

ПЕРЕЧЕНЬ**обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса****ТИП 5**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади, (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		работы не производятся	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1 раз в год	работы не производятся	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			0,07
- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год		0,003
- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	1 раз в год		0,07
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		работы не производятся	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		работы не производятся	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		работы не производятся	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			3,44
проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год		
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2 раза в год		
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ход, водоотводящих устройств и водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в год		0,13
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	2 раза в год		1,87
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в 3 года		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год		1,44
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		работы не производятся	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			0,004
- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	1 раз в год		0,004
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		работы не производятся	

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади, (рублей в месяц)
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	работы не производятся	
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1 раз в год	работы не производятся	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		работы не производятся	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		работы не производятся	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			0,43
- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год		0,06
- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	1 раз в год		0,18
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		0,19
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		работы не производятся	
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		работы не производятся	
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			4,38
- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	2 раза в год		1,64
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;			
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости		0,15
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере необходимости		2,16
- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;	по мере необходимости		0,44
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:			5,18
- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год		0,50

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади, (рублей в месяц)
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год		4,68
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			0,75
- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	2 раза в год		0,23
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	6 раз в год		0,52
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;			
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		работы не производятся	
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		работы не производятся	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3,11
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	сухая уборка 1 раз в неделю, влажная уборка 2 раза в месяц		3,09
- влажная протирка подоконников, полотен дверей	2 раза в год		0,005
- мытье окон;	2 раза в год		0,02
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			4,25
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	28 раз в год		2,00
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	10 раз в год		2,00
- очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в двое суток		0,250
- уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;			
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			5,67
- подметание и уборка придомовой территории;	2 раза в месяц		0,82
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю		
- уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно		0,28
- уборка и выкашивание газонов;	1 раз в двое суток / 2 раза в год		4,57
26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			7,00
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.		работы не производятся	
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно		3,10

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади, (рублей в месяц)
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	1 раз в год		0,03
ИТОГО			37,42
ПЕРЕЧЕНЬ			
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса			
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по ремонту детских площадок и других элементов благоустройства	по мере необходимости		0,83
ИТОГО			0,83
ВСЕГО			38,25