

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
"Курильский городской округ"
от 14 декабря 2021 № 1043

ИП «Кадастровый инженер

Чалов Алексей Николаевич»

ИНН 651000301720 ОГРНИП 317650100019169

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект по планировке территории с целью использования лесов,
предусматривающих размещение линейного объекта «Технологическая
автомобильная дорога к карьеру «Нежный-1»,**

**расположенного на землях лесного фонда:
Сахалинская область, муниципальное образование «Курильский городской
округ», Курильское лесничество,
Курильское участковое лесничество, квартал 40, часть выдела 18**

**Том I . Основная часть
Проект планировки территории. Графическая часть.
Положение о размещении линейных объектов.**

г. Южно-Сахалинск, 2021 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект по планировке территории с целью использования лесов,
предусматривающих размещение линейного объекта «Технологическая
автомобильная дорога к карьеру «Нежный-1», расположенного на землях лесного
фонда:
Сахалинская область, муниципальное образование «Курильский городской округ»,
Курильское лесничество,
Курильское участковое лесничество, квартал 40, часть выдела 18**

**Том I
Основная часть проекта планировки территории**

**ИП «Кадастровый инженер
Чалов Алексей Николаевич»**

28.10.2021 г.

г. Южно-Сахалинск, 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Том I. Основная часть проекта планировки
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том III. Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Содержание

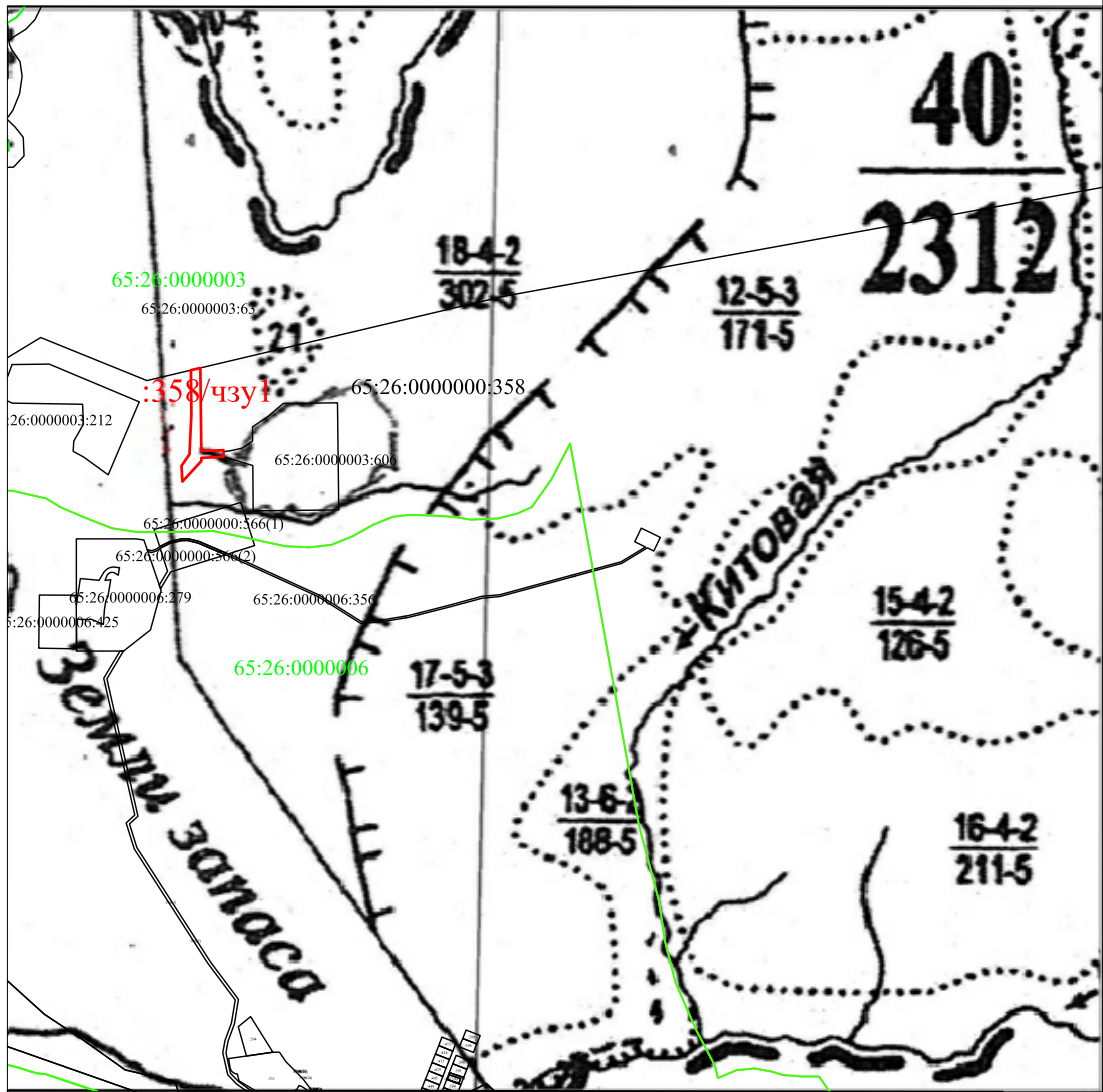
№	Наименование документа	№ страницы; листа
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
	Чертёж красных линий. М 1:10 000, 1:25 000	1
	Чертеж границ планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:10 000, 1:25 000	2
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть	
1	Цель разработки проекта планировки	1
2.1.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	1
2.2.	Перечень координат характерных точек границ земельного участка под размещение линейного объекта	2
2.3.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	2
2.3.1	Мероприятия по охране окружающей среды	2
2.4.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе о обеспечении пожарной безопасности и гражданской обороне	3
2.4.1.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	3
2.4.2.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	3

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

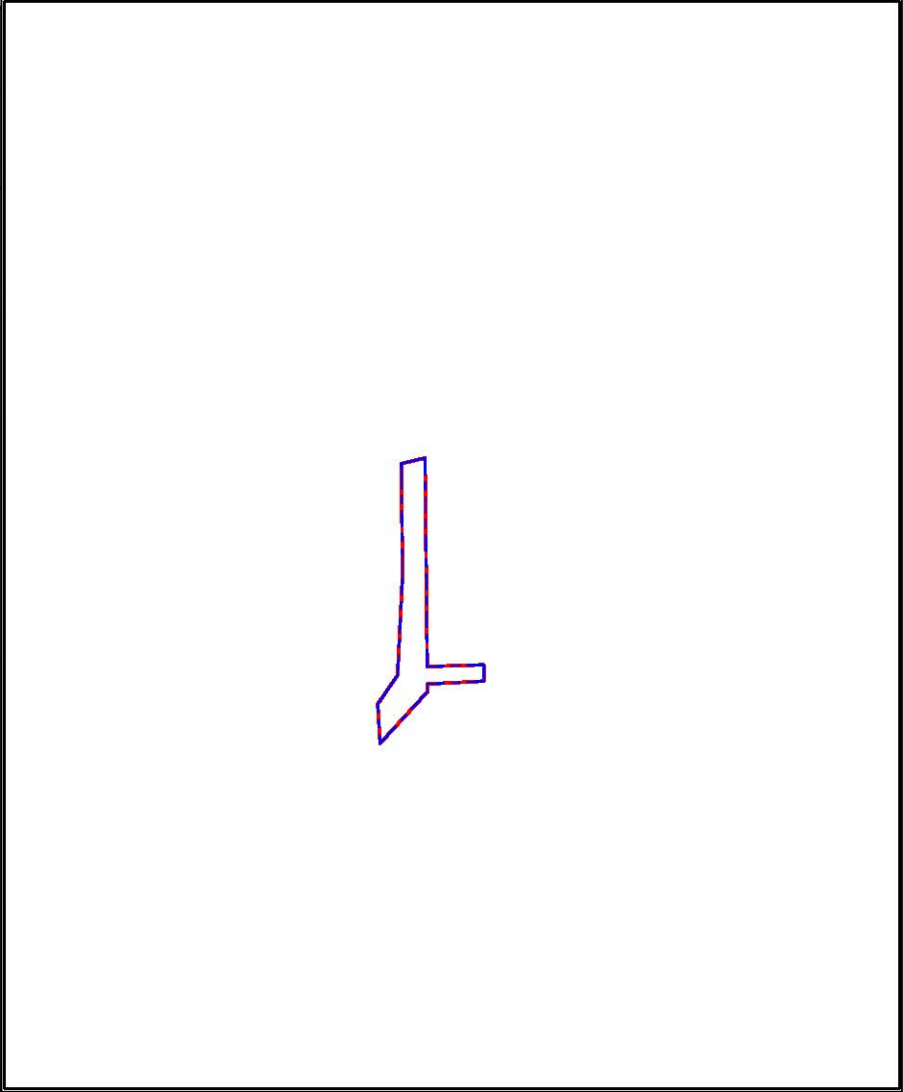
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

М 1:25 000, М 1:10 000

Проект по планировке территории с целью использования лесов, предусматривающих размещение линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога к карьеру «Нежный-1», расположенного на землях лесного фонда: Сахалинская область, муниципальное образование «Курильский городской округ», Курильское лесничество, Курильское участковое лесничество, квартал 40, часть выдела 18



М 1:25 000



М 1:10 000

Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

- граница проектируемой территории
- устанавливаемые красные линии

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- граница земельных участков, по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового деления
- 65:26:0000003 - обозначение кадастрового квартала
- 65:26:0000000:358 - кадастровый номер ранее учтенного в ЕГРН земельного участка

Примечание: границы устанавливаемых красных линий соответствуют границам проектируемой территории

Масштаб 1:25000; 1:10000				Проект по планировке территории с целью использования лесов, предусматривающих размещение линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога к карьеру «Нежный-1»		
		Подп.	Дата			
Заказчик				ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	Лист	Листов
Кад.инженер	Чалов А.Н.				1	2

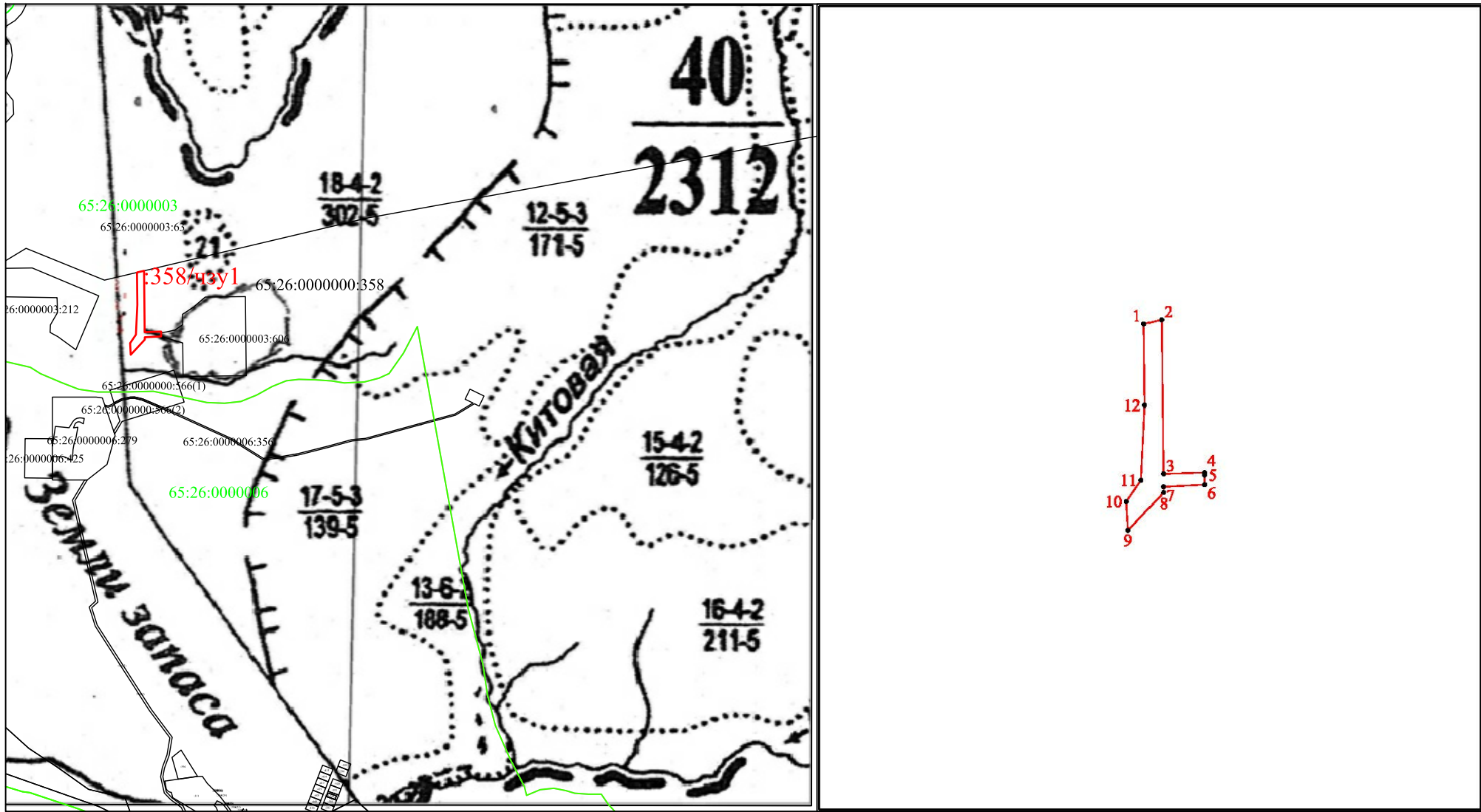
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

ЧЕРТЕЖ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗЕМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

М 1:25 000, М 1:10 000

Проект по планировке территории с целью использования лесов, предусматривающих размещение линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога к карьеру «Нежный-1», расположенного на землях лесного фонда: Сахалинская область, муниципальное образование «Курильский городской округ», Курильское лесничество, Курильское участковое лесничество, квартал 40, часть выдела 18



Номера пары точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	X, м	Y, м
1-2	С-В76° 41,9'	32	191768,04	343758,98
2-3	Ю-В 0° 37,5'	274	191775,44	343790,28
3-4	С-В88° 10,0'	73	191501,17	343793,27
4-5	Ю 90°	5	191503,52	343866,66
5-6	Ю-В 0° 40,0'	17	191498,99	343866,66
6-7	Ю-З87° 01,6'	73	191481,80	343866,86
7-8	Ю-В 0° 37,5'	10	191477,99	343793,52
8-9	Ю-З42° 38,7'	93	191467,90	343793,63
9-10	С-З 3° 23,0'	52	191399,81	343730,92
10-11	С-В34° 36,2'	46	191451,58	343727,86
11-12	С-В2° 44,7'	134	191489,70	343754,16
12-1	С-З 0° 37,5'	145	191623,15	343760,56

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

М 1:25 000

Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

- граница проектируемой территории

● 1

- характерная точка границы

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- граница земельных участков, по сведениям ЕГРН

- граница кадастрового деления

65:26:0000003

- обозначение кадастрового квартала

65:26:0000000:358

- кадастровый номер ранее учтенного в ЕГРН земельного участка

М 1:10 000

Масштаб 1:25000; 1:10000				Проект по планировке территории с целью использования лесов, предусматривающих размещение линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога к карьеру «Нежный-1»		
		Подп.	Дата	ЧЕРТЕЖ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	Лист	Листов
Заказчик					2	2
Кад.инженер	Чалов А.Н.			ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗЕМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.		

Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

На основании договора № 11-05 от 11 мая 2021 г. заключённого между АО «Гидрострой» и ИП Чаловым А. Н., подготовлена документация по планировке территории с целью использования лесов предусматривающих размещение линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога к карьере «Нежный-1», расположенного на землях лесного фонда: Сахалинская область, муниципальное образование «Курильский городской округ», Курильское лесничество, Курильское участковое лесничество, квартал 40, часть выдела 18.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии с п. 5 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации, а именно Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта – Проект по планировке территории с целью использования лесов, предусматривающих размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога к карьере «Нежный-1».

Местоположение линейного объекта – Сахалинская область, муниципальное образование «Курильский городской округ», Курильское лесничество, Курильское участковое лесничество, квартал 40, часть выдела 18.

Рассматриваемая территория предназначена для размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога к карьере «Нежный-1».

Карьер «Нежный-1» расположен на земельном участке с кадастровым номером 65:26:0000003:606, который находится в аренде у АО «Гидрострой» (Выписка ЕГРН 19.08.2021г. № КУВИ-999/2021-650245).

2.2. Перечень координат характерных точек границ земельного участка под размещение линейного объекта

Номера пары точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	X, м	Y, м
1-2	С-В76° 41,9'	32	191768,04	343758,98
2-3	Ю-В 0° 37,5'	274	191775,44	343790,28
3-4	С-В88° 10,0'	73	191501,17	343793,27
4-5	Ю 90°00'	5	191503,52	343866,66
5-6	Ю-В 0° 40,0'	17	191498,99	343866,66
6-7	Ю-387° 01,6'	73	191481,80	343866,86
7-8	Ю-В 0° 37,5'	10	191477,99	343793,52
8-9	Ю-342° 38,7'	93	191467,90	343793,63
9-10	С-З 3° 23,0'	52	191399,81	343730,92
10-11	С-В34° 36,2'	46	191451,58	343727,86
11-12	С-В2° 44,7'	134	191489,70	343754,16
12-1	С-З 0° 37,5'	145	191623,15	343760,56

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки отсутствуют.

2.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории проектирования объектов культурного наследия не выявлено.

2.3.1. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятиями по охране окружающей среды предусматривают:

- благоустройство территории площадки строительства (устройство полотна дороги, максимальное сохранение существующего озеленения);
- организованный водоотвод ливневых стоков за пределы территории.
- разработка и реализация системы мусороудаления, включающая установку контейнера с крышкой для временного сбора бытового мусора на период строительства дороги;

- для исключения разливов нефтепродуктов на грунт все механизмы оснащаются герметичными защитными поддонами под двигатели внутреннего сгорания и металлическими контейнерами для временного хранения обтирочного материала;
- проведение своевременного ремонта дорожно-транспортной техники;
- исключение сброса на участке работ различных отходов, в том числе и отработанных нефтепродуктов;
- организация регулярной уборки рассматриваемой территории;

При эксплуатации подъездной дороги производственные отходы не образуются.

Вывоз мусора должен осуществляться по договору с организацией, имеющей лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов, который будет заключен после ввода объекта в эксплуатацию.

Данная система организации мусороудаления обеспечивает минимизацию и допустимость воздействия на окружающую среду при обращении с отходами.

Иных видов загрязнений при эксплуатации подъездной дороги не ожидается.

2.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе о обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.4.1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К возникновению чрезвычайной ситуации на проектируемом объекте могут привести:

- пожары на территории;
- нарушение правил пожарной безопасности;

2.4.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Предупреждение лесных пожаров.

Основная причина возникновения лесных пожаров - нарушение правил пребывания людей в лесу: оставление без присмотра непотушенных костров, спичка или недокуренная сигарета, брошенная в сухую траву.

Лесной участок относится к зоне наземной охраны лесов от пожаров. Обнаружение

пожаров осуществляется при наземном патрулировании. На весь пожароопасный сезон необходимо организовать патрулирование лесного участка.

Мероприятия по пожарному обустройству подразделяются на:

- 1) Предупредительные мероприятия – обязательное наличие на лесном участке противопожарного наглядного щита аншлага;
- 2) Мероприятия по ограничению распространения пожаров;
- 3) Мероприятия по борьбе с пожарами (организация пунктов сосредоточения пожарного инвентаря);
- 4) Приобретение противопожарного оборудования и инвентаря.

Лесопользователь (арендатор) обязан соблюдать общие требования пожарной безопасности в лесах. Согласно правилам безопасности в лесах от 30.06.2007г. № 417 в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

- а) разводить костры в хвойных молодняках, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, окаймленных минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;
- б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);
- в) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;
- г) заправлять горючим топливом баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим.

Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором.

Запрещается выжигание травы на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам без постоянного наблюдения.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, противопожарных

разрывов;

- создание средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Руководители организаций осуществляют непосредственное руководство системой пожарной безопасности в пределах своей компетенции на подведомственных объектах и несут персональную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности.

Санитарно-оздоровительными мероприятиями являются вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и проводятся заблаговременно, в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

Проектируемый объект не является опасным производственным объектом, не является объектом культурного наследия, критически важным для национальной экономики объектом, ему не устанавливается мобилизационное задание, поэтому он не категорирован по ГО.

Проектируемый объект находится на территории, не относящейся к группе по ГО.

Вблизи от объекта категорированные объекты по ГО отсутствуют.