

Утверждаю:

Глава администрации МО "Курильский

(должность, ф.и.о. руководителя органа

городской округ"

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

И.С. Голюк

694530, Сахалинская область, г. Курильск

почтовый индекс и адрес, телефон,

ул. Охотская 5а тел. (42454) 42-46-46 факс 43-23-35

Email: kurilsr@adm.sakhalin.ru

факс, адрес электронной почты)

" 09 " апреля 2014 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

1 категория

(шлакобlockные, брусовье дома с 1 и 2-мя видами услуг, с центральным отоплением)

21005,1

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) без НДС	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) с НДС
I. Содержание помещений общего пользования				
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	раз(а) в неделю	0	0	
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	раз(а) в неделю	0	0	
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	раз(а) в неделю	0	0	
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	раз(а) в месяц	0	0	0
Итого по разделу I		0	0	0
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
5. Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю			
6. Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз(а) в неделю			
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю			
8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю			
9. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада			
10. Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	6 раз(а) в неделю			
Итого по разделу II		1859447,515	7,376968432	8,70482275

III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	_____ раз(а) в год				
12. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз(а) в год				
13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 1 суток (указать период устранения неисправности)	928635,221	3,68		
14. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	2 раз(а) в год				4,35
Итого по разделу III		928 635,22	3,68		4,35
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
15. Проведение работ по техническому обслуживанию внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания:					
- уплотнение стонов;					
- устранение засоров трубопроводов;					
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;					
- промывка (прочистка) систем водопровода и канализации;					
- промывка системы отопления без применения дорогостоящих реагентов;					
- регулировка систем отопления и водоснабжения;					
- перегруппировка радиаторов;					
- устранение течи трубопроводов с установкой хомутов или ремонтом с заменой трубопровода до 2 м;					
- изменение схем монтажа трубопроводов с добавлением новых трубопроводов до 2 м;					
- набивка сальников;					
- очистка от накипи запорной арматуры;					
- ремонт запорной арматуры без замены ее основных деталей (ventingильных головок, корпусов);					
- разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, регулирующих устройств;					
- ремонт нарушенной теплоизоляции без добавления изоляционного материала;					
- укрепление трубопроводов, устранение прогибов;					
- замена уплотняющих прокладок на фланцевых соединениях;					
- выполнение недостающих врезок и установка запорной арматуры в узлах управления под манометры и термометры;					
- проверка исправности канализационных вытяжек, зачеканка растрюбов;					
- пробивка и заделка отверстий в строительных конструкциях для ремонта внутрь откачки воды из подвалов и технических подпольй при авариях на внутридоме;					
- опрессовка систем центрального отопления;					
- техническое обслуживание коллективных приборов учета энергоресурсов в тече-					

- ремонт групповых щитков без смены автоматов;
- смена и ремонт плавких предохранителей ВРУ;
- смена перегоревших электрических ламп на площадках, в общедомовых светильниках;
- смена и ремонт штепсельных розеток;
- мелкий ремонт электропроводки;
- проверка сопротивления изоляции внутренних систем энергоснабжения и кондиционирования воздуха;
- устройство контрольных маяков и организация наблюдений за развитием деформаций зданий;
- заделка швов, трещин и иных незначительных повреждений в каменных, бетонных и деревянных конструкциях;
- ремонт и установка решеток вентиляционных продухов;
- проверка вентиляционных продухов подвалов, их открытие и утепление на зимний период;
- укрепление и мелкий ремонт отдельных элементов деревянных стен, их обшивки;
- установка временных креплений перекрытий, конструкций крыш, перемычек;
- ремонт и укрепление дверных и оконных заполнений лестничных клеток, входных групп и лифтовых холлов;
- проверка состояния, мелкий ремонт и натяжение металлических конструкций, оцинкованных покрытий;
- очистка цоколей от набрызгов грязи;
- мелкий ремонт отдельных элементов конструкций крыш и балок перекрытий;
- устранение протечек кровли с заменой существующего покрытия площадью до 10 кв.м.
- мелкий ремонт ходовых досок;
- рыхление слежавшегося утеплителя чердачных перекрытий;
- ремонт и укрепление металлических обделок крыш, фартуков, козырьков, зонников;
- герметизация кровель в местах прохождения коммуникаций и трубостоеек;
- очистка кровель от мусора, листьев и грязи;
- очистка мягких кровель от снега в местах протечек в период таяния;
- ликвидация сосулек;
- укрепление и ремонт, пожарных лестниц, перильных ограждений;
- ремонт деревянных лестниц с заменой отдельных элементов;
- заделка выбоин в цементных полах;
- контрольные проверки и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- ремонт оголовков дымовых и вентиляционных каналов;
- устранение засоров дымовых и вентиляционных каналов;
- мелкий ремонт кирпичной кладки печей и очагов (утрепление дверок, предтопки, заделка щелей);
- осмотр и установка по заявкам жильцов причин неисправностей конструктивных элементов зданий;
- снятие и навеска пружин на входных дверях;
- ремонт оборудования детских и спортивных площадок;
- укрепление и ремонт аншлагов и номерных знаков зданий;
- удаление мусора из здания и его вывозка.

		по мере необходимости			
16. Аварийное обслуживание		постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения			
17. Дератизация		4 раз(а) в год			
18. Дезинсекция		2 раз(а) в год			
Итого по разделу IV			2484027,429	9,85	11,62873289
Всего по жилищному фонду:			5 272 110,17	20,92	24,68

Утверждаю:

Глава администрации МО "Курильский

(должность, ф.и.о. руководителя органа
городской округ"

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

Н.С. Голюк

694530, Сахалинская область г. Курильск

почтовый индекс и адрес, телефон

ул. Охотская 5а тел. (42454) 42-467, факс 42-235

Email: kurilsr@adm.sakhalin.ru

факс, адрес электронной почты)

" 09 " апреля 2014 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса

2 категория

(шлакоблочные, брусовье дома с 1 и 2-мя видами услуг, без центрального отопления) 36764,1

		Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) без НДС	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) с НДС
I. Содержание помещений общего пользования					
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования		раз(а) в неделю			
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка		раз(а) в неделю			
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер		раз(а) в неделю			
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода		раз(а) в месяц			
Итого по разделу I			0	0	0
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
5. Подметание земельного участка в летний период	3	раз(а) в неделю			
6. Уборка мусора с газона, очистка урн	5	раз(а) в неделю			
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6	раз(а) в неделю			
8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1	раз(а) в неделю			
9. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада				

10. Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	6	раз(а) в неделю	3091766,699	7,01	8,269581613
Итого по разделу II			3091766,699	7,01	8,269581613
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок		раз(а) в год			
12. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1	раз(а) в год			
13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования		по мере необходимости в течение 1 суток (указать период устранения неисправности)	1544073,402	3,499957391	
14. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	2	раз(а) в год			4,129949721
Итого по разделу III			1 544 073,40	3,50	4,129949721
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
15. Проведение работ по техническому обслуживанию внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания: - уплотнение сгонов; - устранение засоров трубопроводов; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - промывка (прочистка) систем водопровода и канализации; - промывка системы отопления без применения дорогостоящих реагентов; - регулировка систем отопления и водоснабжения; - перегруппировка радиаторов; - устранение течи трубопроводов с установкой хомутов или ремонтом с заменой трубопровода до 2 м; - изменение схем монтажа трубопроводов с добавлением новых трубопроводов до 2 м; - набивка сальников; - очистка от накипи запорной арматуры; - ремонт запорной арматуры без замены ее основных деталей (вентильных головок, корпусов); - разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, регулирующих устройств; - ремонт нарушенной теплоизоляции без добавления изоляционного материала; - укрепление трубопроводов, устранение прогибов; - замена уплотняющих прокладок на фланцевых соединениях; - выполнение недостающих врезок и установка запорной арматуры в узлах управления под манометры и термометры; - проверка исправности канализационных вытяжек, зачеканка растрюбов; - пробивка и заделка отверстий в строительных конструкциях для ремонта внутри; - откачка воды из подвалов и технических подпольй при авариях на внутридомов; - опрессовка систем центрального отопления; - техническое обслуживание коллективных приборов учета энергоресурсов в техн; - ремонт групповых щитков без смены автоматов;					

- смена и ремонт плавких предохранителей ВРУ;
- смена перегоревших электрических ламп на площадках, в общедомовых светильниках;
- смена и ремонт штепсельных розеток;
- мелкий ремонт электропроводки;
- проверка сопротивления изоляции внутренних систем энергоснабжения и контуров;
- устройство контрольных маяков и организация наблюдений за развитием деформаций;
- заделка швов, трещин и иных незначительных повреждений в каменных, бетонных конструкциях;
- ремонт и установка решеток вентиляционных продухов;
- проверка вентиляционных продухов подвалов, их открытие и утепление на зимний период;
- укрепление и мелкий ремонт отдельных элементов деревянных стен, их обшивки;
- установка временных креплений перекрытий, конструкций крыш, перемычек и др.;
- ремонт и укрепление дверных и оконных заполнений лестничных клеток, входов;
- проверка состояния, мелкий ремонт и натяжение металлических конструкций, узлов;
- очистка цоколей от набрызгов грязи;
- мелкий ремонт отдельных элементов конструкций крыш и балок перекрытий;
- устранение протечек кровли с заменой существующего покрытия площадью до 10 кв.м.
- мелкий ремонт ходовых досок;
- рыхление слежавшегося утеплителя чердачных перекрытий;
- ремонт и укрепление металлических обделок крыш, фартуков, козырьков, зонтов;
- герметизация кровель в местах прохождения коммуникаций и трубостоек;
- очистка кровель от мусора, листьев и грязи;
- очистка мягких кровель от снега в местах протечек в период таяния;
- ликвидация сосулек;
- укрепление и ремонт пожарных лестниц, перильных ограждений;
- ремонт деревянных лестниц с заменой отдельных элементов;
- заделка выбоин в цементных полах;
- контрольные проверки и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- ремонт оголовков дымовых и вентиляционных каналов;
- устранение засоров дымовых и вентиляционных каналов;
- мелкий ремонт кирпичной кладки печей и очагов (утрепление дверок, предтопочных камней);
- осмотр и установка по заявкам жильцов причин неисправностей конструктивных элементов;
- снятие и навеска пружин на входных дверях;
- ремонт оборудования детских и спортивных площадок;
- укрепление и ремонт аншлагов и номерных знаков зданий;
- удаление мусора из здания и его вывозка.

		по мере необходимости	
16. Аварийное обслуживание		постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	4130276,988
17. Дератизация		4 раз(а) в год	
18. Дезинсекция		2 раз(а) в год	
Итого по разделу IV			4130276,988 9,36211546 11,04729624
Всего по жилищному фонду:		8 766 117,09	19,87
			23,45

Приложение № 2.3
к договору управления многоквартирными
домами №1 от 09.04.2014г

Утверждаю:

Глава администрации МО "Курильский

(должность, ф.и.о. руководителя органа

городской округ"

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

Н.С. Толок

694530, Сахалинская область г. Курильск

почтовый индекс и адрес, телефон.

ул. Охотская 5а тел. (42454) 42-46-7, факс 42-235

Email: kurilsr@adm.sakhalin.ru

факс, адрес электронной почты)

" 09 " апреля 2014 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса**

3 категория

(каркасно-засыпные дома с 1 и 2-мя видами услуг)

363,4

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) без НДС	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) с НДС
I. Содержание помещений общего пользования				
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	раз(а) в неделю			
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	раз(а) в неделю			
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	раз(а) в неделю			
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	раз(а) в месяц			
Итого по разделу I		0	0	0
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
5. Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю			
6. Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз(а) в неделю			
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю			
8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю			
9. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада	25735,58715	5,90	

10. Вывоз твердых бытовых отходов и К Г М	<u>6</u> раз(а) в неделю				<u>6,9638582</u>
Итого по разделу II		<u>25735,58715</u>	<u>5,90</u>		<u>6,9638582</u>
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	<u>_____</u> раз(а) в год				
12. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	<u>1</u> раз(а) в год				
13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>1</u> суток (указать период устранения неисправности)				
14. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	<u>2</u> раз(а) в год			<u>12852,72774</u>	<u>2,95</u>
Итого по разделу III		<u>12852,72774</u>	<u>2,95</u>		<u>3,477852397</u>
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
15. Проведение работ по техническому обслуживанию внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания: - уплотнение сгонов; - устранение засоров трубопроводов; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - промывка (прочистка) систем водопровода и канализации; - промывка системы отопления без применения дорогостоящих реагентов; - регулировка систем отопления и водоснабжения; - перегруппировка радиаторов; - устранение течи трубопроводов с установкой хомутов или ремонтом с заменой трубопровода до 2 м; - изменение схем монтажа трубопроводов с добавлением новых трубопроводов до 2 м; - набивка сальников; - очистка от накипи запорной арматуры; - ремонт запорной арматуры без замены ее основных деталей (вентильных головок, корпусов); - разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, регулирующих устройств; - ремонт нарушенной теплоизоляции без добавления изоляционного материала; - укрепление трубопроводов, устранение прогибов; - замена уплотняющих прокладок на фланцевых соединениях; - выполнение недостающих врезок и установка запорной арматуры в узлах управления под манометры и термометры; - проверка исправности канализационных вытяжек, зачеканка растрubов; - пробивка и заделка отверстий в строительных конструкциях для ремонта внутр; - откачка воды из подвалов и технических подпольй при авариях на внутридомо; - опрессовка систем центрального отопления; - техническое обслуживание коллективных приборов учета энергоресурсов в теч; - ремонт групповых щитков без смены автоматов;					

- смена и ремонт плавких предохранителей ВРУ;
- смена перегоревших электрических ламп на площадках, в общедомовых светильниках;
- смена и ремонт штепсельных розеток;
- мелкий ремонт электропроводки;
- проверка сопротивления изоляции внутренних систем энергоснабжения и контакты;
- устройство контрольных маяков и организация наблюдений за развитием деформаций;
- заделка швов, трещин и иных незначительных повреждений в каменных, бетонных конструкциях;
- ремонт и установка решеток вентиляционных продухов;
- проверка вентиляционных продухов подвалов, их открытие и утепление на зимний период;
- укрепление и мелкий ремонт отдельных элементов деревянных стен, их обшивки;
- установка временных креплений перекрытий, конструкций крыш, перемычек и т.д.;
- ремонт и укрепление дверных и оконных заполнений лестничных клеток, входных групп;
- проверка состояния, мелкий ремонт и натяжение металлических конструкций, очистка цоколей от набрызгов грязи;
- мелкий ремонт отдельных элементов конструкций крыш и балок перекрытий;
- устранение протечек кровли с заменой существующего покрытия площадью до 10 кв.м.
- мелкий ремонт ходовых досок;
- рыхление слежавшегося утеплителя чердачных перекрытий;
- ремонт и укрепление металлических обделок крыш, фартуков, козырьков, зонтов;
- герметизация кровель в местах прохождения коммуникаций и трубостоеек;
- очистка кровель от мусора, листьев и грязи;
- очистка мягких кровель от снега в местах протечек в период таяния;
- ликвидация сосулек;
- укрепление и ремонт пожарных лестниц, перильных ограждений;
- ремонт деревянных лестниц с заменой отдельных элементов;
- заделка выбоин в цементных полах;
- контрольные проверки и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- ремонт оголовков дымовых и вентиляционных каналов;
- устранение засоров дымовых и вентиляционных каналов;
- мелкий ремонт кирпичной кладки печей и очагов (утрепление дверок, предтопки, топки);
- осмотр и установка по заявкам жильцов причин неисправностей конструктивных элементов;
- снятие и навеска пружин на входных дверях;
- ремонт оборудования детских и спортивных площадок;
- укрепление и ремонт аншлагов и номерных знаков зданий;
- удаление мусора из здания и его вывозка.

7,88

		по мере необходимости		
16. Аварийное обслуживание		постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	34380,05313	
17. Дератизация		4 раз(а) в год		9,30298631
18. Дезинсекция		2 раз(а) в год		
Итого по разделу IV			34380,05313	7,883886703
Всего по жилищному фонду:			72 968,37	16,73
				19,74