территориальной доступности.

Инженерная инфраструктура нового населенного пункта в районе озера Сопочное

Для обеспечения населенного пункта инженерной инфраструктурой предусмотрено строительство собственных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи посредством размещения водозабора, канализационных очистных сооружений, двухтопливной электростанции, базовой станции мобильной связи и узла мультисервисного доступа сети передачи данных, а также инженерных сетей.

Транспортная инфраструктура нового населенного пункта в районе озера Сопочное

На первую очередь развития нового населенного пункта транспортная доступность будет обеспечиваться посредством водного и воздушного транспорта. На рассматриваемой территории предполагается строительство причального сооружения иного значения и посадочной площадки иного значения. При разработке технико-экономического обоснования на вторую очередь развития возможно устройство автомобильной дороги общего пользования местного значения протяженностью порядка 32 км.

Для обеспечения транспортной связности внутри застроенной территории предполагается устройство улично-дорожной сети с твердым типом покрытия протяженностью порядка 4,5 км.

3.17 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является отображение зон с особыми условиями использования территорий. На момент разработки проекта на территории городского округа расположены объекты, требующие установления зон с особыми условиями использования территорий.

3.17.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с пунктом 2 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий. Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (далее также – ЕГРН).

В генеральном плане отображены ЗОУИТ в соответствии с нормативными правовыми документами и сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий в границах городского округа представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- прибрежными защитными полосами;
- береговыми полосами водных объектов;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- санитарно-защитными и охранными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры;
- приаэродромными территориями и иными зонами;
- охранными зонами стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды;
- придорожными полосами.

Зоны с особыми условиями использования территорий в границе городского округа приведены ниже (Таблица 49).

Таблица 49 – Зоны с особыми условиями использования территорий на территории городского округа

№ п/п	Назначение объекта (территории)	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
1.	Объект обращения с ТКО «Итуруп» (Мусоросортировочный комплекс, Комплекс термического обезвреживания)	500
2.	ЛРЗ "Бухта Оля". Рыбоперерабатывающий комплекс ЗАО "Курильский рыбак"	300
3.	Модернизация РПК «Куйбышевский» (ООО «Континент»)	300
4.	Морской порт	300
5.	Предприятие добывающей промышленности разведки и добычи рудного золота и серебра	300
6.	Пункт сбора икры	300
7.	Рыбоперерабатывающий комплекс "Ясный" ЗАО "Курильский рыбак"	300
8.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	300; 100
9.	Очистные сооружения (КОС)	100
10.	Карьер песка	100
11.	Кладбище	100
12.	Площадка для складирования снега	100
13.	Приют для животных	50
14.	Резервуары для хранения дизельного топлива и авиационного керосина	100
15.	Склад ГСМ	100
16.	ИП Ормош Ласло Тиборович; ИП Саркисян Альберт Карленович; ИП Семенова Любовь Николаевна	50
17.	ООО "Континент"	50
18.	Очистные сооружения дождевой канализации	50
19.	Пекарня	50
20.	Склад	50
21.	Станция автозаправочная	50
22.	Станция технического обслуживания	50
23.	Локальные очистные сооружения	20
24.	Канализационная насосная станция (КНС)	15
25.	Локальные очистные сооружения	15
26.	Электростанция дизельная (ДЭС)	Сведения внесены в ЕГРН
Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры		
27.	Геотермальная тепловая электростанция (ГеоТЭС)	50
28.	Электростанция дизельная (ДЭС)	50
29.	Электростанция солнечная (СЭС)	50
30.	Линии электропередачи 35 кВ	15
31.	Электрическая подстанция 35 кВ	15
32.	Трансформаторная подстанция (ТП)	10
33.	Линии электропередачи 6 кВ	10; 5
34.	Теплопровод	3
35.	Газопровод	3
36.	Линия связи	2
37.	Кабельная линия электропередачи 35 кВ	1
38.	Кабельная линия электропередачи 6 кВ	1
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		
39.	Водозабор	Сведения внесены в ЕГРН
Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)		
40.	Артезианская скважина	30
41.	Водозабор	30
42.	Водопроводные очистные сооружения	30

№ п/п	Назначение объекта (территории)	Размер ограничений, м
43.	Насосная станция	15
44.	Водонапорная башня	10
Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды		
45.	Мареограф	Сведения внесены в ЕГРН
46.	Гидрометеорологический пост	Сведения внесены в ЕГРН
47.	Сейсмическая станция "Курильск"	200
48.	Автоматизированный пост цунами	200
49.	Гидрофизический стационар	200
50.	Гидрометеорологическая станция на о. Уруп,	200
51.	Автоматизированный пост цунами	200
Придорожные полосы		
52.	Автомобильные дороги IV, V категории	50; 25

Перечень нормативных правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033;
- Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охрannой зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнении, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства строительства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв. Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения

атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 охранный зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений: 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха; 200 метров - для остальных стационарных пунктов наблюдений.

Согласно сведениям, внесенным в ЕГРН, на территории Сахалинской области установлена приаэродромная территория международного аэродрома Итуруп.

В соответствии с Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, и в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации на приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся зоны затопления подтопления.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления определяется в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее – Положение о зонах затопления, подтопления). В соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Решение об установлении или изменении зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов).

Министерством архитектуры и градостроительства Сахалинской области и Амурским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов в 2021 году определен График установления границ зон затопления, подтопления, в соответствии с которым установление зон затопления, подтопления реки Курилка в границах города Курильск запланировано на конец 2024 года.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 километров – в размере 50 м;
- от 10 до 50 километров – в размере 100 м;
- от 50 километров и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее

0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до трех градусов и 50 м – для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос вводится особый режим использования территории, который регламентируется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с

законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к такому объекту или его части территорией, имеющие важное значение для сохранения водных биоресурсов особо ценных и ценных видов, могут быть объявлены рыбохозяйственной заповедной зоной.

В рыбохозяйственной заповедной зоне устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов, в том числе сохранения условий для их воспроизводства, и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

В рыбохозяйственных заповедных зонах могут быть запрещены полностью или частично, постоянно или временно либо ограничены следующие виды хозяйственной и иной деятельности: разведка и добыча полезных ископаемых; судоходство; транспортировка углеводородов и продукции из них трубопроводным транспортом; сплав древесины (лесоматериалов); деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, за исключением осуществления мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации; сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водный объект; строительство гидроэлектростанций; рубка лесных насаждений; строительство промышленных объектов; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Порядок установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон определяется Правительством Российской Федерации.

3.17.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В 2020 году Правительством Сахалинской области поставлена цель достижения углеродной нейтральности региона к 2025 году. Уникальные географические и

климатические особенности создают потенциал для дальнейшего развития «зеленой» энергетики на основе различных видов возобновляемых источников и водорода. Для достижения данной цели был принят стратегический проект «Климат» для эффективного сопровождения задач по достижению углеродной нейтральности в регионе. Срок реализации проекта 2020-2025 гг.

Ожидаемые результаты стратегического проекта «Климат»:

- проведение инвентаризации выбросов и поглощений Сахалинской области на ежегодной основе;
- создание информационной системы для регистрации операций по обращению углеродных единиц;
- анализ потенциала сокращения выбросов и адаптации к изменениям климата, принятие Климатической программы Сахалинской области до 2025 года;
- реализация климатических проектов на территории Сахалинской области, углеродное регулирование и обращение углеродных единиц;
- активизация международного сотрудничества по вопросам изменения климата и углеродного регулирования;
- мероприятия по климатическому просвещению, образованию, обмену опытом.

Снижение выбросов парниковых газов станет результатом реализации региональных программ повышения энергоэффективности, газификации, развития газомоторного и электротранспорта, введения новых объектов электрогенерации. Устойчивое управление лесами обеспечит необходимый уровень поглощения парниковых газов. В Сахалинской области проводится эксперимент по углеродному регулированию для достижения заявленной цели.

Также с целью охраны атмосферного воздуха и оздоровления воздушного бассейна территории городского округа рекомендованы следующие мероприятия:

- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определяют Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон;
- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- ликвидация и рекультивация территорий несанкционированных свалок и как следствие устранение существующей угрозы их возгорания и загрязнения воздуха токсичными продуктами горения;
- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории городского округа;
- вынос из жилой застройки коммунальных объектов и промышленных предприятий источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- размещение объектов коммунально-бытового назначения, связанных со значительными грузовыми перевозками, в непосредственной близости от магистральных улиц для сокращения протяженности проездов по территории жилой застройки;
- организация зеленых полос вдоль магистралей и озеленение внутримикрорайонных пространств;
- перевод котельных на газовое топливо, что позволит свести практически к нулю поступление в воздух окиси углерода и ликвидирует выбросы золы и сернистого газа.

Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом рекомендованы следующие мероприятия по улучшению состояния водных объектов и прилегающих территорий:

- установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;
- соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;
- запрещение движения и стоянок транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- проведение берегоукрепительных работ;
- проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства и потребления;
- проведение благоустройства и расчистка водных объектов;
- проведение благоустройства и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
- реконструкция очистных сооружений (КОС);
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- организация сети дождевой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;
- размещение очистных сооружений дождевой канализации;
- запрещение сброса хозяйственно-бытовых стоков с территорий производственных предприятий на рельеф местности;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- оборудование объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных

в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;

- размещение объектов и определение зон нового строительства с учетом режимов использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов;

- размещение объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определение зон нового строительства с учетом зон затопления и подтопления территории.

Согласно пункту 1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон в соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Федерального Закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

Согласно пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих

веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Так, согласно части 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова на территории городского округа рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- ликвидация и рекультивация территорий несанкционированных свалок на территории города;
- мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, посев трав.

Мероприятия в области обращения с отходами

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:

- организация плано-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов различных классов опасности на санкционированные места размещения отходов;
- ликвидация несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов;
- организация системы деятельности по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению (хранению и захоронению) твердых коммунальных отходов на территории городского округа в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Сахалинской области, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 08.11.2021 № 3.10-35-П.

Согласно Территориальной схемы обращения с отходами Сахалинской области сортировка отходов городского округа предусмотрена на мусоросортировочном комплексе, планируемом на о. Итуруп (22 км автодороги Курильск-Буревестник), с дальнейшей утилизацией на комплексе термического обезвреживания там же и захоронением на полигоне ТКО в Корсаковском городском округе. Так же планируется рекультивация несанкционированная свалка в г. Курильск.

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения. Сбор смета в контейнеры совместно с твердыми коммунальными отходами не производится.

Сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Сбор, хранение, переработку и утилизацию биологических отходов на территории городского округа рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626.

Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов устанавливают обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами требования при перемещении, хранении, переработке и утилизации биологических отходов.

3.18 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Задачами раздела является выявление основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, оказывающих непосредственное влияние на пространственное планирование территории, определение ключевых проблем и приоритетных направлений в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

3.18.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже (Таблица 50).

Таблица 50 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории Сахалинской области

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы			
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар Деформация горных пород Взрывная волна Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников Затопление поверхностными водами Деформация речных русел
		Физический	Электромагнитное поле
1.2	Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар
1.3	Карст (карстово-суффозионный процесс)	Химический	Растворение горных пород
		Гидродинамический	Разрушение структуры пород Перемещение (вымывание) частиц породы
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород Деформация земной поверхности
1.4	Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны, Размывание (разрушение) грунтов, Перенос (переотложение) частиц грунта
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
2. Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
2.3	Цунами Штормовой нагон воды	Гидродинамический	Удар волны, Гидродинамическое давление потока воды Размывание грунтов Затопление территории Подпор воды в реках
2.4	Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Удар Механическое давление селевой массы
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление селевого потока
		Аэродинамический	Ударная волна
2.5	Наводнение Половодье Паводок Катастрофический паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
3. Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер Шторм Шквал Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Смерч Вихрь	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
3.3	Сильные осадки		
3.3.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
3.3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.3.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
3.3.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
		Динамический	Вибрация
3.3.5	Град	Динамический	Удар
3.4	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.6	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.7	Суховей	Аэродинамический Тепловой	Иссушение почвы
3.8	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4. Природные пожары			
4.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических и многолетнемерзлых грунтов.

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов,

выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

Опасные геологические процессы

На территории Сахалинской области из опасных геологических процессов имеют место: повышенная сейсмичность (землетрясения), вулканические извержения, оползни.

Землетрясения

Территория Сахалинской области расположена в пределах Тихоокеанского сейсмического пояса.

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам – СП 14.13330.2018.

В соответствии с рекомендациями РАН указанные карты должны учитываться при проектировании объектов строительства.

Таблица 51 – Использование карт сейсмического районирования для разных видов строительства

№ п/п	Характеристика карты	Рекомендуемые объекты строительства
1	Карта А Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 10%	Массовое строительство жилых, общественных и производственных зданий (сооружений), кроме указанных в пункте 2.
2	Карта В Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 5 %	Объекты повышенной ответственности: -здания и сооружения, эксплуатация которых необходима при землетрясении и при ликвидации его последствий (системы энерго- и водоснабжения, пожарное депо, сооружения связи и т.д.) -здания с одновременным пребыванием в них большого числа людей (вокзалы, аэропорты, театры, цирки, концертные залы, крытые рынки, спортивные сооружения); больницы, школы, дошкольные учреждения; -здания высотой более 16 этажей; другие здания и сооружения, отказы которых могут привести к тяжелым экономическим, социальным, экологическим последствиям.
3	Карта С Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 1 %	Особо ответственные объекты, в том числе из числа указанных в пункте 2 по решению заказчика или соответствующего органа исполнительной власти,

Исходя из карты «А», исходная сейсмичность территории, Курильских островов – 9 баллов.

Сильные землетрясения сопровождаются обширными и разнообразными вторичными последствиями природного и техногенного характера. Основными из них могут быть:

– последствия природного характера – цунами, снежные лавины, сели, оползни, обвалы и т.д. Активность их проявления зависит от интенсивности землетрясений, характера грунтовых условий и от погодных условий;

– последствия техногенного характера – взрывы, пожары, нарушение транспортной доступности, нарушение инженерных коммуникаций – электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и т.д.

Масштабы последствий вторичных воздействий часто соизмеримы с последствиями самого землетрясения и приносят огромный ущерб экономическому состоянию области.

Возможность предсказания землетрясений в настоящее время недостаточно эффективна, с одной стороны - из-за сложности расчетов, с другой стороны - из-за чрезвычайно редкой сети сейсмических станций на Дальнем Востоке и, в частности, на Сахалине.

Предотвратить землетрясения невозможно. Поэтому меры защиты при землетрясениях должны быть приняты на основе знаний и соответствующих действий, чтобы уменьшить их негативные последствия.

При возведении зданий и сооружений в сейсмически опасных районах необходимо, прежде всего, учитывать требования СП 14.13330.2018 (актуализированная редакция СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах). Конструкции возводимых зданий и сооружений, а также тип фундаментов, должны быть рассчитаны на возможную сейсмичность той или иной площадки.

Строительству должны предшествовать инженерно-геологические изыскания и работы по микросейсморайонированию территории с целью выбора участков, наиболее благоприятных для освоения – участков с развитием грунтовых условий 1 типа, на которых возможно снижение сейсмичности.

До 1996 года строительство существующих зданий и сооружений в Сахалинской области велось без учета сейсмической опасности либо с расчетом на более низкую сейсмическую опасность, поэтому в настоящее время требуется проведение работ по усилению их конструкций. Отдельные здания и сооружения с истекшим амортизационным сроком их эксплуатации подлежат сносу.

По результатам общего сейсмического районирования (ОСР-97) сейсмическая опасность территории Сахалинской области была повышена на 2-3 балла. В то же время большая часть жилищного фонда, сформированного в 50-80-х годах прошлого века, была рассчитана на сейсмические воздействия силой до 7 баллов включительно. Таким образом, здания и сооружения, построенные до уточнения величины сейсмической опасности, имеют значительный дефицит сейсмостойкости.

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений.

Сложность и комплексность проблем по защите населения, жилых зданий и сооружений, инфраструктуры экологически опасных производств от воздействия землетрясений, цунами и вторичных эффектов от землетрясений обуславливает необходимость интеграции бюджетных средств и инвестиций для их планомерного решения.

Подпрограмма «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»,

утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, определяет основные направления и мероприятия, позволяющие комплексно реализовать цели и задачи по обеспечению сейсмической безопасности населения, снижению социального, экономического и экологического ущерба от разрушительных землетрясений.

Система программных мероприятий направлена на последовательное выполнение конкретных задач: от оценки сейсмической опасности территорий области до обеспечения сейсмостойкости жилых домов, эксплуатируемых зданий и сооружений.

Достижение цели и решение задач Подпрограммы обеспечивается путем реализации комплекса мероприятий:

- совершенствование мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, в том числе обусловленных сейсмической активностью;
- строительство новых сейсмостойких объектов, сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей;
- реализация на территории Сахалинской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

Вулканическая опасность

Курильские острова характеризуются высоким уровнем вулканической активности.

Здесь расположено порядка 40 действующих вулканов. В XX веке зарегистрировано более 50 извержений.

Частота извержений в среднем 1 раз в 5 лет, один раз в 11-22 года происходят умеренные и средние извержения, один раз в 33 года – сильные и один раз в столетие – гигантские извержения.

Для вулканов Курильских островов характерны извержения наиболее опасного, взрывного (эксплозивного) типа, при которых радиус поражаемой зоны достигает 25-30 километров. Подобные извержения часто сопровождаются палящими тучами, а также пирокластическими и грязекаменными потоками, протяженность которых может составлять несколько десятков километров.

Вулканы, расположенные на территории городского округа, относятся к категории активных вулканических построек и находятся в стадии интенсивной фумарольной деятельности. Любое усиление вулканической активности может привести к вулканическим извержениям взрывного (эксплозивного) типа, при которых радиус поражаемой зоны может достигать 25-30 километров. В соответствии с рекомендациями Института Вулканологии ДВО РАН (г. Петропавловск-Камчатский в проекте генерального плана выделены три зоны: особоопасная (катастрофическая) - радиусом до 9 км, опасная - радиусом до 15 км, средне и малоопасная - радиусом до 25 км. В первую зону попадает г. Курильск, с. Китовое, частично с. Рейдово; во вторую – большая часть с. Рейдово, Горячий Ключ; в третью – с. Буревестник, Рыбаки, Горное.

Институтом вулканологии и геодинамики ИВиГ АЕН РФ проведено «Предварительное вулканическое районирование Южно-Курильского и Курильского районов», 1995 г. Первый этап работ выявил очевидную необходимость создания на острове Кунашир автоматизированной геофизической системы, обеспечивающей оперативный прогноз извержений. Расширение систематических режимных работ по контролю состояния вулканов, расположенных вблизи населенных пунктов.

Мировой опыт показывает, что непрерывный мониторинг даже по ограниченному числу параметров позволяет достаточно надежно прогнозировать время и место предстоящего извержения. Надежность прогнозирования определяется качеством и объемом используемой информации.

Слежение за состоянием вулканов и оперативный прогноз извержений проводятся институтом вулканологии ДВО РАН и Лабораторией вулканологии ИМГ и Г ДВО РАН.

В отличие от прогноза землетрясений прогноз извержений вулканов более результативен и реален, что важно для принятия необходимых мер защиты.

Оползни

Развитие оползневых процессов обуславливается геологическими условиями района и зависит во многом от инженерно-геологических свойств горных пород и их геоструктурных особенностей, а также от характера рельефа.

Важнейший фактор, влияющий на активизацию оползней, – увлажненность территории. Механизм влияния увлажнения на развитие оползневого процесса заключается в снижении прочности пород, а также в увеличении напряжений при возрастании их веса в результате увлажнения.

Особенности увлажнения оползневых склонов в значительной степени обусловлены режимом выпадения осадков: абсолютным количеством осадков, количеством осадков по сезонам года, интенсивностью осадков.

На участках возможного развития оползней необходимо предусмотреть мероприятия по защите расположенных в их зоне зданий и сооружений, дорог и инженерных коммуникаций.

Опасные гидрологические процессы и явления

К опасным гидрологическим процессам и явлениям относятся цунами, сели, снежные лавины, наводнения.

Цунами

Разрушительные волны цунами представляют собой грозное стихийное явление, свойственное многим участкам побережья Мирового океана, в том числе и тихоокеанскому побережью России. Побережье Сахалинской области является цунамиопасным.

Цунами, происходящие в Сахалино-Курильском регионе, подразделяются на три типа: далекие – океанические; морские, очаг которых расположен в Охотском или Японском море; местные.

На побережье Охотского моря наблюдаются в основном Тихоокеанские цунами, ослабленные грядой Курильских островов. Цунами тесно связаны с землетрясениями и вулканизмом.

Волны цунами, обладающие большой длиной, большой скоростью распространения и огромной кинетической энергией, при подходе к берегу деформируются и, накатываясь на берег, производят большие разрушения. Разрушения производит как сама морская волна, так и предшествующая ей воздушная волна.

Курильская островная дуга находится вблизи одной из самых сейсмоактивных областей в мире, которая приурочена к западному склону Курило-Камчатского глубоководного желоба. Именно здесь расположены и очаги цунамигенных (вызвавших цунами) землетрясений.

По повторяемости сильных цунамигенных землетрясений материковый склон у Южных Курильских островов относится к числу самых цунамиактивных районов в мире. По этой причине изучению цунами и мерам по снижению ущерба от них в данном районе уделяется большое внимание.

Институтом морской геологии и геофизики Дальневосточного отделения Российской академии наук в 2017 году была построена новая карта цунамиопасности – распределения высот цунами повторяемостью 1 раз в 50 и 100 лет вдоль побережья Южных Курильских островов. Карты представлены на рисунках ниже (Рисунок 50, Рисунок 51, Рисунок 52, Рисунок 53).

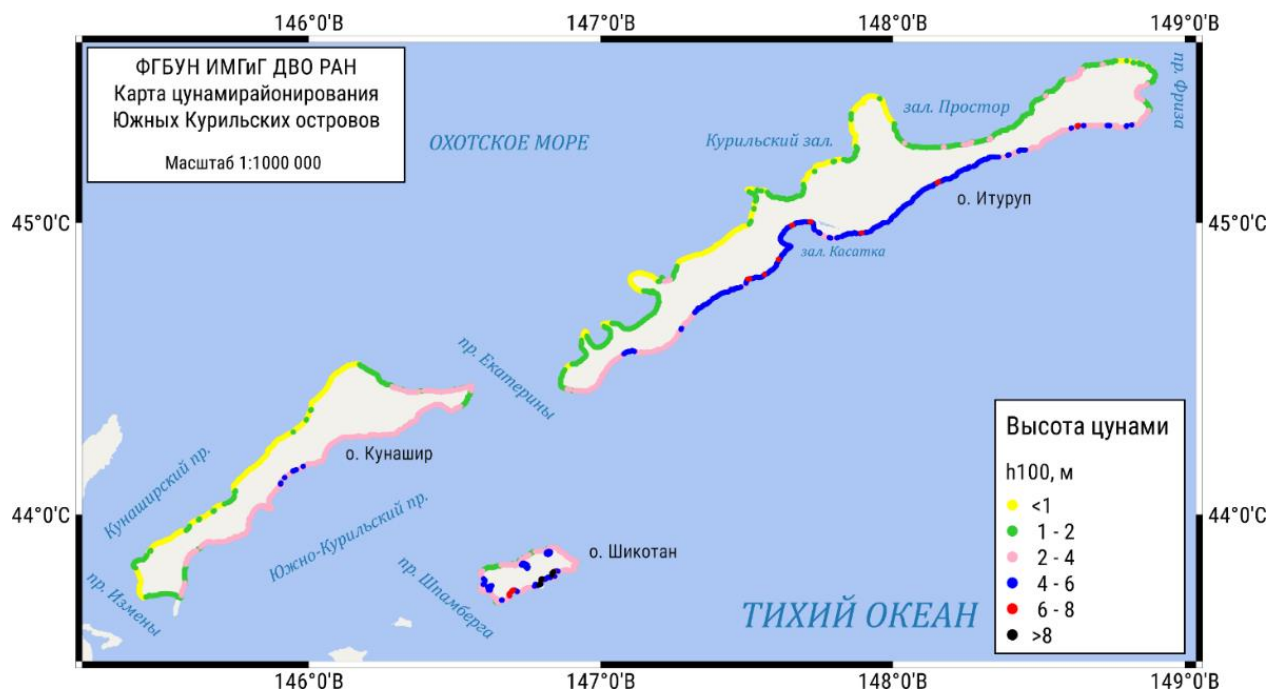


Рисунок 50 – Высоты волн повторяемостью 1 раз в 100 лет для побережья Южных Курильских островов

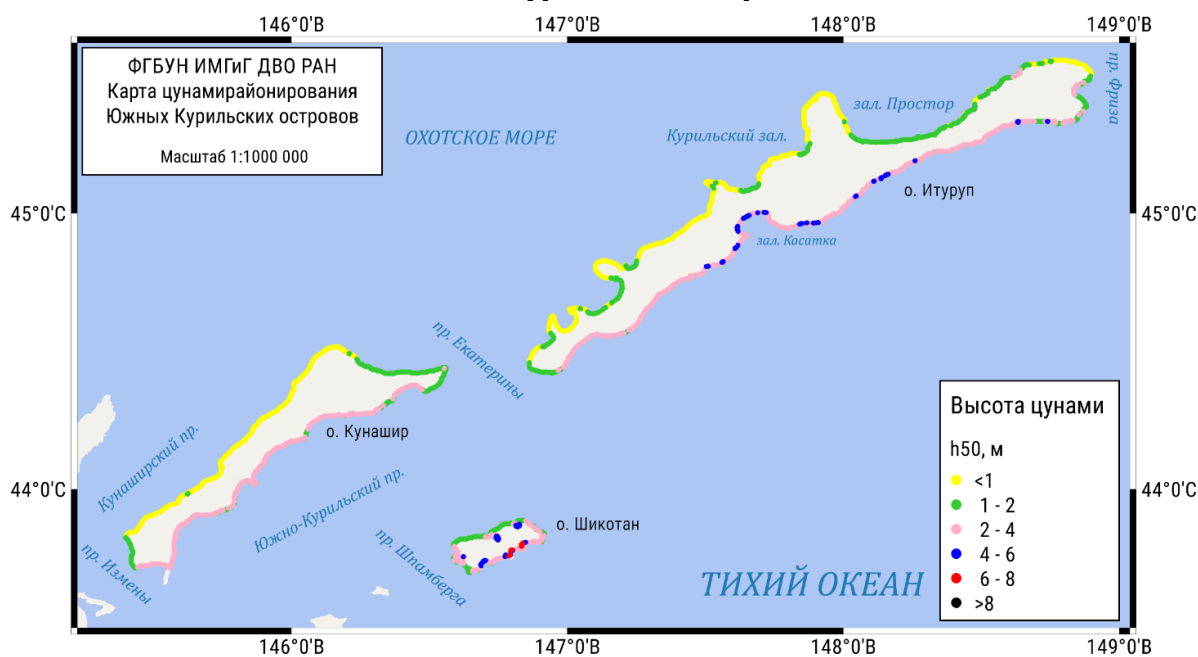


Рисунок 51 – Высоты волн повторяемостью 1 раз в 50 лет для побережья Южных Курильских островов

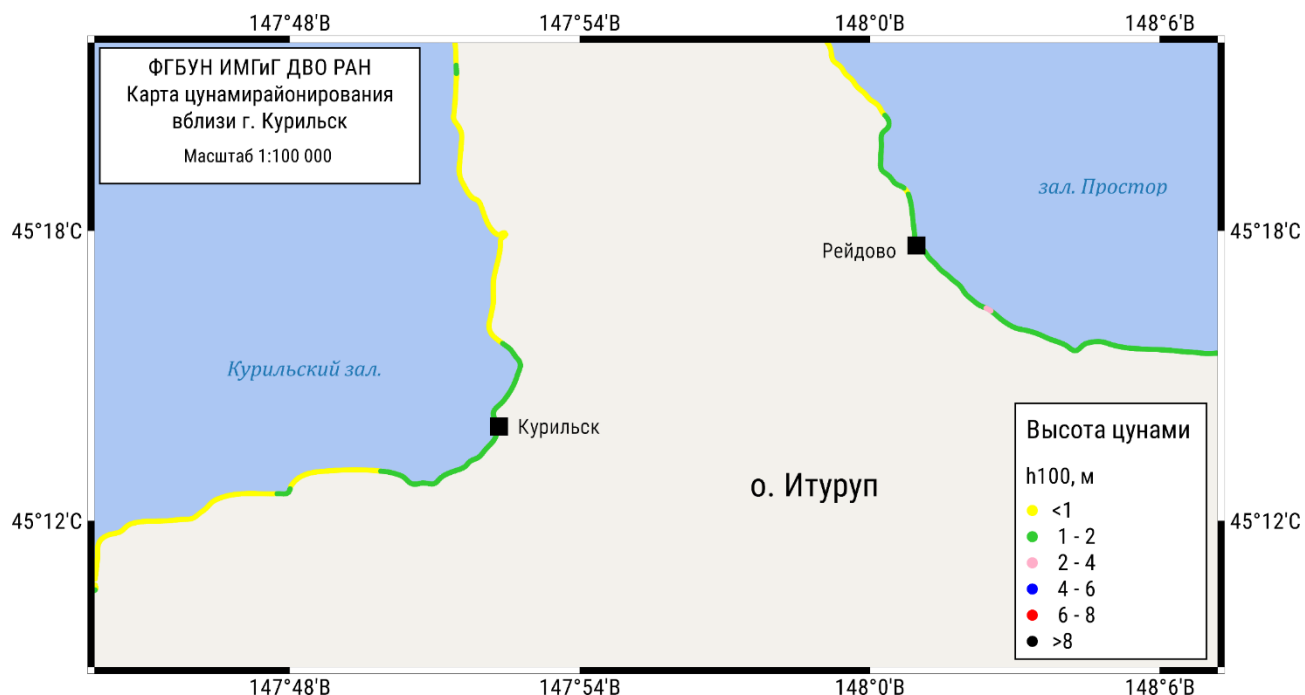


Рисунок 52 – Высоты волн повторяемостью 1 раз в 100 лет для побережья о. Итуруп. Детальная карта масштаба 1:100000 побережья залива Китовый (пгт Курильск)

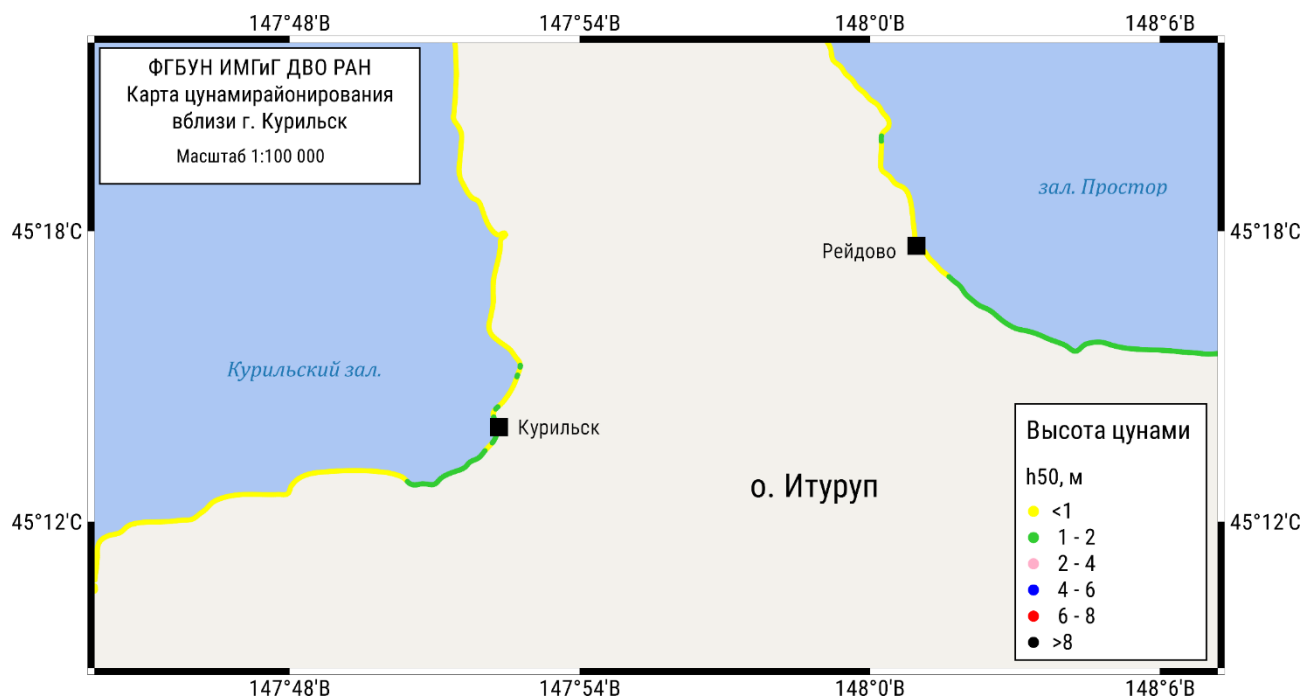


Рисунок 53 – Высоты волн повторяемостью 1 раз в 50 лет для побережья о. Итуруп. Детальная карта масштаба 1:100000 побережья залива Китовый (пгт Курильск)

В России работают два Центра цунами – в г. Петропавловске-Камчатский и г. Южно-Сахалинск. Оперативную сейсмическую информацию центры цунами получают от сейсмостанций. Сахалинский центр цунами несет круглосуточное оперативное дежурство с целью своевременного предупреждения населения области об угрозе цунами. В случае объявления тревоги «цунами» дежурные океанологи выполняют расчет времени подхода волны к конкретным населенным пунктам и оповещают об опасности цунами местные органы управления, прибрежные предприятия и население. Следует иметь в виду, что может быть несколько волн цунами, и при этом

самой сильной может быть не первая волна. Лучшей защитой от цунами является своевременная эвакуация.

Сели

Сели являются одним из наиболее опасных природных процессов, имеющих место на территории области.

Сход селевых потоков происходит по руслам мелких водотоков, прорезающих горные склоны. В устьевых участках водотоков отмечаются конуса выноса селевых потоков.

Институтом ДВГИ ДВО РАН разработаны Территориальные строительные нормы «Строительство в лавиноопасных и селеопасных районах Сахалинской области».

Основные факторы формирования селей – это интенсивные осадки и достаточное количество твердой фазы. Продукты выветривания, смыва и размыва пород принимают участие в формировании твердой составляющей селей. Жидкая составляющая селей формируется в результате ливней.

Снежные лавины

Комплекс природных условий, характерный для многих районов Сахалина и Курильских остров, – горный рельеф, мощный снежный покров, ветровой режим, отсутствие древесной растительности на склонах – способствуют зарождению и сходу снежных лавин.

Снежные лавины в естественных условиях возникают при нарушении устойчивости снега на склоне. Причины нарушения устойчивости снега могут быть как естественные, так и техногенные – взрывы, снегоходы, лыжники и др.

Многолетние наблюдения за сходом снежных лавин показывают, что любой заснеженный склон крутизной свыше 25° , независимо от высоты склона, представляет собой потенциальную опасность.

Лавинные отложения обычно скапливаются там, где угол склона становится меньше 25° . После стаивания снега на поверхности конуса выноса лавин остается лавинный мусор: камни, щебень, поломанные деревья и т.д.

Чтобы возникла лавинная опасность на гладких склонах, достаточно снега высотой 15 см. Наиболее важным фактором лавинообразования является режим выпадения снежных осадков.

Если снежный покров накапливается небольшими порциями с приращением высоты снега менее 10 см за снегопад, вероятность лавинообразования не превышает 0,1. Интенсивные снегопады с приращением высоты снежного покрова более 40 см, как правило, сопровождаются массовым сходом лавин.

Снежные лавины и снежно-воздушная волна, сопровождающая их, обладают большой разрушительной силой. Затухание снежно-воздушной волны происходит на расстоянии равном 10-20% дальности выброса лавины.

Дальность выброса лавин имеет большое значение при проектировании различных сооружений у подножий склонов. Выделение лавиноопасных зон, а также участков местности, которые подвержены различным динамическим эффектам (воздушная волна и др.), прежде всего в пределах города, имеет чрезвычайно важное значение и должно предшествовать строительству тех или иных сооружений.

Снежные лавины неоднократно наносили значительный ущерб множеству объектов – автомобильным дорогам, железнодорожным путям, линиям электропередач, отдельным домам и т.д.

Таким образом, при выборе мест под строительство, прокладку инженерных и транспортных коммуникаций у подножий склонов необходимо учитывать возможность схода снежных лавин и проводить необходимые защитные мероприятия.

Наводнения

Наводнения в Сахалинской области занимают одно из первых мест в ряду стихийных бедствий по повторяемости, охвату территорий и среднегодовому материальному ущербу.

В Сахалинской области затопление паводками 5% обеспеченности оценивается как чрезвычайная экологическая ситуация.

Во время наводнений в результате вымывания из выгребов, аварий на канализационных сооружениях, а также загрязнения водных объектов поверхностным стоком возникает цепь последовательных эпидемиологических осложнений, связанных с кишечными инфекциями.

Ущерб с учетом возрастания риска заражения инфекционными и паразитарными болезнями на затопляемых территориях значительно возрастает, однако он не поддается точной экономической оценке, поскольку складывается из затрат на лечение, оплату больничных листов и недоиспользования трудовых ресурсов.

Руководствуясь статьями 58 и 59 «Закона об охране окружающей среды» и «Критериями оценки экологической ситуации и зон экологического бедствия», утвержденными Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ 30 ноября 1992 г., территории паводкоопасных зон по санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим показателям относятся к территориям с чрезвычайной экологической ситуацией.

Показателем экологического бедствия территории является выведение из сельскохозяйственного оборота более 50% земель, а показателем чрезвычайной экологической ситуации – 30-50%.

Процессы абразии

Процесс разрушения берегов, как и оползни, сели, боковая эрозия и др., зависит от многих факторов. Развитие процесса связано как с глобальными, так и с региональными климатическими и синоптическими условиями, определяющими ветро-волновые характеристики взморья.

Существует также тесная зависимость интенсивности и характера разрушения берегов от литологического состава пород, слагающих их.

Наибольшие скорости отступления наблюдаются на берегах, сложенных рыхлыми четвертичными отложениями: в песчано-алевритовых отложениях скорости абразии составляют 1-3 м/год; меньшие скорости отступления клифа (0,5 м/год) наблюдаются в полускальных породах.

Наиболее устойчивы к абразии берега сложенные магматическими и метаморфическими скальными породами.

Основным фактором, обуславливающим разрушение берегов, является гидрологический, связанный с изменением волнового и уровня режимов взморья.

Во время штормов, при выходе глубоких циклонов из районов юго-восточной Азии возможно формирование сильного штормового волнения.

В регионе практически при каждом выходе глубоких циклонов развивается штормовое волнение, чему способствует географическое положение острова и конфигурация его береговой линии.

Наибольшее влияние на развитие абразии оказывают циклоны, траектории которых проходят над материковым берегом Татарского пролива и смещаются через южную часть Сахалина в Охотское море.

Сочетание небольшого (ординарного) штормового волнения с нагоном воды к берегу, а также приливно-отливное колебание моря могут быть причиной существенных разрушений.

Опасные метеорологические явления и процессы

Островное положение области, значительная меридиональная протяженность и сложный рельеф обуславливают дифференциацию климатических условий о, Сахалин и Курильских островов.

Зима на Сахалине характеризуется длительным и устойчивым снежным покровом. Обильные снегопады в условиях горного рельефа приводят к сходу снежных лавин. Суровость сахалинской зимы усиливается частыми и длительными метелями, продолжительность которых может достигать нескольких суток. Наибольшие метельные месяцы – декабрь-январь, что связано с усилением ветра в этот период.

Наибольшие скорости ветра почти по всей области приходятся на холодное время года, максимум наблюдается в ноябре-декабре.

Летом, когда над островом преобладает морской умеренный воздух, наступает годовой максимум относительной влажности воздуха (80-95%). Характерным для теплого периода (апрель-сентябрь) является большая повторяемость туманов с максимумом в июне-июле.

В теплый период количество осадков увеличивается с севера на юг, соответственно достигая 300-650 мм. Максимальное количество осадков, связанное с усилением циклонической деятельности над океаном, наблюдается в августе-сентябре. Общее количество дней с осадками летом, как правило, уменьшается, но осадки отличаются большой интенсивностью. Особенно увеличивается число дней с ливневыми осадками.

В конце лета и начале осени наблюдаются тропические циклоны (тайфуны), которые сопровождаются штормовыми ветрами, достигающими скорости более 40 м/с, и ливневыми дождями. Смещение тайфунов на область происходит по трем направлениям: из Японского моря через Сахалин в Охотское море; вдоль Курильских островов; из районов Приморья через Сахалин в Охотское море.

Наиболее интенсивные тайфуны приходят из Японского моря. Дожди, сопровождающие тайфуны, имеют продолжительность до 4-5 суток, при этом количество осадков, как правило, превышает 100 мм.

Согласно СП 115.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий») территория Сахалинской области в целом характеризуется сложными природными условиями (пункт 5 – Факторы

опасности природных процессов): вся территория области характеризуется высокой сейсмической интенсивностью – 8 и 9 баллов.

К числу других факторов, которые также определяют природные условия области как сложные, относятся:

- горные районы, занимающие более 50% территории;
- широкое развитие опасных природных процессов – оползней, селей, снежных лавин, цунами, наводнений, абразии морских побережий и др.;
- большое количество действующих вулканов на Курильских островах;
- частые тропические циклоны – тайфуны; снежные заносы и др.

Лесные пожары

Лесные пожары представляют серьезную опасность для населения городов и поселков, расположенных вблизи или в окружении лесных массивов, а также и для промышленных и инфраструктурных объектов.

Причиной лесных пожаров могут быть как природные, так и антропогенные факторы.

Леса почти повсеместно характеризуются высокой степенью пожарной опасности. Это обуславливается преобладанием в них хвойных, преимущественно елово-пихтовых древостоев (69,5%), а также наличием большого количества пустошей и гарей, заросших вейником и курильским бамбуком. Последние отличаются слабой влагоудерживающей способностью, вследствие чего возможность возникновения пожаров в этих условиях наступает уже через 1-2 дня после выпадения даже обильных осадков. Борьба с лесными пожарами осложняется из-за горного рельефа, сильных ветров и слаборазвитой дорожной сети.

Система оценки и прогноза пожарной опасности должна базироваться на данных наземных, авиационных и космических наблюдений за погодой.

Источники огня, вызывающие возникновение пожаров в лесу, подразделяются на антропогенные и природные. Антропогенные связаны с хозяйственной деятельностью людей в лесу, организованным и диким туризмом местного и приезжего населения, охотой, рыбалкой, сбором дикоросов и т.д. Природные представлены грозowymi разрядами при так называемых «сухих» грозах. Самовозгорание пластов углей и залежей торфа не наблюдается. Среди причин возникновения лесных пожаров преобладающая доля случаев приходится на антропогенные возгорания.

Наибольшее число лесных пожаров в области случается весной и осенью. На эти периоды приходится до 63% общего количества случаев пожаров за пожароопасный сезон. Все они возникают по вине человека, поскольку в эти периоды (весной до облиствения древесных пород, осенью после опадения листвы и усыхания зеленого травостоя) грозowych разрядов (молний) практически не бывает. Летом массовое возникновение лесных пожаров (37%) происходит в период длительных засух, т.е. при ясной и устойчивой сухой погоде, когда также не наблюдается грозowych разрядов. Максимальное число пожаров возникает в мае (30% от общего их числа за сезон) и июле (33%), меньше в июне (26%). На август-октябрь приходится менее 10%.

Распоряжением администрации Сахалинской области от 05.12.2008 № 881-ра «О создании областного автономного учреждения «Сахалинская база авиационной и наземной охраны лесов» в целях обеспечения исполнения отдельных полномочий Российской Федерации, переданных для осуществления органу государственной

власти Сахалинской области, в сфере лесных отношений в части охраны лесов (в том числе осуществления мер пожарной безопасности и тушения лесных пожаров), защиты лесов, а также предусмотренных законодательством Российской Федерации и Сахалинской области полномочий органа государственной власти Сахалинской области в сфере охраны среды обитания объектов животного мира, обеспечения функционирования и охраны особо охраняемых природных территорий регионального (областного) значения, создано областное автономное учреждение «Сахалинская база авиационной и наземной охраны лесов» (ОАУ «Сахалинская авиабаза»). Для исполнения возложенных функций в составе ОАУ «Сахалинская авиабаза» созданы лесопожарные станции и авиационные подразделения.

3.18.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера, вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы прямого (первичные) и побочного (вторичные) действия.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы физического и химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

Основными факторами риска возникновения ЧС техногенного характера на территории Сахалинской области являются:

- 1) Транспортные аварии, в том числе:
 - аварии на пассажирских и товарных поездах;
 - аварии на автодорогах;
 - авиационные катастрофы;
 - аварии пассажирских и грузовых судов речного флота, грузовых судов морского флота;
 - аварии на магистральных нефте- и газопроводах;
 - аварии на транспорте с выбросом АХОВ, РВ.
- 2) Пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений на промышленных и сельскохозяйственных объектах;
 - аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ);
 - аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ);
 - аварии на взрыво-, взрывопожароопасных объектах;
 - аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, на электроэнергетических системах.

Комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сахалинской области утвержден «Перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории Сахалинской области» (Таблица 52).

Таблица 52 – Перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории городского округа Курильский

№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта (предприятия организации)	Место расположения ПОО (адрес, телефон, ФИО руководителя)	Ведомственная принадлежность	Вид опасности
1	2	3	4	5
1.	Аэропорт г. Курильск «Филиал Аэропорт Ясный» Казенное предприятие «Аэропорты Курильских островов»	«Курильский городской округ», г. Курильск, Аэропорт, тел. 8(42454)42730, Палий Л.Н.	Казенное предприятие «Аэропорты Курильских островов»	ПВО
2.	Карьер каменный «Нежный-2» АО «Гидрострой»	«Курильский городской округ», в 6 км, севернее г. Курильск, о. Итуруп, (г. Курильск, ул. Заречная, д.11 А, тел. 8(42454) 42- 240 Светликов Ю.Н.)	АО «Гидрострой»	
3.	Карьер каменный «Нежный-3» АО «Гидрострой»	«Курильский городской округ», в 6 км, севернее г. Курильск, о. Итуруп, (г. Курильск, ул. Заречная, д. 11 А, тел. 8(42454) 42- 240 Светликов Ю.Н.)	АО «Гидрострой»	
4.	Карьер ООО «Курилгео»	Курильский городской округ, о. Уруп, южная часть (г. Южно-Сахалинск, ул. Северная, 56, тел. 8(4242)77-36-34, Гнедаш Е.Г.)	ООО «Курилгео»	

Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах

К числу пожаро- и взрывоопасных объектов (далее – ПВО) относятся предприятия и объекты, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, а также магистральные газо- и нефтепроводы, газораспределительные.

Аварии на нефте- и газопроводах представляют большую опасность для человека и окружающей среды, поскольку сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на гидродинамических опасных объектах

К гидродинамическим опасным объектам относятся сооружения, при разрушениях которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий (плотины, дамбы, уравнильные резервуары и др.).

Аварии на гидродинамических опасных объектах могут быть связаны с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

При авариях на гидротехнических сооружениях прежде всего существует опасность затопления низинных территорий. Непосредственную опасность представляет стремительный и мощный поток воды, вызывающий поражения, затопления и разрушения зданий и сооружений, а также смыв плодородных почв или отложение наносов на обширных территориях.

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате:

- действия сил природы (ураганов, размыва плотин);
- износа и старения оборудования;
- конструкторских ошибок;
- некачественного выполнения строительных работ;
- нарушения правил эксплуатации.

Аварии на электроэнергетических системах

Электроэнергетическая система состоит из электростанций (теплоэлектроцентрали, электростанции, электростанции тепловые), электрических подстанций, электрических сетей.

Аварии на электроэнергетических системах могут возникнуть вследствие опасных природных явлений, таких как:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и повреждению опор линий электропередач напряжением 10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более – линий электропередач напряжением 110 кВ и 220 кВ);
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередач);

- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более и повреждению опор линий электропередач);
- лесные пожары (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за сгорания опор линий электропередач).

Помимо опасных природных явлений, причиной возникновения аварий на электроэнергетических системах может стать износ оборудования, несоблюдение сроков и невыполнение в требуемых объемах технического обслуживания и ремонта оборудования и устройств, отсутствие мероприятий по замене физически и морально устаревшей аппаратуры, механические повреждения в результате строительных и ремонтных работ, техногенные пожары и др.

Аварии на электроэнергетических системах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов. Возможными последствиями серьезных аварий для крупных населенных пунктов могут стать нарушение дорожного движения, отсутствие освещения в темное время суток, нарушение работы предприятий системы жизнеобеспечения и промышленных объектов с непрерывным циклом производства, отсутствие связи, бытовые неудобства и др.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Чрезвычайные ситуации на территории на коммунальных системах жизнеобеспечения могут возникнуть по причине:

- физического износа основного и вспомогательного оборудования;
- превышением гарантийного срока эксплуатации оборудования;
- ветхости сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ;
- опасных природных явлений.

Выход из строя коммунальных систем жизнеобеспечения может привести к сбою в системах электросвязи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Аварии на воздушном транспорте

Аварии на объектах воздушного транспорта могут возникнуть в результате неисправности систем и обледенения поверхности воздушных судов, а также человеческого фактора при выполнении операции взлета и посадки, что может привести к крушению летательных аппаратов.

Чрезвычайные ситуации вследствие аварий на объектах воздушного транспорта приводят к человеческим жертвам и материальным потерям. Размер ущерба и количество жертв зависят от типа воздушного транспорта и количества посадочных мест.

Аварии на водном транспорте

Источником ЧС на акватории является опасное природное явление, авария на морском (речном) объекте или опасное техногенное происшествие на водном пространстве или на побережье, широко распространенная инфекционная болезнь людей, водной флоры и фауны, а также применение современных средств поражения, в результате чего возникла или может возникнуть чрезвычайная ситуация на акватории.

Осенью количество аварий на морских объектах возрастает многократно. В этот период море часто штормит, а из-за разницы температур водной поверхности и воздуха возникают туманы. Причины аварий могут быть как природного характера, так и по вине человека. К первым относятся: густые туманы, мели, шторм, подводные скалы, бури, метели.

Человеческий фактор включает ошибочные решения капитана судна либо халатность членов экипажа, недоработки на этапе строительства и проектирования корабля, безответственное отношение к плановым осмотрам и текущим ремонтным работам, перегруз и/или неравномерное распределение груза на борту. Частым последствием кораблекрушений является гибель людей. Это происходит в результате полученных травм, утопления, гипертермии (переохлаждение) в холодной воде, отравления ядовитыми токсинами при пожарах,

Самые разрушительные последствия аварий на водном (морском) транспорте связаны с попаданием нефтепродуктов в морские воды при столкновении или разрушении нефтеналивных судов. В результате таких катастроф образуется пленка на водной поверхности, вызывающая массовое уничтожение птиц, рыб, растений и млекопитающих. Всей экосистеме, включая рыбный промысел, наносится непоправимый ущерб.

Мероприятия по спасению пострадавших в чрезвычайных ситуациях на всех видах транспорта определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

3.18.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К чрезвычайным ситуациям биолого-социального характера относятся:

- инфекционные заболевания людей (единичные и групповые случаи экзотических и особо опасных инфекционных болезней; эпидемическая вспышка опасных инфекционных болезней; эпидемия, пандемия; инфекционные болезни людей невыясненной этиологии);
- инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных (единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; экзотии, эпизоотии, панзоотии; инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных невыявленной этиологии);
- поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями (прогрессирующая эпифитотия; панфитотия; болезни растений невыявленной этиологии; массовые распространения вредителей растений),

Эпизоотическое благополучие территории – важнейший фактор, определяющий здоровье население, эпидемическое благополучие, продовольственную и экологическую безопасность.

Согласно данным Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Сахалинской области в 2020 году», подготовленного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Сахалинской области в 2021 году, на протяжении ряда лет территория Сахалинской области благополучна по ряду инфекционных заболеваний – не регистрируется заболеваемость сибирской язвой, бруцеллезом, бешенством, листериозом, лептоспирозом.

Санитарно-эпидемиологическая обстановка по опасным и природно-очаговым зоонозным инфекционным заболеваниям обычная.

Эпизоотолого-эпидемиологическая ситуация по сибирской язве на территории Сахалинской области в настоящее время оценивается как благополучная. Заболеваний сибирской язвой не регистрируется.

Сибирская язва – особо опасная инфекционная болезнь сельскохозяйственных и диких животных всех видов, а также человека. Возбудитель сибирской язвы сохраняет жизнеспособность в почве в течение длительного времени.

Основными мероприятиями по профилактике сибирской язвы являются вакцинация животных, ветеринарно-санитарная экспертиза, лабораторный контроль, проведение убоя животных только на аттестованных комплексах, площадках, а также контроль за оборотом животноводческой продукции.

Мероприятия по профилактике заболеваний животных и людей сибирской язвой, мероприятия при заболевании животных сибирской язвой, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с ветеринарными правилами ВП 13.3.1320-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных, б. Сибирская язва», Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 14.08.2017 № 403 «Об утверждении Ветеринарных правил осуществления профилактических, диагностических, лечебных, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов сибирской язвы».

В Сахалинской области реализуется подпрограмма № 1 «Отходы производства и потребления Сахалинской области» государственной программы Сахалинской области

3.18.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением техногенных пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесном фонде Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, определены следующие меры:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработка и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Требования к мерам пожарной безопасности в лесах являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и гражданами.

Профилактические противопожарные мероприятия в лесном фонде являются основой предупреждения возникновения лесных пожаров. Выполнение противопожарных мероприятий на арендуемых участках лесного фонда обеспечивается арендаторами данных участков лесного фонда, которые проводят мероприятия, направленные на охрану лесов от пожаров.

В соответствии с приказом Рослесхоза от 27.04.2012 № 174 «Об утверждении нормативов противопожарного обустройства лесов» меры противопожарного обустройства лесов включают в себя:

- строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
- строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
- прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;
- строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;
- устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;
- проведение работ по гидромелиорации;
- снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;
- проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;
- прочистка и обновление просек, прочистка противопожарных минерализованных полос;
- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации;
- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

Противопожарные расстояния, в пределах которых осуществляются вырубка деревьев, кустарников, очистка от захламления, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ, Лесным кодексом Российской Федерации.

Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров включает в себя:

- приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;
- содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения;
- создание резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов.

Система оценки и прогноза пожарной опасности должна базироваться на данных наземных, авиационных и космических наблюдений за погодой.

Организация лесоавиационных работ проводится в соответствии с Порядком организации и выполнения авиационных работ по охране лесов от пожаров, утвержденным приказом Минприроды России от 15.11.2016 № 597.

Приоритетными направлениями в области пожарной безопасности являются:

- актуализация нормативно-правовой базы;

- обеспечение качественного повышения уровня защищенности населения и объектов защиты от пожаров;
- обеспечение эффективного функционирования и развития пожарной охраны;
- выработка и реализация государственной научно-технической политики в области пожарной безопасности.

Указом Президента Российской Федерации от 16.10.2019 № 501 «О Стратегии в области развития гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на период до 2030 года» определены стратегические цели в области развития гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на период до 2030 года:

- повышение уровня защищенности населения, материальных и культурных ценностей за счет использования современных и перспективных спасательных технологий и образцов спасательной техники;
- достижение такого уровня реагирования органов управления гражданской обороной и сил гражданской обороны, органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, который будет соответствовать прогнозируемым опасностям, возникающим при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, и рискам возникновения чрезвычайных ситуаций, пожаров и происшествий на водных объектах.

В целях реализации приведенных выше Указов Президента на территории Сахалинской области принята и реализуется государственная программа «Защита населения и территории Сахалинской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 23.06.2013 № 366.

Противопожарную защиту городского округа обеспечивает ОСП Курильский ПО ОКУ «Управление ППС Сахалинской области», 37 человек личного состава и 6 единиц техники, куда входят:

- ПЧ №20 г. Курильск;
- ПЧ №21 с. Рейдово,

Вся территория городского округа находится в зоне нормативного времени прибытия первого подразделения пожарной охраны (10 минут).

Схемой территориального планирования Сахалинской области объекты регионального значения в области пожарной безопасности на территории Курильского городского округа к размещению не запланированы.

4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИИ

4.1 Объекты федерального значения

Объекты федерального значения отсутствуют.

4.2 Объекты регионального значения

При разработке генерального плана согласно СТП Сахалинской области определен перечень планируемых для размещения объектов регионального значения.

Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения приведен в таблице ниже (Таблица 53).

Таблица 53 – Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области здравоохранения				
1	Врачебная амбулатория	25 посещений в смену	Курильский городской округ, с. Горное	
2	ФАП	25 посещений в смену	Курильский городской округ, с. Китовое	
3	Амбулатория	50 посещений в смену	Курильский городской округ, с. Горячие Ключи	
4	Амбулатория	1 объект	Курильский городской округ, с Рейдово	
5	Амбулаторно-поликлинический комплекс	130 посещений в смену	Курильский городской округ, г. Курильск	

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
6	Стационар	1 объект	Курильский городской округ, г. Курильск	
Объекты в области отдыха и оздоровления детей				
1	Детский оздоровительный лагерь	1 объект	Курильский городской округ	
Объекты культуры и искусства				
1	Музей вулканологии	1 объект	Курильский городской округ, г. Курильск	
2	Музей моря	1 объект	Курильский городской округ, г. Курильск	
Объекты в области транспортной инфраструктуры				
1	Аэропорт «Ясный» (реконструкция)	1 объект	Курильский ГО	
2	Причал с. Рейдово (реконструкция)	1 объект	с. Рейдово	
3	Причал (реконструкция)	1 объект	с. Китовое	
4	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Курильск – аэропорт Буревестник (с подъездом к мостовому переходу через р. Благодатная) (реконструкция)	60,385 км	Курильский ГО	
Объекты в области инженерной инфраструктуры				
1	«Океанская ГеоТЭС-2»	15 МВт	Курильский городской округ	
2	ДЭС с. Рейдово (модернизация)	4,864 МВт	с. Рейдово	
3	ДЭС с. Китовое (модернизация)	9,55 МВт	с. Китовое	
4	ДЭС «РПЦ Куйбышевский» (реконструкция)	2,96 МВт	Курильский городской округ	
Объекты специального назначения				
1	Объект обращения с ТКО «Итуруп» (Мусоросортировочный комплекс)	1 объект	Курильский городской округ	
2	Объект обращения с ТКО «Итуруп» (Комплекс термического обезвреживания)	1 объект	Курильский городской округ	
Объекты в области инженерной подготовки и инженерной защиты территории				
1	Волнозащитное сооружение	1 объект	Курильский ГО	
2	Берегоукрепление (шпунтовая стенка)	0,32 км	с. Китовое	
Объекты туризма				

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Туристский инвестиционный проект «Ориентал Резорт»	700 номеров/13 км трасс, 2 канатные дороги	территория Курильского городского округа, в 32 км от аэропорта г. Курильска (Ясный)	
Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в иных областях)				
1	Модернизация РПК «Куйбышевский» (ООО «Континент»)	1 объект	Курильский городской округ	
2	Строительство рыбоводного завода на оз. Благодатное («ООО «Континент»)	1 объект	Курильский городской округ	
3	Строительство складского комплекса (ООО "Континент")	1 объект	Курильский городской округ, кадастровый номер земельного участка 65:26:0000010:333	
4	Туристско-рекреационный кластер «Итуруп»	329 627,76 га	Курильский городской округ	

5 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории городского округа населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории Курильский ГО оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения городского округа в соответствии с РНГП Сахалинской области. Показатели обеспеченности населения Курильского городского округа объектами местного значения городского округа представлены ниже (Таблица 54).

Таблица 54 – Показатели обеспеченности населения Курильского городского округа объектами местного значения городского округа

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	41	100
2.	Обеспеченность общеобразовательными организациями		100	100
3.	Обеспеченность объектами физической культуры и массового спорта		88	100
4.	Обеспеченность библиотеками		100	100
5.	Обеспеченность объектами культурно-досугового (клубного) типа		100	100
6.	Обеспеченность жилищного фонда:	% общего жилищного фонда		
	- централизованным водоснабжением		80	100
	- централизованным водоотведением		40	70
	- централизованным теплоснабжением		55	75
	- газоснабжением		0	0
	- электроснабжением		100	100
7.	Доля автомобильных дорог с капитальным покрытием в общей протяженности улично-дорожной сети	%	27	100

Примечание, * – 100 % и более.

Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры в районах нового освоения на территории Курильского городского округа обеспечит строительство на расчетный срок (конец 2042 года) 219,0 тыс. кв. м общей площади жилых помещений нового жилья.

Разнообразие спектра предоставляемых услуг населению, ожидаемое в результате реализации запланированных мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры, положительно повлияет на качество жизни в городском округе.

6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с п. 7 ч. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме приводится перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Курильский, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Таблица 55 – Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта г. Курильск

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	65:26:0000003:628	4999,92	обл. Сахалинская, Курильский р-н	Для размещения территории для хранения транспортных средств и грузов	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
2	65:26:0000009:3	194783,24	обл. Сахалинская, г. Курильск	Для эксплуатации Курильского рыбоводного завода	Производственная зона	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
3	65:26:0000009:25	7200,36	обл. Сахалинская, р-н Курильский	Для строительства цеха по воспроизводству кеты	Производственная зона	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
4	65:26:0000009:305	1616,87	Российская Федерация, Сахалинская область, Курильский р-н, г. Курильск, ул. Рыбоводная	Для размещение промышленных объектов	Производственная зона	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
5	65:26:0000003:265	45000	Сахалинская область, р-н Курильский, центральная часть кадастрового квартала № 65:26:0000003, в защитных лесах (ценные леса- нересто-охранные полосы лесов), в квартале 43 (выдел 5) Курильского уч...	Для ведения лесного хозяйства	Зона кладбищ	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов
6	65:26:0000007:53	41920	обл. Сахалинская, р-н Курильский	полоса отвода автомобильной дороги	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
				общего пользования г. Курильск - с. Китовое		телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
7	65:26:0000010:347	10000	Российская Федерация, Сахалинская область, Курильский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка	Для полигона	Многофункциональ ная общественно- деловая зона	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
8	65:26:0000010:28	4200	обл. Сахалинская, р-н Курильский	Для полигона	Многофункциональ ная общественно- деловая зона	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
9	65:26:0000010:319	30152	Сахалинская обл., Курильский р-н., вдоль автодороги г. Курильск - с. Рыбаки	Для размещения полигона твердых бытовых отходов	Многофункциональ ная общественно- деловая зона	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
						безопасности и земли иного специального назначения	

г. Курильск

Из границ г. Курильск земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр, исключать не планируется.

с. Китовое

В границы с. Китовое земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр, включать не планируется.

Из границ с. Китовое земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр, исключать не планируется.

Таблица 56 – Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта с. Рейдово

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	65:26:0000004:25	90000	обл. Сахалинская, р-н Курильский, с. Рейдово	Обеспечение обороны и безопасности	Зона отдыха	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов

с. Рейдово

Из границ с. Рейдово земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр, исключать не планируется.

с. Рыбаки

В границы с. Рыбаки земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр, включать не планируется.

Из границ с. Рыбаки земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр, исключать не планируется.

Таблица 57 – Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта с. Горячие Ключи

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	65:26:0000012:171	24920,4	Сахалинская область, Курильский район, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе п. Горячие Ключи, п. Горный, аэродром Буревестник, о. Итуруп	Для нужд обороны	Общественно-деловые зоны	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
2	65:26:0000012:6	1900	обл. Сахалинская, р-н Курильский, с. Горячие Ключи	под индивидуальное жилое строительство	Зона режимных территорий	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов

с. Горячие Ключи

Из границ с. Горячие Ключи земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр, исключать не планируется.

Таблица 58 – Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта с. Буревестник

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	65:26:0000003:397	29998,3	Сахалинская область, р-н Курильский, юго-западнее с. Буревестник	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

с. Буревестник

Из границ с. Буревестник земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр, исключать не планируется.

с. Горное

В границы с. Горное земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр, включать не планируется.

Таблица 59 – Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта с. Буревестник

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	65:26:0000011:695	248890	Российская Федерация, Сахалинская область, Курильский р-н, Ориентир в районе п. Горячие Ключи,	Обеспечение обороны и безопасности	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зоны рекреационного назначения, Зона	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
			п. Горный, аэродром Буревестник о Итуруп		транспортной инфраструктуры	радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	

Из границ с. Горное земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр, исключать не планируется.

7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

7.1 Курильский городской округ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2042 год
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории Курильского городского округа	га	521752	521751
		%	100	100
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов:	га	988,2	1215
		%	0,19	0,23
	в том числе:			
	город Курильск	га	407,4	578
	село Китовое	га	109,9	118
	село Рыбаки	га	45,5	33
	село Буревестник	га	-	55
	село Горное	га	139,4	25
	село Горячие Ключи	га	-	106
	село Рейдово	га	286	298
1.3	Функциональные зоны вне границ населенных пунктов	га	520449	513290,5
		%	99,75	98,38
	в том числе:			
1.3.1	Жилые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	21,4	-
		%	0	-
1.3.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	33,5	-
		%	0,01	-
1.3.4	Общественно-деловая зона	га	3	3
		%	0	-
1.3.5	Многофункциональная общественно- деловая зона	га	-	76,9
		%	-	0,01
1.3.6	Зона специализированной общественной застройки	га	0,9	-
		%	0	-
1.3.7	Производственная зона	га	62436,2	63178,3
		%	11,97	12,12
1.3.8	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	369,3
		%	-	0,07
1.3.9	Коммунально-складская зона	га	18,8	5,3
		%	0	0
1.3.10	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,5	62,3
		%	0	0,01
1.3.11	Зона транспортной инфраструктуры	га	572,6	795,5
		%	0,11	0,15
1.3.12	Зоны сельскохозяйственного использования	га	72,8	427,5
		%	0,01	0,08
1.3.13	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.3.14		га	7	7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2042 год
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	%	0	0
1.3.15	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	63,6	40,5
		%	0,01	0,01
1.3.16	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	118,8
		%	-	0,02
1.3.17	Зоны рекреационного назначения	га	9,6	1612,8
		%	0	0,31
1.3.18	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	148,6
		%	-	0,03
1.3.19	Зона отдыха	га	12	1669,1
		%	0	0,32
1.3.20	Лесопарковая зона	га	-	86,8
		%	-	0,02
1.3.21	Зона лесов	га	431012,1	403074,6
		%	82,61	77,25
1.3.22	Зона кладбищ	га	4,5	-
		%	0	-
1.3.23	Зона складирования и захоронения отходов	га	3,1	62
		%	0	0,01
1.3.24	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	56
		%	-	0,01
1.3.25	Зона режимных территорий	га	10680,9	24353,2
		%	2,05	4,67
1.3.26	Зона акваторий	га	15241,7	17146
		%	2,92	3,29
1.3.27	Иные зоны	га	254,3	-
		%	0,05	-
1.4	Иные территории вне границ населенных пунктов	га	314	-
		%	0,06	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Постоянное население	человек	6799	12562
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	158,9	349,9
3.1.1	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	-	219,0
3.1.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади жилых помещений на человека	23,4	28,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2042 год
4.1	Образовательные организации			
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	226	956
		мест на 1000 чел.	28	75
4.1.2	Общеобразовательные организации	мест	1155	1732
		мест на 1000 чел.	144	136
4.1.3	Организации дополнительного образования	объектов	1	1
4.2	Объекты молодежной политики			
4.2.1	Многофункциональные молодежные центры	объектов	0	1
4.2.2	Подростково-молодежные клубы по месту жительства	кв. м	0	200
4.3	Организации отдыха детей и их оздоровления			
4.3.1	Организации отдыха детей и их оздоровления	объектов	0	1
4.4	Объекты здравоохранения			
4.4.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	объектов	3	6
4.4.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	объектов	1	2
4.5	Объекты социального обслуживания			
4.5.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	объектов	1	1
4.6	Физкультурно-спортивные сооружения			
4.6.1	Объекты физической культуры и массового спорта	ЕПС, тыс. человек	0,6	1,1
4.7	Учреждения культуры и искусства			
4.7.1	Учреждения культуры клубного типа	объектов	3	5
4.7.2	Библиотеки	объектов	4	6
4.7.3	Музеи	объектов	1	3
4.8	Объекты пожарной охраны			
4.8.1	Пожарные депо	автомобиль	6	6
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	160,543	317,17
	В том числе:			
5.1.1	федерального значения	км	-	-
5.1.2	регионального или межмуниципального значения	км	60,39	60,39
5.1.3	местного значения	км	100,153	151,11
5.1.4	иного значения	км	-	105,67
5.1.5	протяженность улично-дорожной сети	км	27,472	44,06

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2042 год
	в том числе:			
	- магистральные улицы районного значения	км	-	9,28
	- улицы и дороги местного значения	км	-	34,78
5.2	Плотность транспортной сети:	км/1000 км ²		
5.2.1	автомобильной	-	31,9	61,96
5.2.2	Протяженность трубопроводного транспорта	км		
5.2.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	256	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	4047,48
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	3617,86
	на производственные нужды	м3/сут	-	429,62
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	4650,00
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	1850,00
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	190
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	190
6.1.4	Протяженность сетей	км	25,8	64,8
6.2	Водоотведение (канализация)			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	3293,76
	в том числе:			
6.2.2	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	2864,14
6.2.3	Производственные сточные воды	м3/сут	-	429,62
6.2.4	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	1600,00	2950,00
6.2.5	Протяженность сетей	км	31,6	48,1
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн, кВт·ч/год	-	9,54
	в том числе:			
6.3.2	на коммунально-бытовые нужды	млн, кВт·ч/год	-	9,54
6.3.3	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	-	1700/950
6.3.4	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	-	1700/950
6.3.5	Источники покрытия электронагрузок	МВт	22,02	40,16
6.3.6	Протяженность сетей	км	59,72	167,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	86000
6.4.2	в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	86000

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2042 год
6.4.3	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	16,7	39,95
	в том числе:			
6.4.4	котельные	Гкал/час	16,7	39,95
6.4.5	Производительность источников локальных теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе городского округа	%	0	100
6.5.2	Потребление газа - всего	млн, м3/ год	0	6,5
6.5.3	Протяженность сетей	км	0	2,9
6.5.4	магистральный газопровод	км	0	0
6.5.5	распределительный газопровод	км	0	2,9
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	точек доступа на 1000 человек	-	400
7	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год		
8	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
8.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/4,5	1/4,5

7.2 Город Курильск

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2042 год
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории населенного пункта города Курильск	га	407,4	578
		%	100	100
1.2	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	378	578
		%	92,87	100
	в том числе:			
1.2.1	Жилые зоны	га	-	51
		%	-	8,82
1.2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	29,9	87
		%	7,35	14,98
1.2.3	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	га	-	61,9
		%	-	10,71
1.2.4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	32,2	-
		%	7,91	-
1.2.5	Общественно-деловая зона	га	6,2	27,5
		%	1,52	4,74
1.2.6	Многофункциональная общественно- деловая зона	га	-	25,2
		%	-	4,36
1.2.7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	16,9
		%	-	2,92
1.2.8	Зона специализированной общественной застройки	га	13,9	0,4
		%	3,42	0,07
1.2.9	Производственная зона	га	7,7	22,5
		%	1,89	3,89
1.2.10	Коммунально-складская зона	га	4,5	2,2
		%	1,11	0,46
1.2.11	Зона инженерной инфраструктуры	га	5,6	7,9
		%	1,38	1,37
1.2.12	Зона транспортной инфраструктуры	га	4,2	59,6
		%	1,03	10,31
1.2.13	Зоны сельскохозяйственного использования	га	9,7	11,9
		%	2,38	2,06
1.2.14	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.2.15	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	6,8	8,6
		%	1,67	1,49
1.2.16	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	1,5
		%	-	0,26
1.2.17	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	1,4	-
		%	0,34	-
1.2.18	Зоны рекреационного назначения	га	1,5	11,6
		%	0,37	2,01
1.2.19	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,9	112,7
		%	0,22	19,5
1.2.20	Зона отдыха	га	0,5	4,8
		%	0,12	0,83

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2042 год
1.2.21	Лесопарковая зона	га	-	26,8
		%	-	4,64
1.2.22	Зона лесов	га	86,1	16,2
		%	21,13	2,8
1.2.23	Зона кладбищ	га	1,5	6
		%	0,37	1,04
1.2.24	Зона складирования и захоронения отходов	га	1,7	2,7
		%	0,42	0,47
1.1.25	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	1,9
		%	-	0,33
1.2.26	Зона режимных территорий	га	0,8	-
		%	0,2	-
1.2.27	Зона акваторий	га	12,1	11,2
		%	2,97	1,94
1.2.28	Иные зоны	га	150,9	-
		%	37,08	-
1.2.29	Улично-дорожная сеть	га	29	-
		%	7,13	-

7.3 Село Китовое

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2042 год
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории населенного пункта села Китовое	га	109,9	118
		%	100	100
1.2	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	99	118
		%	90	100
	в том числе:			
1.2.1	Жилые зоны	га		19,4
		%		16,44
1.2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	10,5	11,2
		%	9,55	9,49
1.2.3	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	га	-	3,2
		%	-	2,71
1.2.4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	11,4	-
		%	10,36	-
1.2.5	Общественно-деловая зона	га	3,1	3,6
		%	2,82	3,05
1.2.6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	10,5
		%	-	8,9
1.2.7	Зона специализированной общественной застройки	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	Производственная зона	га	5,8	4,4
		%	5,27	3,73
1.2.9	Коммунально-складская зона	га	3,7	0
		%	3,36	0
1.2.10	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,2	2,5
		%	2	2,12
1.2.11	Зона транспортной инфраструктуры	га	4,4	13,3
		%	4	11,27
1.2.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.2.13	Зона сельскохозяйственного использования	га	0,1	0,9
		%	0,09	0,76
1.2.14	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	2,2
		%	-	1,86
1.2.15	Зоны рекреационного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.16	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	6,9
		%	-	5,85
1.2.17	Лесопарковая зона	га		-
		%		-
1.2.18	Зона лесов	га	23,4	22,1
		%	21,27	18,73
1.2.19	Зона озелененных территорий специального назначения	га		14,7
		%		12,46
1.2.20	Зона режимных территорий	га	9,5	1,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2042 год
		%	8,64	1,36
1.2.21	Зона акваторий	га	1,5	1,5
		%	1,36	1,27
1.2.22	Иные зоны	га	23,4	-
		%	21,27	-
1.2.23	Улично-дорожная сеть	га	11	-
		%	10	-

7.4 Село Рыбаки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетны й срок 2042 год
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории населенного пункта села Рыбаки	га	45,5	33
		%	100	100
1.2	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	42	33
		%	93,33	100
	в том числе:			
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,3	2
		%	2,89	6,06
1.2.2	Общественно-деловые зоны	га	2,1	2,1
		%	4,67	6,39
1.2.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	Многофункциональная общественно- деловая зона	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	Зона специализированной общественной застройки	га	0,1	-
		%	0,22	-
1.2.6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	3,8
		%	-	11,52
1.2.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	0,6
		%	-	1,82
1.2.8	Производственная зона	га	1,4	-
		%	3,11	-
1.2.9	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	1
		%	-	3,03
1.2.10	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	Зоны рекреационного назначения	га	-	10
		%	-	27,27
1.2.12	Зона отдыха	га	-	7,8
		%	-	23,64
1.2.13	Зона лесов	га	12,4	2,7
		%	27,56	8,18
1.2.14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	2	0,4
		%	4,44	1,12
1.2.15	Зона акваторий	га	3,5	3,3
		%	7,78	10
1.2.16	Зона режимных территорий	га	3	-
		%	6,67	-
1.2.17	Иные зоны	га	16,3	-
		%	36,22	-
1.2.18	Улично-дорожная сеть	га	3	-
		%	6,67	-

7.5 Село Буревестник

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2042 год
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории населенного пункта села Буревестник	га		55
		%		100
1.2	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га		55
		%		100
	в том числе:			
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га		14,9
		%		26,96
1.2.2	Общественно-деловые зоны	га		3,5
		%		6,38
1.2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га		-
		%		-
1.2.4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га		-
		%		-
1.2.5	Многофункциональная общественно- деловая зона	га		-
		%		-
1.2.6	Зона специализированной общественной застройки	га		-
		%		-
1.2.7	Производственная зона	га		-
		%		-
1.2.8	Зона транспортной инфраструктуры	га		2,5
		%		4,55
1.2.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га		-
		%		-
1.2.10	Зона сельскохозяйственных угодий	га		-
		%		-
1.2.11	Зоны сельскохозяйственного использования	га		5,3
		%		9,65
1.2.12	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га		-
		%		-
1.2.13	Зоны рекреационного назначения	га		-
		%		-
1.2.14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га		-
		%		-
1.2.15	Зона лесов	га		28,8
		%		52,46
1.2.16	Зона озелененных территорий специального назначения	га		-
		%		-
1.2.17	Зона режимных территорий	га		-
		%		-
1.2.18	Зона акваторий	га		-
		%		-
1.2.19	Улично-дорожная сеть	га		-
		%		-

7.6 Село Горное

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2042 год
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории населенного пункта села Горное	га	139,4	25
		%	100	100
1.2	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	137	25
		%	98,56	100
	в том числе:			
1.2.1	Жилые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га		-
		%		-
1.2.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	25,1	-
		%	18,06	-
1.2.4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	14
		%	-	56,22
1.2.4	Многофункциональная общественно- деловая зона	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	Зона специализированной общественной застройки	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	Производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	3,3
		%	-	9,24
1.2.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	Зоны рекреационного назначения	га	-	8,6
		%	-	34,54
1.2.12	Зона режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.2.13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.2.14	Зона лесов	га	102,6	-
		%	73,81	-
1.2.15	Зона акваторий	га		-
		%		-
1.2.16	Иные зоны	га	8,8	-
		%	6,33	-
1.2.17	Улично-дорожная сеть	га	2	-
		%	1,44	-

7.7 Село Горячие Ключи

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2042 год
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории населенного пункта села Горячие Ключи	га		106
		%		100
1.2	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га		106
		%		100
	в том числе:			
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га		-
		%		-
1.2.2	Жилые зоны	га		38,4
		%		36,30
1.2.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га		-
		%		-
1.2.4	Общественно-деловые зоны	га		4,8
		%		4,54
1.2.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	га		-
		%		-
1.2.6	Зона специализированной общественной застройки	га		-
		%		-
1.2.7	Производственная зона	га		-
		%		-
1.2.8	Зона транспортной инфраструктуры	га		0,7
		%		0,66
1.2.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га		-
		%		-
1.2.10	Зоны сельскохозяйственного использования	га		-
		%		-
1.2.11	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га		-
		%		-
1.2.12	Зоны рекреационного назначения	га		11,6
		%		10,96
1.2.13	Зона лесов	га	-	-
		%	-	-
1.2.14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га		-
		%		-
1.2.15	Зона режимных территорий	га		50,3
		%		47,55
1.2.16	Зона акваторий	га		-
		%		-
1.2.17	Улично-дорожная сеть	га		-
		%		-

7.8 Село Рейдово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2042 год
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории населенного пункта села Рейдово	га	286	298
		%	100	100
1.2	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	265	298
		%	92,66	100
	в том числе:			
1.2.1	Жилые зоны	га	-	38,1
		%	-	12,85
1.2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	25,8	39
		%	9,02	13,07
1.2.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	17,4	-
		%	6,08	-
1.2.4	Общественно-деловые зоны	га	1,6	11
		%	0,56	3,69
1.2.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	11,1
		%	-	3,72
1.2.6	Зона специализированной общественной застройки	га	6,3	-
		%	2,2	-
1.2.7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	4,4
		%	-	1,47
1.2.8	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,7	6,1
		%	1,66	2,04
1.2.9	Производственная зона	га	3	-
		%	1,05	-
1.2.10	Коммунально-складская зона	га	6,5	-
		%	2,27	-
1.2.11	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,3	17,8
		%	0,1	5,97
1.2.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	2
		%	-	0,67
1.2.13	Зоны сельскохозяйственного использования	га	15,1	2,3
		%	5,28	0,77
1.2.14	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	2,7	1,9
		%	0,94	0,64
1.2.15	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	4,9	-
		%	1,71	-
1.2.16	Зоны рекреационного назначения	га	0,1	9,9
		%	0,03	3,32
1.2.17	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,6	28,1
		%	0,21	9,42
1.2.18	Зона акваторий	га	1,1	2,5
		%	0,38	0,84
1.2.19	Зона отдыха	га	2,9	20,1
		%	1,01	6,74
1.2.20	Зона лесов	га	144,9	93,1
		%	50,66	31,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2042 год
1.2.21	Зона кладбищ	га	1,1	1,1
		%	0,38	0,37
1.2.22	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	8,6
		%	-	2,88
1.2.23	Зона режимных территорий	га	0,8	0,8
		%	0,28	0,27
1.2.24	Иные зоны	га	25,3	-
		%	8,85	-
1.2.25	Улично-дорожная сеть	га	21	-
		%	7,34	-

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Письмо Губернатора 1.1-4125-21 от 25.08.2021



ГУБЕРНАТОР САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693009 г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32,
тел.: (424 2) 670-100, факс: (424 2) 72-18-01,
E-mail: psa@sakhalin.gov.ru, <https://sakhalin.gov.ru>

25.08.2021 № 1.1-4125/21

На № ММ-П54-10850 от 07.08.2021

Минфин России
Минвостокразвития России
Минэкономразвития России

О создании преференциального
режима на территории Курильских
островов

В целях исполнения пункта 3 Перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации М.В.Мишустина от 07.08.2021 № ММ-П54-10850 Правительство Сахалинской области сообщает следующее.

Правительство Сахалинской области поддерживает предложение о создании преференциального режима на территории Курильских островов, обеспечивающего наиболее конкурентоспособные условия ведения предпринимательской деятельности и предусматривающего:

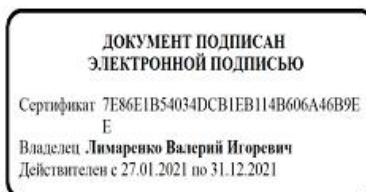
- освобождение от уплаты таких налогов и сборов, как налог на прибыль организаций, налог на добавленную стоимость, налог на имущество, земельный налог, транспортный налог на определенный срок;
- таможенную процедуру свободной таможенной зоны;
- пониженные ставки обязательных платежей по страховым взносам в размере 7,6% на определенный срок.

1.1-5657/21-(н)(4.0)

В то же время Правительство Сахалинской области предлагает при подготовке окончательных решений по созданию преференциального режима на территории Курильских островов учесть ряд моментов принципиального характера (предложения прилагаются).

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Губернатор
Сахалинской области



В.И.Лимаренко

Карпенко С.А.
84242670-701

Предложения Правительства Сахалинской области
по вопросу создания преференциального режима
на территории Курильских островов
(п.3 Перечня поручений Председателя Правительства
Российской Федерации М.В.Мишустина от 07.08.2021 № ММ-П54-10850)

1. О правовом статусе особого преференциального режима на территории Курильских островов и границах его применения.

Правительство Сахалинской области предлагает распространить особый преференциальный режим на 4 муниципальных образования (далее - **Курильская территориальная зона**):

1. Северо-Курильский городской округ,
2. Курильский городской округ,
3. Южно-Курильский городской округ,
4. Корсаковский городской округ.

Для обеспечения единства условий хозяйственной деятельности в рамках особого преференциального режима Курильской территориальной зоны Правительство Сахалинской области предлагает принять новый федеральный закон «О государственной поддержке предпринимательской деятельности на Курильских островах (Сахалинская область) Российской Федерации».

Основой нового законопроекта может стать Федеральный закон № 193-ФЗ от 13 июля 2020 г. «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

Помимо вышеуказанного, Правительство Сахалинской области предлагает финансовое обеспечение создания (модернизации) объектов инфраструктуры Курильской территориальной зоны осуществлять за счет средств внебюджетных источников, в том числе с применением механизмов государственно-частного партнерства, муниципально-частного партнерства, а также в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации, за счет ассигнований федерального бюджета, бюджета Сахалинской области и бюджетов

муниципальных образований.

При этом предлагаем объектам транспортной инфраструктуры (авиационная инфраструктура, портовая инфраструктура, дорожная инфраструктура) и электроэнергетики, создаваемых на территории Курильских островов, присвоить статус «объекты общегосударственного значения». Применительно к таким объектам, относящихся к собственности Сахалинской области или муниципальной собственности, - установить предельный уровень софинансирования за счет федерального бюджета в размере 99%.

2. О распространении особо преференциального режима на Корсаковский городской округ.

Включение Корсаковского городского округа в состав Курильской территориальной зоны обусловлено:

- неразрывностью морских транспортно-логистических операций по доставке грузов и пассажиров с Сахалина на Курильские острова и обратно. Фактически Корсаковский морской порт работает в режиме «одного окна» для обеспечения жизнедеятельности населения на Курильских островах;
- использованием территории Корсаковского морского порта для переработки ВБР, добытых в промысловых районах вокруг Курильских островов, а также отгрузочных операций в направлении материковой части России и на экспорт;
- наличием в Корсаковском морском порту международного пункта пропуска, таможни и службы фито-санитарного контроля;
- использованием Корсаковского морского порта в качестве порта-убежища;
- наличием значительного количества снабженческих, бункеровочных и других сервисных функций, выполняемых в отношении морских рыболовецких и транспортных судов, принадлежащих курильским организациям.

Помимо вышеуказанного, необходимо учесть, что Корсаковский морской порт находится на пересечении стратегических интересов Северного морского

транспортного коридора и Азиатско-Тихоокеанского региона. В непосредственной близости от Корсаковского порта проходят мировые торговые морские пути: только грузооборот между Восточной Азией и портами Северной Америки, проходящий мимо Хоккайдо и Хонсю измеряется в сотнях миллионов тонн.

Реализуемый в настоящее время проект развития Корсаковского морского порта нацелен на активное развитие Северного морского транспортного коридора и развитие контейнерных перевозок.

Дополнительно к этому, стратегическое расположение также позволяют Корсаковскому морскому порту стать одним из крупнейших центров бункеровки судов в Северо-Восточной Азии. Сегодня в зоне порта расположено производство СПГ, до 2025 года к нему присоединится производство водорода, нацеленное на экспорт в страны АТР.

При этом Корсаковский городской округ является не только логистическим хабом и площадкой для глубокой переработки ВБР, но и центром технологического развития и климатической трансформации региона. Для развития этого направления в настоящее время начата реализация проекта по созданию Экополиса, который разместится вблизи г. Корсаков.

Таким образом, основные направления развития Корсаковского городского округа будут включать в себя:

- мультимодальный международный логистический центр,
- центр развития технологий, связанных с глубокой переработкой водно-биологических ресурсов,
- сервисный центр, нацеленный на всестороннее обеспечение производственных процессов по добыче и переработке водно-биологических ресурсов,
- multifunctional туристический центр, ориентированный на использование уникальных рекреационных возможностей Корсаковского городского округа и Курильских островов,

- центр новой энергетики, основанной на производстве и использовании водорода,
- центр биотехнологий, предусматривающий на основе выращивания, добычи и переработки гребешка, морского ежа, трепанга, ламинарии и других водно-биологических ресурсов развитие новых секторов в фармацевтической индустрии и косметологии,
- центр региональной климатической трансформации и научно-образовательный центр с комфортной городской средой.

Все вышеуказанное создает уникальные возможности для развития логистических и финансовых услуг, сервисных секторов, науки и IT-индустрии, потребительского рынка и других отраслей региональной экономики.

Для полной реализации потенциала всех этих проектов Правительство Сахалинской области предлагает распространить особый преференциальный режим на территорию Корсаковского городского округа.

3. Об определении условий предоставления и срока действия налоговых льгот и преференций.

С целью создания особо благоприятных условий для развития хозяйственной деятельности в Курильской территориальной зоне Правительство Сахалинской области предлагает рассмотреть вопрос об установлении следующих условий предоставления преференций:

- применение преференциального режима распространить только на вновь созданных налогоплательщиков, местом государственной регистрации которых является Курильская территориальная зона, а также для действующих налогоплательщиков, которые будут реализовывать на условиях раздельного учета новые инвестиционные проекты, направленные на создание доходной базы;
- ставка налога на прибыль организаций: по налогу, подлежащему зачислению в федеральный бюджет – 0% в течение первых десяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором была

получена первая прибыль от деятельности; по налогу, подлежащему зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации – 0% в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль от деятельности, 10% - в течение следующих пяти налоговых периодов;

- ставка налога на имущество организаций 0% в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором недвижимое имущество учтено на балансе организации в качестве объектов основных средств, 1,1% – в течение следующих пяти налоговых периодов. При этом пониженные ставки по налогу на имущество применять только в отношении вновь созданных без участия бюджетных средств объектов недвижимого имущества, ранее не учтенных на балансе иными налогоплательщиками;
- ставка земельного налога 0% в течение первых пяти лет со дня возникновения у резидента Курильской территориальной зоны права собственности в отношении земельных участков, используемых для осуществления предпринимательской деятельности;
- ставка транспортного налога 0 рублей на одну лошадиную силу для резидентов Курильской территориальной зоны, применяемая в отношении транспортных средств, в том числе оборудованных электрическими и (или) гибридными двигателями, либо использующих природный газ в качестве моторного топлива, в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором соответствующее транспортное средство было зарегистрировано в установленном порядке;
- пониженные ставки обязательных платежей по страховым взносам в размере 7,6% в течение десяти лет со дня получения статуса резидента Курильской территориальной зоны;
- освобождение резидентов Курильской территориальной зоны от уплаты НДС в течение десяти лет *(по аналогии со льготами для участников проекта «Сколково»)*;

- обязательные условия для применения преференциального режима: минимальный объем инвестиций – не менее 1,0 млрд. рублей с обеспечительными мерами, предусмотренными в соглашении об осуществлении инвестиционной деятельности, заключаемом с резидентом Курильской территориальной зоны, либо в договоре аренды земельного участка;
- привлечение иностранной рабочей силы - без учета квот в пределах доли, определенной Наблюдательным советом;
- применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны – иностранные товары размещаются и используются в пределах территории преференциального режима или его части без уплаты таможенных пошлин, налогов, специальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин.

4. Дополнительные условия для активизации инвестиционной деятельности и роста предпринимательской активности.

4.1. В целях обеспечения инвестиционных проектов необходимыми земельными участками, Правительство Сахалинской области предлагает рассмотреть возможность вовлечения в гражданский оборот земельных участков, расположенных в границах Курильской территориальной зоны, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти и не используемых для обеспечения их деятельности.

С этой целью предлагаем рассмотреть следующие вопросы:

- о проведении инвентаризации расположенных в границах Курильской территориальной зоны земельных участков, находящихся в федеральной собственности и не используемых для обеспечения деятельности федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций;
- о разработке и реализации плана мероприятий по формированию и вовлечению в гражданский оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности и не используемых для обеспечения

деятельности федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций;

- о разработке единого порядка подготовки и согласования документов о передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах Курильской территориальной зоны, в собственность Сахалинской области или муниципальную собственность, предусмотрев, в частности, основания и сроки принятия решений о передаче или об отказе в передаче указанных земельных участков в собственность Сахалинской области или муниципальную собственность.

4.2. В связи с тем, что значительную территорию Курильских островов занимают земли заповедника «Курильский» и заказника «Малые Курилы», ограничивающие осуществление предпринимательской деятельности, предлагается установление возможности изменения правового режима и границ земель указанных особо охраняемых природных территорий.

С этой целью предлагаем рассмотреть следующие вопросы:

- о разработке правового механизма, допускающего добычу общераспространённых полезных ископаемых в границах водоохранных зон морей на территории Курильских островов;
- о корректировке границ и режима особой охраны территории государственного заказника федерального значения «Малые Курилы» и заповедника «Курильский» в части:
 - упрощения порядка принятия решения об осуществлении хозяйственной деятельности в морских охранных зонах в целях обеспечения развития рыболовства и аквакультуры;
 - возможности использования необходимых земельных участков для обеспечения условий развития социальной, энергетической, коммунальной и транспортной инфраструктур в интересах резидентов Курильской территориальной зоны и местного населения.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693020, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39 Б
тел.: (4242) 672-477, тел.: (4242) 672-508, факс: (4242) 671-877
e-mail: les@sakhalin.gov.ru, сайт: <https://les.sakhalin.gov.ru>

ОКПО: 54194584, ОГРН: 1206500007075, ИНН: 6501312393, КПП: 650101001

30.06.2022 № Иск-3.28-5782/22

На №Иск-5.13.31-1956/22 от 24.06.2022

Главе муниципального образования
«Курильский городской округ»

В.А.Рокотову

О рассмотрении изменений в
генеральный план

Уважаемый Вадим Алексеевич!

Агентство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области в рамках компетенции рассмотрело ответы разработчика проекта внесения изменений в генеральный план Курильского городского округа и сообщает об отсутствии замечаний и предложений.

Исполняющий
обязанности
руководителя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19B3F5AB1115CB3B1404AA30D80870B
2
Владелец Остапенко Роман Васильевич
Действителен с 20.06.2022 по 13.09.2023

Р.В. Остапенко

Лазарева Т.В.
тел.: 84242672515