

**ПЕРЕЧЕНЬ****обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса****ТИП 9**

| Наименование работ и услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, (рублей)       | Стоимость на 1 кв.м общей площади, (рублей в месяц) |
|--|---|-------------------------------|---|
| <b><i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i></b>   |   |                               |   |
| <b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>   |   |                               | <b>0,02</b>   |
| - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;   | 1 раз в год                                     |                               | 0,001   |
| - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:   |   |                               |   |
| - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;   |   |                               |   |
| - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;   |   |                               |   |
| - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;  | 1 раз в год                                     |                               | 0,017   |
| <b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>  | 1 раз в год                                     | <b>работы не производятся</b> |   |
| <b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>  |   |                               | <b>0,03</b>   |
| - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;   | 1 раз в год                                     |                               | 0,001   |
| - выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; |   |                               |   |
| - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.  | 1 раз в год                                     |                               | 0,02  |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>   |   |                               | <b>0,02</b>   |
| - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;   | 1 раз в год                                     |                               | 0,001   |
| - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;  |   |                               |   |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 1 раз в год                                     |                               | 0,02  |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>  |   | <b>работы не производятся</b> |   |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>   |   | <b>работы не производятся</b> |   |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>  |   |                               | <b>3,53</b>   |

| Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади, (рублей в месяц) |
|---|---|-------------------------|---|
| проверка кровли на отсутствие протечек;   | 2 раза в год                                    |                         |   |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ход, водоотводящих устройств и водоприемных воронок внутреннего водостока   | 1 раз в год                                     |                         | 0,15  |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;  | 2 раза в год                                    |                         |   |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;  | 2 раза в год                                    |                         | 1,67  |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 1 раз в год                                     |                         | 1,71  |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>  |   |                         | <b>0,053</b>  |
| - контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;   | 1 раз в год                                     |                         |   |
| - выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;  | 1 раз в год                                     |                         | 0,002   |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | 1 раз в год                                     |                         | 0,051   |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>   |   |                         | <b>0,048</b>  |
| - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;   |   |                         |   |
| - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);   |   |                         |   |
| - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;   | 1 раз в год                                     |                         | 0,002   |
| - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;   |   |                         |   |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | 1 раз в год                                     |                         | 0,046   |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>  |   |                         | <b>0,03</b>   |
| - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;   | 1 раз в год                                     |                         | 0,001   |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | 1 раз в год                                     |                         | 0,025   |
| <b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b> | 1 раз в год                                     |                         | 0,87  |
| <b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>   |   |                         |   |
| - проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);  | 1 раз в год                                     |                         | 0,15  |

| Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, (рублей)       | Стоимость на 1 кв.м общей площади, (рублей в месяц) |
|---|---|-------------------------------|---|
| <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  |   |                               | <b>0,11</b>   |
| - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  | 1 раз в год                                     |                               | 0,001   |
| - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по мере необходимости                           |                               | 0,11  |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |                               |   |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</b>  |   | <b>работы не производятся</b> |   |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>   |   |                               | <b>0,51</b>   |
| - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;   | 2 раза в год                                    |                               | 0,09  |
| - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;                                     | 1 раз в год                                     |                               | 0,13  |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по мере необходимости                           |                               | 0,28  |
| <b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах</b>   |   | <b>работы не производятся</b> |   |
| <b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b>  |   | <b>работы не производятся</b> |   |
| <b>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>  |   |                               | <b>3,74</b>   |
| - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 2 раза в год                                    |                               | 1,02  |
| - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;  | по мере необходимости                           |                               | 0,54  |
| - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  | по мере необходимости                           |                               | 1,91  |
| - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;   | по мере необходимости                           |                               | 0,28  |
| - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;  | по мере необходимости                           |                               | 0,28  |
| - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;  |   |                               |   |
| <b>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:</b>  |   |                               | <b>4,59</b>   |
| - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;  | 1 раз в год                                     |                               | 0,37  |
| - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);   |   |                               |   |
| - удаление воздуха из системы отопления;  |   |                               |   |
| - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.  | 1 раз в год                                     |                               | 4,22  |

| Наименование работ и услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг            | Годовая плата, (рублей)       | Стоимость на 1 кв.м общей площади, (рублей в месяц) |
|--|--|-------------------------------|---|
| <b>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>   |  |                               | <b>0,98</b>   |
| - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;   | 2 раза в год   |                               | 0,46  |
| - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;   | 6 раз в год  |                               | 0,52  |
| - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  |  |                               |   |
| <b>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>   |  | <b>работы не производятся</b> |   |
| <b>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>  |  | <b>работы не производятся</b> |   |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |                               |   |
| <b>23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |                               | <b>2,35</b>   |
| - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей   | сухая уборка 1 раз в неделю, влажная уборка 2 раза в месяц |                               | 2,30  |
| - влажная протирка подоконников, полотен дверей  | 2 раза в год   |                               | 0,005   |
| - мытье окон;  | 2 раза в год   |                               | 0,05  |
| <b>24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>                                  |  |                               | <b>2,31</b>   |
| - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;   | 28 раз в год   |                               | 2,00  |
| - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  |  |                               |   |
| - уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;   | 1 раз в двое суток   |                               | 0,314   |
| <b>25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>  |  |                               | <b>1,89</b>   |
| - подметание и уборка придомовой территории;   | 2 раза в месяц   |                               | 0,36  |
| - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.   | 1 раз в неделю   |                               |   |
| - уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;  | ежедневно  |                               |   |
| - уборка и выкашивание газонов;  | 1 раз в двое суток / 2 раза в год                          |                               | 1,17  |
| <b>26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>  |  |                               | <b>7,00</b>   |
| <b>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b> |  | <b>работы не производятся</b> |   |
| <b>28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>   | постоянно  |                               | <b>3,72</b>   |
| <b>ИТОГО</b>   |  |                               | <b>31,95</b>  |

| Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади, (рублей в месяц) |
|---|---|-------------------------|---|
| <b>ПЕРЕЧЕНЬ<br/>дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений<br/>в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса</b> |   |                         |   |
| Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по ремонту детских площадок и других элементов благоустройства  | по мере необходимости                           |                         | 0,83  |
| <b>ИТОГО</b>  |   |                         | <b>0,83</b>   |
| <b>ВСЕГО</b>  |   |                         | <b>32,79</b>  |